



VADSTENA
KOMMUN

Kommunstyrelsens protokoll 2026-08-24

Plats och tid	Katarinarummet klockan 13:00-13:47
Beslutande	Peter Karlsson (M), ordförande Karolina Hoff (S), första vice ordförande Frida Edholm (K), andra vice ordförande Dag Källman (V) Roland Sjödahl (C) Kristina Carlsson (M) Dessie Forsén (-) Marcus Bergmar (M) Göran Lagerqvist (SD) ersätter Björn Sandberg (SD) Bengt-O Petersson (K) ersätter Maria Jönsson (K) Peter Ström (M) ersätter Karin Ceder (M)
Paragrafer	§130–§131
Sekreterare	Sara Wiesner
Ordförande	Peter Karlsson (M)
Justerare	Frida Edholm (K)

Anslag/bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd	Kommunstyrelsen
Sammanträdesdatum	2026-08-24
Datum då anslaget sätts upp	2026-08-24
Sista dag för överklagande	2026-09-14
Förvaringsplats för protokollet	Kommunstyrelsens förvaltning
Underskrift	Sara Wiesner



VADSTENA
KOMMUN

Kommunstyrelsens protokoll 2026-08-24

Ej tjänstgörande ersättare	Tommy Kennberg (MP) Johan Ektander (M) Kerstin Ramå (M) Patrik Stenlund (KD)
Övriga	Andreas Svahn, kommundirektör Martin Berry, biträdande kommundirektör Sara Wiesner, kommunsekreterare
Ajournering	Klockan 13:34-13:43

JUSTERAS: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010-234 70 00 FAX 0143-151 90

E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA
KOMMUN

Kommunstyrelsens protokoll 2026-08-24

§ 130

Val av justerare och fastställande av föredragningslista

Vår beteckning: -

Kommunstyrelsens beslut

1. Frida Edholm (K) utses till justerare.
2. Dagordningen fastställs enligt följande:

1	Val av justerare och fastställande av föredragningslista	
2	Försäljning av Lekbrodern 5	KS/2026:149

Sammanträdet inleds med att kommunstyrelsen hälsar Andreas Svahn välkommen som ny kommundirektör i Vadstena kommun.

JUSTERAS: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010-234 70 00 FAX 0143-151 90

E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA
KOMMUN

Kommunstyrelsens protokoll 2026-08-24

§ 131

Försäljning av Lekbrodern 5

Vår beteckning: KS/2026:149- 253

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar:

1. Samhällsbyggnadsförvaltningen uppdras att erbjuda Vadstena Folkhögskola att köpa Lekbrodern 5 för 6,5 miljoner kronor.
2. Fastighets- och exploateringschefen får i uppdrag att genomföra försäljningen om köparen vill köpa för angivet pris. Fastighets- och exploateringschefen får under dessa förutsättningar vid försäljning förhandla om övriga kontraktsfrågor. Tillträdesdag ska sättas i samråd med kultur- och utbildningsförvaltningen. Fastighets- och exploateringschefen får för kommunens räkning underteckna köpekontrakt och köpebrev.

Reservationer

Frida Edholm (K), Bengt-O Petersson (K), Dag Källman (V), Roland Sjö Dahl (C) och Göran Lagerqvist (SD) reserverar sig mot beslutet till förmån för Frida Edholms (K) yrkande och lämnar följande skriftliga reservationsmotivering:

”Kommunfullmäktige beslutade den 20 juni 2018 att förvärva fastigheten Lekbrodern

3. I beslutsunderlaget angavs att fastigheten hade ett strategiskt värde eftersom kommunen genom förvärvet skulle få rådighet över Birgittaområdet som är föremål för en planprocess. Det framgår vidare att Lekbrodern 3 tillsammans med övriga kommunägda fastigheter skulle utgöra grunden för den nya stadsdel som Birgittaområdet är tänkt att bli.

En försäljning av Lekbrodern 5 står i direkt konflikt med de intentioner som kommunfullmäktige angav vid köpet av Lekbrodern 3, då kommunen genom försäljning minskar sin rådighet över Birgittaområdet och därmed försämrar möjligheterna att långsiktigt styra och utveckla området i enlighet med tidigare beslutade mål.

Försäljningsunderlaget bör därför avslås till dess att kommunfullmäktige uttryckligen tagit ställning till om de strategiska intentionerna bakom beslutet från 2018 ska ändras.”

Sammanfattning

Vid kommunfullmäktiges sammanträde 16 juni 2026 återremitterades ärendet

”Försäljning av Lekbrodern 5” av en minoritet, i enlighet med kommunallagens regler

JUSTERAS: _____



VADSTENA
KOMMUN

Kommunstyrelsens protokoll 2026-08-24

för minoritetsåterremiss. Den styrande politiska minoriteten äger rätten att avgöra när ärendet är tillräckligt berett för att åter föreläggas kommunstyrelse och fullmäktige för beslut.

Kommunstyrelsens ordförande lägger med anledning av detta fram ett beslutsunderlag till kommunstyrelse och fullmäktige vid extrainkallade sammanträden 24 augusti respektive 1 september 2026. Mot bakgrund av detta beslutsunderlag föreslår kommunstyrelsens förvaltning en försäljning av Lekbrodern 5 till Vadstena Folkhögskola.

Yrkanden

Frida Edholm (K) yrkar på följande:

1. "Förslag om försäljning av fastigheten Lekbrodern 5 avslås.
2. Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar att ge samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att i stället erbjuda Folkhögskolan ett hyreskontrakt med lämplig löptid."

Dag Källman (V), Bengt-O Petersson (K), Göran Lagerqvist (SD) och Roland Sjödahls (C) yrkar bifall till Frida Edholms (K) yrkande.

Kristina Carlsson (M), Peter Ström (M), Dessie Forsén (-), Peter Karlsson (M) och Marcus Bergmar (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutsordning

Ordföranden ställer proposition på Kristina Carlssons (M) med fleras yrkande mot Frida Edholms (K) med fleras yrkande och finner att kommunstyrelsens beslutar enligt Kristina Carlssons (M) med fleras yrkande om bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Votering begärs och ska verkställas. Kommunstyrelsen godkänner följande propositionsordning; den som vill besluta enligt förvaltningens förslag till beslut säger ja. Den som vill besluta enligt Frida Edholms (K) yrkande säger nej.

Utfall: 6 ja, 5 nej, 0 avstår.

Ordföranden konstaterar därmed att kommunstyrelsen beslutar enligt Kristina Carlssons (M) med fleras yrkande om bifall till förvaltningens förslag till beslut.

JUSTERAS: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010-234 70 00 FAX 0143-151 90

E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA
KOMMUN

Kommunstyrelsens protokoll 2026-08-24

Omröstningsresultat

Peter Karlsson (M)	Ja
Karolina Hoff (S)	Ja
Frida Edholm (K)	Nej
Kristina Carlsson (M)	Ja
Marcus Bergmar (M)	Ja
Peter Ström (M)	Ja
Dessie Forsén (-)	Ja
Bengt-O Petersson (K)	Nej
Dag Källman (V)	Nej
Roland Sjö Dahl (C)	Nej
Göran Lagerqvist (SD)	Nej

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse till kommunstyrelsen, daterad 2026-08-17

Beslutsunderlag från kommunstyrelsens ordförande

Protokollsutdrag kommunfullmäktige 2026-06-16 §77

Intresseanmälan angående Lekbrodern 5

Karta Lekbrodern 5

Värdeutlåtande Lekbrodern 5

Protokollsutdrag kommunstyrelsen 2026-06-08 § 119

Protokollsutdrag samhällsbyggnadsnämnden 2026-05-19 § 45

Beslutet med handlingar expedieras till

-

Beslutet expedieras till

Vadstena Folkhögskola (kommunfullmäktiges beslut)

JUSTERAS: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010-234 70 00 FAX 0143-151 90

E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se