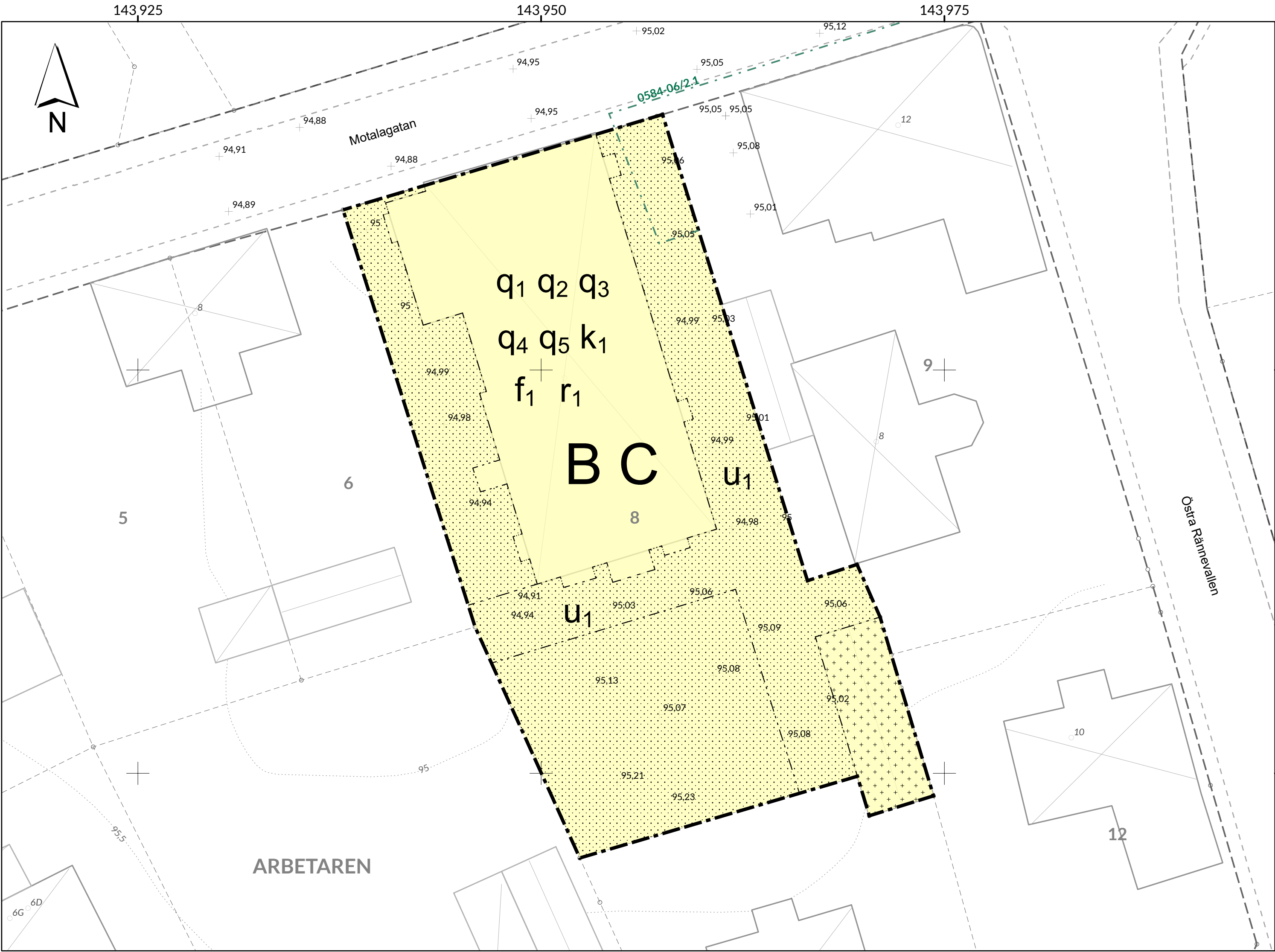




PLANKARTA Skala 1:200 (A2)



ORIENTERINGSKARTA

Teckenförklaring för grundkartan

- Fastighetsgräns
- Fastighetsstrand
- Kvarters-, Traktgräns
- Gränspunkt
- Huvudbyggnad
- Komplementbyggnad
- Byggnadstillbehör
- Väggkant
- Annan höjdkurva
- 10-, 25- och 50-m höjdkurva
- Elskåp
- Lövträd
- Befintlig mark- eller gatuhöjd

GRUNDKARTAN UTGÖRS AV EN SEPARAT HANDLING

Detaljplanens bakgrundskarta utgörs av ett urval av primär- och fastighetskartans information. Grundkartan uppdaterades senast 2025-09-15. Fastighetsinformation uppdaterades senast 2026-02-09.

Koordinatsystem SWEREF99 15 00  
Höjdsystem RH2000

Rättigheter inom planområdet

0584-06/2.1 Ledningsrätt, FJÄRRVÄRME

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder
- C Centrum

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.
- Marken får endast förses med komplementbyggnad.

Höjd på byggnadsverk

Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är 9,0 meter  
Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är 5,5 meter

Takvinkel

Minsta takvinkel är 25,0 grader.  
Största takvinkel är 38,0 grader.

Skydd av kulturvärden

- Q<sub>1</sub> Ursprungliga äldre spröjsade fönster med kapitälformade krön ska bevaras.
- Q<sub>2</sub> Äldre spegelparytterdörrar och paneldörrar ska bevaras.
- Q<sub>3</sub> Stensockel av granit ska bevaras.
- Q<sub>4</sub> Den släta panelarkitekturen ställd både diagonalt och horisontellt ska bevaras.
- Q<sub>5</sub> De profilerade takfotstassarna samt det falsade plåttaket ska bevaras.

Varsamhet

K<sub>1</sub> Byggnadens karaktärsdrag vad gäller volym, proportioner, fasad- och takutformning, fasadmaterial och materialbehandling, färgsättning samt detaljer ska vara lika de ursprungliga. Undantag får göras för åtgärder som krävs för tillgänglighet.

Markens anordnande och vegetation

Parkering ska anordnas inom egen fastighet  
Minst 35,0 % av fastighetsarean ska vara genomsläpplig

Markreservat för allmännyttiga ändamål

U<sub>1</sub> Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Utformning

f<sub>1</sub> Takkupor får uppföras och ska utformas med hänsyn till byggnadens kulturhistoriska värden och arkitektoniska uttryck

Rivningsförbud

r<sub>1</sub> Byggnad får inte rivas.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

|                                                                                                                                                                                                                                    |  |                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Till planen hör:<br><input type="checkbox"/> Planprogram<br><input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning<br><input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse<br><input checked="" type="checkbox"/> Illustrationsplan |  | <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning<br><input checked="" type="checkbox"/> Grundkarta<br><input checked="" type="checkbox"/> Granskningsutlåtande | <input type="checkbox"/> Bullerutredning<br><input type="checkbox"/> Geoteknisk utredning<br><input type="checkbox"/> Miljöteknisk utredning<br><input type="checkbox"/> Dagvattenutredning |
| Detaljplan för fastigheten                                                                                                                                                                                                         |  |                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                             |
| Vadstena kommun                                                                                                                                                                                                                    |  | Östergötlands län                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                             |
| Planstatus: GRANSKNING                                                                                                                                                                                                             |  | Beslutsdatum<br>Samråd<br>2025-06-17 § 57                                                                                                                               | Instans<br>SBN                                                                                                                                                                              |
| Diarienummer: PoB_2024-072                                                                                                                                                                                                         |  | Granskning<br>2026-02-03 § 3                                                                                                                                            | SBN                                                                                                                                                                                         |
| Upprättad: september 2025                                                                                                                                                                                                          |  | Reviderad: januari 2026                                                                                                                                                 | Antagande<br>ÅÅÅÅ-MM-DD § **<br>Laga kraft<br>ÅÅÅÅ-MM-DD                                                                                                                                    |
| Nasos Alexis<br>Planarkitekt/GIS-samordnare                                                                                                                                                                                        |  | Axel Erlandsson<br>Plan- och bygglovschef                                                                                                                               | Intern aktbeteckning: DP XX                                                                                                                                                                 |