



VADSTENA  
KOMMUN

## Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2026-05-19

Plats och tid	Vävaren klockan 13.30-15.20
Beslutande	Peter Ström (M), ersättare för Lars Öhman (M) Fabian Thun (-), första vice ordförande Carl-Henrik Juhlin (K), andra vice ordförande Mats Wahrén (K) Johan Ektander (M) Monya Axelsson (-) Eivor Folkesson (MP)
Paragrafer	§42-§50
Sekreterare	  Katarina Andersson
Ordförande	  Fabian Thun (-)
Justerare	  Mats Wahrén (K)

### Anslag/bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd	Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum	2026-05-19
Datum då anslaget sätts upp	2026-05-27
Sista dag för överklagande	2026-06-17
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsbyggnadsförvaltningen
Underskrift	  Frida Rosén

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010-234 70 00 FAX 0143-151 90

E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA  
KOMMUN

## Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2026-05-19

Ej tjänstgörande ersättare	Per-Arne Pettersson (S) Jan-Ove Pettersson (K) Ann-Charlotte Agerhem (M) Jenny Helge (S) Fanny Sjödahl (V)
Övriga	Rebecka Bäck, samhällsbyggnadschef Katarina Andersson, sekreterare Frida Karlsson, ekonom, § 43 Birgitta Calén, ekonomichef § 43-44 Per Hallin, mark- och exploateringsingenjör § 45 Axel Erlandsson, plan- och bygglovschef, § 47-49 Mikael Lilja, fastighets- och exploateringschef § 49
Ajournering	14.16-14.19 14.28-14.38

JUSTERAS: \_\_\_\_\_

**Vadstena kommun**

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010-234 70 00 FAX 0143-151 90

E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA  
KOMMUN

## Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2026-05-19

### § 42

### Val av justerare och fastställande av föredragningslista

#### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Till justerare väljs Mats Wahrén (K).
2. Följande föredragningslista fastställs:

	Beteckning
1. Val av justerare och fastställande av föredragningslista	
2. Fördjupad ekonomisk uppföljning per 30 april 2026	SBN/2026:7
3. Omprioritering av budgeterade investeringsmedel för 2026	SBN/2026:1
4. Försäljning av Lekbrodern 5	SBN/2026:83
5. Anmälan av delegationsbeslut	SBN/2026:8
6. Information om pågående och kommande planärenden	
7. Information om NKI 2025	
8. Rapport från verksamheterna	
9. Meddelanden och handlingar för kännedom	SBN/2026:11, SBN/2026:18, SBN/2026:131, SBN/2026:10, SBN/2026:93, SBN/2026:130, SBN/2026:1

#### Sammanfattning

Till varje sammanträde sammanställs en föredragningslista. Där redovisas vilka ärenden ordföranden vill att nämnden ska behandla. Vid sammanträdet har nämndledamöterna möjlighet att föreslå ändringar i listan.

#### Förslag till beslut

Carl-Henrik Juhlin (K): Till justerare väljs Mats Wahrén (K).

JUSTERAS: \_\_\_\_\_

**Vadstena kommun**

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010-234 70 00 FAX 0143-151 90

E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA  
KOMMUN

## Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2026-05-19

§ 42 forts.

### **Beslutsordning**

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadsnämnden kan besluta enligt förslaget och finner att nämnden gör så.

JUSTERAS: \_\_\_\_\_

**Vadstena kommun**

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010-234 70 00 FAX 0143-151 90

E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA  
KOMMUN

## Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2026-05-19

### § 43

#### Fördjupad ekonomisk uppföljning per 30 april 2026

Vår beteckning: SBN/2026:7- 042

#### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Fördjupad ekonomisk uppföljning per 30 april för samhällsbyggnadsnämnden godkänns.

#### Sammanfattning

En helårsprognos för samhällsbyggnadsnämnden visar med nu kända förutsättningar och beslut att verksamheten kommer bedrivas i tilldelad budgetram.

#### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse till samhällsbyggnadsnämnden daterad den 12 maj 2026.

JUSTERAS: \_\_\_\_\_

**Vadstena kommun**

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010-234 70 00 FAX 0143-151 90

E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA  
KOMMUN

## Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2026-05-19

### § 44

## Omprioritering av budgeterade investeringsmedel för 2026

Vår beteckning: SBN/2026:1- 041

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen att besluta:

1. Samhällsbyggnadsnämndens budgeterade investeringsmedel för 2026 omprioriteras så att fastighetsåtgärder avseende Mauritzonska fastigheten senareläggs med 3 000 000 kronor till förmån för projektet ombyggnad av lokaler för hyresgästen Polismyndigheten på fastigheten Hotellet 12.

### Sammanfattning

Det har uppkommit behov av ytterligare ombyggnadsåtgärder inom fastigheten Hotellet 12 från hyresgästen Polismyndigheten. Bedömd investeringssumma för de ytterligare åtgärderna uppgår till 3 000 000 kronor. Hyresgästen återbetalar kostnaderna för åtgärderna genom förhöjd hyra under 6 år. Investeringsmedel finns ej avsatta för åtgärderna i budget. För att finansiera ombyggnadsåtgärderna inom Hotellet 12 föreslås omprioritering från fastighetsåtgärder på Mauritzonska fastigheten med 3 000 000 kronor. De planerade åtgärderna på Mauritzonska fastigheten bedöms inte akuta och kan därför senareläggas. De senarelagda åtgärderna inarbetas i investeringsplanerna för åren 2027-2029.

Enligt kommunfullmäktiges beslut om budgetprinciper ska omfördelningar av budgetmedel mellan olika investeringsprojekt beslutas av kommunstyrelsen.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse till samhällsbyggnadsnämnden daterad den 6 maj 2026.

### Beslutet expedieras till

Samhällsbyggnadsnämndens beslut expedieras till:

Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsens beslut expedieras till:

Samhällsbyggnadsnämnden

Ekonomichefen

Utredare samhällsbyggnadsförvaltningen

JUSTERAS: \_\_\_\_\_

**Vadstena kommun**

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010-234 70 00 FAX 0143-151 90

E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA  
KOMMUN

## Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2026-05-19

### § 45

#### Försäljning av Lekbrodern 5

Vår beteckning: SBN/2026:83- 253

#### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår att kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar:

1. Samhällsbyggnadsförvaltningen uppdras erbjuda Vadstena Folkhögskola att köpa Lekbrodern 5 för 6,5 miljoner kronor.
2. Fastighets- och exploateringschefen får i uppdrag att genomföra försäljningen ifall köparen vill köpa för angivet pris. Fastighets- och exploateringschefen får under dessa förutsättningar vid försäljning förhandla om övriga kontraktsfrågor. Tillträdesdag ska sättas i samråd med kultur- och utbildningsförvaltningen. Fastighets- och exploateringschefen får för kommunens räkning underteckna köpekontrakt och köpebrev.

#### Reservationer

Carl-Henrik Juhlin (K) och Mats Wahrén (K) reserverar sig mot beslutet till förmån för Carl-Henrik Juhlins (K) förslag till beslut.

#### Sammanfattning

Vadstena folkhögskola har kommit in med en intresseanmälan om att få köpa eller hyra fastigheten Lekbrodern 5, före detta Vadstenagymnasiets lokaler, med önskat tillträde 2027-01-01.

På samhällsbyggnadsnämndens sammanträde 2026-04-21 beslutade nämnden att uppdra åt förvaltningen att i samråd med Vadstena folkhögskola arbeta fram ett hyresavtal för vidare behandling i nämnden. Efter det har representanter från folkhögskolans styrelse träffat representanter från samhällsbyggnadsnämnden och kommunstyrelsen för att diskutera för- och nackdelar med hyra respektive försäljning. Vid mötet konstaterades att en direktförsäljning till Vadstena folkhögskola är önskvärt och att det till kommande sammanträde med samhällsbyggnadsnämnden skrivs fram ett förslag till beslut om försäljning och tecknande av kontrakt.

JUSTERAS: \_\_\_\_\_

**Vadstena kommun**

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010-234 70 00 FAX 0143-151 90

E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA  
KOMMUN

## Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2026-05-19

### § 45 forts.

#### Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsförvaltningen:

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår att kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar:

1. Samhällsbyggnadsförvaltningen uppdras erbjuda Vadstena Folkhögskola att köpa Lekbrodern 5 för 6,5 miljoner kronor.
2. Fastighets- och exploateringschefen får i uppdrag att genomföra försäljningen ifall köparen vill köpa för angivet pris. Fastighets- och exploateringschefen får under dessa förutsättningar vid försäljning förhandla om övriga kontraktsfrågor. Tillträdesdag ska sättas i samråd med kultur- och utbildningsförvaltningen. Fastighets- och exploateringschefen får för kommunens räkning underteckna köpekontrakt och köpebrev.

Carl-Henrik Juhlin (K): Ej försäljning av Lekbrodern 5 i nuläget.

Sammanträdet ajourneras klockan 14.16 och återupptas klockan 14.19.

#### Beslutsordning

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förvaltningens förslag till beslut.

#### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse till samhällsbyggnadsnämnden daterad 2026-05-07.

Intresseanmälan gällande Lekbrodern 5, från Vadstena folkhögskola 2026-03-24.

Karta över Lekbrodern 5.

Värdeutlåtande avseende fastigheten Lekbrodern 5, daterad 2026-04-22.

#### Beslutet med handlingar expedieras till

Samhällsbyggnadsnämndens beslut expedieras till kommunstyrelsen.

#### Beslutet expedieras till

Kommunstyrelsens beslut expedieras till:

Samhällsbyggnadsnämnden

Vadstena Folkhögskola (rektor)

Fastighets- och exploateringschef

JUSTERAS: \_\_\_\_\_

**Vadstena kommun**

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010-234 70 00 FAX 0143-151 90

E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA  
KOMMUN

## Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2026-05-19

### § 46

#### Anmälan av delegationsbeslut

Vår beteckning: SBN/2026:8- 006

#### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Redovisningen godkänns.

#### Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden har enligt delegationsordning överlåtit beslutanderätt till ordförande och tjänstepersoner. Dessa beslut redovisas till samhällsbyggnadsnämnden. Redovisningen innebär inte att samhällsbyggnadsnämnden fritt kan återkalla lämnad delegation.

Redovisning av delegationsbeslut för mark- och exploateringsavdelningen, miljö- och hälsoskyddsverksamheten samt plan- och bygglovsavdelningen för perioden 14 april till och med 11 maj 2026 sker vid dagens sammanträde.

#### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse till samhällsbyggnadsnämnden daterad den 12 maj 2026.  
Sammanställning av delegationsbeslut för perioden 14 april – 11 maj 2026.

#### Beslutet expedieras till

Samhällsbyggnadsförvaltningen

JUSTERAS: \_\_\_\_\_

**Vadstena kommun**

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010-234 70 00 FAX 0143-151 90

E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA  
KOMMUN

## Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2026-05-19

### § 47

#### Information om pågående och kommande planärenden

Plan- och bygglovschef Axel Erlandsson informerar om pågående och kommande planärenden.

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

JUSTERAS: \_\_\_\_\_

**Vadstena kommun**

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010-234 70 00 FAX 0143-151 90

E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA  
KOMMUN

## Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2026-05-19

### § 48

#### Information om NKI 2025

Nöjd kund-index (NK) är en av kommunernas myndighetsutövning.

Samhällsbyggnadschef Rebecka Bäck och plan- och bygglovschef Axel Erlandsson redovisar kommunens NKI-resultat 2025 inom områdena:

- Bygglov
- Miljö- och hälsoskydd
- Livsmedelskontroll
- Serveringstillstånd

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

JUSTERAS: \_\_\_\_\_

**Vadstena kommun**

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010-234 70 00 FAX 0143-151 90

E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA  
KOMMUN

## Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2026-05-19

### § 49

#### Rapport från verksamheterna

Samhällsbyggnadschef Rebecka Bäck, plan- och bygglovschef Axel Erlandsson och fastighets- och exploateringschef Mikael Lilja informerar om vad som är på gång inom förvaltningen. Bland annat:

- Centrumsamverkan 23 april med kvalitetsvandring.
- Vadstena certifieras med Quality Mark, ett kvitto på stark samverkan i stadskärnan.
- Vårdboendeprocessen.
- Översiktsplan 2040 är antagen.
- Göta stenhus har sökt bygglov för fem radhuslängor.
- Erik Ewö börjar som planarkitekt och GIS-samordnare den 1 juni.
- Slutbesiktning av Råd och Stöds lokaler den 15 juni.
- Slutbesiktning av Borghamns brandvörn den 27 maj och invigning den 6 juni.
- Storgatans förlängning öppnas 26 maj. Projektet går enligt plan.
- Byggnationen av utegymmet på Birgittastranden har startat.
- Planerad beläggning och belysning inom Karlsfrid.
- Fräsning och beläggning av Ödeshögsvägen, Starbyvägen och Hovsvägen.
- Ombyggnation av VIA:s lokaler påbörjas i början av juni.
- Ombyggnation av simhallens entré.
- Dränering vid Dalsgården. Separation dag- och spillvatten.
- Markarbetet för brandstationen i Vadstena är påbörjat.
- Plantering av sommarblommor påbörjas första veckan i juni.

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

JUSTERAS: \_\_\_\_\_

**Vadstena kommun**

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010-234 70 00 FAX 0143-151 90

E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA  
KOMMUN

## Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2026-05-19

### § 50

#### Meddelanden och handlingar för kännedom

Vår beteckning: SBN/2026:11, SBN/2026:18, SBN/2026:131, SBN/2026:10, SBN/2026:93, SBN/2026:130, SBN/2026:1, SBN/2026:9

Meddelanden och handlingar för kännedom för perioden 14 april till och med 11 maj 2026 delges på dagens sammanträde.

#### **Kommunfullmäktiges beslut 260331, § 24**

HR-strategi för Vadstena kommun.

#### **Kommunfullmäktiges beslut 260331, § 25**

Revidering av budgetramar för investeringar 2026.

#### **Kommunfullmäktiges beslut 260331, § 27**

Arkivreglemente för Vadstena kommun.

#### **Kommunfullmäktiges beslut 260331, § 29**

Taxa för plan-, bygg, och GIS-verksamheterna från och med 1 april 2026.

#### **Kommunfullmäktiges beslut 260331, § 32**

Motion (C) – Kollektivtrafik på landsbygden.

#### **Länsstyrelsens beslut 260409**

Kungörelse av beslut om tillstånd för utökad djurhållning.

#### **Kommunstyrelsens beslut 260413, § 59**

Ombudgetering av investeringsmedel från 2025.

#### **Länsstyrelsens beslut 260414**

Tillstånd till ingrepp i fornlämning utan arkeologisk medverkan.

#### **Länsstyrelsens beslut 260415**

Tillstånd till ingrepp i fornlämning med villkor om arkeologisk undersökning.

#### **Länsstyrelsens beslut 260417**

Tillstånd till ingrepp i fornlämning.

JUSTERAS: \_\_\_\_\_

**Vadstena kommun**

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010-234 70 00 FAX 0143-151 90

E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA  
KOMMUN

## Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2026-05-19

§ 50 forts.

### **Länsstyrelsens beslut 260421**

Tillstånd till ingrepp i fornlämning med villkor om arkeologisk undersökning.

### **Socialnämndens beslut 260421, § 47**

Dimensionering av nytt vårdboende i Vadstena kommun.

### **Socialnämndens beslut 260421, § 50**

Uppdrag till samhällsbyggnadsförvaltningen – ombyggnation av VIA:s lokaler.

### **Länsstyrelsens beslut 260427**

Tillstånd till ingrepp i stadslager utan arkeologisk medverkan.

### **Länsstyrelsens beslut 260427**

Beslut att inte överpröva kommunens beslut att anta detaljplan.

### **Länsstyrelsens beslut 260427**

Tillstånd till restaurering av fasad och fönster inom byggnadsminnet Borghamnsskolan.

### **Länsstyrelsens beslut 260428**

Bidrag till vård av värdefull kulturmiljö, byggnadsminnet Borghamnsskolan.

### **Länsstyrelsens beslut 260507**

Beslut att godkänna kommunens beslut om strandskyddsdispens.

### **Länsstyrelsens beslut 260511**

Bifall med villkor för vattenverksamhet – underhåll och reparation av vallgravsmur.

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

JUSTERAS: \_\_\_\_\_

**Vadstena kommun**

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010-234 70 00 FAX 0143-151 90

E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se