



VADSTENA
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2026-06-16

Plats och tid	Vävaren klockan 13:30 – 14:50
Beslutande	Lars Öhman (M), ordförande Fabian Thun (-), första vice ordförande Carl-Henrik Juhlin (K), andra vice ordförande, ersätts av Jan Ove Pettersson (K) Mats Wahrén (K) Johan Ektander (M) Monya Axelsson (-) Eivor Folkesson (MP)
Paragrafer	§51–§60
Sekreterare	Frida Rosén
Ordförande	Lars Öhman (M)
Justerare	Eivor Folkesson (MP)

Anslag/bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd	Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum	2026-06-16
Datum då anslaget sätts upp	2026-06-17
Sista dag för överklagande	2026-07-08
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsbyggnadsförvaltningen
Underskrift	Frida Rosén



VADSTENA
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2026-06-16

Ej tjänstgörande ersättare	Jonas Carlsson (K) Ann-Charlotte Agerhem (M) Peter Ström (M) Per-Arne Pettersson (S) Fanny Sjö Dahl (V)
Övriga	Markus Gustafsson § 51-52 Per Hallin § 51-56 Oscar Bodén § 56-60 Axel Erlandsson Mikael Lilja Erik Ewö Frida Rosén



VADSTENA
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2026-06-16

§ 51

Val av justerare och fastställande av föredragningslista

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Eivor Folkesson (MP) väljs till justerare.
2. Föredragningslistan fastställs enligt följande:

Beslutsärenden:

- | | | |
|---|--|------------------------------|
| 1 | Val av justerare och fastställande av föredragningslista | |
| 2 | Omprioritering av budgeterade investeringsmedel för 2026 | SBN/2026:1 |
| 3 | Uppdrag gällande detaljplan för hotellverksamhet – Konvaljen 3 och 4 | SBN/2026:148,
SBN/2023:78 |
| 4 | Uppdrag gällande detaljplan för bostadsändmål - Kalkbrottet 1 | SBN/2026:42,
SBN/2022:104 |
| 5 | Förlängning av föravtal för del av Lekbrodern 2 och 3 | SBN/2026:149 |
| 6 | Avstyckning av tomter inom Boden, Karlsfrid | SBN/2026:146 |
| 7 | Anmälan av delegationsbeslut | SBN/2026:8 |

Informationsärenden:

- | | | |
|----|---|--|
| 8 | Rapportering från Ett bättre Vadstena, InfraControl | |
| 9 | Rapport från verksamheterna | |
| 10 | Meddelanden och handlingar för kännedom | SBN/2026:9,
SBN/2026:62,
SBN/2026:11,
SBN/2027:1,
SBN/2024:225,
SBN/2026:10 |

JUSTERAS: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010-234 70 00 FAX 0143-151 90

E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2026-06-16

§ 51 forts.

Sammanfattning

Till varje sammanträde sammanställs en föredragningslista. Där redovisas vilka ärenden ordföranden vill att nämnden ska behandla. Vid sammanträdet har ledamöterna möjlighet att föreslå ändringar i listan.

Förslag till beslut

Mats Wahrén (K): Eivor Folkesson (MP) väljs till justerare.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadsnämnden kan besluta enligt förslaget och finner att nämnden gör det.

JUSTERAS: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010-234 70 00 FAX 0143-151 90

E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2026-06-16

§ 52

Omprioritering av budgeterade investeringsmedel för 2026

Vår beteckning: SBN/2026:1- 041

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår att kommunstyrelsen beslutar:

1. Samhällsbyggnadsnämndens budgeterade investeringsmedel för 2026 omprioriteras så att fastighetsåtgärder avseende Mauritzonska fastigheten senareläggs med 210 000 kronor till förmån för investering av filmförslutningsmaskin till måltidsverksamheten.

Sammanfattning

Måltidsverksamheten är i dagsläget helt beroende av en enda filmförslutningsmaskin för produktionen. Detta medför en betydande sårbarhet i verksamheten. Vid driftstörningar, tekniska fel eller servicebehov uppstår omedelbart produktionsproblem. Även korta produktionsstopp leder till stora konsekvenser och påverkar direkt leveranser till hemtjänstens brukare som är beroende av säkra och kontinuerliga måltidsleveranser.

Nuvarande situation innebär en hög risk för leveransavbrott och är inte långsiktigt hållbar. Avsaknaden av redundans skapar en osäkerhet i produktionen som påverkar både verksamhet och brukare. Inköp av ytterligare en filmförslutningsmaskin bedöms vara nödvändigt för att minska sårbarheten, säkerställa leveranssäkerhet till hemtjänst samt möjliggöra fortsatt produktion vid driftstopp eller service.

Om beslut inte fattas kvarstår en mycket hög sårbarhet i verksamheten. Risken för produktionsavbrott är betydande och kan medföra allvarliga konsekvenser för måltidsleveranser, med direkt påverkan på hemtjänst och brukare.

För att finansiera inköp av filmförslutningsmaskin föreslås omprioritering från fastighetsåtgärder på Mauritzonska fastigheten med 210 000 kronor. De planerade åtgärderna på Mauritzonska fastigheten bedöms inte akuta och kan därför senareläggas. De senarelagda åtgärderna inarbetas i investeringsplanerna för åren 2027-2029.

Enligt kommunfullmäktiges beslut om budgetprinciper ska omfördelningar av budgetmedel mellan olika investeringsprojekt beslutas av kommunstyrelsen.

JUSTERAS: _____



VADSTENA
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2026-06-16

§ 52 forts.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse till samhällsbyggnadsnämnden daterad den 29 maj 2026.

Beslutet expedieras till

Samhällsbyggnadsnämndens beslut expedieras till:

Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsens beslut expedieras till:

Samhällsbyggnadsnämnden

Ekonomichefen

Måltids- och lokalvårdschef

JUSTERAS: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010-234 70 00 FAX 0143-151 90

E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2026-06-16

§ 53

Uppdrag gällande detaljplan för hotellverksamhet – Konvaljen 3 och 4

Vår beteckning: SBN/2026:148, SBN/2023:78- 214, 214

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Plan- och bygglovsavdelningen får i uppdrag att påbörja detaljplanearbete med syfte att möjliggöra för hotell-, restaurang- och spaverksamhet inom Konvaljen 3 och 4.

Sammanfattning

Den 20 juni 2023 beslutade samhällsbyggnadsnämnden att ge positivt planbesked till ny detaljplan för Konvaljen 3 och 4 med syfte att möjliggöra hotell-, restaurang- och spaverksamhet. Aktuellt område är idag planlagt som industriområde.

Den 28 maj 2026 tecknades ett plankostnadsavtal som reglerar ansvarsfördelning samt beräknad kostnad för planarbetet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse till samhällsbyggnadsnämnden daterad den 28 maj 2026.

Plankostnadsavtal med bilagor, signerat den 28 maj 2026.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut 20 juni 2023, § 70.

Beslutet med handlingar expedieras till

Byggherren

Beslutet expedieras till

Plan- och bygglovsavdelningen

JUSTERAS: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010-234 70 00 FAX 0143-151 90

E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2026-06-16

§ 54

Uppdrag gällande detaljplan för bostadsändmål - Kalkbrottet 1

Vår beteckning: SBN/2026:42, SBN/2022:104- 214, 214

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Plan- och bygglovsavdelningen får i uppdrag att påbörja detaljplanearbete med syfte att möjliggöra för bostäder inom Kalkbrottet 1.

Sammanfattning

Den 14 juni 2022 beslutade samhällsbyggnadsnämnden att ge positivt planbesked till ny detaljplan för Kalkbrottet 1 med syfte att möjliggöra uppförande av 15-30 par-, rad- eller friliggande småhus. Aktuellt område är idag planlagt som Jm, icke omgivningspåverkande industri.

I beslutet angavs att frågan om markföroreningar skulle behandlas. Det finns en rapport från den 14 november 2026 som inte påvisar några nivåer som hindrar planerad markanvändning. Ytterligare undersökningar kan komma att krävas i fortsatt planarbete.

Den 28 maj 2026 tecknades ett plankostnadsavtal som reglerar ansvarsfördelning samt beräknad kostnad för planarbetet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse till samhällsbyggnadsnämnden daterad den 28 maj 2026.

Plankostnadsavtal, signerat 28 den maj 2026.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut 14 juni 2022, § 61.

Beslutet med handlingar expedieras till

Exploatören

Beslutet expedieras till

Plan- och bygglovsavdelningen

JUSTERAS: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010-234 70 00 FAX 0143-151 90

E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2026-06-16

§ 55

Förlängning av föravtal för del av Lekbrodern 2 och 3

Vår beteckning: SBN/2026:149- 253

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Förslag till avtal om ”Ytterligare förlängning av föravtal för del av Lekbrodern 2 och 3” godkänns.
2. Samhällsbyggnadschefen uppdras att underteckna avtalet för Vadstena kommuns del.

Sammanfattning

Vadstena kommun och Region Östergötland tecknade den 21 juni 2023 ett föravtal där regionen ges möjlighet att köpa del av Lekbrodern 2 och 3 enligt i avtalet angivna förutsättningar.

En förlängning av föravtalet tecknades i juni 2025 mot bakgrund av att planeringen av lokalisering för en ny vårdcentral tagit längre tid än beräknat. I juni 2026 är läget detsamma; beslut om lokalisering av vårdcentral har ännu inte fattats och avtalstiden löper ut den 31 juli 2026. Både kommunen och regionen verkar för en ny vårdcentral i Vadstena och avsikten är att inleda processen så snart beslut har fattats om vårdcentralens lokalisering och verksamhetsinnehåll.

Parterna har tecknat en avsiktsförklaring avseende samverkan om verksamhetslokaler. Avsiktsförklaringen är beslutad och diarieförd i ärende KS/2025:129.

Då del av Lekbrodern 2 och 3 fortsatt är en möjlig plats för byggnation av vårdcentral är bägge parter överens om att förlänga tidigare avtal ytterligare ett år.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse till samhällsbyggnadsnämnden daterad den 5 juni 2026.

Föravtal med bilagor för del av Lekbrodern 2 och 3

Förslag till ”Ytterligare förlängning av föravtal Lekbrodern 2 och 3”

Beslutet expedieras till

Avtalstecknare Region Östergötland

JUSTERAS: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010-234 70 00 FAX 0143-151 90

E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2026-06-16

§ 56

Avstyckning av tomter inom Boden, Karlsfrid

Vår beteckning: SBN/2026:146- 251

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att stycka av fyra tomter inom Karlsfrid enligt till tjänsteskrivelsen tillhörande bilaga 1 och erbjuda dem till försäljning via mäklare för 550 000 kronor styck.

Sammanfattning

För att bredda utbudet samt inte riskera att stå utan tomter till försäljning föreslås fyra tomter styckas av inom kvarteret Boden enligt bilaga 1 och erbjudas till försäljning efter sommaren 2026.

Priset föreslås sättas till 550 000 kronor vilket är samma pris som inom kvarteret Backstugan. Ifall flera spekulanter är intresserade får mäklaren ordna sedvanlig budgivning.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse till samhällsbyggnadsnämnden daterad den 1 juni 2026.

Bilaga 1 – Karta med förslag tomter kvarteret Boden

Beslutet expedieras till

Mark- och exploateringsingenjören

JUSTERAS: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010-234 70 00 FAX 0143-151 90

E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2026-06-16

§ 57

Anmälan av delegationsbeslut

Vår beteckning: SBN/2026:8- 006

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Redovisningen godkänns.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden har enligt delegationsordning överlåtit beslutanderätt till ordförande och tjänstepersoner. Dessa beslut redovisas till samhällsbyggnadsnämnden. Redovisningen innebär inte att samhällsbyggnadsnämnden fritt kan återkalla lämnad delegation. Redovisning av delegationsbeslut för fastighets- och exploateringsavdelningen, miljö- och hälsoskyddsverksamheten samt plan- och bygglovsavdelningen för perioden 12 maj till och med 8 juni 2026 sker vid dagens sammanträde.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse till samhällsbyggnadsnämnden daterad den 9 juni 2026.

Sammanställning av delegationsbeslut för perioden 12 maj – 8 juni 2026.

Beslutet expedieras till

Samhällsbyggnadsförvaltningen

JUSTERAS: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010-234 70 00 FAX 0143-151 90

E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2026-06-16

§ 58

Rapportering från Ett bättre Vadstena, InfraControl

Fastighets- och exploateringschef Mikael Lilja redovisar ärenden som kommit in via kommunens formulär och app för förslag, synpunkter och felanmälan ”Ett bättre Vadstena” under perioden 1 januari till och med 15 juni 2026. Största delen av ärendena sorterar in under samhällsbyggnadsförvaltningens verksamhetsområden. Flest ärenden handlar om gatubelysning samt gång- och cykelvägar.

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

JUSTERAS: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010-234 70 00 FAX 0143-151 90

E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2026-06-16

§ 59

Rapport från verksamheterna

Plan- och bygglovschef Axel Erlandsson och fastighets- och exploateringschef Mikael Lilja informerar om vad som är på gång inom förvaltningen. Bland annat:

- Invigning av brandvärnets nya garage i Borghamn ägde rum den 6 juni.
- Invigning av gång- och cykelvägen är planerad till den 30 juni.
- Arbete med att färdigställa samrådshandlingar för detaljplanen för Vårdshuset 1 pågår.
- Göta Stenhus har beviljats bygglov för 20 lägenheter i radhus inom fastigheten Undantaget 1.
- Projektet förlängningen av Storgatan och entrén till Rödtornet är så gott som färdigt.
- Byggnationen av utegymmet på Birgittastranden pågår och planeras vara klart till semestern. Invigning kommer preliminärt hållas den 25 augusti.
- Ombyggnation av VIA:s lokaler påbörjas i dag.
- Simhallens entré ska renoveras under sommaren.
- Dalsgården ska dräneras och det ska även grävas för ny servis.
- Alla sommarblommor är nu planterade.
- I höst kommer ett nytt övergångsställe att anläggas på Margaretavägen, i höjd med Borgargatan.
- Hundparken kommer påbörjas efter semestern.
- En remiss om att Bondorlunda ska klassas som tätbebyggt område har skickats till Trafikverket.

Erik Ewö, ny planarkitekt och GIS-samordnare samt Oscar Bodén, ny fastighetsförvaltare och projektledare presenterar sig.

Mikael Lilja berättar även att Marco Gebert är ny medarbetare inom gata/park och arbetar som anläggare.

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

JUSTERAS: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010-234 70 00 FAX 0143-151 90

E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2026-06-16

§ 60

Meddelanden och handlingar för kännedom

Vår beteckning: SBN/2026:9, SBN/2026:62, SBN/2026:11, SBN/2027:1, SBN/2024:225, SBN/2026:10- 006, 042, 009, 041, 001, 871

Meddelanden och handlingar för kännedom för perioden 12 maj till och med 8 juni 2026 delges på dagens sammanträde.

Kommunfullmäktiges beslut 260428, § 51

Årsredovisning för Vadstena kommun 2025.

Kommunfullmäktiges beslut 260428, § 53

Ansvarsfrihet för samhällsbyggnadsnämnden.

Riksantikvarieämbetets beslut 260511

Tillstånd till ändring av statligt byggnadsminne, Munkträdgården 2.

Kommunstyrelsens beslut 260511, § 81

Preliminära budgetramar för Vadstena kommun.

Kommunstyrelsens beslut 260511, § 83

Uppföljning av övriga nämnders internkontrollplaner 2025.

Kommunstyrelsens beslut 260511, § 87

Riktlinje för bakgrundskontroll.

Kommunstyrelsens beslut 260511, § 92

Delegationsordning för kommunstyrelsen.

Riksantikvarieämbetets beslut 260512

Tillstånd till ändring av statligt byggnadsminne, fasad västra fyrkantstornet, slottet.

Länsstyrelsens beslut 260525

Beslut att inte vidta åtgärd för avverkning av död alm.

Länsstyrelsens beslut 260529

Tillstånd till lösspringande hund, med villkor.

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

JUSTERAS: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010-234 70 00 FAX 0143-151 90

E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se