



Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2026-02-03

Plats och tid	Vävaren klockan 13:30
Beslutande	Lars Öhman (M), ordförande Fabian Thun (-), första vice ordförande Carl-Henrik Juhlin (K), andra vice ordförande Mats Wahrén (K) Johan Ektander (M) Monya Axelsson (-) § 1-5 och 7-14 Peter Ström (M) ersätter Monya Axelsson (-) § 6 Jan- Ove Pettersson (K) ersätter Eivor Folkesson (MP)
Paragrafer	§1–§14
Sekreterare	Frida Rosén
Ordförande	Lars Öhman (M)
Justerare	Mats Wahrén (K)

Anslag/bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd	Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum	2026-02-03
Datum då anslaget sätts upp	2026-02-09
Sista dag för överklagande	2026-03-02
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsbyggnadsförvaltningen
Underskrift	Frida Rosén



VADSTENA
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2026-02-03

Ej tjänstgörande ersättare	Jonas Carlsson (K) Ann-Charlotte Agerhem (M) Peter Ström (M) § 1-5 och 7-14 Per-Arne Pettersson (S) Jenny Helge (S) Fanny Sjödahl (V)
Övriga	Per Linnér § 1-2 Karin Schalin § 3 Per Hallin § 9 Mikael Lilja § 3-14 Axel Erlandsson Rebecka Bäck Frida Rosén
Ajournering	14.37 – 14.49

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2026-02-03

§ 1

Val av justerare och fastställande av föredragningslista

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Mats Wahrén (K) väljs till justerare.
2. Föredragningslistan fastställs enligt följande:

- | | | |
|----|--|-----------------------|
| 1 | Val av justerare och fastställande av föredragningslista | |
| 2 | Tillsynsplan för miljö- och hälsoskyddsverksamheten 2026 | SBN/2026:17 |
| 3 | Detaljplan för Arbetaren 8 - granskning | SBN/2025:113 |
| 4 | Uppföljning av interkontrollplan för samhällsbyggnadsnämnden för 2025 | SBN/2024:225 |
| 5 | Taxa för plan-, bygg- och GIS-verksamheten | SBN/2026:18 |
| 6 | Tillsynsärende - Olovlig ändrad användning, inredning av bostäder och kontor | SBN/2026:19 |
| 7 | Uppdrag att se över möjligheterna till större byggrätter i Borghamn | SBN/2025:215 |
| 8 | Avtal gällande drift och underhåll av kommunens fibernät (Utgår) | SBN/2026:3 |
| 9 | Anmälan av delegationsbeslut | SBN/2026:8 |
| 10 | Information om exploateringsavtal för Tegelbruket | |
| 11 | Information om Birgittastranden | |
| 12 | Information om Storgatans förlängning vid Rødtornet | |
| 13 | Information om lokaliseringsutredning | |
| 14 | Rapport från verksamheterna | |
| 15 | Meddelanden och handlingar för kännedom | SBN/2026:9 |

JUSTERAS: _____



VADSTENA
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2026-02-03

§ 1 forts.

Sammanfattning

Till varje sammanträde sammanställs en föredragningslista. Där redovisas vilka ärenden ordföranden vill att nämnden ska behandla. Vid sammanträdet har nämndledamöterna möjlighet att föreslå ändringar i listan.

Ordföranden meddelar att ärende 8. Avtal gällande drift och underhåll av kommunens fibernät utgår från dagens sammanträde.

Förslag till beslut

Carl-Henrik Juhlin (K): Mats Wahrén (K) väljs till justerare.

Beslutsordning

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadsnämnden kan besluta enligt förslaget och finner att nämnden gör så.

JUSTERAS: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010-234 70 00 FAX 0143-151 90

E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2026-02-03

§ 2

Tillsynsplan för miljö- och hälsoskyddsverksamheten 2026

Vår beteckning: SBN/2026:17- 012

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Tillsynsplan för miljö- och hälsoskyddsverksamheten för 2026 antas.

Sammanfattning

Enligt miljöbalken och livsmedelslagstiftningen ska samhällsbyggnadsnämnden ta fram en tillsynsplan för respektive år. Detta för att belysa de prioriteringar av tillsyn och kontroll som ska ske inom respektive arbetsområde.

Tillsynsplanen för år 2026 omfattar den tillsyn, kontroll och övrig handläggning inom miljö-, hälso- och livsmedelsområdena som Motalas och Vadstenas gemensamma miljö- och hälsoskyddsverksamhet utför åt respektive kommuns samhällsbyggnadsnämnd. Planen visar hur verksamheten, utifrån tillgängliga resurser, eftersträvar att uppfylla de mål och lagkrav som ställs på enheten.

Tillsynsplanen redovisar i vissa delar ett högre antal timmar än den behovsutredning som antogs i september 2025. Skillnaden beror på att verksamheten under slutet av förra året fick en mer tillförlitlig tidsuppföljning och därmed bättre kunskap om den faktiska tidsåtgången för ärenden.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse till samhällsbyggnadsnämnden daterad den 13 januari 2026.

Miljö- och hälsoskyddsverksamhetens tillsynsplan år 2026.

Miljö- och hälsoskyddsverksamhetens grunddokument för behovsutredning och tillsynsplan.

Behovsutredning avseende 2026-2028, miljö- och hälsoskyddsverksamheten.

Beslutet med handlingar expedieras till

Miljöavdelningen, miljo@motala.se.

Miljöchef Per Linnér, Motala kommun

JUSTERAS: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010-234 70 00 FAX 0143-151 90

E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2026-02-03

§ 3

Detaljplan för Arbetaren 8 - granskning

Vår beteckning: SBN/2025:113- 214

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Granskningshandlingar för detaljplan Arbetaren 8 godkänns.
2. Bedömningen att detaljplaneförslagets genomförande inte antas medföra betydande miljöpåverkan godkänns.
3. Upprättad samrådsredogörelse godkänns.
4. Plan- och bygglovavdelningen ges i uppdrag att ställa ut planförslaget för granskning.
5. Fastighetsägaren till Arbetaren 8 föreläggs att, inom två månader från delgivning av beslutet, skriftligen anmäla eventuella anspråk på ersättning enligt 14 kap. 7 och 10 §§ plan- och bygglagen (PBL), med anledning av att detaljplaneförslaget innehåller rivningsförbud för den befintliga byggnaden.

Sammanfattning

Arbetaren 8 och 9 i Vadstena AB (sökanden) inkom den 28 december 2023 med en förfrågan om en ny detaljplan inom fastigheten Arbetaren 8 i syfte att möjliggöra för en ändring av samlingslokalen till att innefatta bostadslägenheter. I befintlig byggnad finns sedan tidigare tre lägenheter utöver samlingslokalen. Gällande detaljplan, DP 8, medger användningen samlingslokal. Samhällsbyggnadsnämnden gav den 17 juni 2025 § 57 i uppdrag till plan- och bygglovavdelningen att påbörja detaljplanarbetet.

Fastigheten bebyggdes 1905 och ligger inom Vadstena innerstad, som är av riksintresse för kulturmiljövården. Fastigheten har tidigare ägts av Vadstenas baptistförsamling och användes då som samlingslokal (Betaniakapellet). Byggnaden bedöms vara särskilt värdefull från kulturhistorisk synpunkt och omfattas av förvanskingsförbudet i plan- och bygglagen 8 kap 13 §. Det anses därför motiverat att förse byggnaden med rivningsförbud. Vid införande av rivningsförbud i detaljplan kan ersättningsanspråk uppkomma om bestämmelsen bedöms medföra betydande ekonomisk skada för fastighetsägaren. Kommunen kan därför förelägga fastighetsägaren att inom två månader lämna eventuella ersättningsanspråk.

En undersökning om betydande miljöpåverkan har gjorts enligt reglerna i plan- och bygglagen och miljöbalken. Bedömningen är att planförslagets genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

Planarbetet bedrivs i enlighet med reglerna för standardförfarande (PBL 2010:900).
JUSTERAS: _____



VADSTENA
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2026-02-03

§ 3 forts.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse till samhällsbyggnadsnämnden daterad den 14 januari 2026

Planbeskrivning

Plankarta

Undersökning om betydande miljöpåverkan

Samrådsredogörelse

Kulturmiljöstudie

Beslutet med handlingar expedieras till

Fastighetsägaren/sökanden

Beslutet expedieras till

Plan- och bygglovsavdelningen

JUSTERAS: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010-234 70 00 FAX 0143-151 90

E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2026-02-03

§ 4

Uppföljning av interkontrollplan för samhällsbyggnadsnämnden för 2025

Vår beteckning: SBN/2024:225- 001

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Uppföljning av internkontrollplanen för samhällsbyggnadsnämnden 2025 godkänns.

Sammanfattning

Intern kontroll är en process som har till syfte att följa upp att organisationen följer lagar, regler och övriga styrdokument samt att verksamheten har kontroll över ekonomin. Samhällsbyggnadsnämnden fastställer inför varje verksamhetsår en intern kontrollplan med specifika riskområden. Rapportering av intern kontroll ska ske med en delårsuppföljning till nämnden och en helårsuppföljning till nämnden och kommunstyrelsen.

Resultatet av uppföljningen framgår av bilagan Uppföljning av internkontrollplan för samhällsbyggnadsnämnden 2025

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse till samhällsbyggnadsnämnden daterad den 15 januari 2026.

Uppföljning av internkontrollplan för samhällsbyggnadsnämnden 2025.

Interkontrollplan för samhällsbyggnadsnämnden 2025.

Beslutet med handlingar expedieras till

Ekonomichef

Verksamhetsansvariga inom samhällsbyggnadsnämnden.

JUSTERAS: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010-234 70 00 FAX 0143-151 90

E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2026-02-03

§ 5

Taxa för plan-, bygg- och GIS-verksamheten

Vår beteckning: SBN/2026:18- 206

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår att kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar:

1. Taxa för plan-, och bygg- och GIS-verksamheterna antas att gälla från och med 1 april 2026.
2. Samhällsbyggnadsnämnden får för varje kalenderår (avgiftsår) justera de i denna taxa antagna fasta avgifterna och timavgifterna enligt Prisindex för kommunal verksamhet (PKV).

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har ett antal olika taxor inom sin verksamhet för att ta ut avgifter för olika ändamål. Avgifterna utgör en del av nämndens finansiering av verksamheten och ska följa självkostnadsprincipen. Gällande taxa för plan-, bygg- och GIS-verksamheterna behöver uppdateras till följd av de ändringar av plan- och bygglagen som trädde i kraft den 1 december 2025. Syftet med ny taxa är inte att vare sig höja eller sänka några avgifter utan enbart att vara tillämplig för de olika ärenden som nämnden beslutar om.

Handläggningskostnaden som taxan baseras på uppräknas årligen med Prisindex för kommunal verksamhet (PKV). Detta index presenteras varje höst för användning kommande år. Den taxetabell som redovisas är baserad på PKV för 2026. Vid uppräkning av handläggningskostnaden ska timpriset alltid avrundas till närmsta, högre jämna tio-tal.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse till samhällsbyggnadsnämnden daterad 2026-01-15.

Förslag till ny taxa för plan-, bygg- och GIS-verksamheterna.

Beslutet med handlingar expedieras till

Samhällsbyggnadsnämnden beslut expedieras till kommunstyrelsen.

Kommunfullmäktiges beslut expedieras till samhällsbyggnadsnämnden.

JUSTERAS: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010-234 70 00 FAX 0143-151 90

E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2026-02-03

§ 6

Tillsynsärende - Olovlig ändrad användning, inredning av bostäder och kontor

Vår beteckning: SBN/2026:19- 221

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Ludvigsson & Staav AB, Laduvägen 10, 592 91 Vadstena (556923-3199) påförs en byggsanktionsavgift, med stöd av 10 kap 3 § och 11 kap 51-53 §§ plan- och bygglagen (2010:90) PBL, samt 9 kap. 8 § 3 p § plan- och byggförordningen (2011:338) PBF, för att ha påbörjat en sådan ändring av en byggnad som kräver lov enligt 9 kap. 2 § första stycket 3 a PBL. Byggsanktionsavgiften beräknas till **153 798 kr**. Avgiften ska betalas till kommunen inom två månader från att beslutet har delgivits.

På grund av jäv deltar inte Monya Axelsson (-) i handläggning eller beslut av detta ärende.

Sammanfattning

Ansökan om lov i efterhand har gjorts för ändrad användning från lokaler till bostadslägenheter. De lovpliktiga åtgärderna är redan genomförda. Bygglov, startbesked och slutbesked har beviljats för åtgärderna. Eftersom åtgärderna genomförts utan bygglov och startbesked ska en byggsanktionsavgift tas ut. Fastighetsägaren bedöms vara den som begått överträdelsen och ska därför påföras avgiften. Då fastighetsägaren själv initierat en ansökan om bygglov bedöms avgiften inte stå i rimlig proportion till den överträdelse som begåtts och föreslås sättas ned till hälften.

Motivering till beslutet

En byggsanktionsavgift ska tas ut eftersom en bygglovspliktig åtgärd utförts utan startbesked. Den ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet. Avgiften ska tas ut av den som har begått överträdelsen eller fått fördel av överträdelsen. I det här fallet bedöms det vara Ludvigsson & Staav AB, Laduvägen 10, 592 91 Vadstena (556923-3199), som också har beretts tillfälle att yttra sig. Avgiften är beräknad enligt PBF 2011:338 i dess lydelse efter 2010-07-01 då arbetena anses ha påbörjats efter detta datum. Beräkning av avgiftens storlek framgår av bilaga ”Beräkning av byggsanktionsavgift”.

JUSTERAS: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010-234 70 00 FAX 0143-151 90

E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2026-02-03

§ 6 forts.

Plan- och bygglovavdelningen bedömer att fastighetsägaren till Maria 3 har begått överträdelsen och har fått fördel av överträdelsen och därmed är avgiftsskyldig.

Eftersom den avgiftsskyldige när åtgärden påbörjades saknade bygglov för åtgärden ska avgiften inte sättas ned till hälften, enligt 9 kap 3 a § PBF.

Enligt 11 kap 53a § PBL får en byggsanktionsavgift, i ett enskilt fall, sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel. Vid prövningen om nedsättning ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art. I detta fall bedömer plan- och bygglovavdelningen att avgiften ska sättas ned, eftersom fastighetsägaren på eget initiativ kontaktat plan- och bygglovavdelningen med avsikt att ansöka om bygglov i efterhand. Det är därför rimligt att sätta ned avgiften till hälften. Då den area som omfattas av den ändrade användningen är stor (cirka 812 kvm bruttoarea) och då det gäller ändrad användning för en större verksamhet (uthyrning av bostadslägenheter) bedöms det inte vara rimligt att sätta ned avgiften till en fjärdedel.

Innan nämnden beslutar att ta ut en byggsanktionsavgift ska den som anspråket riktas till ges tillfälle att yttra sig, enligt 11 kap. 58 § första stycket PBL (se nedan).

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse till samhällsbyggnadsnämnden reviderad den 9 december 2025.

Anteckning från telefonsamtal upprättad den 8 mars 2023.

Anteckning från möte upprättad den 13 mars 2023.

Anteckning från möte upprättad den 24 mars 2023.

Brev expedierat den 16 augusti 2023.

3 uppmåtningsritningar inkomna den 22 september 2025.

Beräkning av byggsanktionsavgift upprättad den 9 december 2025.

Yttrande över tjänsteskrivelsen inkommet den 1 december 2025.

Beslutet med handlingar expedieras till

Den avgiftsskyldige (tjänsteskrivelse med tillhörande bilagor samt protokollsutdrag och överklagandehänvisning)

Plan- och bygglovavdelningen (tjänsteskrivelse samt protokollsutdrag)

JUSTERAS: _____



Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2026-02-03

§ 7

Uppdrag att se över möjligheterna till större byggrätter i Borghamn

Vår beteckning: SBN/2025:215- 219

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Uppdraget gällande utredning kring större byggrätter på tomter i Borghamn godkänns.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden har i den politiska viljeförklaringen 2023–2026 fått i uppdrag att utreda förutsättningarna för att möjliggöra större byggrätter på befintliga tomter i Borghamn. I den utredning som genomförts har en samlad Ortsanalys gjorts, med fokus på Borghamns funktion och betydelse i kommunens bebyggelse- och servicenät, rådande omvärldstrender, ortens historiska utveckling och nuvarande förhållanden samt bebyggelsestruktur. Därutöver har en genomgång av gällande detaljplaner samt en analys av förekommande avvikelser genomförts för att belysa hur väl planbestämmelserna överensstämmer med den faktiska bebyggelsen.

Utredningen visar att Borghamn har goda kvaliteter som boendemiljö, med betydande natur-, rekreations- och kulturmiljövärden samt utgör en viktig funktion i kommunens bebyggelse- och servicenät. Samtidigt är kollektivtrafikförsörjningen begränsad, medelåldern är hög och det finns ett högt inslag av fritidsboende.

Genomgången av gällande detaljplaner visar att befintlig bebyggelse i stor utsträckning avviker från planbestämmelserna, vilket i sig kan motivera en översyn för att skapa bättre överensstämmelse mellan plan och faktisk bebyggelse. Däremot har efterfrågan av ny- eller tillbyggnation varit låg under senare år vilket inte motiverar ett omfattande planarbete med syfte att utöka byggrätterna.

De förändringar i plan- och bygglagstiftningen (PBL) som trädde i kraft den 1 december 2025, och som innebär utökade möjligheter till lovbeFriade åtgärder, bedöms dock ge fastighetsägare en ökad handlingsfrihet utan att detaljplanerna behöver ändras. Sammantaget bedöms det inte finnas något tydligt behov av nya detaljplaner med större byggrätter, eftersom de nya reglerna i PBL möjliggör att sådana åtgärder kan genomföras utan planändring.

JUSTERAS: _____



VADSTENA
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2026-02-03

§ 7 forts.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse till samhällsbyggnadsnämnden daterad den 14 januari 2026.
Utredning – Större byggrätter i Borghamn

Beslutet med handlingar expedieras till

-

Beslutet expedieras till

Plan- och bygglovsavdelningen

JUSTERAS: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010-234 70 00 FAX 0143-151 90

E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2026-02-03

§ 8

Anmälan av delegationsbeslut

Vår beteckning: SBN/2026:8- 006

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Redovisningen godkänns.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden har enligt delegationsordning överlåtit beslutanderätt till ordförande och tjänstepersoner. Dessa beslut redovisas till samhällsbyggnadsnämnden. Redovisningen innebär inte att samhällsbyggnadsnämnden fritt kan återkalla lämnad delegation. Redovisning av delegationsbeslut för mark- och exploateringsavdelningen, miljöavdelningen samt plan- och bygglovavdelningen för perioden 9 december 2025 till och med 26 januari 2026 sker vid dagens sammanträde.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse till samhällsbyggnadsnämnden daterad den 26 januari 2026.

Sammanställning av delegationsbeslut för perioden 9 december 2025 - 26 januari 2026.

Beslutet expedieras till

Samhällsbyggnadsförvaltningen.

JUSTERAS: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010-234 70 00 FAX 0143-151 90

E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2026-02-03

§ 9

Information om exploateringsavtal för Tegelbruket

Mark- och exploateringsingenjör Per Hallin informerar om det utkast till exploateringsavtal som tagits fram för detaljplanerområdet Tegelbruket 1:1 och som ska tecknas med exploitören innan antagande av detaljplanen.

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

JUSTERAS: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010-234 70 00 FAX 0143-151 90

E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2026-02-03

§ 10

Information om Birgittastranden

Samhällsbyggnadschef Rebecka Bäck informerar om uppdraget att utveckla Birgittastranden. Det planeras för ett utegym, viss belysning och ytterligare en boulevard. Uppdraget är kopplat till både andra uppdrag och förvaltningar och samråd sker mellan berörda parter.

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

JUSTERAS: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010-234 70 00 FAX 0143-151 90

E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2026-02-03

§ 11

Information om Storgatans förlängning vid Rödtornet

Samhällsbyggnadschef Rebecka Bäck informerar om förvaltningens uppdrag att förbättra tillgängligheten samt knyta ihop Storgatan och Rödtornet på ett bättre sätt. Det planeras för ny beläggning, tillgängliga gångbanor och en tydligare entré till Rödtornet.

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

JUSTERAS: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010-234 70 00 FAX 0143-151 90

E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2026-02-03

§ 12

Information om lokaliseringsutredning

Samhällsbyggnadschef Rebecka Bäck informerar om det uppstartade arbetet med en lokaliseringsstudie som är en del av till utredningen av nytt vårdboende i Vadstena. Förutsättningar för cirka tio områden planeras ingå i lokaliseringsstudien. Tidplanen anger att hela utredningen ska tas upp för beslut i kommunfullmäktige i slutet av maj.

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

JUSTERAS: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010-234 70 00 FAX 0143-151 90

E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2026-02-03

§ 13

Rapport från verksamheterna

Samhällsbyggnadschef Rebecka Bäck och fastighets- och exploateringschef Mikael Lilja informerar om vad som är på gång inom förvaltningen. Bland annat:

- Kulturmiljöprogrammet som nu finns upptryckt.
- Översiktsplan 2040 som är ute på granskning till och med 16 februari.
- Uppdatering om byggnationen av garage till brandvärmnet i Borghamn och renoveringen av Polisens och Råd & Stöds lokaler.
- Att ett första möte med DC Väst, entreprenören för ny räddningsstation i Vadstena, har ägt rum.
- Fiberutbyggnadsprojektet som fått stöd av PTS och som har pågått sedan 2022 blev klart i december 2025.
- Den hundrastgård som det planeras för i Kronängens industriområde.
- Att den nya e-tjänsten för båtplatser sjösatts.
- Uppdatering kring gata/parks arbete med bland annat trädklippning och renovering av parksoffor.

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

JUSTERAS: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010-234 70 00 FAX 0143-151 90

E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2026-02-03

§ 14

Meddelanden och handlingar för kännedom

Vår beteckning: SBN/2026:9- 006

Meddelanden och handlingar för kännedom för perioden 9 december 2025 till och med 26 januari 2026 delges på dagens sammanträde.

Länsstyrelsens beslut 251205

Överprövning av kommunal strandskyddsdispens.

Länsstyrelsens beslut 260115

Licensjakt efter lodjur i Östergötlands län.

Information inkommen 260119

Regional årlig uppföljning av miljömål i Östergötland.

Länsstyrelsens beslut 260119

Tillstånd med villkor till underökning av snäckor inom naturreservat.

Svar och gällande trafiksituation 260121

Mejl med bifogad rapport.

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

JUSTERAS: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010-234 70 00 FAX 0143-151 90

E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se