



VADSTENA
KOMMUN

Kallelse och föredragningslista

Samhällsbyggnadsnämnden kallas till sammanträde 2026-09-15

Tid: 13:30

Plats: Vävaren

Föredragningslista

Upprop

Fråga om det finns jäv

Ärende	Dnr	Föredragande
Besluts- och informationsärenden		
1 Val av justerare och fastställande av föredragningslista		
2 Förslag till budget för samhällsbyggnadsnämnden 2027-2029	SBN/2027:1	Frida Karlsson, Rebecka Bäck
3 Information om delårsbokslut för samhällsbyggnadsnämnden 2026		Frida Karlsson, Rebecka Bäck
4 Revidering av samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning utifrån cybersäkerhetslagen	SBN/2025:242	Frida Rosén
5 Detaljplan för Vårdshuset 1	SBN/2025:123	Karin Schalin, Erik Ewö
6 Strandskyddsdispens	SBN/2026:202	Axel Erlandsson
7 Förhandsbesked	SBN/2026:203	Axel Erlandsson
8 Bidragsansökan för fiberutbyggnad 2026	SBN/2026:205	Per Hallin
9 Uppdrag att utreda möjlig placering av mast och batteripark	SBN/2026:204	Per Hallin
10 Information om tomtstatus Karlsfrid		Per Hallin
11 Halvårsuppföljning av samhällsbyggnadsnämndens internkontrollplan 2026		Rebecka Bäck, Frida Rosén

Samhällsbyggnadsnämnden

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010-234 70 00 FAX 0143-151 90

E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



**VADSTENA
KOMMUN**

- | | | | |
|----|---|---|---------------|
| 12 | Information om arkivbeskrivning för
samhällsbyggnadsnämnden | | Frida Rosén |
| 13 | Halvårsuppföljning av tillsynsplan för miljö- och
hälsoskyddsverksamheten 2026 | | Per Linnér |
| 14 | Rapport från verksamheterna | | Avdelningsvis |
| 15 | Anmälan av delegationsbeslut | SBN/2026:8 | Avdelningsvis |
| 16 | Meddelanden och handlingar för kännedom | SBN/2026:9,
SBN/2025:191,
SBN/2026:10,
SBN/2026:11 | |

Lars Öhman (M)
Ordförande

Vid frågor om ärenden/handlingar eller vid förhinder kontakta:

Frida Rosén
Nämndsekreterare
010-234 70 91
frida.rosen@vadstena.se

Samhällsbyggnadsnämnden

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010-234 70 00 FAX 0143-151 90

E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



Tjänsteskrivelse till samhällsbyggnadsnämnden

Förslag till budget för samhällsbyggnadsnämnden 2027-2029

Vår beteckning: SBN/2027:1 – 041

Förslag till beslut

1. Samhällsbyggnadsförvaltningens driftsbudgetförslag för åren 2027-2029 godkänns.
2. Samhällsbyggnadsförvaltningens investeringsbudgetförslag för åren 2027-2029 godkänns.
3. Budgetförslagen överlämnas till budgetberedningen.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till budget för åren 2027-2029 är baserad på de preliminära budgetramarna som tagits fram och därefter godkänts av kommunstyrelsen den 11 maj 2026.

Budgetberedningen kommer ta del av samhällsbyggnadsnämndens bedömning och väga samman med övriga nämnders motsvarande arbete samt aktuella ekonomiska prognoser under september och oktober.

Beskrivning av ärendet

Budget för Vadstena kommun

Beräkningarna inför kommunstyrelsens beslut om de preliminära ramarna baserades på de prognoser som togs fram i februari 2026, dagarna innan konflikten mellan USA och Iran inträffade. Utvecklingen i konflikten och effekterna av den är svåra att överblicka. Risk finns för stora konsekvenser för bland annat energiförsörjningen, vilket kan påverka världsekonomin väsentligt. Arbetet med budgetberäkningarna har främst inriktat sig på år 2027. De ekonomiska förutsättningarna för

åren 2028 och 2029 bedöms i nuläget vara ännu svårare att beräkna.

Enligt prognoserna i slutet av april 2026 fördröjs den konjunkturuppgång som beräknades inträffa under 2026 till att istället ske under 2027.

Svensk ekonomi har visat tecken på återhämning och konjunkturen beräknades vända uppåt under 2026 för att därefter förstärkas ytterligare. Denna återhämtning beräknas nu istället ske under 2027 och BNP-tillväxten drivs då av hushållens konsumtion, en expansiv ekonomisk politik och att osäkerheten kring tullar har minskat något. I konjunkturuppgången stiger sysselsättningen och den beräknas stiga fram till 2028. Stigande sysselsättning och fler arbetade timmar gynnar skatteunderlaget. Inflationen och räntan beräknas fortsatt ligga på normala nivåer och löneutvecklingen beräknas ge reallöneökningar.

Kommunerna har varit satta under press de senaste åren med hög inflation och höga räntor, med konjunkturuppgången ser det ljusare ut för kommunerna. Men många kommuner kämpar med en förväntat lägre befolkningsutveckling och en demografi som innebär en minskad andel av befolkningen i arbetsför ålder som ska sörja för en högre andel äldre. Problemen med att bemanna välfärden är inte längre en utmaning för framtiden, problemen är nu en realitet i många kommuner.

Beräkningarna av de preliminära budgetramarna har skett utifrån tillgängliga prognoser för kommunernas situation för åren 2027 till 2029 som fanns tillgängliga inför kommunstyrelsens beslut den 11 maj.

Nämndens budget baserat på den preliminära budgetramen

Beräkningarna nedan baseras på de antaganden om grundläggande ekonomiska parametrar så som inflation, skatteintäkter mm som använts vid beräkning till kommunstyrelsens beslut i maj. Förvaltningen har inte gjort några egna uppskattningar om inflationens utveckling eller

övriga parametrar.

Samhällsbyggnadsnämndens preliminära budgetram för år 2027 uppgår till 48 920 tkr. Arbetet med att få verksamheten inom den preliminära budgetramen visar följande behov av åtgärder/förändringar;

Inom fastighetsförvaltningen har avtalet med VFAB avslutats, detta medför en minskad intäkt för nämnden med 1 400 tkr.

Under innevarande år har det varit en utmaning att inom befintliga resurser hantera omfattningen av arbetet med kommunens fastighetsbestånd. När uppdraget åt VFAB upphör kan ordinarie personal i större utsträckning hantera arbetsuppgifter som tidigare har krävt säsongsanställd personal. Detta beräknas ge en kostnadsbesparing på cirka 500 tkr och bidrar därmed till att kompensera för den minskade intäkten från VFAB.

Inför 2027 tillkommer nya uppdrag inom lokalvården. De tillkommande arbetsuppgifterna bedöms kunna hanteras inom befintlig personalsammansättning. Detta innebär att verksamheten kan utökas utan motsvarande ökning av personalkostnader och bidrar därmed till att kompensera för den intäktsminskning som uppstår till följd av att avtalet med VFAB upphör.

Fastighetsförvaltningen har tidigare köpt extern tjänst från Securitas avseende larmhantering. Denna tjänst kommer att avslutas.

Förändringen innebär en beräknad kostnadsminskning på cirka 200 tkr från och med 2027.

Budgetmedel har omfördelats från plan och bygglov till gemensam verksamhet. Medlen var tidigare avsatta för en tjänst som bygglovshandläggare, bedömningen inför 2027 är att behovet av ytterligare en bygglovshandläggartjänst inte är tillräckligt stort för att motivera en utökning av bemanningen. Budgetmedlen omfördelas därför och kommer i stället att användas för att utöka den administrativa kapaciteten genom en utökning av administratörstjänst.

Inom Miljö och hälsa finns ökade kostnader för personal samt licenser. Kostnadsökningen uppgår till cirka 250 tkr och har beaktats i budgetramen för 2027. Tjänsten köps från Motala kommun.

De genomförda förändringarna innebär att verksamhetens resurser anpassas utifrån förändrade uppdrag, behov och ekonomiska förutsättningar. Genom effektiviseringar inom fastighetsförvaltningen och lokalvården, minskade kostnader för externa tjänster samt omfördelning av befintliga budgetmedel skapas förutsättningar för att hantera den minskade intäkten från VFAB och samtidigt upprätthålla en budgetram i balans för 2027.

För att kunna hantera tillkommande behov och utökade åtaganden under 2027 äskas om utökade budgetmedel enligt nedan.

- Muddring av småbåtshamn, 250 tkr
Till följd av lågt vattenstånd samt att småbåtshamnen har växt igen av sand och vegetation finns ett behov av att genomföra muddring. Åtgärden är nödvändig för att säkerställa hamnens funktion och tillgänglighet.
- Drift och skötsel Gång- och cykelväg Vadstena–Motala: 220 tkr
Kommunen har fått en ny gång- och cykelväg mellan Vadstena och Motala, där ansvaret för drift och skötsel tillfaller nämnden. Det utökade ansvaret innebär ökade kostnader för bland annat löpande underhåll och skötsel av gång- och cykelvägen.
- Karlsfrid - utökat skötselansvar, 150 tkr
I samband med utbyggnaden av det nya bostadsområdet Karlsfrid ökar kommunens ytor som ska förvaltas och skötas. Det utökade ansvaret omfattar bland annat skötsel av gator, gatubelysning och grönytor.

Nämnden äskar totalt 620 tkr i utökade budgetmedel för 2027. Medlen avser dels en engångsåtgärd i form av muddring av småbåtshamnen,

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010-234 70 00 FAX 0143-151
90

E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se

dels ökade drift- och skötselkostnader till följd av nya kommunala anläggningar och utökade ytor.

Nästa steg i budgetprocessen

De preliminära budgetramarna kommer att behandlas i de olika nämnderna i september. Budgetberedningen tar sedan del av de bedömningar som nämnderna gjort och nya löpande aktuella ekonomiska prognoser som kommer under hösten. Slutligt budgetförslag för kommunen beslutas i kommunstyrelsen i november och i kommunfullmäktige i december.

Finansiering

Ärendet avser finansiering.

Samråd

Förslaget har behandlats på förvaltningsövergripande samverkansgrupp den 8 september 2026.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse till samhällsbyggnadsnämnden daterad den 8 september 2026.

Förslag till budget för samhällsbyggnadsnämnden för åren 2027-2029.

Beslutet med handlingar expedieras till

Budgetberedningen.

Beslutet expedieras till

Ekonomichef.

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Rebecka Bäck
Samhällsbyggnadschef

Frida Karlsson
Ekonom

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010-234 70 00 FAX 0143-151
90

E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010-234 70 00 FAX 0143-151
90

E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA
KOMMUN

FÖRSLAG TILL BUDGET FÖR SAMHÄLLSBYGGNADSNÄMNDEN 2027-2029

BUDGETPROCESSEN

Arbetet med att ta fram budgetramar inför 2027 med plan för 2028 - 2029 påbörjades med en omvärldsdag för kommunstyrelsen, nämndernas presidier, fullmäktiges presidium, revisionen samt presidier i de kommunala bolagen den 24 februari 2026. Där presenterades det aktuella ekonomiska läget för kommunerna, kompetensförsörjningsutmaningen, informationssäkerhetsarbetet, information kring barn och unga i Vadstena, nya socialtjänstlagen och nya regler för aktivitetsansvar samt en föreläsning från SKR om systemledning.

Vid budgetberedningens möte den 21 april 2026 redogjordes för omvärldsfaktorer och olika parametrars inverkan på kommande årskostnader och intäkter. De ekonomiska utsikterna för kommunen de närmaste åren är fortfarande utmanande och respektive nämnd redogjorde för hur omvärlden påverkar verksamheten de kommande åren. Med utgångspunkt i omvärldsfaktorer och parametrar har förslag till preliminära ramar för drift och investeringar framräknats av kommunstyrelsens förvaltning och godkändes på kommunstyrelsens möte den 11 maj 2026.

I detta dokument redogör förvaltningen för hur verksamheten kan bedrivas inom tilldelad preliminär budgetram. Nämnden överlämnar sedan sitt ställningstagande till budgetberedningen. Budgetberedningen fortsätter budgetarbetet genom att väga samman nämndernas ställningstagande och aktuella löpande ekonomiska prognoser under hösten, detta mynnar ut i partiets budgetförslag till kommunstyrelsen och kommunfullmäktige.

Tidplan för budgetarbetet

Kommunstyrelsens budget behandlas	7 september	
Nämndernas budgetar behandlas	14-15 september	
Budgetberedningens möte	16 november	
Kommunstyrelsen beslutar om skattesats	12 oktober	
Kommunstyrelsen beslutar om budgetförslag till kommunfullmäktige		30 november
Kommunfullmäktige beslutar om budget	15 december	
Nämnderna och kommunstyrelsen beslutar om detaljbudgetar	januari 2027	

VERKSAMHETEN

Övergripande

Samhällsbyggnadsnämndens övergripande uppdrag är att möjliggöra en växande befolkning, bidra till en hållbar utveckling och skapa trygga och attraktiva miljöer för våra medborgare, företagare och besökare.

I nämndens ansvarsområden innefattas arbete med detaljplaner, bygglov, karta och GIS, markförvaltning, exploateringsfrågor, drift av gator och parker, miljö- och hälsoverksamhet, naturvård, fastighetsförvaltning, lokalplanering, investeringsprojekt, måltidsverksamhet, lokalvård, bredband, försäkringar, skötsel av kommunens bilar samt vaktmästarservice.

Plan och bygglov

Kommunens nya översiktsplan, som lägger grunden för kommunens framtida utveckling med utblick mot 2040, antogs av kommunfullmäktige i april 2026. Andra viktiga strategidokument som kommunen har behov av att ta fram är en vattentjänstplan samt en klimatanpassningsplan.

Utifrån översiktsplanens intentioner kommer arbete med efterföljande detaljplanering och genomförande av olika investeringsprojekt fortsätta under kommande år.

Lågkonjunkturen, som har påverkat byggnationen och bygglovsverksamheten negativt, ser ut att börja vända. Efterfrågan av nya detaljplaner är stor och flera planarbeten för både bostäder och verksamheter planeras fortgå under 2027.

Fastighet och exploatering

I takt med att detaljplaner för bostäder och verksamheter blir antagna har fastighets- och exploateringsavdelningen ansvar för att med entreprenör bygga nödvändig infrastruktur, som gata, belysning och markavvattning. I takt med att nya områden med allmän plats som infrastruktur och grönområden färdigställs tillkommer även nya ytor att drifta vilket kräver mer resurser och påverkar budgeten. Under 2027 planeras bland annat infrastrukturen för nya bostadsområdet Tegelbruket att byggas ut. I Karlsfrid kan ytterligare markanvisning komma att bli aktuellt under 2027.

Arbete kommer även fortgå för att driva på en utveckling av hamnområdet samt Birgittaområdet.

I och med att skolprojektet är färdigt till år 2027 kommer Birgittaområdet, som har erbjudit evakueringslokaler under flera år, att i delar tomställas. En alternativ användning av de tomma lokalerna behöver beslutas då egen finansiering saknas.

Under kommande år fortsätter arbeten med säkra trafikmiljöer. Fokus ligger på kostnadseffektiv belysning, skötsel och underhåll av parker och gator samt återplantering av träd.

Fortsatta investeringar i kommunens fibernät och noder planeras även kommande år.

Måltid och lokalvård

Inom måltid pågår flera viktiga projekt som syftar till att utveckla och förbättra verksamheten allt ifrån att minska svinnet till att stärka vår krisberedskap. Det nya centralköket Elena Laurentii fungerar bra och möjliggör effektivisering och kvalitetssäkring av måltidstillgången för invånarna. Leverans av kylda matlådor med lång hållbarhet till ordinärt boende har nu etablerats sedan starten 2025.

Under föregående år har befintligt måltidssamarbete mellan Vadstena och Boxholm utökats till att innefatta även Ödeshög. Uppdrag från respektive kommuns kommunstyrelse om att fortsatt utreda hur en gemensam måltidsorganisation kan fördjupas finns. Målet med samverkan är bland annat stärkt beredskap och att klara framtida kompetensförsörjning.

Lokalvården utför verksamhet i alla kommunens fastigheter. Tydliga rutinbeskrivningar kring vad som ingår i lokalvårdens uppdrag och vad som kommer an på verksamheterna har tagits fram och implementerats. Lokalvården påverkas när kommunens verksamheters lokaler ändras. Lokalvården kommer att få utökade uppdrag inför 2027.

Miljö- och hälsoskydd

Miljö- och hälsoverksamheten sker från och med 2025 i samverkan med Motala kommun. Miljöavdelningen arbetar med tillsynskontroller utefter beslutad tillsynsplan för miljöskydd, hälsoskydd och livsmedel. Tillsynsplan för 2027 beslutas av samhällsbyggnadsnämnden i december. Särskilt fokus under året kommer fortsatt att vara att stärka verksamhetens beredskapsarbete. Detta för att öka kunskapen och förbereda egna verksamheten att klara olika former av störningar, men även för att hjälpa övriga delar av de kommunala verksamheterna i sitt beredskapsarbete.

MÅLBILDER OCH UPPDRAGSSTYRNING I VADSTENA KOMMUN

Vadstena kommun tillämpar sedan starten på innevarande mandatperiod en ny styrmodell, som innebär ett avsteg från traditionell kommunal målstyrning. Istället för att kommunfullmäktige sätter övergripande mål för kommunen som helhet, som sedan bryts ned i respektive nämnd och omsätts i verksamhetsplaner på förvaltningsnivå, har Vadstena kommun valt att styra verksamheterna via uppdrag från fullmäktige samt målbilder i nämnderna. Styrningen bygger på det kommunala grunduppdraget som anges i lag och förordning, eller som följer av beslut av kommunfullmäktige, samt den politiska majoritetens viljeförklaring för mandatperioden.

Kommunfullmäktige fördelar ansvaret för grunduppdraget till nämnderna via reglementen. Det är även i kommunfullmäktige som viljeförklaringen omsätts till och beslutas i form av uppdrag till nämnderna. Nämnderna antar därmed inga egna mål och uppdrag (utöver uppdrag som ryms inom grunduppdraget) utan arbetar fritt utifrån de ansvarsområden, uppdrag och förutsättningar i form av budget som kommunfullmäktige har beslutat. Nämnderna beslutar istället om målbilder, som kan liknas vid politiska ambitionsnivåer och prioriteringar, för de grunduppdrag (verksamheter och ansvarsområden) som respektive nämnd ansvarar för. Kommunstyrelsens uppdrag är att, inom ramen för den lagstadgade uppsiktsplikten, under ett verksamhetsår aktivt följa och kontrollera att nämnderna arbetar i enlighet med vad kommunfullmäktige har beslutat.

OMVÄRLDEN

Beräkningarna inför kommunstyrelsens beslut om de preliminära ramarna baserades på de prognoser som togs fram i februari 2026, dagarna innan konflikten mellan USA och Iran inträffade. Utvecklingen i konflikten och effekterna av den är svåra att överblicka. Risk finns för stora konsekvenser för bland annat energiförsörjningen, vilket kan påverka världsekonomin väsentligt. Arbetet med budgetberäkningarna har främst inriktat sig på år 2027. De ekonomiska förutsättningarna för åren 2028 och 2029 bedöms i nuläget vara ännu svårare att beräkna.

Nedan redogörs för hur prognoserna för svensk ekonomi såg ut i februari 2026.

Svensk ekonomi visar tecken på återhämning och konjunkturen beräknas vända uppåt under 2026 för att därefter förstärkas ytterligare. BNP-tillväxten drivs av hushållens

konsumtion, en expansiv ekonomisk politik och att osäkerheten kring tullar har minskat något. I konjunkturuppgången stiger sysselsättningen och den beräknas stiga fram till 2028. Stigande sysselsättning och fler arbetade timmar gynnar skatteunderlaget. Inflationen och räntan beräknas fortsatt ligga på normala nivåer och löneutvecklingen beräknas ge reallöneökningar.

Den 29 april 2026 kom nya prognoser för 2026 – 2028. I de nya prognoserna skjuter man på konjunktur- uppgången från 2026 till 2027, vilket gör att preliminär budget för kommunen och de preliminära budgetramarna inte påverkas.

Kommunerna har varit satta under press de senaste åren med hög inflation och höga räntor, med konjunkturuppgången ser det ljusare ut för kommunerna. Men många kommuner kämpar med en förväntat lägre befolkningsutveckling och en demografi som innebär en minskad andel av befolkningen i arbetsför ålder som ska sörja för en högre andel äldre. Problemen med att bemanna välfärden är inte längre en utmaning för framtiden, problemen är nu en realitet i många kommuner.

BERÄKNINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Beräkningen av budgeten har skett utifrån vissa parametrar, som fastställdes av kommunstyrelsen den 11 maj 2026 i samband med beslut om beräkning av preliminära budgetramar.

- Centrala parametrar som inflation, löneökningar och personalomkostnader har satts utifrån rekommendationer från Sveriges kommuner och regioner (SKR).
- Räntenivå har satts efter bedömningar utifrån statistik på ränteprognoser från Kommuninvest.
- På intäktssidan har skatteintäkter och generella bidrag beräknats utifrån intäktsprognosen från SKR i februari 2026.
- Antagande har skett om att skattesatsen inte ändras.
- Antagande har skett om att strategiska investeringar lånefinansieras till och med 2027.
- Vid beräkningar av skatteintäkter och generella bidrag har invånarantalet baserats på prognos från Statistiska centralbyrån (SCB) från juni 2024.

Fokus i framtagandet av beräkningarna har varit år 2027 då de efterföljande åren är mycket svåra att överblicka och bedöma i dagsläget.

BERÄKNINGAR

Utgångspunkten i budgetberäkning är beslutad budget för år 2026 som omräknats utifrån parametrarna ovan. Uppräkning har skett för att kompensera för löneutveckling, inflation och kapitalkostnader för investeringar. Hänsyn har dessutom skett till förändringar i organisationen, lagkrav eller verksamhet.

BUDGET FÖR SAMHÄLLSBYGGNADSNÄMNDEN BASERAT PÅ PRELIMINÄR BUDGETRAM

Preliminär budgetram för samhällsbyggnadsnämnden enligt kommunstyrelsens beslut den 11 maj är

49 948 tkr. Budgetramen är beräknad utifrån förutsättningar ovan och inkluderar förvaltningens bedömning av möjliga kostnadsminskningar.

Samhällsbyggnadsnämnden:

Nedan visas beräknad budget på nämndnivå*)

	Bokslut 2025	Budget 2026	Budget 2027	Plan 2028	Plan 2029
Intäkter	60 541	53 539	53 807	55 815	57 601
Kostnader	-104 196	-103 487	-102 727	-105 038	-106 918
Budgetram nettokostnad	-43 655	-49 948	-48 920	-49 223	-49 317

Nedan visas beräknad budget på verksamhetsnivå *). Denna beräkning är preliminär och baserat på förslag på förändringar och åtgärder nedan. Den slutliga budgeten per verksamhet beslutas först när detaljbudget tas i januari 2027.

Nettokostnader, tkr	Utfall 2025	Budget 2026	Budget 2027	Plan 2028	Plan 2029
Nämndverksamhet	-498	-415	-422	-425	-428
Gemensam verksamhet	-3 623	-4 478	-5 149	-5153	-5 155

Plan och bygglov	-3 047	-3 238	-2 917	-2932	-2 936
Miljö och hälsoskydd	-2 343	-1 487	-1 774	-1791	-1 801
Mark och exploatering	-2 457	-4 013	-4 037	-4070	-4 080
Gata, väg, park	-15 810	-17 017	-15 416	-15 512	-15 563
Fastighet inklusive lokalvård	-13 073	-14 579	-15 088	-15 211	-15 220
Bredband	-2134	-4 007	-3 410	-3 422	-3 427
Hamn	-170	-214	-207	-207	-207
Måltid	-500	-500	-500	-500	-500
Nettokostnader	-43 655	-49 948	-48 920	-49 223	-49 317

*) Effekter av löneutveckling, kapitalkostnader och förändring av personalomkostnadspålägg budgeteras centralt (finans-förvaltningen) och kommer tillföras nämnden under året och ramarna ändras därmed. Av förenklingsskäl har omräkning inte skett i tabellerna för att siffrorna lätt ska kunna vara jämförbara och kunna härledas till budgetberäkningarna i beslutet i kommunstyrelsen den 11 maj 2026.

Samhällsbyggnadsnämndens preliminära budgetram för år 2027 uppgår till 48 920 tkr. Arbetet med att få verksamheten inom den preliminära budgetramen visar följande behov av åtgärder/förändringar;

Inom fastighetsförvaltningen har avtalet med VFAB avslutats, detta medför en minskad intäkt för nämnden med 1 400 tkr. I och med att avtalet upphör avslutas fastighetsförvaltningens uppdrag avseende VFAB:s utemiljöer, vilket frigör resurser och skapar bättre förutsättningar för att prioritera och hantera kommunens egna utemiljöer och fastigheter.

Under innevarande år har det varit en utmaning att inom befintliga resurser hantera omfattningen av arbetet med kommunens fastighetsbestånd. När uppdraget åt VFAB upphör kan ordinarie personal i större utsträckning hantera arbetsuppgifter som tidigare har krävt säsongsanställd personal. Detta beräknas ge en kostnadsbesparing på cirka 500 tkr och bidrar därmed till att kompensera för den minskade intäkten från VFAB. Inför 2027 tillkommer nya uppdrag inom lokalvården. De tillkommande arbetsuppgifterna bedöms kunna hanteras inom befintlig personalsammansättning. Detta innebär att

verksamheten kan utökas utan motsvarande ökning av personalkostnader och bidrar därmed till att kompensera för den intäktsminskning som uppstår till följd av att avtalet med VFAB upphör.

Fastighetsförvaltningen har tidigare köpt extern tjänst från Securitas avseende larmhantering. Denna tjänst kommer att avslutas. Förändringen innebär en beräknad kostnadsminskning på cirka 200 tkr från och med 2027.

Budgetmedel har omfördelats från plan och bygglov till gemensam verksamhet. Medlen var tidigare avsatta för en tjänst som bygglovshandläggare, bedömningen inför 2027 är att behovet av ytterligare en bygglovshandläggartjänst inte är tillräckligt stort för att motivera en utökning av bemanningen. Budgetmedlen omfördelas därför och kommer i stället att användas för att utöka den administrativa kapaciteten genom en utökning av administratörstjänst.

Inom Miljö och hälsa finns ökade kostnader för personal samt licenser.

Kostnadsökningen uppgår till cirka 250 tkr och har beaktats i budgetramen för 2027.

Tjänsten köps från Motala kommun.

De genomförda förändringarna innebär att verksamhetens resurser anpassas utifrån förändrade uppdrag, behov och ekonomiska förutsättningar. Genom effektiviseringar inom fastighetsförvaltningen och lokalvården, minskade kostnader för externa tjänster samt omfördelning av befintliga budgetmedel skapas förutsättningar för att hantera den minskade intäkten från VFAB och samtidigt upprätthålla en budgetram i balans för 2027.

Arbetet med att få verksamheten inom den preliminära budgetramen visar följande behov av åtgärder/förändringar;

För att kunna hantera tillkommande behov och utökade åtaganden under 2027 äskas om utökade budgetmedel enligt nedan.

- Muddring av småbåtshamnen

Till följd av lågt vattenstånd samt att småbåtshamnen har växt igen av sand och vegetation finns ett behov av att genomföra muddring. Åtgärden är nödvändig för att säkerställa hamnens funktion och tillgänglighet. Kostnaden för muddringen beräknas uppgå till 250 tkr.

- Drift och skötsel av ny gång- och cykelväg

Kommunen har fått en ny gång- och cykelväg mellan Vadstena och Motala, där ansvaret för drift och skötsel tillfaller nämnden. Det utökade ansvaret innebär ökade kostnader för bland annat löpande underhåll och skötsel av gång- och cykelvägen. För det tillkommande uppdraget äskar nämnden 220 tkr i utökade budgetmedel.

- Utökat skötselansvar – Karlsfrid

I samband med utbyggnaden av det nya bostadsområdet Karlsfrid ökar kommunens ytor som ska förvaltas och skötas. Det utökade ansvaret omfattar bland annat skötsel av gator, gatubelysning och grönytor. För det utökade skötselansvaret äskar nämnden 150 tkr.

Sammanfattning

Nämnden äskar totalt 620 tkr i utökade budgetmedel för 2027. Medlen avser dels en engångsåtgärd i form av muddring av småbåtshamnen, dels ökade drift- och skötselkostnader till följd av nya kommunala anläggningar och utökade ytor.

För att nå budgetramarna för 2028 och 2029 bedöms åtgärder/förändringar inom följande områden:

I dagsläget hyrs vissa av fastigheterna inom Birgittaområdet ut för evakueringsverksamhet i samband med kommunens skolprojekt. När renoveringsprojekten slutförs under 2026/2027 finns en risk att dessa hyresintäkter upphör.

De hyresintäkter som i dagsläget är budgeterade uppgår till cirka 1,9 mnkr. Ett upphörande av uthyrningen innebär därmed en betydande ekonomisk påverkan för nämnden.

Om lokalerna efter avslutad evakueringsverksamhet inte kan hyras ut eller nyttjas för annan verksamhet finns möjlighet att minska vissa drift- och underhållskostnader. Kostnadsminskningarna bedöms dock inte fullt ut kunna kompensera för de uteblivna hyresintäkterna.

Nämnden behöver därför beakta risken för minskade hyresintäkter i den långsiktiga ekonomiska planeringen. Om intäkterna om cirka 1,9 mnkr bortfaller kommer detta att påverka nämndens ekonomiska förutsättningar och möjligheten att inrymma verksamheten inom tilldelad budgetram för 2028–2029.

Arbetet med att färdigställa området Tegelbruket pågår. När området färdigställs, tomterna säljs och vägarna tas i bruk kommer kommunens kostnader för drift och underhåll att öka. Även kostnaderna för gatubelysning kommer att tillkomma. Dessa ökade drift- och underhållskostnader har inte beaktats i det föreliggande budgetförslaget och behöver därför beaktas i den fortsatta budgetberedningen.

INVESTERINGSBUDGET FÖR SAMHÄLLSBYGGNADSNÄMNDEN

Nedan visas beräkningar av investeringsbudget utifrån förvaltningens bedömningar inklusive möjliga omprioriteringar i tid och omfattning.

Investeringsprojekt år 2027 för Samhällsbyggnadsnämnden (Tkr)	
Stadsmiljö	
Möblering stadsmiljö	
Trädåterplantering	
Lekplatser	
Reinvesteringar gata	
Gatusanering, GC-vägar	
Belysning väg/gångväg	
Exploatering	
Birgittaområdet	
Utveckling hamnområdet väster om slottet	
Div exploatering	
Fastigheter	
Underhållsåtgärder fastigheter (Komponentavsk)	
Fasad Rådhuset	
Underhåll förlänga Gullivian	
Bredband	
Investeringsbudget (Tkr)	21 295

Kapitaltjänstkostnad för dessa investeringar (avskrivningar och ränta) uppgår till 827 tkr kronor år 2027, 1,6 miljoner kronor år 2028 och 1,7 miljoner kronor år 2029. Budgetering för detta sker centralt (finansförvaltningen).

Nedan visas beräkningar av investeringsvolymen åren 2027-2029.

(tkr)	Budget 2027	Budget 2028	Budget 2029
Investeringsbudget	21 295	29 450	13 450

Tjänsteskrivelse till samhällsbyggnadsnämnden

Revidering av samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning utifrån cybersäkerhetslagen

Vår beteckning: SBN/2025:242 – 002

Förslag till beslut

1. Delegationsordning beslutad av samhällsbyggnadsnämnden den 17 december 2025 upphävs från och med den 1 oktober 2026.
2. Förslag till reviderad delegationsordning för samhällsbyggnadsnämnden antas att gälla från och med den 1 oktober 2026 och ersätter tidigare antagen delegationsordning

Sammanfattning

Utifrån cybersäkerhetslagens krav på att lämna upplysning inom 24 timmar och att göra en incidentanmälan inom 72 timmar när det gäller betydande cybersäkerhetsindicer önskar samhällsbyggnadsförvaltningen att detta delegeras till samhällsbyggnadschefen i dennes roll som förvaltningschef.

Beskrivning av ärendet

Som ett led i enlighet med EU-direktivet Network and Information Systems 2, NIS2 fick Sverige den 15:e januari 2026 en ny lagstiftning i form av cybersäkerhetslagen (2025:1506). Detta innebär att flera olika sektorer nu behöver arbeta systematiskt med cybersäkerhet och ha en beredskap i frågorna på både en organisatorisk, teknisk och fysisk nivå. Förutom att ha ett systematiskt arbete i frågorna är Vadstena kommun skyldigt att från dess att vi fått kännedom om en betydande cybersäkerhetsincident inom 24 timmar lämna upplysning om denna till

Nationellt cybersäkerhetscenter (NCSC). Efter upplysningen har lämnat så ska kommunen inom 72 timmar lämna in en incidentanmälan där det ska framgå vad som skett, åtgärder och pågående arbete med incidenten.

I förberedelsearbetet med den nya lagstiftningen har kommunen arbetat fram en rutin för hanteringen av cybersäkerhetsincidenter. Då kommunstyrelsen och nämnderna är informationsägare och ytterst ansvariga så önskar kommunstyrelseförvaltningen att lämnande av uppgift samt anmälan av cybersäkerhetsincident delegeras till förvaltningscheferna. Inom samhällsbyggnadsförvaltningen innebär det samhällsbyggnadschefen i dennes roll som förvaltningschef.

I samband med revideringen av delegationsordningen görs ett tillägg i punkt 3.20 i fastighet- och exploateringsavdelningens del av delegationsordning. Tillägget förtydligar att även trafikföreskrifter med särskilda trafikregler, så kallade väghållarbeslut omfattas. Särskilda trafikregler får beslutas av väghållaren vid vägarbete och liknande arbete.

Ett tillägg görs även i plan- och bygglovavdelningens del för ärenden inkomna från och med 2025-12-01. Samhällsplanerare läggs till som delegat i punkten 2.60. Samhällsplanerare och Administratör läggs till som delegater i punkten 2.61.

Finansiering

Inte aktuellt i ärendet.

Samråd

Samråd har skett med berörd delegat.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse till samhällsbyggnadsnämnden daterad den 25 augusti 2026.

Förslag till delegationsordning för samhällsbyggnadsnämnden, reviderad utifrån cybersäkerhetslagen.

Beslutet med handlingar expedieras till

-

Beslutet expedieras till

Samhällsbyggnadschef

Utredare inom fastighets- och exploateringsavdelningen

Plan- och bygglovschef

Miljöchef

Miljöavdelningen, miljo@motala.se

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Rebecka Bäck
Samhällsbyggnadschef

Frida Rosén
Nämndsekreterare



VADSTENA
KOMMUN

Förslag till Delegationsordning för samhällsbyggnadsnämnden

Gäller från och med 1 oktober 2026

Gulmarkerad text = ny text



VADSTENA
KOMMUN

Versionshistorik

Datum	Beskrivning	Uppföljning
2025-12-16	Antagen	Senast år 2027
2026-09-15	Reviderad utifrån CSL, antagen	Senast januari 2027



VADSTENA
KOMMUN

Innehåll

Allmänna förutsättningar.....	1
Delegation eller ren verkställighet?.....	2
Ärenden som inte kan delegeras.....	2
Ärenden som inte finns i delegationsordningen.....	3
Vidaredelegation.....	3
Ersättare för delegat.....	4
Anmälan av delegationsbeslut.....	4
Överklagande.....	5
Brådskanie fall.....	5
1. Allmänna ärenden – avser hela förvaltningen.....	6
Förkortningar.....	6
Allmänt.....	6
Yttranden.....	7
Dataskyddsförordningen (GDPR) och cybersäkerhetslagen (CSL).....	7
Personal- och arbetsgivarärenden.....	8
Ekonomi.....	8
2. Plan- och bygglovavdelningen för ärenden inkomna till och med 2025-11-30.....	9
Förkortningar.....	9
Beslut i samband med handläggningen av ett ärende.....	10
Bygglov, rivningslov och marklov m.m.....	11
Anmälan - genomförande av bygg- rivnings-markåtgärder m.m.....	13
Planbesked, planeringsbesked och andra planärenden.....	15
Ärenden avseende hissar och andra motordrivna anordningar samt funktionskontroll av ventilationssystem.....	15
Tillsyn, tillträde, ingripanden och påföljder.....	16
Avgifter i ärenden enligt PBL samt anslutande författningar och föreskrifter..	18
Fastighetsbildningslagen (1970:988), FBL.....	18
Ledningsrättslagen (1973:1144), LL.....	19



VADSTENA
KOMMUN

Anläggningslagen (1973:1149), AL.....	19
Lagen (2006:378) om lägenhetsregister, LOL.....	20

2.1 Plan- och bygglovavdelningen för ärenden inkomna från och med 2025-12-01.....21

Förkortningar.....	21
Beslut i samband med handläggningen av ett ärende.....	22
Bygglov, rivningslov och marklov m.m.....	23
Anmälan - genomförande av bygg- rivnings-markåtgärder m.m.....	24
Planbesked, planeringsbesked och andra planärenden.....	26
Ärenden avseende hissar och andra motordrivna anordningar samt funktionskontroll av ventilationssystem.....	26
Tillsyn, tillträde, ingripanden och påföljder.....	27
Avgifter i ärenden enligt PBL samt anslutande författningar och föreskrifter..	29
Fastighetsbildningslagen (1970:988), FBL.....	29
Ledningsrättslagen (1973:1144), LL.....	30
Anläggningslagen (1973:1149), AL.....	30
Lagen (2006:378) om lägenhetsregister, LOL.....	31

3. Fastighets- och exploateringsavdelningen.....31

Förkortningar.....	31
Verksamhet.....	32

4. Miljöavdelningen.....37

Förkortningar.....	37
--------------------	----

Allmänna förutsättningar

De juridiska förutsättningarna för nämndens möjlighet att delegera beslutanderätt följer av kommunallagen. I denna beskrivning likställer vi nämnd och styrelse.

Med delegering avses att nämnden överför självständig beslutanderätt till förtroendevalda eller anställda i kommunen, det vill säga nämnden ger någon i uppdrag att fatta beslut på nämndens vägnar i vissa ärenden. Besluten har samma rättsverkan som nämndens egna beslut. Nämnden kan inte ändra eller återkalla ett beslut som har fattats med stöd av delegation, dock kan nämnden när som helst besluta om att återkalla en delegats beslutanderätt.

Blandad delegation, det vill säga av nämnd delegerad gemensam beslutanderätt till både anställd och förtroendevald är inte tillåten.

Samtliga beslut som fattas på delegation ska följa gällande lagar, Vadstena kommuns beslutade styrdokument samt ligga inom budgeterad ram för den verksamhet som beslutet gäller.

På de punkter där samråd är villkorat ska det tydligt framgå av beslutet eller beslutsunderlaget att delegaten tagit beslutet i samråd.

Den som fått beslutanderätten har även en skyldighet att i förekommande fall ansvara för att information och förhandling enligt MBL (samverkan i FÖS och KÖS) sker med de fackliga organisationerna.

En kommun kan inom ramen för avtalssamverkan med annan kommun eller regionen, med de begränsningar som följer av kommunallagen, komma överens om att uppdra åt anställd i den andra kommunen eller regionen att besluta på kommunens vägnar, i ett visst ärende eller en viss grupp av ärenden. Det kan vara aktuellt inom flera områden till exempel socialtjänst, bygg- och miljöverksamhet och serveringstillstånd.

Kommunallagens regler i 6 kap. 28-32 §, om jäv ska beaktas vid delegering.

Delegation eller ren verkställighet?

Delegation gäller endast beslut som nämnden annars skulle fatta. I förvaltningen fattas löpande ett stort antal beslut som ett led i att verkställa det uppdrag förvaltningen har. Sådana verkställighetsbeslut omfattas inte av delegationsordningen och anmäls inte till nämnden. Gränsen mellan delegering och ren verkställighet är ofta något flytande. Med delegering avses dock att det finns utrymme för alternativa lösningar och att beslutsfattaren måste göra vissa överväganden och bedömningar. Yttrande som att avge ett remissvar kräver överväganden om innehållet och en självständig bedömning. Delegation krävs för att kommunstyrelsen ska överlämna uppdraget om yttrande till en anställd.

Vid ren verkställighet saknas utrymme för självständiga bedömningar som vid tillämpning av en taxa eller riktlinjer. Beslut som är ren verkställighet kan inte överklagas. Verkställighet rör främst interna beslut och ställningstaganden för den inre verksamheten, till exempel de flesta personaladministrativa besluten och andra beslut i den löpande driften.

Ärenden som inte kan delegeras

Enligt kommunallagen 6 kap 38 § är följande ärenden undantagna från möjligheten till delegation:

- Ärenden som rör verksamhetens mål, inriktning, omfattning och kvalitet

- Framställningar eller yttranden till kommunfullmäktige liksom yttranden med anledning av att beslut i styrelsen i dess helhet eller av kommunfullmäktige har överklagats.
- Ärenden som rör myndighetsutövning mot enskilda, om de är av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt.
- Ärenden som enligt lag eller annan författning inte får delegeras.

Delegat som av frånvaro eller av andra skäl inte anser sig kunna fatta beslut i ett visst ärende kan överlämna ärendet till nämnden för beslut. Vid vidaredelegation kan ärendet i stället överlämnas till den som beslutat om vidaredelegation.

Ärenden som inte finns i delegationsordningen

En delegationsordning kan aldrig bli heltäckande. Ärenden som inte finns i delegationsordningen ska avgöras av nämnden enligt ovanstående eller annars av den som handlägger och har delegation i liknanden ärenden.

Vidaredelegation

Om nämnden så beslutat får förvaltningschefen vidaredelegera sin beslutanderätt till annan anställd i kommunen. Möjlighet till vidaredelegation av beslutanderätt enligt delegationsordningen är endast förbehållen förvaltningschefen. Ett beslut som har fattats med stöd av vidaredelegation ska anmälas till nämnden.

Ersättare för delegat

Beslut i ärenden som delegerats till anställd handläggs vid förhinder för denna enligt följande:

1. Av den som har förordnats som personens ställföreträdare/vikarie
2. Av den som enligt delegationsordningen utsetts att ersätta delegaten
3. Av närmast överordnad chef

Kommundirektören kan alltid vara ersättare för samtliga anställda om inget annat anges vid respektive ärende. Undantaget ärenden som avser myndighetsutövning eller omfattas av sekretess.

Om nämndens ordförande är frånvarande inträder första vice ordförande. Som allmän princip gäller att ersättare inte bör besluta i viktiga ärenden om beslutet utan större nackdel kan vänta tills delegaten återkommer.

Anmälan av delegationsbeslut

Delegationsbeslut ska anmälas till nämndens nästa sammanträde. Besluten ska finnas tillgängliga på sammanträdet och biläggs övriga handlingar till sammanträdet.

Protokollföring av anmälan om delegationsbeslut ska ske med hänsyn till reglerna för hur beslut överklagas. Det ska vara möjligt att i efterhand kunna se vilka delegationsbeslut som anmälts vid ett visst sammanträde.

Överklagande

Delegationsbeslut kan överklagas antingen med stöd av kommunallagen, så kallad *laglighetsprövning*, eller med stöd av andra bestämmelser i respektive lag och förordning, så kallad *förvaltningsbesvär*.

Överklagande genom laglighetsprövning ska ske inom tre veckor från den dag då justering av protokollet från det aktuella sammanträdet tillkännagivits på kommunens elektroniska anslagstavla.

Förvaltningsbesvär innebär att beslutet prövas i sak och den prövande myndigheten kan ändra på beslutets innehåll. Överklagande ska ske inom tre veckor från den dag då den klagande fått ta del av beslutet.

Brådskanie fall

Utöver av vad som framgår nedan delegerar nämnden åt ordföranden, med första vice ordföranden som ersättare, att besluta å nämndens vägar i ärenden som är så brådskanie att man inte kan avvakta nämndens avgörande. Det förutsätts att denna beslutanderätt används restriktivt. Sådana beslut ska anmälas vid nämndens nästa sammanträde och innehålla en uppgift om att ärendet var brådskanie.

1. Allmänna ärenden – avser hela förvaltningen

Förkortningar

CSL	cybersäkerhetslagen
FL	förvaltningslagen
GDPR	dataskyddsförordningen
MBL	medbestämmandelagen
OSL	offentlighets- och sekretesslagen
TF	tryckfrihetsförordningen

Nr	Ärende	Delegat (ersättare inom parentes)	Kommentar
	Allmänt		
1.1	Beslut i ärenden som är så brådskande att nämndens beslut inte kan inväntas.	Ordförande (första vice ordförande)	
1.2	Beslut om ledamots/ersättares deltagande i kurser, konferenser och studiebesök.	Ordförande (första vice ordförande)	Första vice ordförande beslutar om ordförandes deltagande.
1.3	Beslut att inte lämna ut en allmän handling, att inte lämna ut en uppgift ur en allmän handling samt att lämna ut en handling med förbehåll.	Förvaltningschef (utredare, nämndsekreterare)	TF 2:14 OSL 6:2, 7
1.4	Pröva om överklagande skett i rätt tid och avvisa	Sekreterare (förvaltningschef)	FL § 45

	överklagande som kommit in för sent.		
1.5	Beslut att utse ombud att föra kommunens talan inför domstolar och andra myndigheter samt vid förrättningar av olika slag.	Förvaltningschef	I mål och ärenden som faller inom nämndens förvaltningsområde.
	Yttranden		
1.6	Beslut om remiss vid beredning av ärenden till nämnden samt begära in yttranden från andra nämnder.	Avdelningschef (Förvaltningschef)	
1.7	Svara på remisser och liknande då nämndens beslut inte kan inväntas.	Ordförande	Samråd ska ske med presidiet
1.8	Avstå från att avge yttrande vid inkomna remisser och likande då kommunen ska yttra sig.	Ordförande	Samråd ska ske med presidiet
1.9	Överlåta till tjänsteperson att besvara externa remisser.	Ordförande	Samråd ska ske med presidiet
1.10	Ansöka om bidrag till projekt från olika myndigheter, till exempel medfinansiering från Trafikverket och LONA-bidrag.	Avdelningschef (förvaltningschef)	
	Dataskyddsförordningen (GDPR) och cybersäkerhetslagen (CSL)		
1.10	Beslut om registrerade rättigheter enligt dataskyddsförordningen	Förvaltningschef (kommundirektör och biträdande kommundirektör)	Artikel 12.5 samt 15-21 GDPR

1.11	Tecknande av personuppgiftsbiträdesavtal inkl. instruktioner	Ursprungsdelegat i tecknat huvudavtal (kommundirektör och biträdande kommundirektör)	Artikel 28 GDPR
1.12	Beslut om anmälan personuppgiftsincident	Förvaltningschef (kommundirektör och biträdande kommundirektör)	Artikel 33 GDPR, samråd Med dataskyddsombud innan anmälan. Inom 72 timmar efter vetskap om incident
1.13	Fastställa konsekvensbedömning avseende dataskydd	Förvaltningschef (kommundirektör och biträdande kommundirektör)	Artikel 35, 1-3 GDPR. Samråd med dataskyddsombud innan fastställande
1.14	Utse dataskyddsombud för nämnden	Förvaltningschef	Artikel 37 GDPR
1.15	Beslut om lämnande av upplysning om cybersäkerhetsincident	Förvaltningschef	CSL 2 kap 5 § Se rutin i ärende KS/2026:132
1.16	Beslut om incidentanmälan rörande cybersäkerhetsincident	Förvaltningschef	CSL 2 kap 6 § Se rutin i ärende KS/2026:132
Personal- och arbetsgivarärenden			
Kommunstyrelsen är anställningsmyndighet för all personal i kommunen. Se kommunstyrelsens delegationsordning.			
Ekonomi			
1.15	Utse beslutsattestanter och behörighetsattestanter inom nämndens verksamhetsområde.	Förvaltningschef	
1.16	Beslut om omfördelning av nämndens anslag inom budgetram upp till 500 tkr.	Förvaltningschef	

Anmärkning:

Löpande anskaffningsbeslut för förvaltningarnas verksamhet som följer ramavtal och ligger inom ramen för antagen budget betraktas som verkställighet och kräver följaktligen inte beslut enligt denna delegationsordning. Ansvar och befogenheter i dessa avseenden regleras via attestförteckning och attestreglementet.

Inledande av en upphandling och själva upphandlingsprocessen ligger normalt inom Inköpssamverkans behörighet att hantera utan att det krävs något formellt beslut.

2. Plan- och bygglovavdelningen för ärenden inkomna till och med 2025-11-30

Förkortningar

AL	Anläggningslagen (1973:1149)
BBR	Boverkets Byggregler
BFS	Boverkets föreskrifter och allmänna råd om hissar och vissa andra motordrivna anordningar (2016:2H16)
EKS	Boverkets föreskrifter om ändring i verkets föreskrifter och allmänna råd om tillämpning av europeiska konstruktionskoder (eurokoder)
FBL	Fastighetsbildningslagen (1970:988)
FL	Förvaltningslagen (1986:223)
LL	Ledningsrättslagen (1973:1144)
LOL	Lagen om lägenhetsregister (2006:378)
MB	Miljöbalken (1998:808)
OSL	Offentlighets- och sekretesslagen (2009:400)
PBF	Plan- och byggförordningen (2011:338)
PBL	Plan- och bygglagen (2010:900)

Generellt gäller att samråd alltid ska ske med stadsarkitekt och kulturhistoriskt sakkunnig inom område med värdefull miljö eller byggnader som har bedömts vara av kulturhistoriskt värde.

Nr	Ärende	Delegat	Kommentar
	Beslut i samband med handläggningen av ett ärende		
2.0	Beslut att avskriva ett ärende från vidare handläggning om en ansökan/framställning har återkallats eller frågan förfallit av annan anledning.	Bygglovhandläggare Administratör Avdelningschef	
2.1	Föreläggande om att avhjälpa brist i ansökan om lov, förhandsbesked eller anmälan.	Bygglovhandläggare Avdelningschef	9 kap. 22 § första stycket 9 kap. 46 § PBL
2.2	Avvisning av ansökan eller anmälan när föreläggande om komplettering inte åtgäts.	Bygglovhandläggare Avdelningschef	9 kap. 22 § andra stycket PBL 9 kap. 46 § PBL
2.3	Beslut om att samordning med miljönämnd inte ska ske.	Bygglovhandläggare Avdelningschef	9 kap. 24 § andra stycket PBL
2.4	Beslut om förlängning av handläggningstiden i ärende om lov, förhandsbesked eller anmälan.	Bygglovhandläggare Avdelningschef	9 kap. 27 § tredje stycket PBL 6 kap. 7 § PBL
2.5	Beslut om att ett beslut om bygglov, rivningslov eller marklov får verkställas tidigare än fyra veckor efter att beslutet kungjorts enligt 9 kap. 41 a § PBL om ett väsentligt allmänt eller enskilt intresse kräver det.	Bygglovhandläggare Avdelningschef	9 kap. 42 a § andra meningen PBL

	Bygglov, rivningslov och marklov m.m.		
2.6	Beslut att bifalla bygglov inom ramen för de föreskrifter och riktlinjer som anges i 9 kap 30-32a § § PBL.	Bygglovhandläggare Avdelningschef	9 kap 2 § st 1, 2 och 3 a, b och c PBL <i>Delegering avser inte lov för principiellt viktiga projekt med stor omgivningspåverkan och/eller där stor hänsyn ska tas till gestaltungs- och kulturhistoriska frågor.</i>
2.7	Beslut om bygglov som avviker från detaljplan eller områdesbestämmelser.	Bygglovhandläggare Avdelningschef	9 kap. 30 § PBL 9 kap. 31 b PBL 9 kap. 31 c § PBL
2.8	Bygglov inom ramen för de villkor som bestämts i bindande förhandsbesked.	Bygglovhandläggare Avdelningschef	9 kap 39 § PBL
2.9	Beslut om prövning av åtgärd som inte kräver bygglov.	Bygglovhandläggare Avdelningschef	9 kap. 14 § PBL
2.10	Beslut om villkorsbesked.	Bygglovhandläggare Avdelningschef	9 kap. 19 § PBL
2.11	Beslut om anståndsförklaring.	Bygglovhandläggare Avdelningschef	9 kap. 28 § PBL
2.12	Rätt att avgöra "enkelt avhjälpna hinder".	Bygglovhandläggare Avdelningschef	8 kap 2 § PBL
2.13	Beslut om tidsbegränsat bygglov.	Bygglovhandläggare Avdelningschef	9 kap. 33 § PBL 9 kap. 33 a § PBL
2.14	Beslut om förlängning av tidsbegränsat bygglov.	Bygglovhandläggare Avdelningschef	9 kap. 33 § andra stycket PBL 9 kap. 33 a § andra stycket PBL

2.15	Beslut att bifalla tidsbegränsade bygglov av säsongskaraktär.	Bygglovhandläggare Avdelningschef	9 kap. 9 § PBL
2.16	Beslut att bifalla marklov inom ramen för de föreskrifter och riktlinjer som anges i 9 kap. 35 § PBL.	Bygglovhandläggare Avdelningschef	9 kap. 11-13 §§ PBL
2.17	Beslut att bifalla rivningslov inom ramen för de föreskrifter och riktlinjer som anges i 9 kap 34 § PBL.	Bygglovhandläggare Avdelningschef	9 kap. 10 § PBL <i>Delegeringen avser inte rivningslov för flerbostadshus eller byggnader som klassificeras som kulturhistoriskt värdefull i detaljplan, inventering eller bedöms ha motsvarande värde.</i>
2.18	Beslut om bygglov att anordna, inrätta, uppföra, flytta eller väsentligt ändra upplag eller materialgårdar.	Bygglovhandläggare Avdelningschef	PBF 6 kap. 1 § punkt 2
2.19	Beslut om bygglov att anordna, inrätta, uppföra, flytta eller väsentligt ändra fast cistern med en största volym om 20 m ³ .	Bygglovhandläggare Avdelningschef	PBF 6 kap. 1 § punkt 4
2.20	Beslut om bygglov att anordna, inrätta, uppföra, flytta eller väsentligt ändra murar eller plank.	Bygglovhandläggare Avdelningschef	PBF 6 kap1 § punkt 7
2.21	Beslut om bygglov att anordna, inrätta, uppföra, flytta eller väsentligt ändra parkeringsplatser utomhus.	Bygglovhandläggare Avdelningschef	PBF 6 kap 1 § punkt 8
2.22	Beslut om bygglov att anordna, inrätta, uppföra,	Bygglovhandläggare Avdelningschef	PBF 6 kap 1 § punkt 10

	flytta eller väsentligt ändra transformator.		
2.23	Beslut om bygglov för uppsättande eller väsentlig ändring av skyltar och ljusanordningar.	Bygglovhandläggare Avdelningschef	PBF 6 kap 3-4 § §
Anmälan - genomförande av bygg- rivnings-markåtgärder m.m.			
2.24	Beslut att utse ny kontrollansvarig om en kontrollansvarig har lämnat sitt uppdrag.	Bygglovhandläggare Avdelningschef	10 kap 13 § PBL
2.25	Beslut om att entlediga och utse ny kontrollansvarig.	Bygglovhandläggare Avdelningschef	11 kap. 35 § PBL
2.26	Beslut att ge startbesked om det enligt 10 kap 14 § inte behövs något tekniskt samråd.	Bygglovhandläggare Avdelningschef	10 kap 22 § 1:a st 1 PBL
2.27	Beslut att förelägga byggherren att ge in de ytterligare handlingar som behövs för prövningen av frågan om startbesked om det enligt 10 kap 14 § inte behövs något tekniskt samråd.	Bygglovhandläggare Avdelningschef	10 kap 22 § 1:a st 2 PBL
2.28	Beslut att med startbesked godkänna att en åtgärd får påbörjas och att i startskedet fastställa den kontrollplan som ska gälla med uppgift om vem eller vilka som är sakkunniga eller kontrollansvariga,	Bygglovhandläggare Avdelningschef	10 kap 23-24 § § PBL

	bestämma de villkor som behövs för att få påbörja åtgärden, bestämma villkor och ungefärligt tidpunkt för utstakning som behövs, bestämma de handlingar som ska lämnas inför beslut om slutbesked samt ge de upplysningar om krav enligt annan lagstiftning som behövs.		
2.29	Anmärkning i anslutning till arbetsplatsbesök inom ramen för nämndens tillsynsarbete som innefattar för byggherren bindande föreskrift.	Bygglöshandläggare Avdelningschef	10 kap 27 § och 11 kap 8 § PBL <i>Delegering omfattar inte föreläggande med påföljd (vite eller åtgärd)</i>
2.30	Beslut att det för rivningsåtgärd inte behövs någon kontrollplan.	Bygglöshandläggare Avdelningschef	10 kap 18 § PBL
2.31	Beslut om kompletterande villkor för bygg- eller rivningsåtgärderna eller för kontrollen.	Bygglöshandläggare Avdelningschef	10 kap 29 § PBL
2.32	Beslut om slutbesked respektive om interimistiskt slutbesked enligt föreskrifterna i 10 kap 34-37 §§ PBL.	Bygglöshandläggare Avdelningschef	10 kap 34-37 §§ PBL
2.33	Beslut om att byggnadsverk får tas i bruk utan att slutbesked har lämnats.	Bygglöshandläggare Avdelningschef	10 kap 4 § PBL

	Planbesked, planeringsbesked och andra planärenden		
2.34	Beslut om överenskommelse med sökanden att planbesked får lämnas senare än inom fyra månader från begäran om sådant besked.	Bygglöshandläggare Avdelningschef	5 kap. 4 § PBL
2.35	Begäran om planeringsbesked.	Bygglöshandläggare Avdelningschef	5 kap. 10 a § PBL
	Ärenden avseende hissar och andra motordrivna anordningar samt funktionskontroll av ventilationssystem		
2.36	Beslut om längre besiktningsintervall av hissar och andra motordrivna anordningar.	Bygglöshandläggare Avdelningschef	3 kap. 16 § Boverkets föreskrifter och allmänna råd (BFS 2011:12, med ändringar t.o.m. BFS 2018:2 - H 18, omtryck BFS 2018:2) om hissar och vissa andra motordrivna anordningar
2.37	Beslut om anstånd med kontroll av hissar och andra motordrivna anordningar.	Bygglöshandläggare Avdelningschef	3 kap. 17 § § Boverkets föreskrifter och allmänna råd (BFS 2011:12, med ändringar t.o.m. BFS 2018:2 - H 18, omtryck BFS 2018:2) om hissar och vissa andra motordrivna anordningar
2.38	Beslut om användningsförbud för hissar och andra motordrivna anordningar.	Bygglöshandläggare Avdelningschef	PBF 5 kap 8-16 § § med tillhörande föreskrifter samt PBL 11 kap 33 § 1
2.39	Utfärdande av besiktnings skylt.	Bygglöshandläggare Avdelningschef	BFS 2016:2H16, 2:7
2.40	Beslut om mindre avsteg från föreskrifterna.	Bygglöshandläggare Avdelningschef	BFS 2016:2H16, 2:2
2.41	Beslut om föreläggande mot ägare till byggnader som inte fullgör sina	Bygglöshandläggare Avdelningschef	PBF 5 kap 1-7 § § med tillhörande föreskrifter (samt PBL 11 kap 19-20 § §)

	skyldigheter ifråga om funktionskontroll av ventilationssystem.		<i>Delegering avser föreläggande utan vite.</i>
2.42	Beslut om senareläggning av besiktningstidpunkt för funktionskontroll av ventilationssystem.	Bygglöshandläggare Avdelningschef	4 § Boverkets föreskrifter och allmänna råd om funktionskontroll av ventilationssystem och certifieringar av sakkunniga funktionskontrollanter (BFS 2011:16) med ändringar t.o.m. BFS 2017:10, OVK 3, omtryck BFS 2017:10
	Tillsyn, tillträde, ingripanden och påföljder		
2.43	Beslut om att begära biträde av Polismyndigheten för tillträde enligt 11 kap. 8 § PBL.	Bygglöshandläggare Avdelningschef	11 kap. 9 § PBL <i>Kan medföra ersättnings-skyldighet enligt 14 kap. 2 § PBL</i>
2.44	Beslut om att inte ingripa	Bygglöshandläggare Avdelningschef	11 kap. 5 § PBL
2.45	Beslut om ingripandebesked.	Bygglöshandläggare Avdelningschef	11 kap. 7 § PBL
2.46	Beslut om lovföreläggande.	Bygglöshandläggare Avdelningschef	11 kap. 17 § PBL <i>Delegering omfattar inte föreläggande som förenas med vite</i>
2.47	Beslut om åtgärdsföreläggande	Bygglöshandläggare Avdelningschef	11 kap. 19 § PBL <i>Delegering omfattar inte föreläggande som förenas med vite</i>
2.48	Beslut om rättelseföreläggande, även föreläggande som förenas med förbud mot att åter	Bygglöshandläggare Avdelningschef	11 kap. 20 § PBL 11 kap. 32 a § PBL

	utföra bygglovspliktig åtgärd.		<i>Delegering omfattar inte föreläggande som förenas med vite</i>
2.49	Beslut om rivningsföreläggande	Bygglovhandläggare Avdelningschef	11 kap. 21 § PBL <i>Delegering omfattar inte föreläggande som förenas med vite</i>
2.50	Beslut om föreläggande om underhållsutredning.	Bygglovhandläggare Avdelningschef	11 kap. 18 § PBL <i>Delegering omfattar inte föreläggande som förenas med vite</i>
2.51	Beslut om föreläggande för ökad trafiksäkerhet.	Bygglovhandläggare Avdelningschef	11 kap. 22 § PBL 11 kap. 23 § PBL <i>Kan medföra ersättnings- skyldighet enligt 14 kap. 3 § PBL</i> <i>Delegering omfattar inte föreläggande som förenas med vite</i>
2.52	Beslut om förbud mot fortsatt arbete eller åtgärd.	Bygglovhandläggare Avdelningschef	11 kap. 30-32 § PBL <i>Delegering omfattar inte förbud som förenas med vite.</i>
2.53	Beslut om särskild besiktning av hissar och andra motordrivna anordningar.	Bygglovhandläggare Avdelningschef	8 kap. 6 § PBF 5 kap 8-9 § PBF
2.54	Beslut om förbud mot användning av hela eller delar av ett byggnadsverk, inkl. hissar och andra motordrivna anordningar, om byggnadsverket har säkerhetsbrister eller om	Bygglovhandläggare Avdelningschef	11 kap. 33 § PBL 11 kap. 37 § PBL 12 kap. 6 § 2 PBL <i>Bemyndigandet omfattar inte förbud som förenas med vite.</i>

	det inte finns förutsättningar att ge slutbesked.		
2.55	Beslut om byte av funktionskontrollant.	Bygglovhandläggare Avdelningschef	11 kap. 34 § PBL
2.56	Beslut om ansökan om utdömande av vite	Bygglovhandläggare Avdelningschef	11 kap. 37 § tredje stycket PBL
	Avgifter i ärenden enligt PBL samt anslutande författningar och föreskrifter		
2.57	Uttag av avgift i enlighet med kommunens taxa för ärenden enligt PBL, inklusive uttag av avgift i förskott samt reduktion av avgift vid överskriden tidsfrist.	Bygglovhandläggare Avdelningschef	12 kap. 8 § PBL 12 kap. 9 § PBL 12 kap. 11 § PBL 12 kap. 8 a § PBL
	Fastighetsbildningslagen (1970:988), FBL		
2.58	Företräda byggnadsnämnden vid samråd med lantmäterimyndigheten med rätt att anföra att frågan om förhandsbesked eller bygglov bör avgöras innan fastighetsbildning sker.	Avdelningschef	4 kap. 25 § FBL
2.59	Beslut att vid samråd begära att ärendet hänskjuts till byggnadsnämnden för prövning.	Avdelningschef	4 kap samt 25a § § FBL
2.60	Besluta att påkalla fastighetsreglering som behövs för att mark och	Avdelningschef	5 kap. 3 § tredje stycket FBL

	vatten ska kunna användas på ett ändamålsenligt sätt.		
2.61	Beslut om att ansöka om fastighetsbestämning.	Avdelningschef	14 kap. 1 a § första stycket 4–7 FBL
2.62	Godkänna förrättning, förrättningsbeslut eller gränsutmärkning.	Avdelningschef	15 kap. 11 § FBL
	Ledningsrättslagen (1973:1144), LL		
2.63	Företräda byggnadsnämnden vid samråd med lantmäterimyndigheten med rätt att anföra att frågan om förhandsbesked eller bygglov bör avgöras innan upplåtelse av ledningsrätt sker.	Avdelningschef	19 § LL
2.64	Godkänna beslut eller åtgärd.	Avdelningschef	28 § LL
	Anläggningslagen (1973:1149), AL		
2.65	Besluta att begära förrättning.	Avdelningschef	18 § första stycket 3 AL
2.66	Företräda byggnadsnämnden vid samråd med lantmäterimyndigheten med rätt att anföra att frågan om förhandsbesked eller bygglov bör avgöras innan gemensamhetsanläggning inrättas.	Avdelningschef	21 § AL
2.67	Godkänna beslut eller åtgärd.	Avdelningschef	30 § AL

	Lagen (2006:378) om lägenhetsregister, LOL		
2.68	Beslut om att fastställa belägenhetsadress.	Planarkitekt	10 § LOL
2.69	Beslut om att fastställa lägenhetsnummer.	Planarkitekt	11 § LOL

2.1 Plan- och bygglovavdelningen för ärenden inkomna från och med 2025-12-01

Förkortningar

AL	Anläggningslagen (1973:1149)
BBR	Boverkets Byggregler
BFS	Boverkets föreskrifter och allmänna råd om hissar och vissa andra motordrivna anordningar (2016:2H16)
EKS	Boverkets föreskrifter om ändring i verkets föreskrifter och allmänna råd om tillämpning av europeiska konstruktionskoder (eurokoder)
FBL	Fastighetsbildningslagen (1970:988)
FL	Förvaltningslagen (1986:223)
LL	Ledningsrättslagen (1973:1144)
LOL	Lagen om lägenhetsregister (2006:378)
MB	Miljöbalken (1998:808)
OSL	Offentlighets- och sekretesslagen (2009:400)
PBF	Plan- och byggförordningen (2011:338)
PBL	Plan- och bygglagen (2010:900)

Generellt gäller att samråd alltid ska ske med stadsarkitekt och kulturhistoriskt sakkunnig inom område med värdefull miljö eller byggnader som har bedömts vara av kulturhistoriskt värde.

Nr	Ärende	Delegat	Kommentar
----	--------	---------	-----------

	Beslut i samband med handläggningen av ett ärende		
2.0	Beslut att avskriva ett ärende från vidare handläggning om en ansökan/framställning har återkallats eller frågan förfallit av annan anledning.	Bygglövhandläggare Administratör Avdelningschef	
2.1	Föreläggande om att avhjälpa brist i ansökan om lov, förhandsbesked eller anmälan.	Bygglövhandläggare Avdelningschef	9 kap. 91 § första stycket PBL 6 kap. 5 § PBF
2.2	Avvisning av ansökan eller anmälan när föreläggande om komplettering inte åtgäts.	Bygglövhandläggare Avdelningschef	9 kap. 91 § andra stycket PBL 6 kap. 5 § PBF
2.3	Beslut om att samordning med miljönämnd inte ska ske.	Bygglövhandläggare Avdelningschef	9 kap. 93 § andra stycket PBL
2.4	Beslut om förlängning av handläggningstiden i ärende om lov, förhandsbesked eller anmälan.	Bygglövhandläggare Avdelningschef	9 kap. 99 § andra stycket PBL 6 kap. 5 § PBF
2.5	Beslut om att ett beslut gäller först när beslutet fått laga kraft.	Bygglövhandläggare Avdelningschef	9 kap. 114 § andra stycket PBL
2.6	Begäran om att en ansökan om lov, förhandsbesked eller anmälan och andra sådana handlingar som avses i 9 kap 86-88 §§ PBL ska vara utförda så att de är lämpliga för arkivering	Bygglövhandläggare Avdelningschef	9 kap. 90 § PBL

2.7	Beslut om att ärende om lov eller förhandsbesked inte ska avgöras förrän frågan om dispens från strandskydd, frågan om expropriation, eller frågan om planarbete har avslutats, har avgjorts	Bygglovhandläggare Avdelningschef	9 kap. 102 § PBL
	Bygglov, rivningslov och marklov m.m.		
2.8	Beslut att bifalla bygglov inom ramen för de föreskrifter och riktlinjer som anges i 9 kap 3, 9, 15, 19, 22, 25, 28, 31, 34, 36-38 § § PBL.	Bygglovhandläggare Avdelningschef	9 kap 56-57,60-61, 65 § § PBL <i>Delegering avser inte lov för principiellt viktiga projekt med stor omgivningspåverkan och/eller där stor hänsyn ska tas till gestaltnings- och kulturhistoriska frågor.</i>
2.9	Beslut om prövning av åtgärd som inte kräver bygglov.	Bygglovhandläggare Avdelningschef	9 kap. 79 § PBL
2.10	Beslut om villkorsbesked.	Bygglovhandläggare Avdelningschef	9 kap. 81-84 § PBL
2.11	Beslut om tidsbegränsat bygglov.	Bygglovhandläggare Avdelningschef	9 kap. 70-71 § PBL
2.12	Beslut om förlängning av tidsbegränsat bygglov.	Bygglovhandläggare Avdelningschef	9 kap. 72 § PBL
2.12	Beslut att bifalla bygglov av säsongskaraktär.	Bygglovhandläggare Avdelningschef	9 kap. 40 § PBL
2.14	Beslut att bifalla marklov inom ramen för de föreskrifter och riktlinjer som anges i 9 kap. 77-78 § PBL.	Bygglovhandläggare Avdelningschef	9 kap. 47-50 § § PBL

2.15	Beslut att bifalla rivningslov inom ramen för de föreskrifter och riktlinjer som anges i 9 kap 75-76 § PBL.	Bygglovhandläggare Avdelningschef	9 kap. 43-46 § PBL <i>Delegeringen avser inte rivningslov för flerbostadshus eller byggnader som klassificeras som kulturhistoriskt värdefull i detaljplan, inventering eller bedöms ha motsvarande värde.</i>
Anmälan - genomförande av bygg- rivnings-markåtgärder m.m.			
2.16	Beslut att utse ny kontrollansvarig om en kontrollansvarig har lämnat sitt uppdrag.	Bygglovhandläggare Avdelningschef	10 kap 13 § PBL
2.17	Beslut om att entlediga och utse ny kontrollansvarig.	Bygglovhandläggare Avdelningschef	11 kap. 35 § PBL
2.18	Beslut att ge startbesked om det enligt 10 kap 14 § inte behövs något tekniskt samråd.	Bygglovhandläggare Avdelningschef	10 kap 22 § 1:a st 1 PBL
2.19	Beslut att förelägga byggherren att ge in de ytterligare handlingar som behövs för prövningen av frågan om startbesked om det enligt 10 kap 14 § inte behövs något tekniskt samråd.	Bygglovhandläggare Avdelningschef	10 kap 22 § 1:a st 2 PBL
2.20	Beslut att med startbesked godkänna att en åtgärd får påbörjas och att i startskedet fastställa den kontrollplan som ska gälla med uppgift om vem eller vilka som är sakkunniga eller kontrollansvariga,	Bygglovhandläggare Avdelningschef	10 kap 23-24 § § PBL

	bestämma de villkor som behövs för att få påbörja åtgärden, bestämma villkor och ungefärligt tidpunkt för utstakning som behövs, bestämma de handlingar som ska lämnas inför beslut om slutbesked samt ge de upplysningar om krav enligt annan lagstiftning som behövs.		
2.21	Anmärkning i anslutning till arbetsplatsbesök inom ramen för nämndens tillsynsarbete som innefattar för byggherren bindande föreskrift.	Bygglöshandläggare Avdelningschef	10 kap 27 § och 11 kap 8 § PBL <i>Delegering omfattar inte föreläggande med påföljd (vite eller åtgärd)</i>
2.22	Beslut att det för rivningsåtgärd inte behövs någon kontrollplan.	Bygglöshandläggare Avdelningschef	10 kap 18 § PBL
2.23	Beslut om kompletterande villkor för bygg- eller rivningsåtgärderna eller för kontrollen.	Bygglöshandläggare Avdelningschef	10 kap 29 § PBL
2.24	Beslut om slutbesked respektive om interimistiskt slutbesked enligt föreskrifterna i 10 kap 34-37 §§ PBL.	Bygglöshandläggare Avdelningschef	10 kap 34-37 §§ PBL
2.25	Beslut om att byggnadsverk får tas i bruk utan att slutbesked har lämnats.	Bygglöshandläggare Avdelningschef	10 kap 4 § PBL

	Planbesked, planeringsbesked och andra planärenden		
2.26	Beslut om överenskommelse med sökanden att planbesked får lämnas senare än inom fyra månader från begäran om sådant besked.	Bygglöshandläggare Avdelningschef	5 kap. 4 § PBL
2.27	Begäran om planeringsbesked.	Bygglöshandläggare Avdelningschef	5 kap. 10 a § PBL
	Ärenden avseende hissar och andra motordrivna anordningar samt funktionskontroll av ventilationssystem		
2.28	Beslut om längre besiktningsintervall av hissar och andra motordrivna anordningar.	Bygglöshandläggare Avdelningschef	3 kap. 16 § Boverkets föreskrifter och allmänna råd (BFS 2011:12, med ändringar t.o.m. BFS 2018:2 - H 18, omtryck BFS 2018:2) om hissar och vissa andra motordrivna anordningar
2.29	Beslut om anstånd med kontroll av hissar och andra motordrivna anordningar.	Bygglöshandläggare Avdelningschef	3 kap. 17 § § Boverkets föreskrifter och allmänna råd (BFS 2011:12, med ändringar t.o.m. BFS 2018:2 - H 18, omtryck BFS 2018:2) om hissar och vissa andra motordrivna anordningar
2.30	Beslut om användningsförbud för hissar och andra motordrivna anordningar.	Bygglöshandläggare Avdelningschef	PBF 5 kap 8-16 § § med tillhörande föreskrifter samt PBL 11 kap 33 § 1
2.31	Utfärdande av besiktningsskylt.	Bygglöshandläggare Avdelningschef	BFS 2016:2H16, 2:7
2.32	Beslut om mindre avsteg från föreskrifterna.	Bygglöshandläggare Avdelningschef	BFS 2016:2H16, 2:2
2.33	Beslut om föreläggande mot ägare till byggnader som inte fullgör sina	Bygglöshandläggare Avdelningschef	PBF 5 kap 1-7 § § med tillhörande föreskrifter (samt PBL 11 kap 19-20 § §)

	skyldigheter ifråga om funktionskontroll av ventilationssystem.		<i>Delegering avser föreläggande utan vite.</i>
2.34	Beslut om senareläggning av besiktningstidpunkt för funktionskontroll av ventilationssystem.	Bygglöshandläggare Avdelningschef	4 § Boverkets föreskrifter och allmänna råd om funktionskontroll av ventilationssystem och certifieringar av sakkunniga funktionskontrollanter (BFS 2011:16) med ändringar t.o.m. BFS 2017:10, OVK 3, omtryck BFS 2017:10
	Tillsyn, tillträde, ingripanden och påföljder		
2.35	Beslut om att begära biträde av Polismyndigheten för tillträde enligt 11 kap. 8 § PBL.	Bygglöshandläggare Avdelningschef	11 kap. 9 § PBL <i>Kan medföra ersättnings-skyldighet enligt 14 kap. 2 § PBL</i>
2.36	Beslut om att inte ingripa	Bygglöshandläggare Avdelningschef	11 kap. 5 § PBL
2.37	Beslut om ingripandebesked.	Bygglöshandläggare Avdelningschef	11 kap. 7 § PBL
2.38	Beslut om lovföreläggande.	Bygglöshandläggare Avdelningschef	11 kap. 17 § PBL <i>Delegering omfattar inte föreläggande som förenas med vite</i>
2.39	Beslut om åtgärdsföreläggande	Bygglöshandläggare Avdelningschef	11 kap. 19 § PBL <i>Delegering omfattar inte föreläggande som förenas med vite</i>
2.40	Beslut om rättelseföreläggande, även föreläggande som förenas med förbud mot att åter	Bygglöshandläggare Avdelningschef	11 kap. 20 § PBL 11 kap. 32 a § PBL

	utföra bygglovspliktig åtgärd.		<i>Delegering omfattar inte föreläggande som förenas med vite</i>
2.41	Beslut om rivningsföreläggande	Bygglovhandläggare Avdelningschef	11 kap. 21 § PBL <i>Delegering omfattar inte föreläggande som förenas med vite</i>
2.42	Beslut om föreläggande om underhållsutredning.	Bygglovhandläggare Avdelningschef	11 kap. 18 § PBL <i>Delegering omfattar inte föreläggande som förenas med vite</i>
2.43	Beslut om föreläggande för ökad trafiksäkerhet.	Bygglovhandläggare Avdelningschef	11 kap. 22 § PBL 11 kap. 23 § PBL <i>Kan medföra ersättnings- skyldighet enligt 14 kap. 3 § PBL</i> <i>Delegering omfattar inte föreläggande som förenas med vite</i>
2.44	Beslut om förbud mot fortsatt arbete eller åtgärd.	Bygglovhandläggare Avdelningschef	11 kap. 30-32 § PBL <i>Delegering omfattar inte förbud som förenas med vite.</i>
2.45	Beslut om särskild besiktning av hissar och andra motordrivna anordningar.	Bygglovhandläggare Avdelningschef	8 kap. 6 § PBF 5 kap 8-9 § PBF
2.46	Beslut om förbud mot användning av hela eller delar av ett byggnadsverk, inkl. hissar och andra motordrivna anordningar, om byggnadsverket har säkerhetsbrister eller om	Bygglovhandläggare Avdelningschef	11 kap. 33 § PBL 11 kap. 37 § PBL 12 kap. 6 § 2 PBL <i>Bemyndigandet omfattar inte förbud som förenas med vite.</i>

	det inte finns förutsättningar att ge slutbesked.		
2.47	Beslut om byte av funktionskontrollant.	Bygglovhandläggare Avdelningschef	11 kap. 34 § PBL
2.48	Beslut om ansökan om utdömande av vite	Bygglovhandläggare Avdelningschef	11 kap. 37 § tredje stycket PBL
	Avgifter i ärenden enligt PBL samt anslutande författningar och föreskrifter		
2.49	Uttag av avgift i enlighet med kommunens taxa för ärenden enligt PBL, inklusive uttag av avgift i förskott samt reduktion av avgift vid överskriden tidsfrist.	Bygglovhandläggare Avdelningschef	12 kap. 8 § PBL 12 kap. 9 § PBL 12 kap. 11 § PBL 12 kap. 8 a § PBL
	Fastighetsbildningslagen (1970:988), FBL		
2.50	Företräda byggnadsnämnden vid samråd med lantmäterimyndigheten med rätt att anföra att frågan om förhandsbesked eller bygglov bör avgöras innan fastighetsbildning sker.	Avdelningschef	4 kap. 25 § FBL
2.51	Beslut att vid samråd begära att ärendet hänskjuts till byggnadsnämnden för prövning.	Avdelningschef	4 kap samt 25a § § FBL
2.52	Besluta att påkalla fastighetsreglering som behövs för att mark och	Avdelningschef	5 kap. 3 § tredje stycket FBL

	vatten ska kunna användas på ett ändamålsenligt sätt.		
2.53	Beslut om att ansöka om fastighetsbestämning.	Avdelningschef	14 kap. 1 a § första stycket 4–7 FBL
2.54	Godkänna förrättning, förrättningsbeslut eller gränsutmärkning.	Avdelningschef	15 kap. 11 § FBL
	Ledningsrättslagen (1973:1144), LL		
2.55	Företräda byggnadsnämnden vid samråd med lantmäterimyndigheten med rätt att anföra att frågan om förhandsbesked eller bygglov bör avgöras innan upplåtelse av ledningsrätt sker.	Avdelningschef	19 § LL
2.56	Godkänna beslut eller åtgärd.	Avdelningschef	28 § LL
	Anläggningslagen (1973:1149), AL		
2.57	Besluta att begära förrättning.	Avdelningschef	18 § första stycket 3 AL
2.58	Företräda byggnadsnämnden vid samråd med lantmäterimyndigheten med rätt att anföra att frågan om förhandsbesked eller bygglov bör avgöras innan gemensamhetsanläggning inrättas.	Avdelningschef	21 § AL
2.59	Godkänna beslut eller åtgärd.	Avdelningschef	30 § AL

	Lagen (2006:378) om lägenhetsregister, LOL		
2.60	Beslut om att fastställa belägenhetsadress.	Planarkitekt Samhällsplanerar e	10 § LOL
2.61	Beslut om att fastställa lägenhetsnummer.	Planarkitekt Samhällsplanerar e Administratör	11 § LOL

3. Fastighets- och exploateringsavdelningen

Förkortningar

AnlL	Anläggningslag (1973:1149)
FBL	Fastighetsbildningslag (1970:988)
FFF	Förordning om flyttning av fordon (1982:198)
FvL	Förvaltningslag (2017:900)
KL	Kommunallag (2017:725)
LL	Ledningsrättslag (1973:1144)
LFF	Lag om flyttning av fordon i vissa fall (1982:129)
LKP	Lag om kommunal parkeringsövervakning
LSV	Lag om särskilda bestämmelser om vattenverksamhet (1998:812)
MB	Miljöbalken (1998:808)
OL	Ordningslagen (1993:1617)
TrF	Trafikförordning (1998:1276)

Förvaltningschefen kan vid behov gå in som ersättare inom Fastighets- och exploateringsavdelningens samtliga delegationsområden.

Nr	Ärende	Delegat	Kommentar
	Verksamhet		
3.1	Beslut om upphandling av varor och tjänster inom ramen för av kommunfullmäktige fastställd investeringsbudget.	Avdelningschef Mark- och exploateringsingenjör	
3.2	Försäljning småhustomter inom detaljplanelagd mark till ett av nämnden fastställt pris.	Utredare Administratör Nämndsekreterare Mark- och exploateringsingenjör Avdelningschef	
3.3	Försäljning industritomter inom detaljplanelagd mark till ett av nämnden fastställt pris.	Mark- och exploateringsingenjör Utredare Avdelningschef	
3.4	Genom tilläggsavtal till markanvisningsavtal medge förlängning av markanvisning med högst 1 år i taget, under förutsättning att byggaktören uppfyller krav på att aktivt driva projektet och övriga förutsättningar enligt gällande riktlinjer för markanvisningar.	Förvaltningschef	

3.5	Teckna genomförandeavtal för utbyggnad av gator, vägar och allmän platsmark för genomförande av exploateringsprojekt.	Mark- och exploateringsingenjör Avdelningschef	
3.6	Ansöka om och företräda kommunen som sakägare vid tomtindelning och förrättning hos fastighetsbildningsmyndigheten.	Mark- och exploateringsingenjör Utredare Avdelningschef	FBL AnLL LL
3.7	Ansöka om omprövning/upphävande av dikningsföretag, ansöka om dispens från biotopskydd samt tillstånd för vattenverksamhet.	Mark- och exploateringsingenjör Utredare Avdelningschef	MB 7 och 11 kap. LSV 7 kap.
3.8	Avge yttrande till polismyndigheten avseende upplåtelse av allmän plats för särskilda ändamål.	Administratör Nämndsekreterare Utredare Avdelningschef	OL 3 kap. 2 §
3.9	Avge yttrande till länsstyrelsen avseende tävling eller uppvisning med fordon på väg	Administratör Nämndsekreterare Utredare Avdelningschef	TrF 3 kap. 84 § TrF 1 kap. 4 §
3.10	Beslut om dispens från lokala ordningsföreskrifter.	Utredare Nämndsekreterare Avdelningschef	
3.11	Utse besiktningsmän vid slut- och garantibesiktningar samt kontrollanter vid projekt.	Avdelningschef Driftingenjör	
3.12	Godkänna utförda arbeten som påkallats av	Avdelningschef Driftingenjör	

	besiktningar och liknande förrättningar.		
3.13	Ingå överenskommelser å kommunens vägnar i förekommande fall samt teckna avtal motsvarande ett belopp av högst 1 prisbasbelopp om nyttjanderätter och intrångsersättningar i samband med gaturegleringar, va-arbeten med mera.	Avdelningschef Utredare Mark- och exploateringsingenjör	
3.14	Utarrendera och säga upp odlingslotter och båtplatser.	Administratör Nämndsekreterare Utredare Avdelningschef	
3.15	Besluta om kräftfiske för allmänheten i vallgraven och hamnområdet.	Utredare Nämndsekreterare Administratör Avdelningschef	
3.16	Förhandla, säga upp och teckna avtal för arrenden och andra nyttjanderätter vid genomförande av i nämnden beslutade projekt.	Utredare Mark- och exploateringsingenjör Avdelningschef	
3.17	Utarrendera kommunens fiskevatten.	Utredare Avdelningschef	
3.18	Teckna avtal om servitut för genomförande av i nämnden beslutade projekt.	Utredare Mark- och exploateringsingenjör Avdelningschef	
3.19	Avge yttranden rörande transportdispenser.	Administratör Nämndsekreterare Utredare	TrF 13 kap. 3 §

		Avdelningschef	
3.20	Beslut om tillfälliga lokala trafikföreskrifter, trafikföreskrifter med särskilda trafikregler samt dispenser från trafikföreskrifter.	Utredare Administratör Nämndsekreterare Mark- och exploateringsingenjör Avdelningschef	TrF 10 kap. 14 §, 13 kap. 3 §
3.21	Beslut om nyttoparkeringstillstånd.	Administratör Nämndsekreterare Utredare Mark- och exploateringsingenjör Avdelningschef	
3.22	Beslut om lokala trafikföreskrifter som konsekvens av planändringar och ombyggnader samt nya beslut om lokala trafikföreskrifter utan någon reell ändring i trafiken.	Utredare Mark- och exploateringsingenjör Avdelningschef	TrF 10 kap.
3.23	Beslut om parkeringstillstånd för rörelsehindrade.	Administratör Nämndsekreterare Utredare Avdelningschef	Transportstyrelsens föreskrifter och allmänna råd om parkeringstillstånd för rörelsehindrade
3.24	Beslut avseende flytt av fordon.	Utredare Administratör Nämndsekreterare Avdelningschef	LFF FFF
3.25	Förordna parkeringsvakter och fordonsflyttare.	Utredare Nämndsekreterare Avdelningschef	LKP 6 §

3.26	Beslut om vägvisning inom kommunens väghållningsområde.	Utredare Avdelningschef	VMF
3.27	Beslut om grävtillstånd	Driftingenjör Avdelningschef	
3.28	Beslut om intrågs- och skadeersättning vid grävtillstånd.	Avdelningschef Driftingenjör	
3.29	Uthyrning av kommunens bostäder och lokaler och kommunens stiftelsers fastigheter	Fastighetsförvaltare Utredare Avdelningschef	JB 12 kap.
3.30	Inhyrning av lokaler för kommunal verksamhet: Beloppsgräns upp till 1 mkr för kontraktstiden Beloppsgräns över 1 mkr för kontraktstiden	Fastighetsförvaltare Utredare Avdelningschef Förvaltningschef	JB 12 kap.
3.31	Hyresnivå för uthyrning av kommunens förhyrda och/eller ägda byggnader/lokaler	Fastighetsförvaltare Utredare Avdelningschef	
3.32	Uppsägning av hyreskontrakt för avflyttning	Fastighetsförvaltare Utredare Avdelningschef	JB 12 kap.
3.32	Uppsägning av hyreskontrakt för omförhandling	Fastighetsförvaltare Utredare Avdelningschef	JB 12 kap.

4. Miljöavdelningen

Förkortningar

AF	Avfallsförordningen (2020:614)
BF	Bilskrotningsförordningen (2007:186)

ECBME	Enhetschef bygg och miljö
EG 852/2004	Europaparlamentets och rådets förordning (EG) nr 853/2004 av den 29 april 2004 om livsmedelshygien
EG 853/2004	Europaparlamentets och rådets förordning (EG) nr 853/2004 av den 29 april 2004 om fastställande av särskilda hygienregler för livsmedel av animaliskt ursprung
EG 854/2004	Europaparlamentets och rådets förordning (EG) nr 853/2004 av den 29 april 2004 om fastställande av särskilda hygienregler för livsmedel av animaliskt ursprung
EU 2017/625	Europaparlamentets och rådets förordning (EU) 2017/625 av den 15 mars 2017 offentlig kontroll och annan offentlig verksamhet för att säkerställa tillämpningen av livsmedels- och foderlagstiftningen och av bestämmelser om djurs hälsa och djurskydd, växtskydd och växtskyddsmedel samt om ändring av Europaparlamentets och rådets förordningar (EG) nr 999/2001, (EG) nr 396/2005, /EG) nr 1069/2009, (EG) 1107/2009, (EU) nr 1151/2012, (EU) nr 652/2014, (EU) 2016/429 och (EU) 2016/2031, rådets förordningar (EG) nr 1/2005 och (EG) nr 1099/2009 och rådets direktiv 98/58/EG, 2007/43/EG, 2008/119/EG och 2008/120/EG och om upphävande av Europaparlamentets och rådets förordningar (EG) nr 854/2004 och (EG) nr 882/2004, rådets direktiv 89/608/EEG, 89/662/EEG, 90/425/EEG, 96/23/EG, 96/93/EG samt rådets beslut 92/438/EEG (förordningen om offentlig kontroll)
FAM	Förordningen (2007:667) om allvarliga miljöskador
FAOKF	Förordningen (2006:1165) om avgifter för offentlig kontroll av foder och animaliska biprodukter
FAPT	Förordningen (1998:940) om avgifter för provning och tillsyn enligt miljöbalken
FDA	Förordningen (2001:512) om deponering av avfall

FFAB	Förordning (2006:814) om foder och animaliska biprodukter
FMF	Förordning (2018:471) om medelstora förbränningsanläggningar
FMH	Förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd
FMKB	Förordningen (1998:905) om miljökonsekvensbeskrivningar
FMSA	Förordningen (2012:259) om miljöstraffavgifter
FOS	Förordningen (1998:1252) om områdesskydd enligt miljöbalken m.m.
FVC	Förvaltningschef
FVV	Förordningen (1998:1388) om vattenverksamhet m.m.
FÅFF	Förordningen (1980:424) om åtgärder mot förorening från fartyg
LAF	Förordningen (2021:176) om avgifter för offentlig kontroll av livsmedel och vissa jordbruksprodukter
LF	Livsmedelsförordningen (2006:813)
LFAB	Lagen (2006:805) om foder och animaliska biprodukter
LIVSFS	Livsmedelsverkets föreskrifter (LIVSFS 2022:12) om dricksvatten
LL	Livsmedelslagen (2006:804)
LTLP	Lagen (2018:2088) om tobak och liknande produkter
LÅFF	Lag (1980:424) om åtgärder mot förorening från fartyg
MB	Miljöbalken (1998:808)
MHH	Miljö- och hälsoskyddshandläggare
MHI	Miljö- och hälsoskyddsinspektör
MTF	Miljötillsynsförordningen (2011:13)

NFS 2021:10 Naturvårdsverkets föreskrifter NFS 2021:10
om skydd mot mark- och vattenförorening vid lagring av
brandfarliga vätskor och spilloljor

NFS 2015:2 Naturvårdsverkets föreskrifter 2015:2 om spridning och viss
övrig hantering av växtskyddsmedel

SFS 2014:425 Förordning (2014:425) om bekämpningsmedel

SFS 1998:915 Förordning (1998:915) om miljöhänsyn i
jordbruket

SJVFS 2004:62 Statens jordbruksverks föreskrifter och
allmänna råd om miljöhänsyn i jordbruket vad avser
växtnäring

SJVFS 2015:21 Föreskrifter om ändring i Statens
jordbruksverks föreskrifter och allmänna råd (SJVFS
2004:62) om miljöhänsyn i jordbruket vad avser växtnäring

SLV-DK Livsmedelsverkets föreskrifter SLVFS 2001:30 om
dricksvatten

SPR Lag (2014:799) om sprängämnesprekursorer

SSF Strålskyddsförordningen (2018:506)

SSL Strålskyddslagen (2018:396)

SSMFS 2012:5 Strålsäkerhetsmyndighetens föreskrifter om
solarier och artificiella solningsanläggningar

SSMFS 2014:1 Föreskrifter om ändring i
strålsäkerhetsmyndighetens föreskrifter (SSMFS 2012:5)
om solarier och artificiella solningsanläggningar

Nr	Ärende	Lagrum	Delega t	Möjlighet till	Vidaredelegat
----	--------	--------	-------------	-------------------	---------------

				vidare- delegatio n	
	Miljöbalkens område				
	Allmänna hänsynsregler m.m.	MB 2 kap			
9.1	Besluta i tillsynsärende gällande tillämpningen av de allmänna hänsynsreglerna.	2-9 § §	FVC	Ja	ECBME, MHI
	Miljökvalitetsnormer och miljökvalitetsförvaltning	MB 5 kap			
9.2	Besluta i tillsynsärende gällande provtagning och andra metoder för att kontrollera att en miljökvalitetsnorm följs m.m.	9 §	FVC	Ja	ECBME, MHI
9.3	Avge yttrande till myndigheter och kommuner gällande förslag till åtgärdsprogram.	4 §	FVC	Ja	ECBME, MHI
	Miljökonsekvensbeskrivningar och annat beslutsunderlag	MB 6 kap			
9.4	Avge yttrande till myndigheter, kommuner och verksamhetsutövare avseende processen med miljökonsekvensbeskrivningar m.m.	4, 5, 8 samt 11-14 § §	FVC	Ja	ECBME, MHI
	Skydd av områden	MB 7 kap			
9.5	Yttrande till myndigheter och kommuner avseende skydd av områden.	2, 4, 9, 10, 12-13, 27-28 § §	FVC	Ja	ECBME, MHI
9.6	Besluta om att meddela dispens från föreskrifter för ett naturreservat.	7 §	FVC	Ja	ECBME
9.7	Besluta i ärenden om tillstånd, anmälningar, dispens, undantag och tillsyn enligt föreskrifter för vattenskyddsområden.	22 §	FVC	Ja	ECBME, MHI

	Miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd	MB 9, 26 kap, FMH och FDA			
9.8	Avge yttrande till myndigheter, domstolar, kommuner och verksamhetsutövare i processen med ansökan om och anmälan av miljöfarlig verksamhet.	MB 9 kap, 6, 9-11 § § samt FMH 22, 26 § §	FVC	Ja	ECBME, MHI
9.9	Besluta i anmälningsärenden avseende miljöfarlig verksamhet. (Beslut att förelägga verksamhetsutövare att ansöka om tillstånd enligt 9 kap. 6a § MB innefattas ej).	MB 9 kap 6, 6c, 9-11 § § samt FMH 27, 38 § §	FVC	Ja	ECBME, MHI
9.10	Besluta i tillstånds- och anmälningsärenden gällande inrättande eller ändringar av avloppsanordning samt förmultningstoalett och torrtoalett med latrinkompostering.	MB 9 kap 1, 2, 6a, 6c, 7 § §, 16 kap 2 § samt FMH 12-14, 18-19 § § Lokala föreskrifter för att skydda människors hälsa och miljön	FVC	Ja	ECBME, MHI, MHH
9.11	Besluta i ärende om anmälan/tillstånd för att inrätta en värmepumpsanläggning för utvinning av värme ur mark, ytvatten eller grundvatten.	MB 9 kap 12 § samt FMH 17-19 § §, 40 § första stycket pkt 10	FVC	Ja	ECBME, MHI

		Lokala föreskrifter för att skydda människors hälsa och miljön			
9.1 2	Beslut att godkänna sluttäckning av deponi samt att en täkt efterbehandlats på ett godtagbart sätt.	FDA 32 § samt FMH 20c §	FVC	Ja	ECBME, MHI
9.1 3	Bestämma att beslut i tillsynsärenden ska gälla omedelbart även om det överklagas.	MB 26 kap 26 §	FVC	Ja	ECBME, MHI
9.1 4	Beslut att undanröja risker med smittsam sjukdom.	MB 9 kap 15 §	FVC	Ja	ECBME, MHI
	Verksamheter som orsakar miljöskador	MB 10 kap i lydelse både vad gäller innan och efter 1 aug år 2007, FMH samt FAM			
9.1 5	Avge yttrande till myndigheter, verksamheter och andra kommuner i ärenden avseende föroreningsskada och allvarlig miljöskada.	FMH 23, 26 § §	FVC	Ja	ECBME, MHI
9.1 6	Besluta i ärende om avhjälpandeåtgärd avseende föroreningsskada och allvarlig miljöskada	MB 10 kap 12-14 § §, FAM 18-21 § § samt FMH 28 §	FVC	Ja	ECBME, MHI
	Vattenverksamhet	MB 11 kap			

		samt FVV			
9.1 7	Avge yttrande till myndigheter och andra kommuner avseende ärenden om vattenverksamhet och markavvattning.	MB 11 kap 9a-b, 13 § § samt FVV 21 §	FVC	Ja	ECBME, MHI
	Jordbruk och annan verksamhet	MB 12 kap samt SJVFS 2015:21			
9.1 8	Besluta eller avge yttrande i ärende om anmälan för samråd.	MB 12 kap 6 §	FVC	Ja	ECBME, MHI
9.1 9	Besluta om undantag avseende miljöhänsyn i jordbruket avseende växtnäring.	SJVFS 2004:62, 36 §	FVC	Ja	ECBME, MHI
	Kemiska produkter och biotekniska organismer	MB 14 kap, SFS 2014:425, NFS 2015:2 samt NFS 2021:10			
9.2 0	Besluta i tillstånds-/anmälningsärenden avseende yrkesmässig användning av växtskyddsmedel.	MB 14 kap, 9 § samt SFS 2014:425, 2 kap 40-41 § §	FVC	Ja	ECBME, MHI
9.2 1	Besluta om dispens från förbudet att använda växtskyddsmedel på ängs- eller betesmark.	SFS 2014:425, 2 kap 39 §	FVC	Ja	ECBME, MHI
9.2 2	Besluta om tillstånd att yrkesmässigt använda växtskyddsmedel utomhus inom de delar av ett	NFS 2015:2 6 kap 1 § samt 9 kap 1 §	FVC	Ja	ECBME, MHI

	vattenskyddsområde som betecknas som vattentäktzon, primär (inre) skyddszon och sekundär (yttre) skyddszon, eller inom hela vattenskyddsområdet när zonindelning saknas NFS 2015:2, 6 kap. 1 §. Beslut i anledning av underrättelse enligt 9 kap. 1 § NFS 2015:2 NFS 2015:2.				
9.2 3	Besluta i ärenden om skydd mot mark- och vattenförorening vid hantering av brandfarliga vätskor och spilloljor.	NFS 2021:10	FVC	Ja	ECBME, MHI
	Avfall och producentansvar	MB 15 kap			
9.2 4	Besluta om tillstånd, anmälningar, undantag och dispens gällande hushållsavfall, farligt avfall samt övrigt avfall. Besluta om anmälningar, undantag och dispens gällande hushållsavfall samt övrigt avfall. Besluta om dispens i enskilda fall i fråga om bygg- och rivningsavfall.	AF 5 kap 15 §, 3 kap. 15 § samt Motala kommuns lokala föreskrifter om hantering av avfall	FVC	Ja	ECBME, MHI, MHH
9.2 5	Yttrande över tillstånd, anmälningar, undantag och dispens gällande hushållsavfall, farligt avfall samt övrigt avfall.	AF samt Motala kommuns lokala föreskrifter om hantering av avfall	FVC	Ja	ECBME, MHI, MHH
	Allmänt om provning	MB 16 kap			

9.2 6	Besluta om att förena tillstånd, godkännande eller dispens enligt balken eller enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av balken med villkor, samt att begränsa dessa i tid.	2 §	FVC	Ja	ECBME, MHI, MHH
	Tillsyn	MB 26 kap			
9.2 7	Avge yttrande i remissärenden som ej angetts i andra punkter.		FVC	Ja	ECBME, MHI, MHH
9.2 8	Besluta om förelägganden eller förbud utan vite i ärenden angående miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd.	9, 13, 15, 19, 21-22 § § samt 26 § första stycket, första och andra meningen	FVC	Ja	ECBME, MHI
9.2 9	Besluta att förena föreläggande eller förbud med (fast) vite om högst 25 000 kr för respektive adressat i varje enskilt ärende.	14 § Lag (1985:206) om viten	FVC	Ja	ECBME
	Tillståndsgiltighet, omprövning m.m.	MB 24 kap			
9.3 0	Besluta att på ansökan av tillståndshavare upphäva eller ändra bestämmelser och villkor i ett tillståndsbeslut.	8 §	FVC	Ja	ECBME, MHI
	Avgifter	MB 27 kap samt FAPT			
9.3 1	Besluta om avgift för prövning, tillsyn, kontroll och annan offentlig verksamhet enligt kommunens taxa om avgifter inom miljöbalkens tillämpningsområde.	MB 27 kap 1 § samt kommunens taxa	FVC	Ja	ECBME, MHI, MHH

9.3 2	Besluta om nedsättning av avgift.	MB 27 kap 1 § samt kommunen s taxa	FVC	Ja	ECBME
9.3 3	Bestämma att beslut om avgift ska gälla omedelbart även om det överklagas.	FAPT 9 kap 5 §	FVC	Ja	ECBME, MHI
	Tillträde m.m.	MB 28 kap			
9.3 4	Besluta att begära polishjälp för att få tillträde till fastigheter, byggnader, andra anläggningar samt transportmedel för att myndighetens uppgifter ska kunna utföras.	1, 8 § §	FVC	Ja	ECBME, MHI
	Miljösanktionsavgifter	MB 30 kap			
9.3 5	Besluta om miljösanktionsavgift upp till 25 000 kr.	3 §	FVC	Ja	ECBME
	Lag (190:424) om åtgärder mot förorening från fartyg	LÅFF samt FÅFF			
9.3 6	Besluta om godkännande av en plan för mottagning och hantering av avfall från fartyg och frågor i anledning av sådant godkännande.	LÅFF 3 kap 9 §	FVC	Ja	ECBME, MHI
9.3 7	Besluta om avgift för tillsyn och prövning av godkännande av plan för mottagning och hantering av avfall från fartyg.	LÅFF 6 kap 8 § 2 st. samt kommunen s taxa	FVC	Ja	ECBME, MHI
9.3 8	Besluta i de tillsynsärenden som aktualiseras enligt lagen.	LÅFF 6 kap 5 b § 1 st.	FVC	Ja	ECBME, MHI
9.3 9	Besluta att förena förelägganden enligt ovanstående punkt med vite.	LÅFF 6 kap 5 b § 2 st.	FVC	Ja	ECBME, MHI
9.4 0	Besluta om sanktionsavgift vid underlåtelse att se till att det finns en	FÅFF 8 a kap 2 §	FVC	Ja	ECBME, MHI

	anordning för mottagning av avfall från fartyg.				
9.4 1	Besluta om sanktionsavgift vid underlåtelse att upprätta eller inneha en godkänd avfallshanteringsplan.	FÅFF 8 a kap 3 §	FVC	Ja	ECBME, MHI
	Bilskrotningsförordningen	BF			
9.4 2	Besluta i ärenden avseende Bilskrotningsförordningen (2007:186).	3, 12, 14, 25- 29, 36 § §	FVC	Ja	ECBME, MHI
	Förordning (2018:471) om medelstora förbränningsanläggningar	FMF			
9.4 3	Besluta förelägga verksamhetsutövaren att avhjälpa bristen om informationen enligt 18 § förordning (2018:471) om medelstora förbränningsanläggningar är bristfällig.	20 §	FVC	Ja	ECBME, MHI
9.4 4	Besluta i ärende om dispens från kravet på mätning av koldioxid.	47 §	FVC	Ja	ECBME, MHI
9.4 5	Besluta i ärende med anledning av verksamhetsutövarens information enligt 55 § förordning (2018:471) om medelstora förbränningsanläggningar.	55 §	FVC	Ja	ECBME, MHI
9.4 6	Besluta förelägga verksamhetsutövaren att lämna in handling eller uppgift som dokumenterats med stöd av 56 § förordning (2018:471) om medelstora förbrännings- anläggningar när sådan handling eller uppgift begärs med stöd av 57 §.	57 §	FVC	Ja	ECBME, MHI
	Livsmedelsområdet				

	Livsmedelslagen och Livsmedelsförordningen	LL samt LF			
9.4 7	Beslut att meddela förelägganden och förbud utan vite som behövs för efterlevnaden av livsmedelslagen, de föreskrifter som meddelats med stöd av lagen, de EG-bestämmelser som kompletteras av lagen samt de beslut som meddelats med stöd av EG- bestämmelserna.	LL 22 §	FVC	Ja	ECBME, MHI
9.4 8	Beslut att förena föreläggande och förbud med (fast) vite upp till 25 000 kr för respektive adressat i varje enskilt ärende.	LL 23 § 24 §, LFAB samt Lag (1985:206) om viten	FVC	Ja	ECBME
9.4 9	Beslut avseende registrering av livsmedelsanläggning.	LF 23 §	FVC	Ja	ECBME, MHI
9.5 0	Besluta att ta hand om en vara samt – om förutsättningar för det föreligger – att låta förstöra varan på ägarens bekostnad.	LL 24 § första och andra styckena samt LL 34 §	FVC	Ja	ECBME, MHI
9.5 1	Besluta att, om det inte finns särskilda skäl för något annat, på ägarens bekostnad låta förstöra vara eller varor som omfattas av ett förbud enligt föreskrifter meddelade med stöd av 6 § 6 LL.	LL 24 § tredje stycket samt LL 34 §	FVC	Ja	ECBME, MHI
9.5 2	Besluta om att begära hjälp av polismyndigheten för utövande av livsmedelskontrollen eller verkställighet av beslut, om	LL 27 §	FVC	Ja	ECBME, MHI

	förutsättningar för sådan begäran föreligger.				
9.5 3	Besluta att förordna att ett beslut ska gälla omedelbart även om det överklagas.	LL 33 §	FVC	Ja	ECBME, MHI
9.5 4	Beslut om åtgärder som behövs för att spåra smitta och undanröja risk för smittspridning efter underrättelse från smittskyddsläkaren om att smitta sprids eller misstänks spridas genom livsmedel.	LL 25 §	FVC	Ja	ECBME, MHI
9.5 5	Beslut om rättelse på den felandes bekostnad någon inte fullgör sina skyldigheter enligt lagen, de föreskrifter och beslut som har meddelats med stöd av lagen, de EU eller EG-bestämmelser som kompletteras av lagen eller de beslut som har meddelats med stöd av EU eller EG- bestämmelserna.	LL 26 §	FVC	9 kap. 6 § , 9 kap. 6 b § , 19 kap. 4 § MB respektive 22 kap. 4 och 10 § § MB	ECBME, MHI
	Åtgärderna från de behöriga myndigheternas sida och sanktioner				
9.5 6	Besluta om att varor ska behandlas, att märkning ska ändras, eller att korrigerande information ska förmedlas till konsumenterna.	EU 2017/62 5 Art 138 2 c	FVC	Ja	ECBME, MHI
9.5 7	Besluta om att begränsa eller förbjuda att varor släpps ut på marknaden, förflyttas, förs in i unionen eller exporteras samt förbjuda att de återsänds till den avsändande medlemsstaten eller beordra att de återsänds till den avsändande medlemsstaten.	EU 2017/62 5 Art 138 2 d	FVC	Ja	ECBME, MHI

9.5 8	Besluta att aktören ska öka egenkontrollernas frekvens.	EU 2017/625 Art 138 2 e	FVC	Ja	ECBME, MHI
9.5 9	Besluta att varor dras tillbaka, återkallas, bortskaffas och destrueras, och i tillämpliga fall tillåta att varorna används för andra ändamål än de som de ursprungligen var avsedda för.	EU 2017/625 Art 138 2 g	FVC	Ja	ECBME, MHI
9.6 0	Besluta att hela eller delar av den berörda aktörens företag, eller dess anläggningar, installationer eller andra lokaler, isoleras eller stängs under en lämplig tidsperiod.	EU 2017/625 Art 138 2 h	FVC	Ja	ECBME, MHI
9.6 1	Besluta att beordra att hela eller delar av den berörda aktörens verksamhet och, i förekommande fall, de webbplatser som aktören driver eller använder, läggs ner under en lämplig tidsperiod	EU 2017/625 Art 138 2 i	FVC	Ja	ECBME, MHI
9.6 2	Besluta om sanktionsavgift upp till 40 000 kr, inom nämndens kontrollområde.	LL 30 c § samt LF 39 pkt. a- i	FVC	Ja	ECBME
	Livsmedelsförordningen (2006:813)	LF			
9.6 3	Besluta om skyldighet för den som är sysselsatt med livsmedelsverksamhet att genomgå läkarundersökning om det behövs av livsmedelshygieniska skäl.	8 §	FVC	Ja	ECBME, MHI
	Förordningen (2021:176) om avgifter för offentlig kontroll av livsmedel och vissa jordbruksprodukter				

9.6 4	Besluta om kontrollavgift och annan offentlig verksamhet som hänger samman med kontrollen.	9 §	FVC	Ja	ECBME, MHI
9.6 5	Besluta om avgift för registrering.	11 §	FVC	Ja	ECBME, MHI
9.6 6	Besluta om att sätta ned eller efterskänka avgiften.	18 §	FVC	Ja	ECBME
9.6 7	Besluta om avgift för kontroll efter klagomål och för uppföljande kontroll.	8 §	FVC	Ja	ECBME, MHI
	Lagen (2006:805) om foder och animaliska biprodukter	LFAB samt FFAB			
9.6 8	Beslut att meddela förelägganden och förbud utan vite som behövs för efterlevnaden av lagen, de föreskrifter som meddelats med stöd av lagen, de EU- och EG-bestämmelser som kompletteras av lagen samt de beslut som meddelats med stöd av EU- och EG-bestämmelserna.	LL 22 § samt Lag (1985:206) om viten	FVC	Ja	ECBME, MHI
9.6 9	Besluta att förena föreläggande eller förbud med (fast) vite om högst 25 000 kr för respektive adressat i varje enskilt ärende.	LL 23 § samt Lag (1985:206) om viten	FVC	Ja	ECBME, MHI
9.7 0	Besluta att ta hand om en vara samt – om förutsättningar för det föreligger – att låta förstöra varan på ägarens bekostnad, om varans värde kan antas understiga 10 000 kronor.	LFAB 24 §, 34 §	FVC	Ja	ECBME, MHI
9.7 1	Besluta om att begära hjälp av polismyndigheten för utövande av kontrollen eller verkställighet av beslut, om förutsättningar för sådan begäran föreligger.	LFAB 27 §	FVC	Ja	ECBME, MHI

9.7 2	Besluta om sanktionsavgift ska betalas av den som påbörjar en verksamhet som är registreringspliktig utan att någon anmälan om registrering har gjorts, eller brister när det gäller att uppfylla krav på journalföring eller annan dokumentation.	LFAB 30 a-e §	FVC	Ja	ECBME, MHI
9.7 3	Besluta att förordna att ett beslut ska gälla omedelbart även om det överklagas.	LFAB 33 §	FVC	Ja	ECBME, MHI
	Förordning (2006:1165) om avgifter för offentlig kontroll av foder och animaliska biprodukter	FAOKF			
9.7 4	Besluta om risk- och erfarenhetsklassificering av foderföretagare och företagare som befattar sig med animaliska biprodukter samt beslut om årlig kontrollavgift.	FAOKF 3-6 §§ samt kommunens taxa	FVC	Ja	ECBME, MHI
9.7 5	Besluta om att sätta ned eller efterskänka avgiften.	FAOKF 11 § samt kommunens taxa	FVC	Ja	ECBME
9.7 6	Besluta om avgift för uppföljande kontroll som inte var planerad eller klagomål som föranleds av bristande efterlevnad av regelverket.	FAOKF 12 § samt kommunens taxa	FVC	Ja	ECBME, MHI
	Livsmedelsverkets föreskrifter om dricksvatten (LIVSFS 2022:12)	LIVSFS			
9.7 7	Besluta om att fastställa faroanalysen enligt 2 c § samt undersökningsprogrammet.	15 §, 21 §	FVC	Ja	ECBME, MHI

9.7 8	Besluta att en livsmedelsföretagare ska undantas från dessa föreskrifter i fråga om dricksvatten som används specifikt för dennes livsmedelsverksamhet.	34 §	FVC	Ja	ECBME, MHI
	Tobakstillsyn				
	Lag (2018:2088) om tobak och liknade produkter	LTLP			
9.7 9	Besluta om föreläggande eller förbud utan vite som behövs för att lagen och anslutande föreskrifter ska följas.	7 kap 9 §	FVC	Ja	ECBME, MHI
9.8 0	Besluta att förena föreläggande eller förbud med (fast) vite om högst 25 000 kr för respektive adressat i varje enskilt ärende.	7 kap 9 §	FVC	Ja	ECBME, MHI
	Strålskydd				
	Strålskyddslagen (2018:396)	SSL			
9.8 1	Begära upplysningar och handlingar.	31 §	FVC	Ja	ECBME, MHI
9.8 2	Besluta om föreläggande eller förbud.	32 §, 34 §	FVC	Ja	ECBME, MHI
9.8 3	Besluta om omhändertagande av radioaktiva ämnen eller tekniska anordningar och övriga åtgärder.	33 §	FVC	Ja	ECBME, MHI
	Sprängämnen				
	Lagen om sprängämnesprekursorer (2014:799)	SPR			
9.8 4	Besluta om tillsynsärenden avseende sprängämnesprekursorer.	7-8, 11, 17 § §	FVC	Ja	ECBME, MHI

Tjänsteskrivelse till samhällsbyggnadsnämnden

Detaljplan för Vårdshuset 1

Vår beteckning: SBN/2025:123 – 214

Förslag till beslut

1. Plan- och bygglovavdelningen ges i uppdrag att färdigställa samrådshandlingar för detaljplan inom fastigheten Vårdshuset 1 och därefter skicka ut förslaget på samråd.
2. Undersökning av betydande miljöpåverkan, i vilken bedömningen görs att detaljplaneförslagets genomförande inte medför betydande miljöpåverkan, godkänns.

Sammanfattning

Området är i dag planlagt för hotell- och restauranganläggning. Gällande plan medger inte den efterfrågade utbyggnaden. Området ligger i tätortens södra del, med nära anslutning till slottet och hamnområdet.

Planförslaget möjliggör en utveckling av hotellverksamheten med upp till 300 hotellrum samt utbyggda ytor för spa, konferens, restaurang och entré. Hotellet har idag cirka 60 rum.

Utbyggnaden medför ett ökat behov av angöring och parkering. Genomförd trafikstudie visar att vägnätet har tillräcklig kapacitet för den förväntade trafikökningen.

Ny bebyggelse och andra anläggningar placeras och utformas med hänsyn till huvudbyggnadens karaktär, dess relation till omgivningen samt viktiga siktlinjer och vyer. Dagvatten, natur- och kulturvärden samt gestaltningsfrågor har beaktats vid utformningen av planförslaget.

En undersökning om betydande miljöpåverkan har gjorts enligt reglerna i plan- och bygglagen och miljöbalken. Bedömningen är att planförslagets genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

Planarbetet bedrivs i enlighet med reglerna för standardförfarande (PBL 2010:900).

Finansiering

Sökanden/exploatören bekostar detaljplanens framtagande. Villkoren för detta är reglerat i ett planavtal mellan Vadstena kommun och sökanden.

Samråd

Planarbetet bedrivs enligt reglerna för standardförfarande (PBL 2010:900). Kommunen kommer att samråda med berörda myndigheter, samhällsaktörer och allmänheten om planförslaget.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse till samhällsbyggnadsnämnden daterad den 4 september 2026.

Planbeskrivning

Plankarta

Undersökning av betydande miljöpåverkan

PM Geoteknik och markmiljö

Markteknisk undersökningsrapport (MUR)

Naturvärdesinventering (NVI)

PM Trafikanalys, Starby hotell

Kulturmiljöstudie – Vårdshuset 1, Kungs Starby hotell, konferens och spa

Beslutet expedieras till

Plan- och bygglovavdelningen

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010-234 70 00 FAX 0143-151
90

E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Axel Erlandsson
Plan- och bygglovschef

Petter Frid
Stadsarkitekt

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010-234 70 00 FAX 0143-151
90

E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



Tjänsteskrivelse till samhällsbyggnadsnämnden

Strandskyddsdispens

Vår beteckning: SBN/2026:202 – 234 Fritidsbebyggelse

Förslag till beslut

1. Strandskyddsdispens ges för tillbyggnad av fritidshus enligt situationsplan, inkommen 2026-07-17.
2. Som särskilt skäl anges 18 e § 1. Området har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.
3. Tomtplatsavgränsning fastställs enligt karta, upprättad 2026-08-26.
4. Avgift på 9 520 kr tas ut i ärendet.

Sammanfattning

En ansökan om strandskyddsdispens för att bygga till befintligt fritidshus inom fastigheten kom in till samhällsbyggnadsnämnden 2026-06-04.

Tillbyggnaden, som kommer innehålla matrum och sovrum, planeras att uppföras norr om befintlig byggnad och med ett längre avstånd, cirka 21 meter, från strandlinjen än befintligt som idag är cirka 18 meter från strandlinjen. Åtgärden bedöms ske inom redan lagligen ianspråktagen mark och riskerar inte att utöka hemfridszonen. Plan- och bygglovavdelningen anser att dispens för åtgärden går att ge. Tomtplatsavgränsningen går att fastställa till mark som bedöms som lagligen ianspråktagen. På flygfoton från 1960 och 1975 ser tomten i princip likadan ut som idag. Det har i modern tid rivits en ladubyggnad där marken idag består av gräsmatta.

Motivering till beslutet

Marken där tillbyggnaden planeras uppföras är lagligen ianspråktagen. Tillbyggnaden riskerar inte att utöka hemfridszonen och bedöms inte ha någon påverkan på allmänhetens tillträde till området samt växt- och djurlivet på platsen.

Tomtplatsavgränsningen fastställs till mark som idag bedöms vara lagligen ianspråktagen med hänsyn till flygfoton från 1960 och 1975.

Bestämmelser som beslutet grundas på

Miljöbalk (1998:808) 7 kap. Skydd av områden

15 § Inom ett strandskyddsområde får inte

1. nya byggnader uppföras,
2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt,

3. grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller

4. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter. *Lag (2009:532).*

18 c § Kommunen får i det enskilda fallet ge dispens från förbuden i 15 §, om det finns särskilda skäl och dispensen avser något annat än det som anges i 18 b § 1 och 2. *Lag (2025:512).*

18 e § Som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet får det beaktas om det område som upphävandet eller dispensen avser

1. redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,

2. genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,

3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området,

4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,

5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller

6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse. *Lag (2025:512).*

Avgifter

Faktura avseende avgiften skickas separat.

Upplysningar

Överprövning och överklagande

Länsstyrelsen ska inom tre veckor besluta om de ska överpröva detta beslut eller inte. Sökanden upplyses även om att vissa föreningar som enligt sina stadgar har till ändamål att tillvarata friluftsf-, naturskydds- och miljöskyddsintressen, har rätt att överklaga beslutet. Länsstyrelsens beslut och eventuell vidare handläggning bör därför avvaktas innan några åtgärder vidtas. Prövningen av strandskyddsdispens görs endast mot allmänna intressen i strandskyddsbestämmelserna. Sökanden uppmanas att själv informera grannar och andra som kan beröras av åtgärden.

Beslutets giltighetstid

Ett dispensbeslut gäller inte om man inte börjat med det man fått dispens för inom två och inte har avslutat det inom fem år från det att beslutet blev slutligt (vann laga kraft).

Generell upplysning om strandskyddet

Observera att det utanför aktuell tomtplats är förbjudet att bygga nytt eller på annat sätt inskränka allmänhetens tillgång till stranden. Det är även förbjudet att utöka sin privata zon på mark som är tillgänglig för allmänheten genom att till exempel ställa ut utemöbler, anlägga gräsmattor eller rabatter.

Det är också förbjudet att uppföra bryggor, pirar vägar och parkeringsplatser i ett område som annars är tillgängligt enligt allemansrätten. Utöver detta är det även förbjudet att utföra muddring eller fälla mer än enstaka träd, om detta inte har tillåtits i enlighet med till exempel miljöbalken

Beslutet kan överklagas

Om du vill överklaga beslutet står det i en medskickad bilaga hur du ska göra.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse till samhällsbyggnadsnämnden, daterad 2026-08-26

Karta med tomtplatsavgränsning, upprättad 2026-08-26

Situationsplan som redovisar tillbyggnad, inkommen 2026-06-26

Ansökan, inkommen 2026-06-04

Beslutet med handlingar expedieras till

Sökanden (tjänsteskrivelse, beslutsgrundande handlingar och protokollsutdrag samt överklagandehänvisning)

Länsstyrelsen (tjänsteskrivelse, beslutsgrundande handlingar samt protokollsutdrag)

Plan- och bygglovavdelningen (protokollsutdrag)

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Rebecka Bäck
Samhällsbyggnadschef

Axel Erlandsson
Plan- och bygglovschef

Tjänsteskrivelse till samhällsbyggnadsnämnden

Förhandsbesked för bostadshus

Vår beteckning: SBN/2026:203 – 231

Förslag till beslut

1. Positivt förhandsbesked meddelas för lokalisering av fyra tomter för bostadsändamål, två nya enbostadshus och två ombyggnationer till enbostadshus, inom fastigheten .
2. Avgift för förhandsbeskedet är 11 900 kr.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden har fått in en ansökan om förhandsbesked för avstyckning av fyra tomter med syfte att uppföra två enbostadshus samt ombyggnation av två befintliga byggnader till enbostadshus. De föreslagna tomterna är belägna inom i anslutning till ”gamla skjutbanan”.

Plan- och bygglovavdelningen bedömer att ansökan inte strider mot översiktsplanens intentioner och att förutsättningar för ett positivt förhandsbesked finns.

Beskrivning av ärendet

Ansökan omfattar möjlighet till avstyckning av fyra tomter. Två av tomternas syfte är att möjliggöra nybyggnation av enbostadshus, övriga två tomter ska möjliggöra ombyggnation av befintliga byggnader till enbostadshus. Tomterna planeras på mark som inte nyttjas, marken runt om brukas som jordbruksmark. Den aktuella marken har tidigare varit skjutbana. Platsen ligger emellan två områden som nyligen detaljplanelagts. Cirka 500 meter från detaljplan ”del av fastigheten Vadstena 4:44” och cirka 200 meter från detaljplan ”Tegelbruket 1:1 m.fl.”.

Området ligger inom riksintresse enligt 4 kap 2 § Miljöbalken, Rörligt friluftsliv.

Motivering till beslutet

De föreslagna tomterna placeras på redan ianspråktagen mark samt mark som idag inte har någon användning. Ansökan bedöms inte stå i strid med landskapsbilden. Riksintresset för det rörliga friluftslivet bedöms inte påverkas negativt av förslaget. Det finns förutsättningar att ansluta tomterna till kommunalt VA.

Bestämmelser som beslutet grundas på

PBL (2010:900) 2 kap. 2 § Planläggning och prövningen i ärenden om lov eller förhandsbesked enligt denna lag ska syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges åt sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning. Bestämmelserna om hushållning med mark- och vattenområden i 3 kap. och 4 kap. 1-8 §§ miljöbalken ska tillämpas.

PBL (2010:900) 9 kap. 74 § Ett förhandsbesked som innebär att en åtgärd kan lokaliseras till en viss plats får ges om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav på lokalisering som följer av 2 kap. i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser.

Kommunicering av beslutet

Berörda grannar har hörts i samband med ärendet handläggning och har inget att erinra.

Miljöavdelningen, Vatten- och avfallsnämnden samt räddningstjänsten har hörts i ärendet och har inga invändningar, men skickar med information och synpunkter inför vidare process. Se bifogade filer.

Avgifter

Faktura skickas i separat brev. Avgiften ska betalas även om beslutet överklagas.

Upplysningar

Ett positivt förhandsbesked är bindande vid den kommande bygglovsprövningen om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft. Inkommer inte ansökan om bygglov inom den tiden upphör beslutet att gälla. Att ett beslut om förhandsbesked är bindande innebär att byggnadsnämnden vid prövningen av bygglovet endast får pröva frågor som inte avgjorts genom förhandsbeskedet.

Beslutet vinner laga kraft 4 veckor efter det datum då beslutet kungjorts på Post- och inrikes tidningar och efter 3 veckor efter det att berörda sakägare delgivits såvida de inte överklagas.

Beslutet kan överklagas

Om du vill överklaga beslutet står det i en medskickad bilaga hur du ska göra.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse till samhällsbyggnadsnämnden, daterad 2026-08-24

Ansökan om förhandsbesked, 2026-05-15

Fotografier, 2026-05-15

Kartor, 2026-05-15

Situationsplaner, 2026-06-03

Remissvar Miljö och Hälsa, 2026-06-30

Remissvar Vatten- och avfallsnämnden, 2026-07-03

Beslutet med handlingar expedieras till

Sökande, med bilaga om hur beslutet kan överklagas

Plan- och bygglovsavdelningen

Beslutet expedieras till

Berörda grannar

Kommunens digitala anslagstavla

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Rebecka Bäck
Samhällsbyggnadschef

Axel Erlandsson
Plan- och bygglovschef



Tjänsteskrivelse till samhällsbyggnadsnämnden

Bidragsansökan fiberutbyggnad 2026

Vår beteckning: SBN/2026:205 – 005

Förslag till beslut

1. Inskickad ansökan om stöd för fiberutbyggnad enligt redovisat förslag godkänns.
2. Samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att genomföra projektet om bidrag beviljas.

Sammanfattning

Post- och telestyrelsen (PTS) har i uppdrag från regeringen att tilldela pengar så att aktörer i Sverige kan bygga bredbandsinfrastruktur för en väl fungerande bredbandsuppkoppling.

Syftet med bredbandsstödet är att öka tillgången till fasta bredbandsnät med god prestanda. Stödet tilldelas genom en konkurrensutsatt urvalsprocess. Stöd ges för att bredband ska byggas i områden:

- utanför statistisk tätort där det saknas nät som på ett tillförlitligt sätt kan tillhandahålla nedladdningshastigheter på minst 100 Mbit/s
- där det saknas trovärdiga planer på att bygga ut sådant nät inom de närmaste tre åren

PTS sammanställer en lista på byggnader som kan tas med i stödansökan. Urvalet sker utifrån de projekt som har lägst kostnad per ansluten byggnad. Enbart byggnader med permanentboende och/eller

arbetsplatser är möjliga att ta med i urvalet. Fritidshus kan tas med i ansökan, men ger ingen fördel i urvalet av projekt som tilldelas stöd.

I Vadstena kommun har PTS identifierat cirka 100 byggnader som kan vara med i projektansökan, varav 32 är byggnader med permanentboende och/eller arbetsplatser.

Ansökan är utformad för att innefatta merparten av dessa byggnader. Ett fåtal byggnader är inte aktuella på grund av deras art eller att de i något fall ligger så till att det inte är möjligt ekonomiskt att ansluta dem.

Ansökan omfattar 96 byggnader varav 32 är kvalificerande. Total kostnad beräknas till 12,5 miljoner kronor och stöd söks för 100% av kostnaden. Ansökningstiden gick ut den 3 september 2026 och ansökan har skickats in. Ansökan kan dras tillbaka om samhällsbyggnadsnämnden inte godkänner den.

Finansiering

Ansökan är till för finansiering av projektet.

Samråd

Ansökan har tagits fram i samråd med Vökby AB.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse till samhällsbyggnadsnämnden daterad den 27 augusti 2026

Översiktskarta

Karta projekt

Beslutet med handlingar expedieras till

-

Beslutet expedieras till

Mark- och exploateringsingenjören

Vökby AB

Samhällsbyggnadsförvaltningen

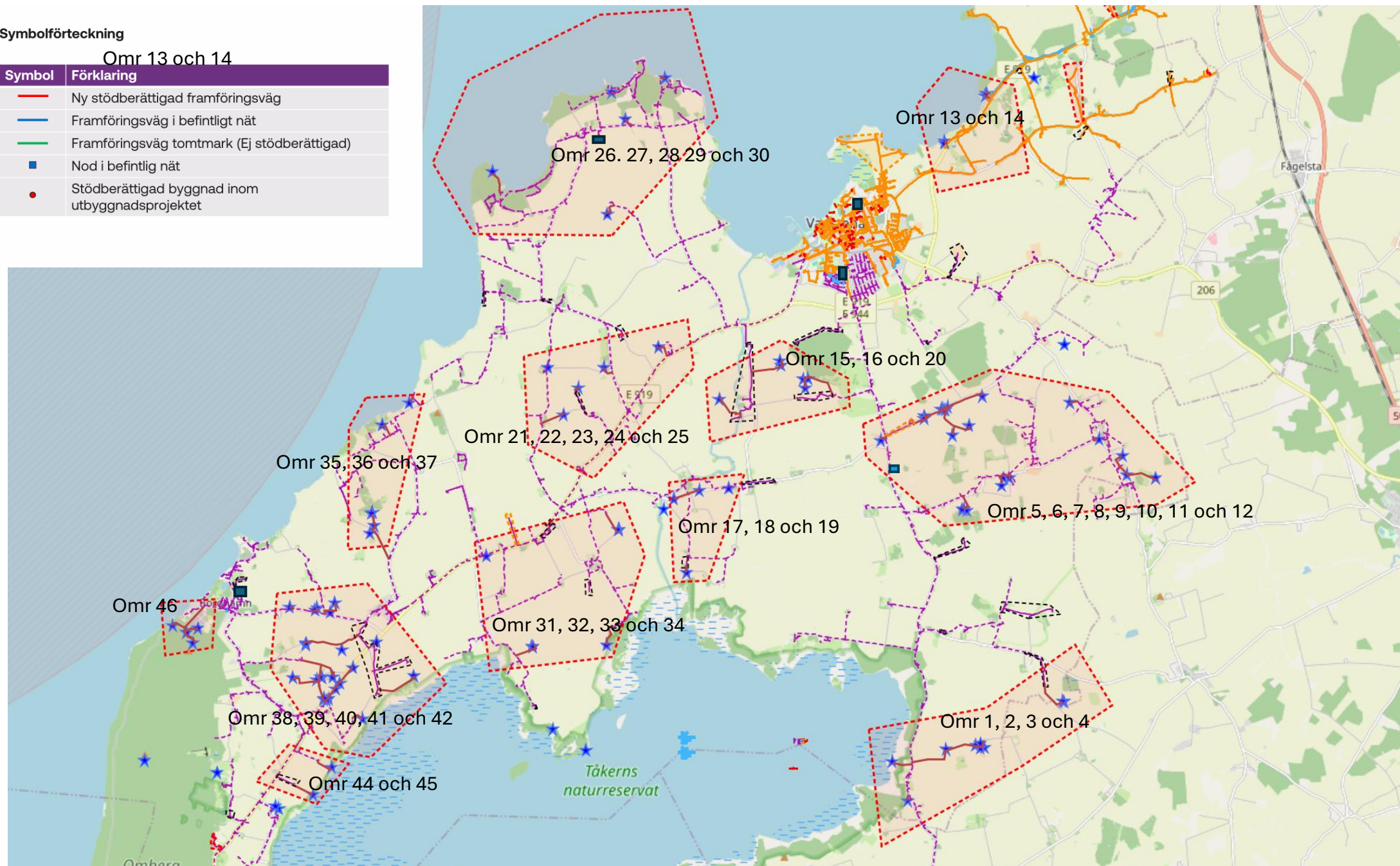
Rebecka Bäck
Samhällsbyggnadschef

Per Hallin
Mark- och exploateringsingenjör

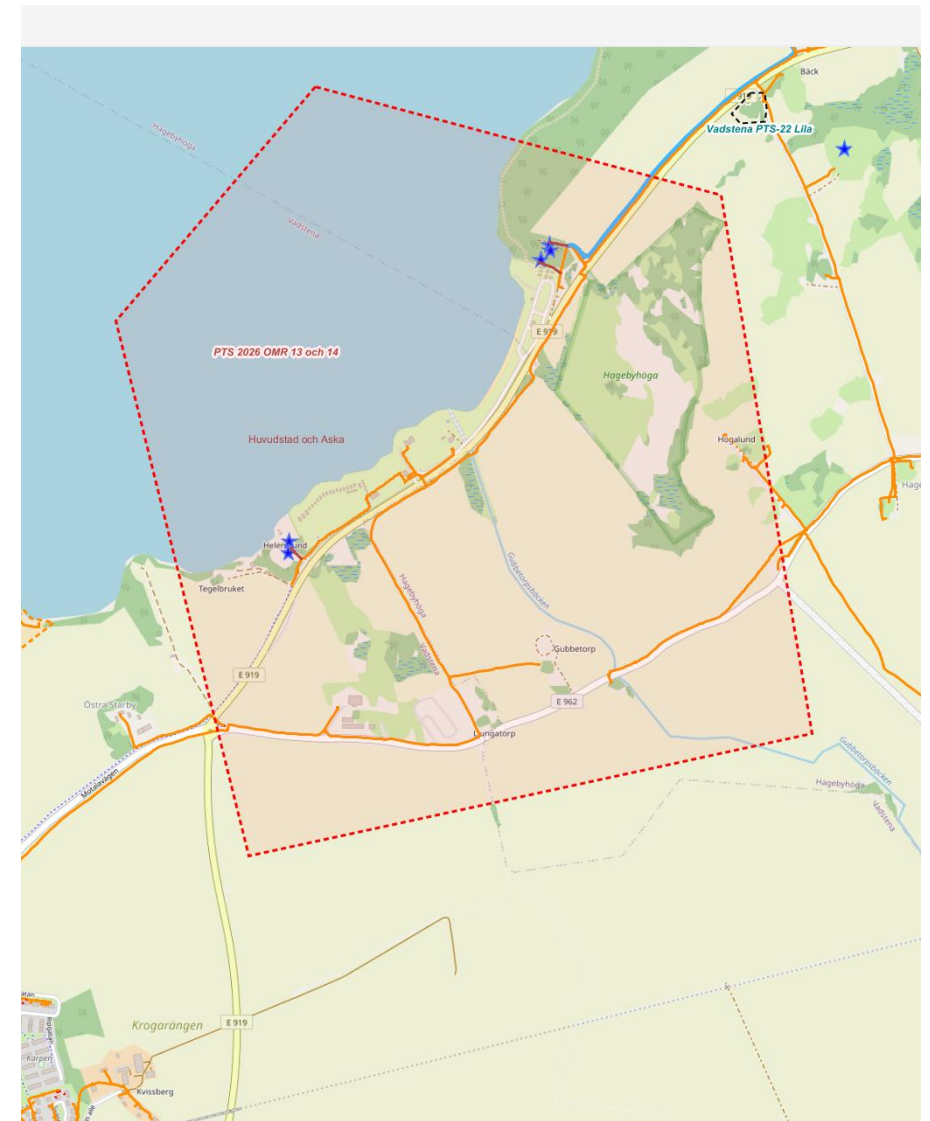
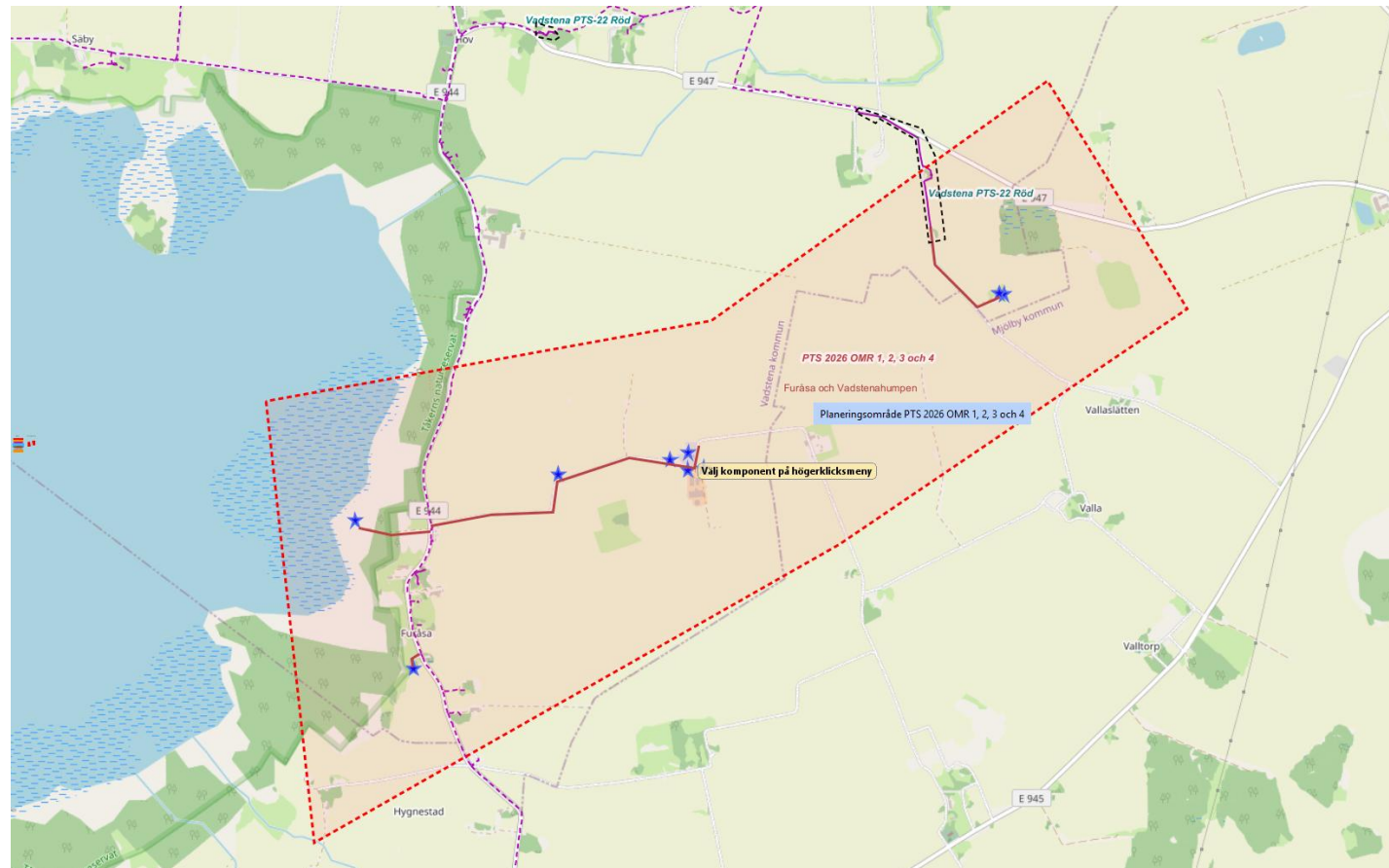
Symbolförteckning

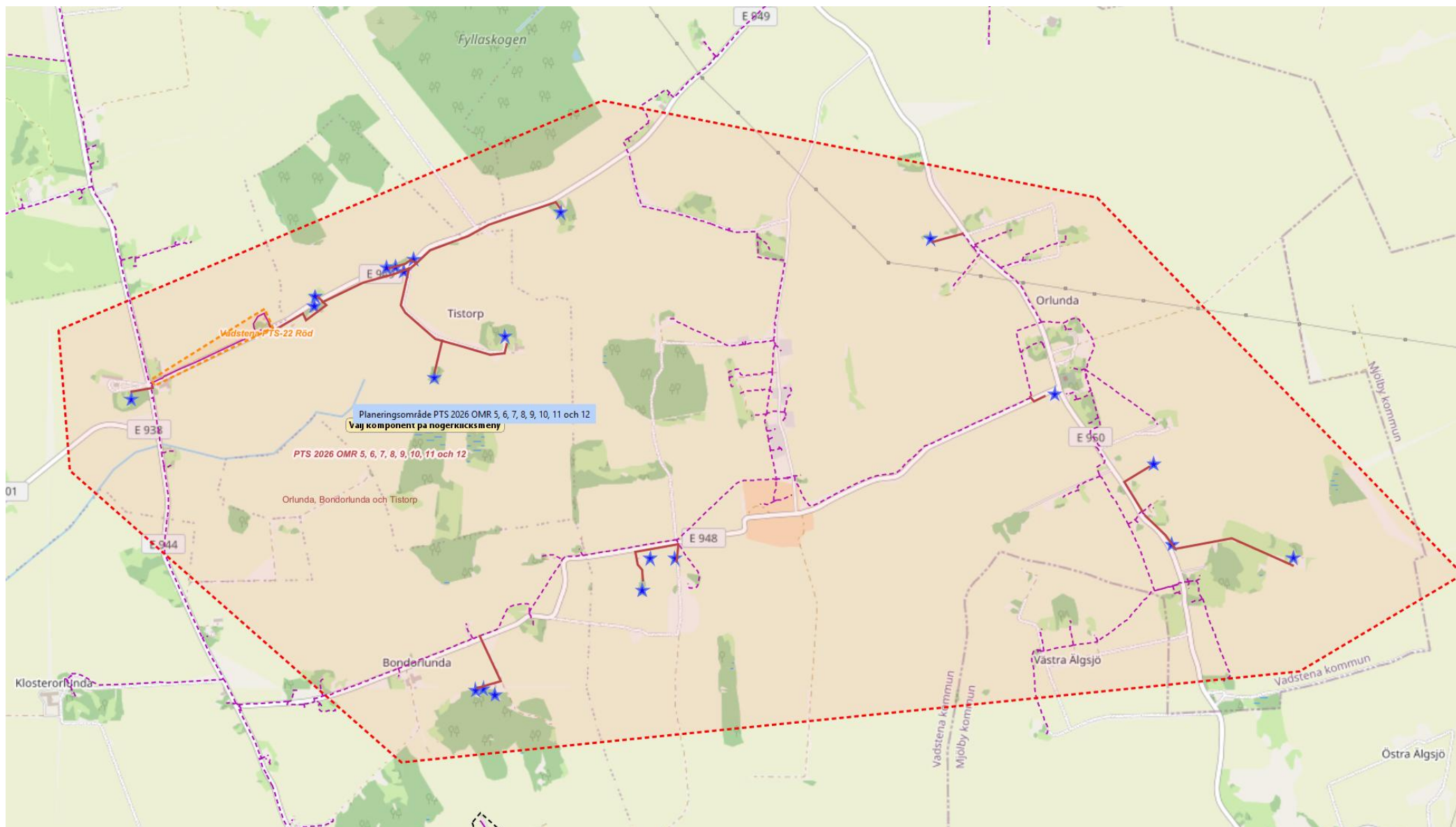
Omr 13 och 14

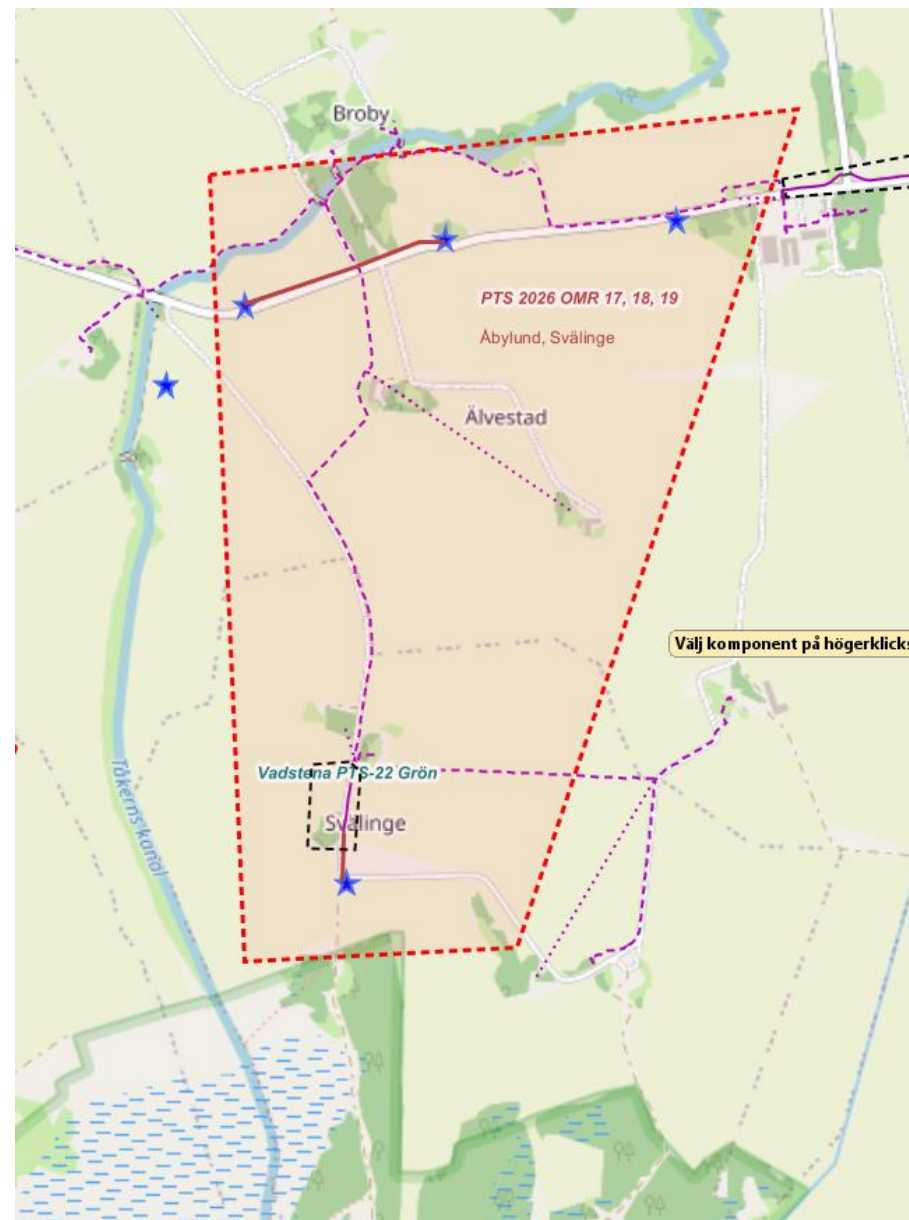
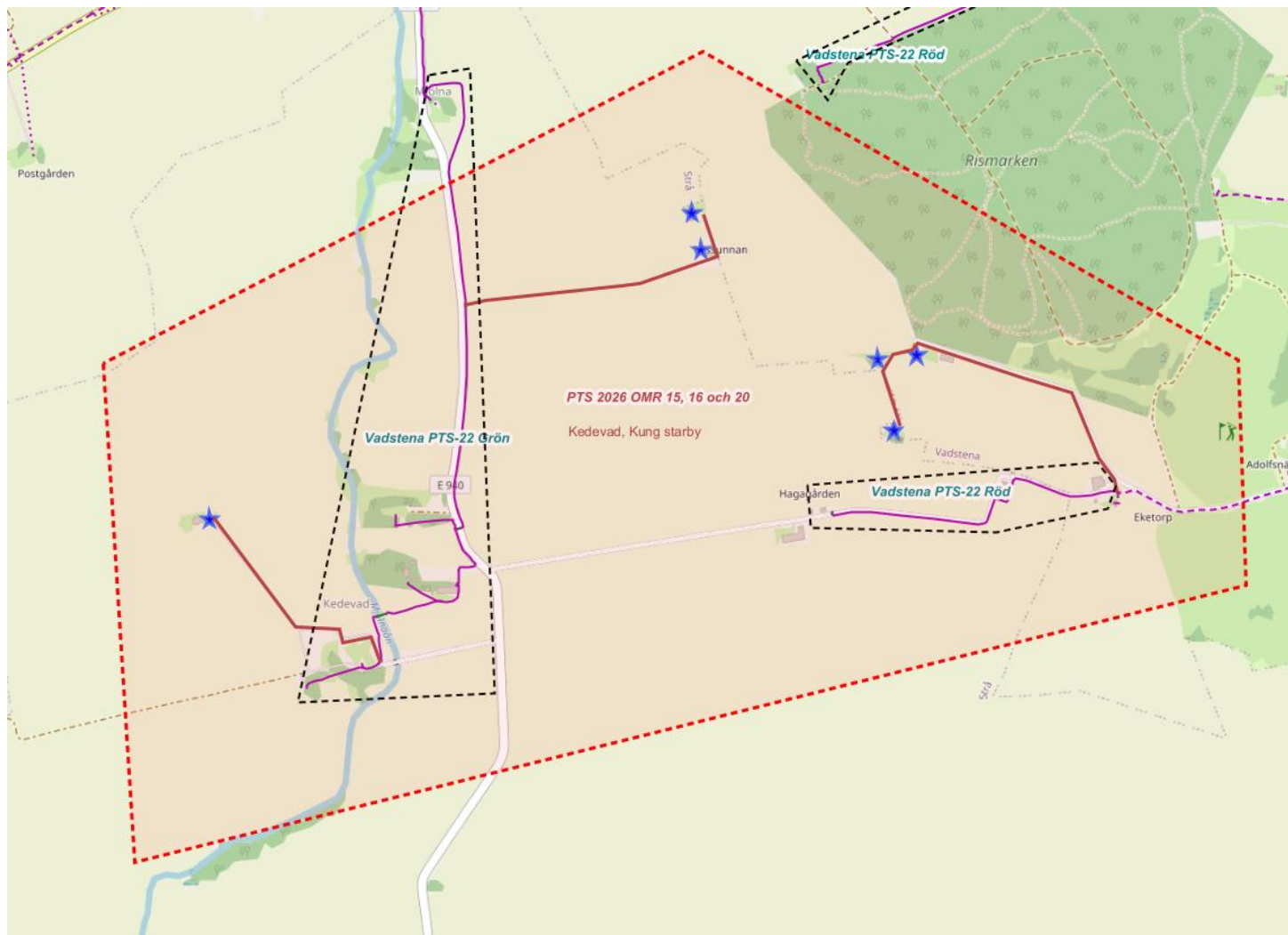
Symbol	Förklaring
	Ny stödberättigad framföringsväg
	Framföringsväg i befintligt nät
	Framföringsväg tomtmark (Ej stödberättigad)
	Nod i befintlig nät
	Stödberättigad byggnad inom utbyggnadsprojektet

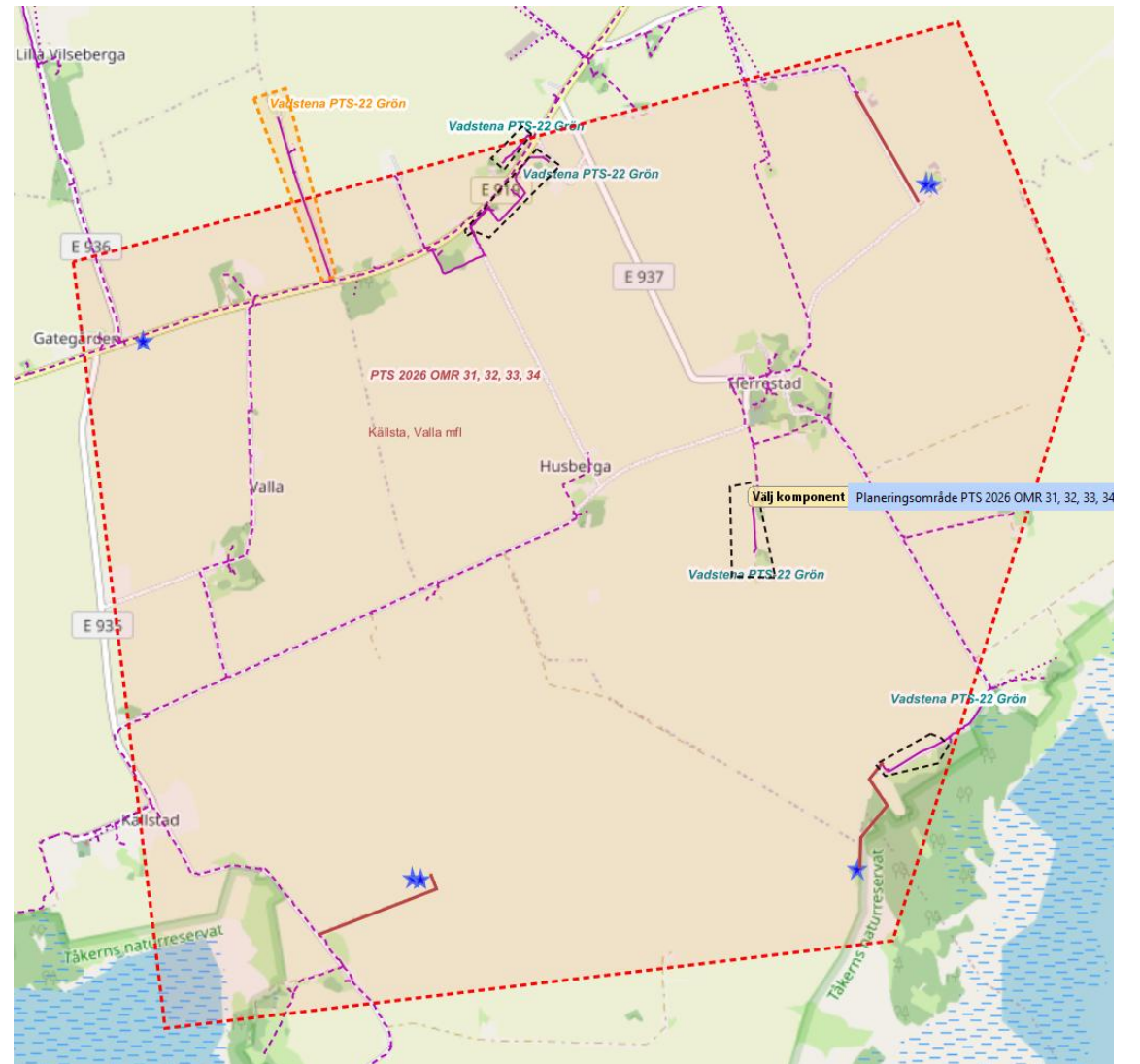
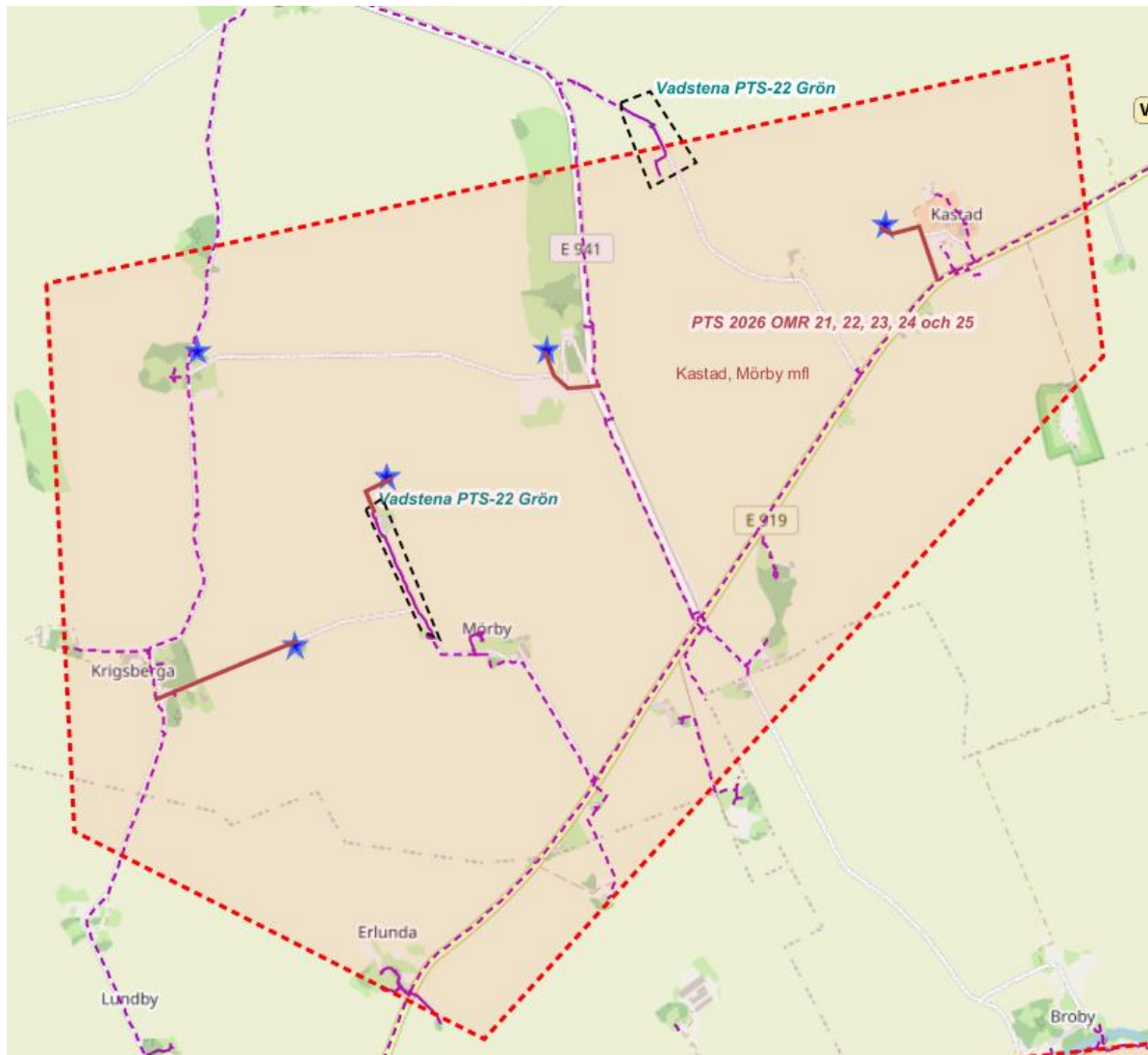


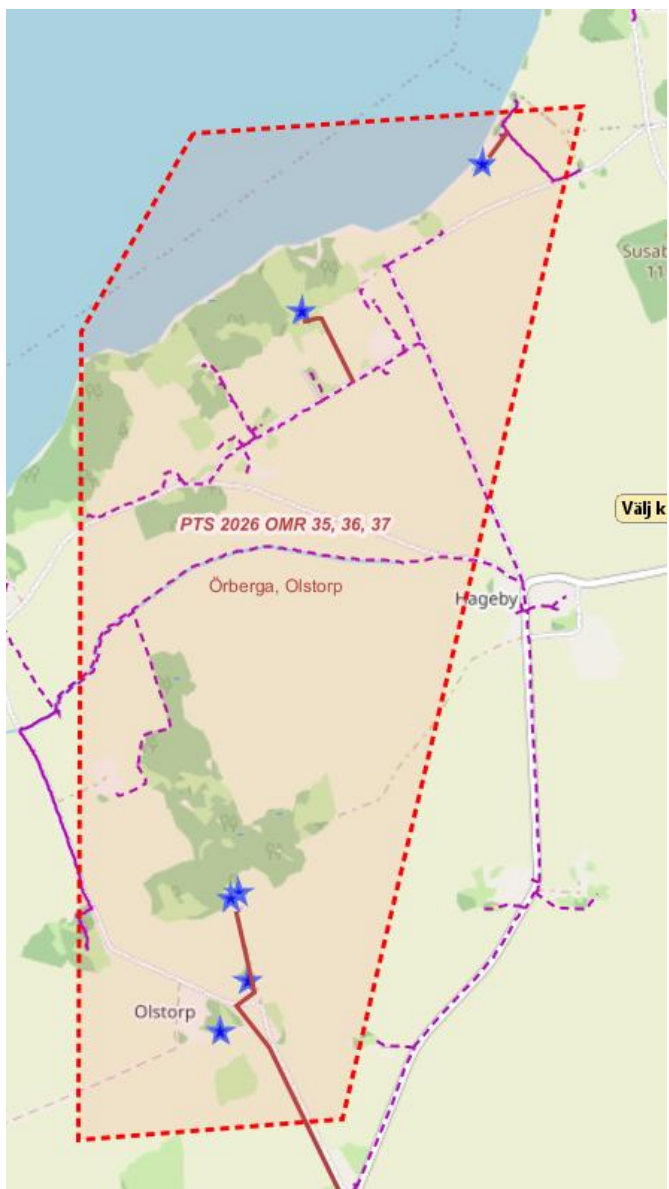
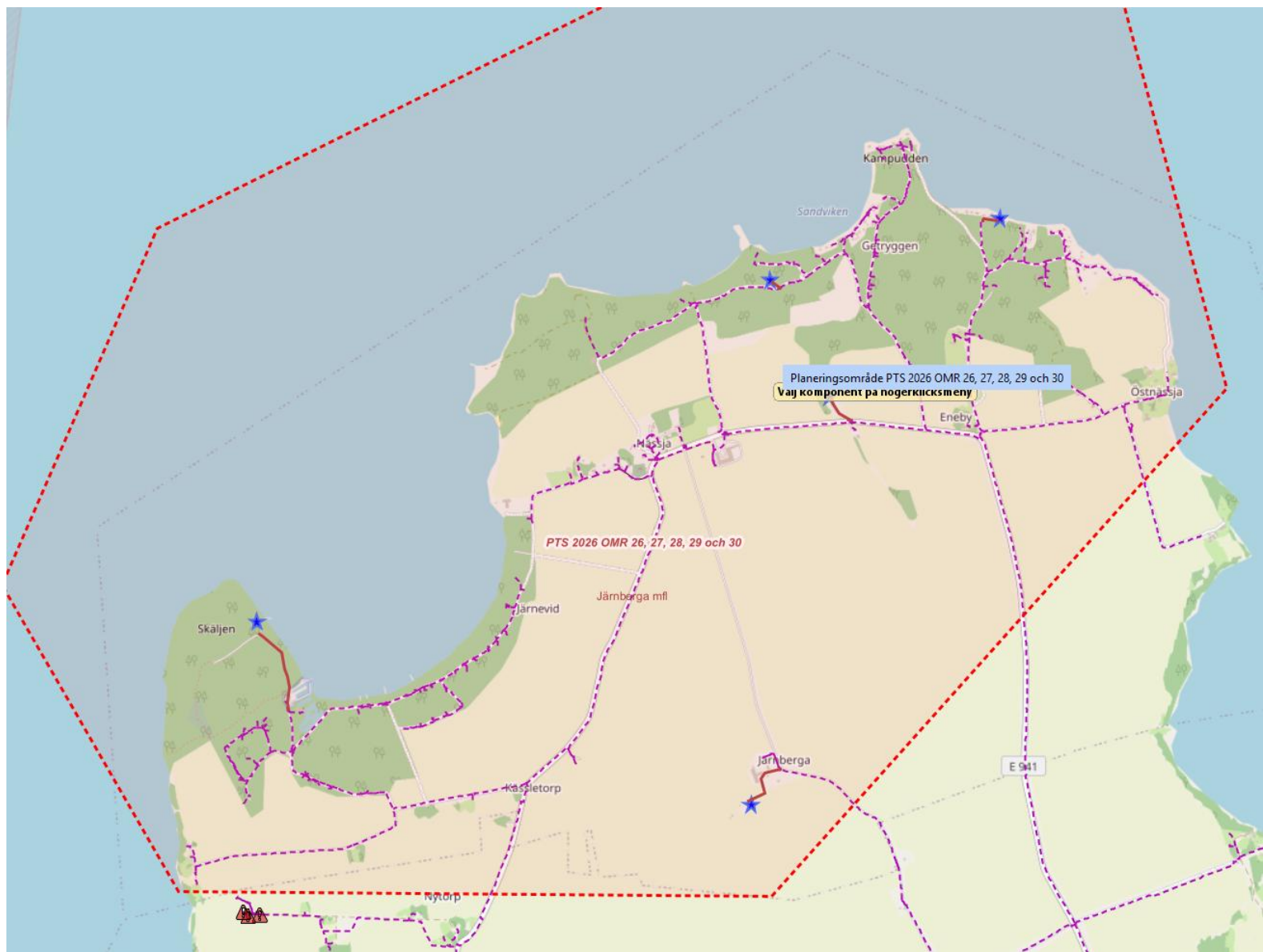
Symbol	Förklaring
	Ny stödberättigad framföringsväg
	Framföringsväg i befintligt nät
	Framföringsväg tomtmark (Ej stödberättigad)
	Nod i befintligt nät
	Stödberättigad byggnad inom utbyggnadsprojektet

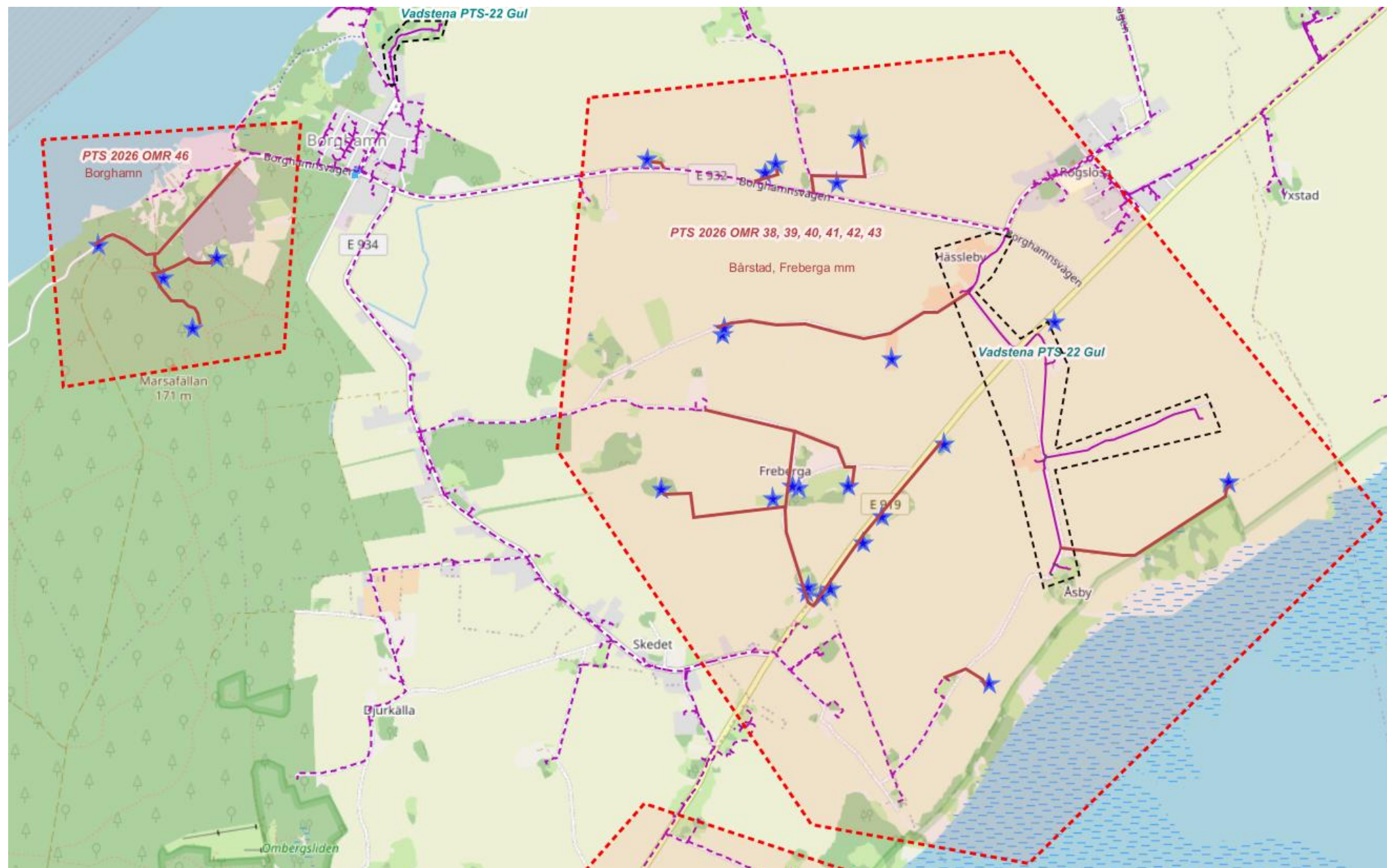














Tjänsteskrivelse till samhällsbyggnadsnämnden

Uppdrag att utreda möjlig placering av mast och batteripark

Vår beteckning: SBN/2026:204 – 259

Förslag till beslut

1. Samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att utreda och pröva möjlig placering av mobiltelefonmast samt undersöka möjligheterna av etablering av batteripark med Njordr via en indikativ ansökan hos Vattenfall angående elanslutning för batteripark.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har blivit ombedd av VA-enheten att på sikt säga upp avtalen med de mobiloperatörer som har basstationer i Vadstenas vattentorn. Anledningen är säkerhetshöjning av känslig VA-infrastruktur.

Vidare har samhällsbyggnadsförvaltningen fått förfrågan om möjligheten att arrendera ut mark i anslutning till Kvarnbacken för en etablering av en batteripark.

Fastighets- och exploateringsavdelningen har i samråd med stadsarkitekten tittat på områden i anslutning till Kvarnbacken som skulle kunna tåla en etablering av mobilmast samt en eventuell batteripark.

Området i anslutning till Smedbackens industriområde, strax söder om Kvarnbacken, bedöms översiktligt kunna vara lämpligt både för etablering av mobilmast samt batteripark.

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår att uppdrag ges att i samråd med nuvarande basstationsägare kontrollera om platsen är ett alternativ och i sådant fall söka bygglov för mast. Om platsen bedöms lämplig efter prövning föreslår förvaltningen att en yta arrenderas ut för mastetablering villkorat att arrendatorn upplåter masten för alla mobiloperatörer.

Gällande batteriparken föreslår förvaltningen samtycke till att Njordr ansöker om en indikativ anslutningsförfrågan till elnätet. Ifall nätanslutning kan erhållas får förhandling om eventuellt arrende fortsätta och beslutas i samhällsbyggnadsnämnden.

Finansiering

Ingen kostnad förutom tidsåtgång hos tjänstepersoner.

Samråd

Samråd hålls kontinuerligt med VA-enheten.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse till samhällsbyggnadsnämnden daterad den 26 augusti 2026.

Njordr Information batteriparksförslag Vadstena

Njordr – Kommunal nytta batteripark

PM Siktstudie

Beslutet med handlingar expedieras till

-

Beslutet expedieras till

Mark och exploateringsingenjören

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Mikael Lilja
Fastighets- och exploateringschef

Per Hallin
Mark- och exploateringsingenjör

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010-234 70 00 FAX 0143-151 90

E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



Batterianläggning Vadstena

2025-12-02



Njordr – utvecklar vindkraft, solkraft och batterianläggningar

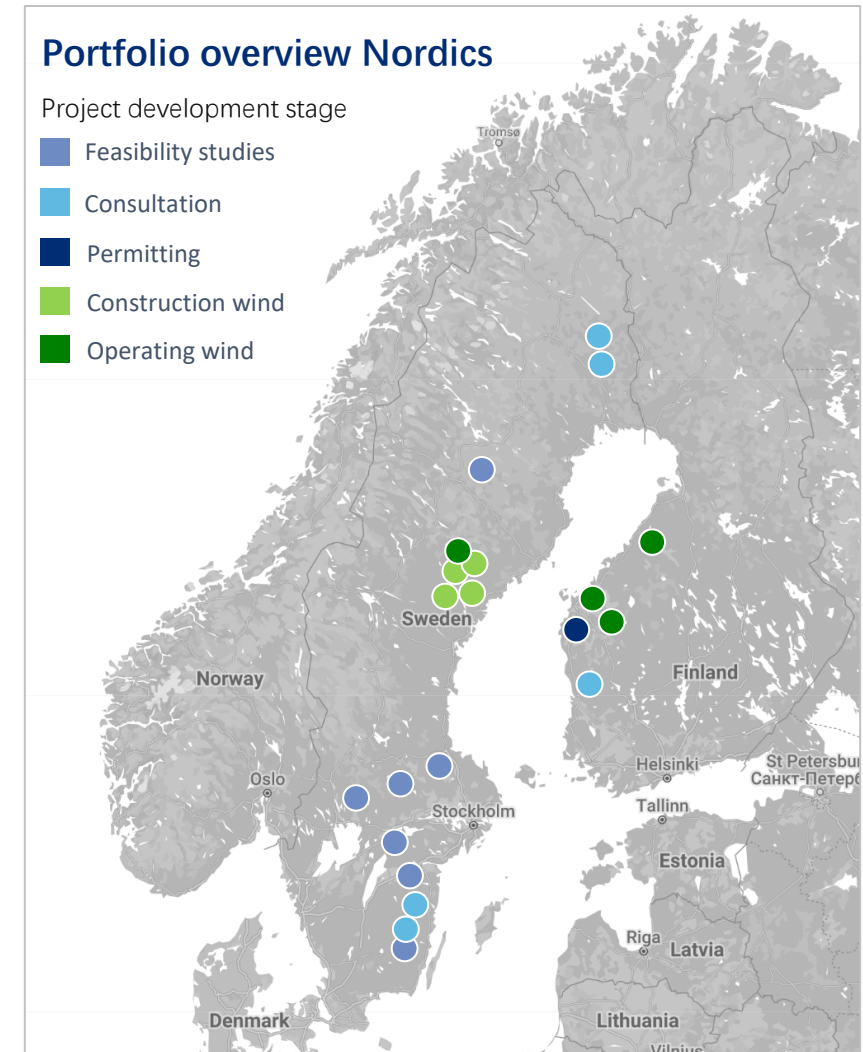
Agenda

- Allmän presentation deltagare
- Om oss - Njordr
- Hur ser en anläggning ut?
- Vad krävs?
- Vad gör en batterianläggning för nytta?
- Vad innebär 40 MW / 80 MWh lagring
- Säkerhet
- Exempelanläggningar
- Nästa steg



Njordr – utvecklar vindkraft, solkraft och batterianläggningar

- Njordr etablerat 2017
- Verksamhet i Sverige och Finland
- Vårt moderbolag är Renewable Power Capital (RPC)
 - Verksam inom landbaserad vindkraft, solkraft och batterilager med huvudkontor i London
 - Finansieras av CPP Investments (Canada Pension Plan Investment), som förvaltar pensioner för 22 miljoner kanadensare
- Cirka 70 anställda i Sverige, Finland, England & Spanien
- Kärnkompetens inom
 - Projektutveckling
 - Projektoptimering
 - Finansiering & elhandelsavtal
 - Byggnation & drift
- Ett stort antal projekt under utveckling, byggnation och drift i Europa
- RPC investerar i utveckling, byggnation och långsiktigt ägande av landbaserade vind-, sol- och batterilagringsprojekt, vilket möjliggör energiomställningen och en stabil långsiktig, riskjusterad avkastning. RPC's flexibla mandat gör det möjligt att strukturera investeringar som tar hänsyn till den föränderliga marknadsdynamiken i Europa och skapa innovativa lösningar.



Njordr - vår verksamhet



Företaget etablerat 2017



11 medarbetare i Norden



Betydande portfölj av landbaserade projekt i Sverige och Finland



Mångsidig portfölj: Vind, sol och hybridprojekt



Långsiktig målsättning: att på ett betydelsefullt sätt bidra till den nordiska energiomställningen

Njordr är ett företag som utvecklar förnybar energi genom vind, sol & batterianläggningar, med en tydlig målsättning att bidra till den nordiska energiomställningen.

Vi skapar långsiktiga värden genom utveckling av förnybar energiproduktion till nytta för grön industri och för arbetstillfällen. Vi är idag väl positionerade för att bidra till den regionala energiomställningen, med en betydande och diversifierad portfölj av storskaliga projekt.

Vårt erfarna team identifierar, utvecklar och optimerar vind-, sol-, batteri och hybridprojekt, vilket bidrar till att positionera Njordr som ett ledande företag inom utveckling av förnybar energiproduktion.

Vi som arbetar på RPC och Njordr i Sverige

Ett team med lång och bred erfarenhet inom projektutveckling och byggnation av förnybar energi



Per Meijer
Senior Vice President
Nordics, RPC
per.meijer@
renewablepower
capital.com



Niclas Erkenstål
Head of Project
Development
Sweden, Njordr
niclas.erkenstal@
njordr.se



Fredrik van den Broek
Project Development,
Sweden, Njordr
fredrik.vandenbroek@
njordr.se



Linus Fallai
Project Development,
Sweden, Njordr
linus.fallai@njordr.se



Albin Ek
Project Development,
Sweden, Njordr
albin.ek@njordr.se

Läs mer om oss på

www.njordr.se

www.renewablepowercapital.com

Våra projekt – några exempel

Flera vind-, sol- och batterianläggningar under utveckling, i drift och under byggnation

Klevberget, Ånge kommun

24 vindkraftverk



Ronkangas, Finland

40 MW solanläggning



Andalucía, Extremadura

m.fl., Spanien

14 solanläggningar

High Coast, Sollefteå och
Kramfors kommuner

80 vindkraftverk



Kalanti, Finland

50 MW Batteri



Liverpool, England

57 MW Batteri

Projekt under utveckling

Vindkraft

- 2 GW i olika utvecklingsfaser
- Sverige, Finland och Polen



Solkraft

- 4.5 GW i olika utvecklingsfaser
- Sverige, Finland och Spanien



Batterilager

- 6.5 GW i olika utvecklingsfaser
- Sverige, Finland, England och Italien

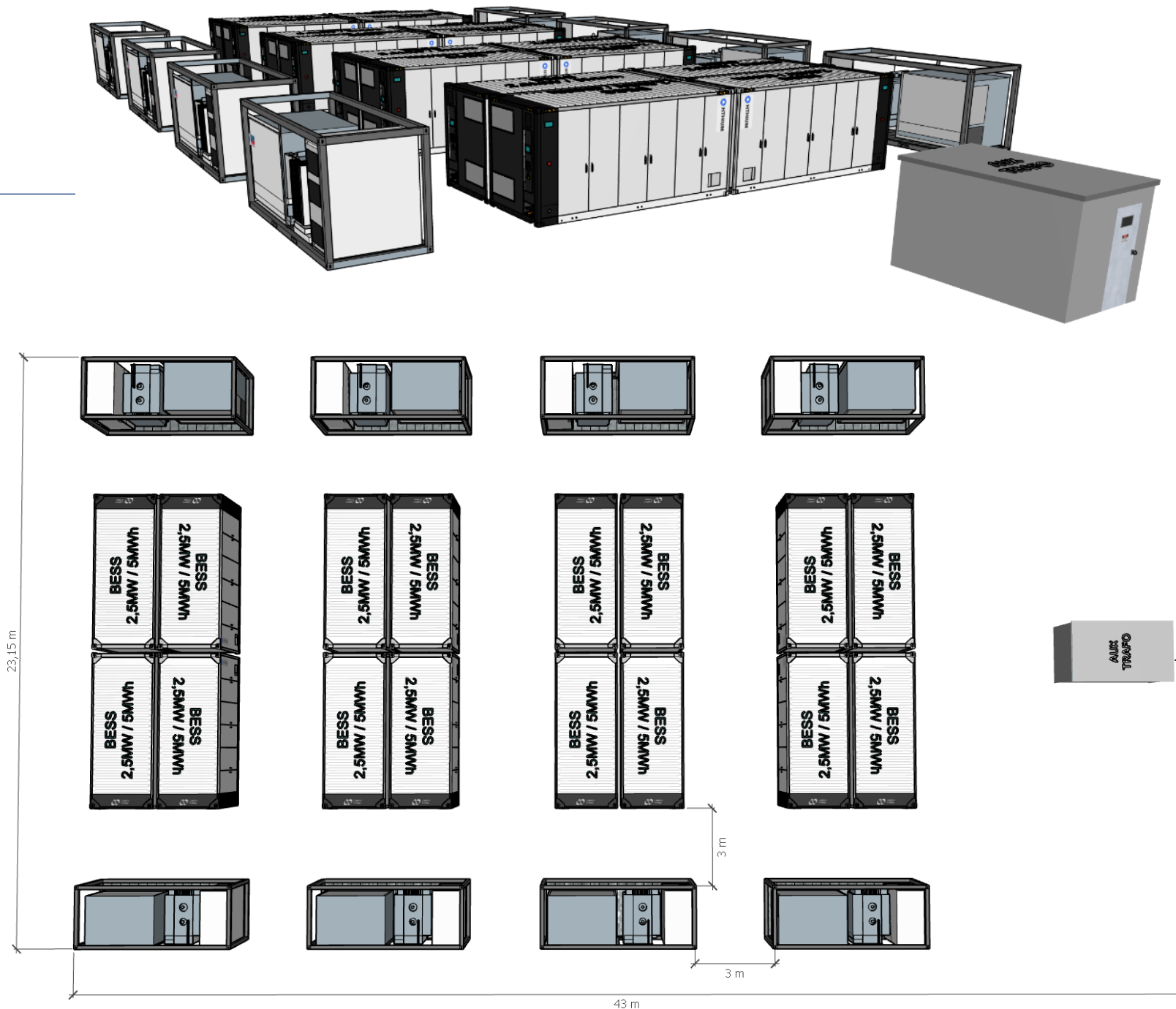


Hur ser en anläggning ut?

Exempelanläggning

- 40 MW / 80 MWh
- Batterier = containrar med lithumjonceller monterade i moduler som sitter i rack
- Växelriktare
- Kontroll & styrsystem
- Kyl & brandskyddssystem
- Transformatorstation låg – mellanspänning
- OBS detta är en exempelanläggning och består av prefabricerade 20 fots containrar
- 20MW/40MWh kräver drygt halva ytan
- 20MW/80MWh kräver mer yta

Exempelmaterial från Capture Energy



Vad krävs?

Ungefär vad som kan krävas

- Fundament, containrar, stängsel, kabelgravar, transformatorstation
- Bygglov
- Område planlagt för industri = fördelaktigt
- Längre fram krävs:
 - Ritningar
 - Teknisk beskrivning (brand, elsäkerhet, buller)
 - Miljökonsekvensbeskrivning
 - Miljöanmälan
 - Elsäkerhetsanmälan
 - Nätanslutningstillstånd

Anslutningsförfrågan till nätbolaget för att kunna få ett indikativt svar



Vad gör en batterianläggning för nytta?

- En BESS (Battery Energy Storage System) gör stor skillnad för **nätstabilitet** och **effektivitet**:
- **Frekvenshållning (FCR)**: Batteriet kan reagera på millisekunder för att hålla nätets frekvens på 50 Hz. Detta är kritiskt för att undvika störningar.
- **Effektbalansering**: Vid hög belastning (t.ex. kalla vinterdagar) kan batteriet snabbt mata ut effekt och minska risken för överbelastning.
- **Integration av förnybar energi**: Sol- och vindkraft varierar. Batteriet jämnar ut svängningar och gör att mer lokal förnybar el kan användas.
- **Reservkraft och störningshantering**: Vid korta avbrott kan batteriet stötta nätet tills annan produktion kopplas in.
- **Minskade nätkostnader**: Genom att kapa effekttoppar kan kommunen och nätbolaget undvika dyra investeringar i nya ledningar eller transformatorer.
- **Färre Strömavbrott** och stabilare spänning.
- **Om strömavbrott** kan en anläggning på 40 MW och 80 MWh försörja 20 000 villor i två timmar (om varje hushåll drar ca 2 kW). Sannolikt kortare tid/mindre villor under vintertid.

För att lära sig mer om hur Svenska Kraftnät (SvK) har byggt upp sitt system och vad de söker för olika typer av stabiliserande "verktyg" i systemet: [Driftsäkerhet i kraftsystemet](#)

Vad är 40 MW och 80 MWh?

Vad betyder 40 MW och 80 MWh?

- **Effekt (MW):** 40 MW är den maximala effekt som batteriet kan leverera eller ta emot vid ett givet ögonblick. Det är alltså "hur snabbt" energi kan flöda.
- **Energi (MWh):** 80 MWh är den totala mängden energi som kan lagras. Det är "hur mycket" energi som finns i batteriet.
- Hur länge kan det leverera?
- Om batteriet körs på full effekt (40 MW) kan det leverera i:
- $Tid = \frac{80 \text{ MWh}}{40 \text{ MW}} = 2 \text{ timmar}$

Jämförelse med en villa – ev mätetal

En svensk villa med elvärme förbrukar ungefär 20 000 kWh per år (20 MWh).

Batteriet har 80 MWh, vilket motsvarar:

$$\frac{80 \text{ MWh}}{20 \text{ MWh per villa}} = 4 \text{ villors årsbehov}$$

Så hela batteriet räcker för 4 villors årsbehov per urladdning.

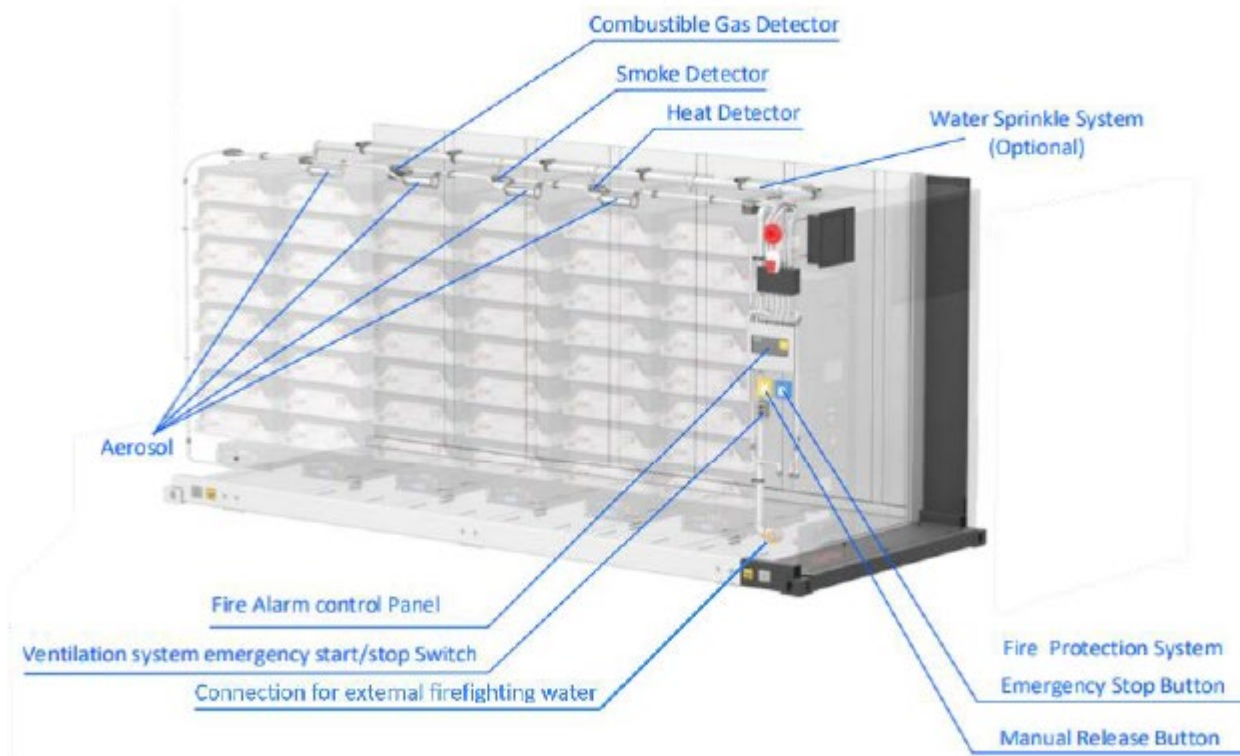
Men det är inte syftet – det är ämnat för korta insatser i nätet, inte långtidsförsörjning.

Vi räknar med att ladda upp och ladda ur batteriet 1-2 gånger per dag vilket om man jämför med antalet villors årsbehov skulle ge följande under förutsättningen att man laddar up/ur batteriet 1,5ggr/dag: $365 \times 1,5 = 547,5 \text{ ggr/år}$.

Detta ger totalt: $547,5 \text{ ggr/år} \times 4 = 2190 \text{ villors årsbehov}$.

Säkerhet

- En batterianläggning i storleksordningen ca 20 MW och 40 MWh klassas normalt inte som en brandfarlig anläggning enligt LBE (Lagen om brandfarliga och explosiva varor) eftersom den inte hanterar brandfarliga gaser eller vätskor som lagen avser.
- Lithiumjonbatterier innehåller elektrolyter som kan orsaka termisk rusning, vilket utgör en brandrisk och kräver ett brandskydd och byggnadstekniska lösningar.
- Exemplet bredvid visar detektions och släcksystem i ett litium jonbatteri från tillverkaren Hithium.
- Det primära brandsläckningssystemet är baserat på automatiskt aerosolskydd. I LFP-cellsystem påverkar cellen vanligtvis inte de omgivande cellerna. Aerosol förstör inte hela systemet.
- Släcka med vatten? Om lokala räddningstjänsten kräver att kunna släcka med vatten så finns en lösning för det också men det är inget optimalt sätt att släcka på.



Exempelanläggning

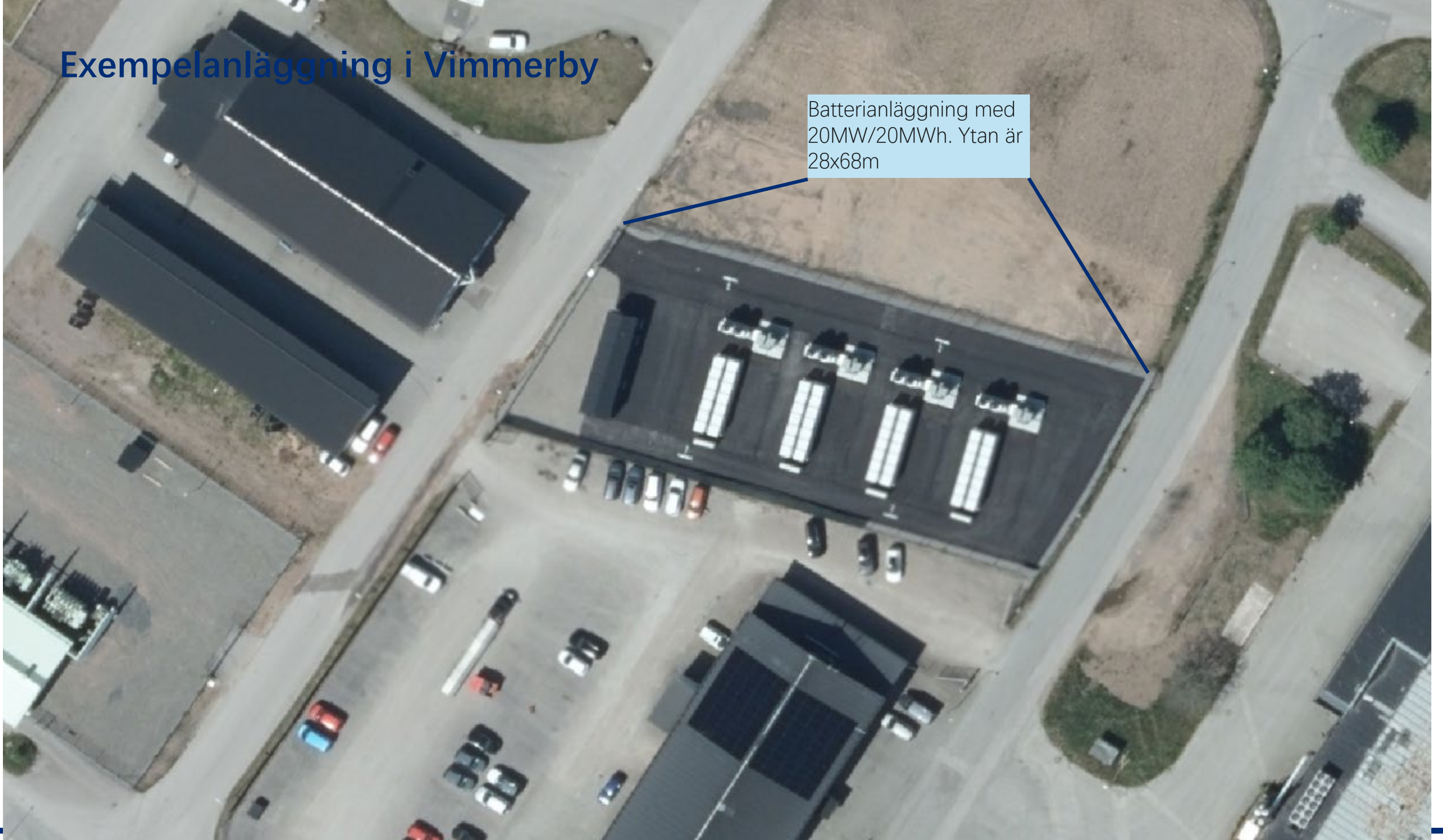
Vimmerby

- 20MW/20MWh
- Anslutet till lokalnätet
- Ligger i ett område med industrier
- Idé finns planer på att bygga laddstationer på den grusade ytan norr om.
- Projektet ägs av Ingrid Capacity

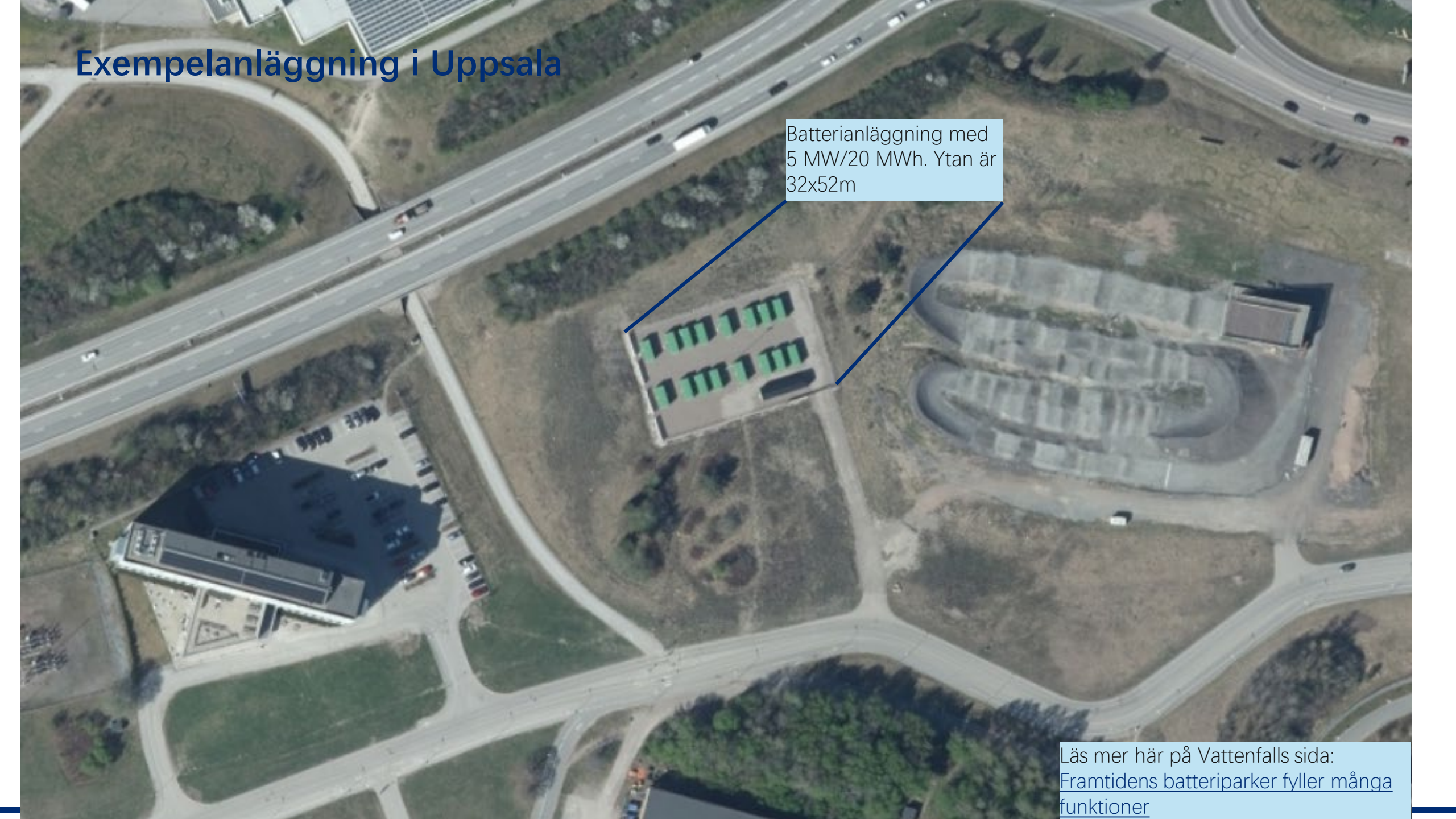


Exempelanläggning i Vimmerby

Batterianläggning med
20MW/20MWh. Ytan är
28x68m



Exempelanläggning i Uppsala



Batterianläggning med
5 MW/20 MWh. Ytan är
32x52m

Läs mer här på Vattenfalls sida:
[Framtidens batteriparker fyller många
funktioner](#)

Batterianläggning, Canalside, England

Bredvid, en bild av vår ägares planerade batteriprojekt i Canalside Staffordshire, England. Batterianläggningen planeras fristående och är på 60MW / 120MWh. Läs mer om Renewable Power Capitals verksamhet och projekt här:

[Renewable Power Capital | Renewable Energy Investment Platform](#)



Nästa steg?

Nästa steg

- | | |
|--|--------------|
| 1. Analys nätkapacitet | december |
| 2. Rådighet över mark - anslutningsförfrågan | |
| 3. Anslutningsförfrågan till Vattenfall | december |
| 4. Starta utväxling av arrendeavtal | januari 2026 |
| 5. Indikation om anslutningsmöjlighet | mars |
| 6. Färdigställa arrendeavtalet | mars/april |
| 7. Bedömning och värdering av tillståndskrav | april/maj |
| 8. Ev inventeringar | vår/sommar |
| 9. Bygglov / Tillståndsansökan | höst 2026 |
| 10. Geoteknik efter erhållet tillstånd | |
| 11. Nätanslutning | |
- 

Svaret/indikationen av anslutningsförfrågan från nätbolaget kommer vara dimensionerande om projektet är möjligt, storlek och för tidplanen för fortsatt arbete.

Läs mer om lagring på Green Power Sweden [Lagring - Green Power Sweden](#)

PM – Kommunal nytta av etablering av batterilager i Vadstena kommun

1. Sammanfattning

Ett batterilager om cirka 40 MW (80-160 MWh), anslutet till Vattenfalls regionnätstation strax sydost om Vadstena tätort i närheten av Kvarnbacken, bidrar till att stärka effektbalansen och driftsäkerheten i det elnät som försörjer staden och kommunen.

Anläggningen skapar bättre förutsättningar för befintligt näringsliv, framtida etableringar och samhällsviktig verksamhet, samtidigt som kommunen erhåller arrendeintäkter och långsiktig nytta utan att ta investerings- eller driftrisk.

2. Bakgrund – Vadstenas elförsörjning i ett förändrat energisystem

Vadstena är en kommun med:

- Visst elintensivt näringsliv (bl.a. elintensiva tillverkningsföretag)
- Större industriområde i anslutning till Kvarnbacken med elintensiva företag, Sulzer Pumps, Fredriksons Verkstad, Dinair mfl.
- Kritisk samhällsfunktion, Solör Bioenergi - fjärrvärme
- Ökande elektrifiering, nytt industriområde planerat (Norrsten)

Samtidigt är elnätets utveckling nationellt och regionalt präglad av:

- ökande effektutmaningar
- långa ledtider för nätförstärkningar
- ökade krav på flexibilitet och snabb reglerförmåga

Batterilager har i detta sammanhang blivit ett etablerat verktyg för att stärka regionnätets funktion lokalt.

3. Vad innebär ett batterilager anslutet till regionnätet för Vadstena?

3.1 Regionnätet är det nät som försörjer kommunen

Regionnätet (typiskt 70–130 kV), är den nivå som:

- matar kommunens större elanvändare
- förser lokala distributionstransformatorer med effekt
- utgör flaskhalsen vid hög belastning

Ett batterilager anslutet till regionnätet verkar därför direkt i det nät som Linköping tar sin el ifrån.

3.2 Lokalt bidrag till effektbalans och avlastning

Batterilagret kan:

- ladda under låg belastning i regionnätet

- leverera effekt under timmar då belastningen är hög

Batteriet inte bara kan göra detta ovan utan det är också det som är poängen, ladda när nätbelastning är låg = låga elpriser. Leverera effekt då efterfrågan är hög och priset högt. Batteriet kommer att sänka elpristopparna och höja elprisdalarna så att det blir mindre volatilt.

Detta leder till:

- reducerad maximal effekt genom regionala ledningar och stationer
- förbättrade driftsmarginaler i Vadstenas närområde
- minskad risk för effektrelaterade begränsningar

I praktiken bidrar anläggningen till att frigöra effektutrymme i regionnätet inom kommunen.

4. Nyttä för näringsliv och större elanvändare i Vadstena

4.1 Stöd för befintliga verksamheter

Flera av kommunens största arbetsgivare och samhällsfunktioner är beroende av:

- hög leveranssäkerhet
- stabil spänning
- tillgång till effekt även under ansträngda driftlägen

Batterilagret bidrar till:

- snabb stabilisering vid störningar
- minskad risk för effektbrist i kritiska lägen
- förbättrad elkvalitet i regionnätet

4.2 Möjliggör framtida etableringar och expansion

Kommunens möjlighet att ta emot:

- nya industrier
- utökad verksamhet i befintliga områden
- laddinfrastruktur och elektrifierade transporter

...är i hög grad beroende av tillgänglig effekt.

Ett batterilager fungerar som en lokal flexibilitetsresurs som:

- kan minska behovet av omedelbara nätförstärkningar
- möjliggör snabbare anslutningar
- minskar risken att effektbrist blir ett hinder för utveckling

5. Kommunal nytta utöver elnätsperspektivet

5.1 Ekonomisk nytta

- Löpande arrendeintäkter
- Inga investerings- eller driftkostnader för kommunen

5.2 Planering och hållbarhet

- Stödjer kommunens energi- och klimatmål
- Möjliggör högre andel förnybar el och elektrifiering
- Flexibel infrastruktur som kan anpassas över tid

5.3 Riskfördelning

- Anläggningen ägs och drivs av extern aktör
- Kommunen har inget tekniskt ansvar

6. Samlad bedömning för Vadstena kommun

Ett batterilager om 40 MW etablerat i Vadstena kommun:

- stärker effektbalansen i det regionala elnätet som försörjer kommunen
- bidrar till ökad leveranssäkerhet för samhällsviktig verksamhet
- förbättrar kommunens förutsättningar för näringslivsutveckling
- ger ekonomisk nytta utan kommunal investeringsrisk

Etableringen bör därför betraktas som strategisk energinfrastruktur med tydlig lokal nytta.

Nedan följer några länkar till exempel och uttalanden kring batteriprojekt i andra kommuner

[Ny batteripark i Västerås ska stabilisera elsystemet – men blir mindre maxad än tänkt | SVT Nyheter](#)

[Jättebatteri som stärker elnätet i Landskrona på plats](#)

[Ett av Sveriges största batterilager byggs i Ragunda kommun | SVT Nyheter](#)

Fakta energilagring, bransch och myndigheter:

Green Power Sweden: [Vilka nyttor bidrar batterier med i elsystemet? - Green Power Sweden](#)

Energimyndigheten: [Batterier](#)

Energiforsk: [2025-1072-batterilager-och-flexibilitet.pdf](#)

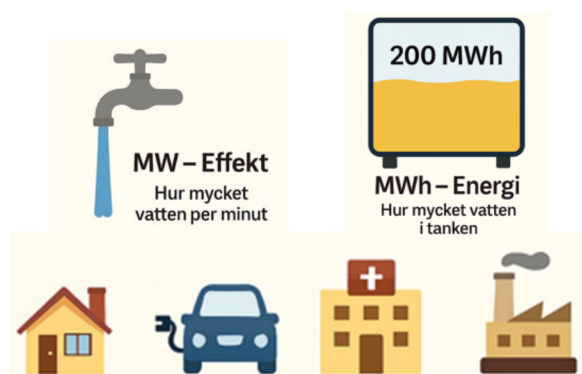
Nedan en liknelse med vattenförsörjning

Ett exempel om en batterianläggning med 50 MW anslutning och 0,25 c = 200 MWh

Vattenkranen – trycket och storleken på den motsvarar storleken på anslutningsledningen till/från en energianläggning, typiska storlekar kan vara: 10 kV, 20 kV, 30kV, 40 kV, 70 kV, 130 kV. Varje storlek på ledning kan transportera en viss mängd energi (MW).

Varje ledningsstorlek kan också utföras med olika dimensioner ledararea som tål olika mycket ström (Ampere) i praktiken hur många MW som en ledning kontinuerligt kan överföra utan att överhettas.

Vattentanken (storleken på den) motsvarar batteristorleken i MWh – hur mycket energi som batteriet kan innehålla.



Försörja
10 000
hushåll i 8
tim vid 2,5
kWh/tim/h
ushåll

Ladda 3300
elbilar a 60
kWh batteri

Driva ett
medelstort
sjukhus i ca
13 tim vid
en last av
15 MW

Driva en
medelstor
industri i 40
tim vid en
last av 5
MW.

Siktstudie – möjliga lägen för mast inom Kvarnbackens industriområde

I översiktsplanen har en fördjupad siktstudie genomförts där riksintresset för kulturmiljövården och stadens siluett särskilt beaktats. Studien identifierar ett antal viktiga vyer och sträckningar längs de historiska infartsvägarna till Vadstena där mötet mellan staden och det öppna odlingslandskapet är särskilt läsbart och där känsligheten för nya anläggningar bedöms vara hög. Samtidigt pekar studien ut områden där topografi, vegetation eller befintliga anläggningar medför en lägre visuell känslighet.

Two möjliga lägen för placering av mast föreslås, belägna nordöst (A) respektive norr (B) om vattentornet inom Kvarnbackens industriområde, i ett område som enligt översiktsplanens siktanalys bedöms ha relativt låg känslighet för nya anläggningar. Området är redan präglat av verksamhets- och industrimark samt befintliga tekniska anläggningar, däribland vattentornet som sedan den byggdes kommit att bli en del av stadens siluett.

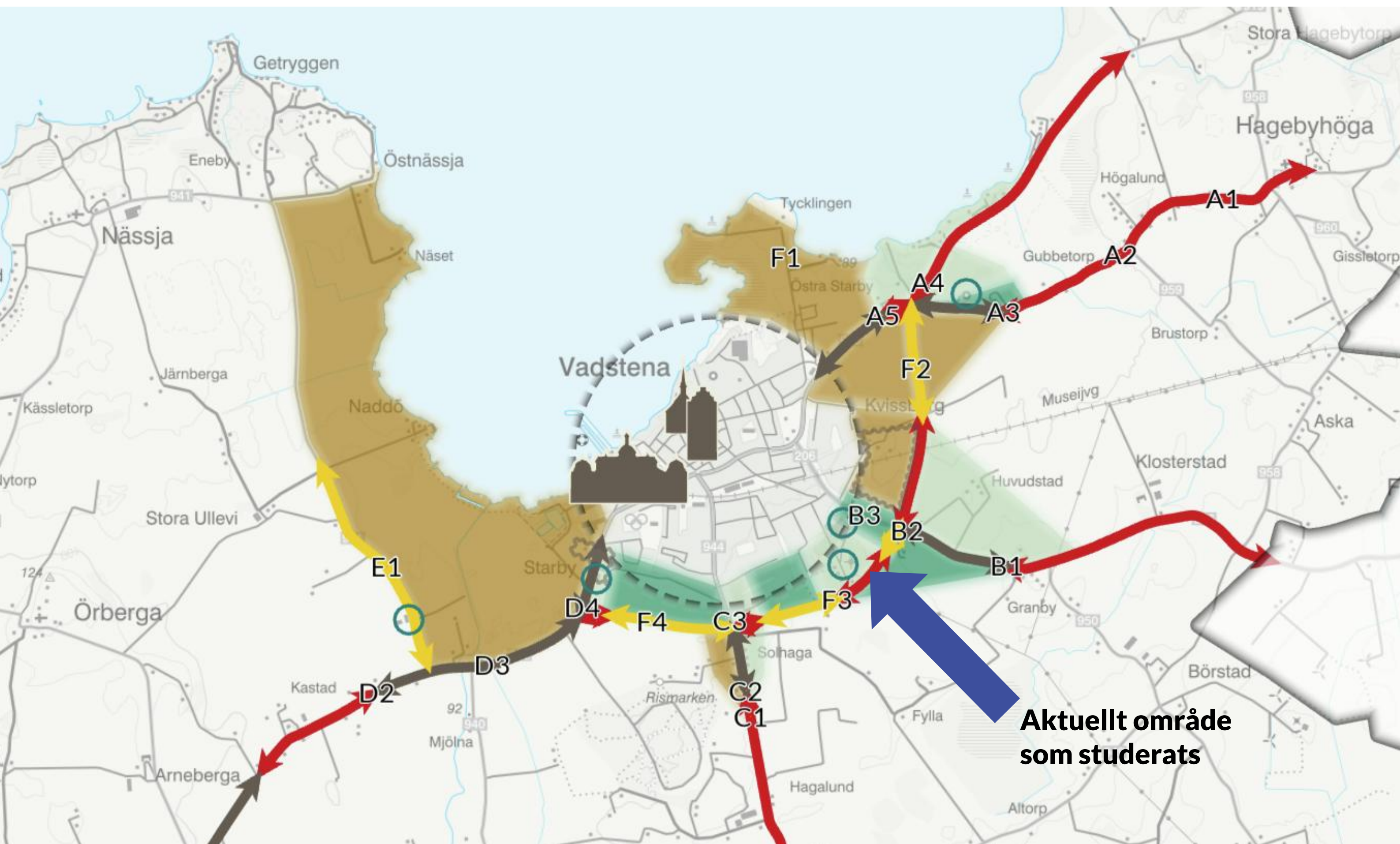
Lägena är placerade på mark som inte bedöms vara lämplig för jordbruksproduktion med hänsyn till arrondering och närheten till befintliga verksamhetsområden. Samtidigt krävs ett avstånd till såväl befintlig som i översiktsplanen föreslagen bostadsbebyggelse, ett avstånd som redovisas i kartan men som behöver studeras närmare avseende eventuella störningar.

Utifrån översiktsplanens siktstudie bedöms en mast inom något av de redovisade lägena inte påverka de siktlinjerna av högst värde i förhållande till stadens märkesbyggnader eller den historiska siluetten sedd från de äldre infartsvägarna. Lokaliseringen sker i anslutning till redan etablerade högre anläggningar och inom ett område där påverkan på stadsbilden bedöms vara begränsad.

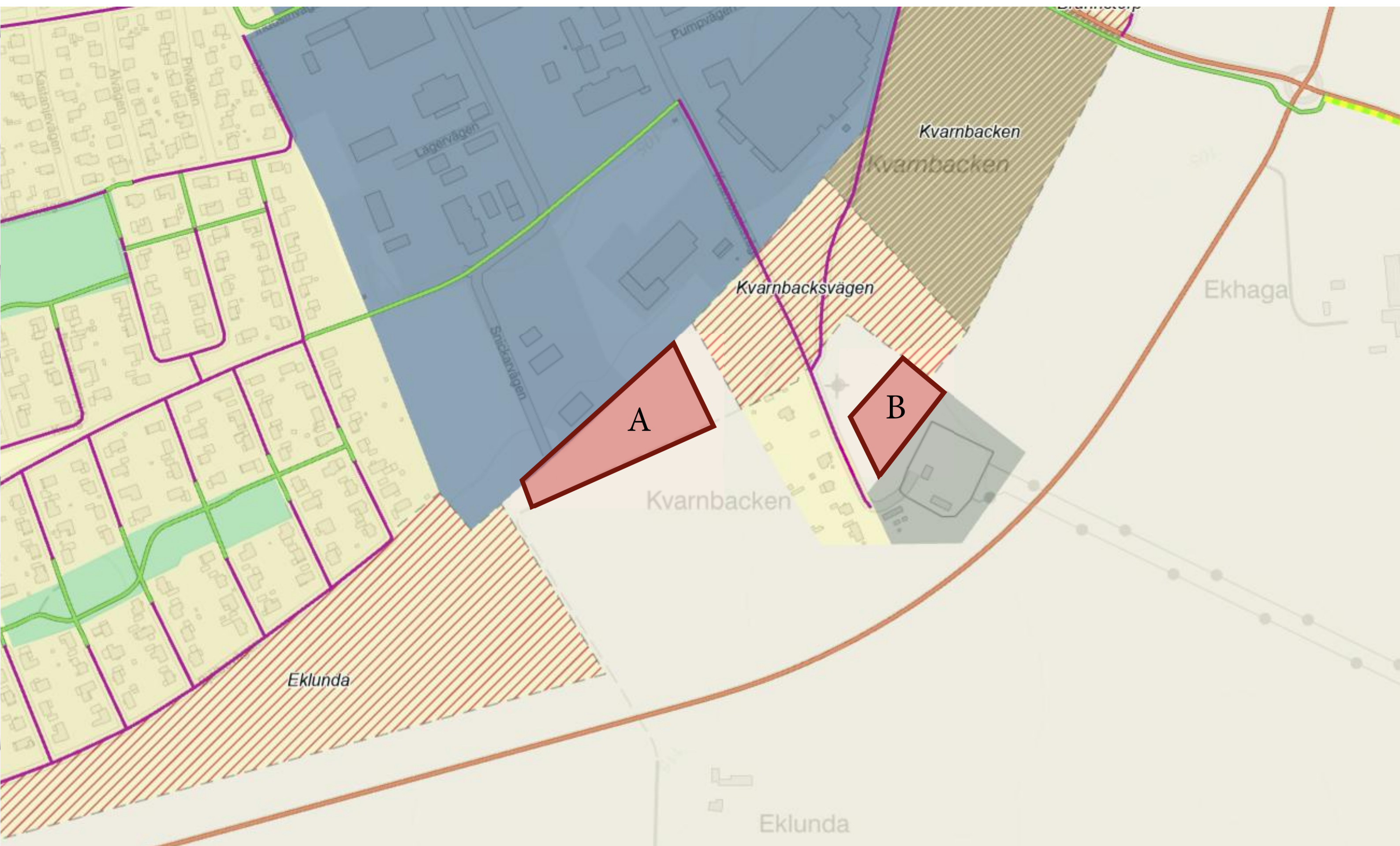
Mastens slutliga höjd och utformning behöver utredas vidare. Höjden begränsas inte enbart av hänsyn till stadsbild och kulturmiljö utan även av annat, såsom flyghinderbestämmelser och riksintressen kopplade till totalförsvaret och flygverksamheten i Östergötland och andra tekniska förutsättningar. Den maximalt tillåtna höjden behöver därför fastställas i prövning med berörda i det fortsatta arbetet.

Vidare belyser denna studie i första hand lämpligheten utifrån siktlinjer, landskapsbild och kulturmiljövården. I den fortsatta prövningen kan ytterligare aspekter innebära att delar av de redovisade områdena eller något av de utpekade lägena bedöms som mindre lämpliga eller behöver utgå.





**Aktuellt område
som studerats**



Kartutdrag ÖP 2040 - Mark- och vattenanvändningskarta, föreslagna lägen A samt B

Tjänsteskrivelse till samhällsbyggnadsnämnden

Anmälan av delegationsbeslut för perioden 9 juni - 7 september 2026

Vår beteckning: SBN/2026:8 – 006

Förslag till beslut

1. Redovisningen godkänns.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden har enligt delegationsordning överlåtit beslutanderätt till ordförande och tjänstepersoner. Dessa beslut redovisas till samhällsbyggnadsnämnden. Redovisningen innebär inte att samhällsbyggnadsnämnden fritt kan återkalla lämnad delegation. Redovisning av delegationsbeslut för fastighets- och exploateringsavdelningen, miljö- och hälsoskyddsverksamheten samt plan- och bygglovsavdelningen för perioden 9 juni till och med 7 september 2026 sker vid dagens sammanträde.

Finansiering

Inte aktuellt i ärendet.

Samråd

Inte aktuellt i ärendet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse till samhällsbyggnadsnämnden daterad den 8 september 2026.

Sammanställning av delegationsbeslut för perioden 9 juni – 7 september 2026.

Beslutet expedieras till

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Rebecka Bäck
Samhällsbyggnadschef

Frida Rosén
Nämndsekreterare



Informationsskrivelse till samhällsbyggnadsnämnden

Meddelanden och handlingar för kännedom 260609-260907

Vår beteckning: SBN/2026:9 – 006

Länsstyrelsens beslut 260611

Bidrag till vård av värdefull kulturmiljö, restaurering av tak på lokstallet.

Länsstyrelsens beslut 260616

Tillstånd till ingrepp i fornlämning utan arkeologisk medverkan.

Länsstyrelsens beslut 260626

Tillstånd till ingrepp i fornlämningsområde utan arkeologisk medverkan.

Försvarsmaktens beslut 260826

Nya, reviderade och aktuella riksintresseanspråk och områden av betydelse för totalförsvaret.

Protokoll från Motala Ströms Vattenvårdsförbund

Årsstämma 2026.

Länsstyrelsens beslut 260904

Tillstånd till ingrepp i fornlämning i samband med borring för bergvärme.