



VADSTENA
KOMMUN

Etableringsstrategi

Riktlinje för Vadstena kommuns arbete med etableringar



VADSTENA
KOMMUN

Versionshistorik

Datum	Beskrivning	Uppföljning
2025-04-07, § 46	Antagen	



VADSTENA
KOMMUN

Innehåll

Inledning.....	4
Syfte.....	4
Etableringsstrategi.....	5
Vägledande principer.....	5
Utgångsläge och utveckling för Vadstena kommun.....	5
Grundläggande förutsättningar för kommunens markinnehav, lokaler och befintliga byggnader.....	7
Områdesbeskrivningar.....	8
Vadstena stad.....	9
Stadskärnan.....	9
Centrumnära utvecklingsområden.....	10
Verksamhetsområden.....	12
Borghamn.....	16
Etableringsprocess.....	17
Uppföljning.....	17
Underlag.....	18



VADSTENA
KOMMUN

Inledning

Översiktsplanen är vägledande för kommunens utveckling och markanvändning. I förslaget till ny plan beskrivs ett Vadstena år 2040 som sjuder av liv och erbjuder trygga och goda boendemiljöer samt möjligheter till jobb, utbildning och service. Här ska det vara lätt att göra hållbara val och kommunen vill bidra till hållbar samhällsutveckling. Tillsammans med näringslivet kan kommunen möjliggöra för attraktiva arbetstillfällen och hållbart företagande. Kultur- och naturmiljöerna är en nyckel till Vadstenas identitet och dragningskraft.

Målmedvetna satsningar har gjorts för att möjliggöra för fler bostäder. Invånarna uppskattar Vadstenas kvalitéer som bostadsort, där trygghet, en levande stadskärna, aktivt föreningsliv och bra grundskola stärker platsens attraktivitet.

Demografin med en hög andel äldre förväntas bli en än större utmaning i framtiden och kommunen behöver attrahera fler invånare i arbetsför ålder.

Kommunen behöver också förhålla sig till regionens utveckling och samtidigt arbeta utifrån de egna lokala förutsättningarna. Genom att arbeta strategiskt för att främja investeringar och etableringar i samverkan, bland annat genom effektiv och långsiktig hantering av markresurser, bedöms såväl kommunen som regionen stärka sina möjligheter till önskad utveckling.

Syfte

Etableringsstrategin sätter riktningen för kommunens arbete för utveckling i enlighet med förslaget till Översiktsplan 2040. Syftet med



VADSTENA
KOMMUN

strategin är att bidra till effektivare exploatering och samordnad markplanering genom en tydligare arbetsprocess för etableringar.

Långsiktigt strategiskt etableringsarbete kan öka kommunens attraktionskraft för nyetableringar, expansioner och investeringar vilket ger fler arbetstillfällen och därmed bidrar till en långsiktigt ökad skattekraft samt ett mer hållbart samhälle.

Till grund för strategin ligger förutom förslaget till Översiktsplan 2040 också andra planer och visioner, Näringslivsprogrammet 2024-2026 samt WSPs rapport: Näringsliv, tillväxt och markförsörjning 2024.

Etableringsstrategi

Strategin lyfter fyra områden som tillsammans skapar förutsättningar för ett väl fungerande arbete med nyetablering, utökning av befintlig etablering och omlokalisering i kommunen.

- Vägledande principer, kommunens förhållningsätt
- Utgångsläge och branschutveckling för kommunen
- Områdets karaktär och förutsättningar utifrån kommunens planer och markinnehav
- Områdesbeskrivningar, framtidens verksamhetsområden och nuläge



VADSTENA
KOMMUN

Genom att kommunen arbetar för näringslivets behov i planeringen skapas goda förutsättningar för näringslivet att utvecklas och växa.

Vägledande principer

Etableringsstrategins vägledande principer styr kommunens förhållningsätt i arbetet med nyetablering, utökning av befintlig etablering och omlokalisering. De är vägledande vid beslut och prioriteringar.

Vadstena kommun:

- arbetar för att tillgodose näringslivets behov i sin planering
- ska stärka förutsättningarna för så kallade mogna branscher och möjliggöra för etableringar inom regionalt konkurrenskraftiga tillväxtbranscher
- har ett öppet, positivt och bejakande förhållningssätt till näringslivet i stort och till nya branscher
- arbetar för att möjliggöra förtätning och effektivare markanvändning inom befintliga verksamhetsområden
- ska positionera sig som en attraktiv bostadskommun

Utgångsläge och utveckling för Vadstena kommun

Konsultföretaget WSP har analyserat Vadstena kommuns förutsättningar och presenterat inriktningar vilka bedöms stärka och positionera Vadstena som plats för framtida verksamhetsetableringar.

Med ledning av fastighetsregistret, översiktsplanen och planlagd mark uppskattar WSP att den befintliga utbudspotentialen uppgår till 12 hektar varav 5 hektar är i kommunal ägo. En styrka med det senare är



VADSTENA
KOMMUN

att kommunen har kontroll och möjlighet att erbjuda intressenter en plats för etablering relativt omgående.

Ytterligare omkring 150 hektar mark är utpekade i översiktsplanen möjliga för utveckling för blandad bebyggelse (90 hektar) och verksamheter (60 hektar). Av dessa återfinns omkring 5 hektar i anslutning till Kungs Starby för vilket område detaljplanearbete har påbörjats medan resterande är förslag i pågående översiktsplanearbete. Tillgången till denna mark bedöms mer osäker än vad som är tillgängligt på kort sikt.

Utifrån genomförda undersökningar bedömer WSP att efterfrågan på verksamhetsmark, med hänsyn tagen till framtida marknadstillväxt och potentiell undanträngning i samband med Ostlänkens genomförande, uppgår till maximalt 4-5 hektar fram till år 2040. Totalt förväntas behovet av verksamhetsmark öka med 10-15 hektar beroende på sysselsättningsprognos.

Mot bakgrund av en begränsad framtida efterfrågan på verksamhetsmark i Vadstena kommun bedömer WSP att det finns risk för ett utbudsöverskott av verksamhetsmark vilket riskerar leda till ineffektivt markanvändande. WSP rekommenderar därför att potentiella framtida förfrågningar erbjuds mark för etablering inom idag befintlig och pågående detaljplanerad mark. Ytterligare behov bedöms kunna mötas genom att nyttja förtätningspotential inom befintliga verksamhetsområden och/eller genom omvandling och modernisering av vakanta lokaler i befintligt lokalbestånd.

Den svaga befolkningstillväxten i Vadstena kommun korresponderar med en svag sysselsättningstillväxt. Detta förklaras av att arbetskraftens storlek och tillväxt liksom inpendlingen av arbetskraft



legat på en relativt konstant nivå länge. I ett framtidsperspektiv bedöms dessa trender fortsatt hålla i sig. Då det finns en stark och tydlig koppling mellan kommuners invånarantal och storleken på dess arbetsmarknad bedömer WSP att det därför är viktigt att attrahera invånare i arbetsför ålder eftersom detta ger underlag för tillväxt inom såväl näringsliv som offentlig service. Genom att arbeta aktivt med att utveckla och skapa attraktiva boendemiljöer till låga kostnader, god tillgång till natur- och friluftsliv och goda pendlingsförutsättningar erbjuds förutsättningar att attrahera storstadens arbetskraft som vill utnyttja distansarbetets potential och möjligheter. En levande stadskärna skapar platsattraktivitet och är ett prioriterat politiskt mål som resulterat i omfattande investeringar de senaste åren, både i den fysiska miljön och i samverkan.

Utbildning, vård och omsorg, handel, hotell och restaurang samt personliga och kulturella tjänster är exempel på branscher som har potential att växa när det lokala marknadsunderlaget växer.

Undersökningen har visat att flera av dessa branscher har en stark lokal position och att de i ett regionalt sammanhang är att betrakta som mogna branscher med en svagt vikande regional konkurrenskraft och ett visst utflöde av arbetskraft. Fram till år 2040 bedöms dessa branscher, med undantag för handeln, ha förutsättningar för en positiv sysselsättningstillväxt och därmed efterfrågan på mark och lokaler.

Inom transportintensiva näringar och kontorsverksamheter bedöms den framtida efterfrågan på verksamhetsmark vara nära nog noll varför den kan tillgodoses genom att ta i anspråk befintliga lokaler eller utnyttja förtätningspotential inom idag befintliga verksamhetsområden. Efterfrågan på verksamhetsyta inom tillverkningsindustrin kan komma



VADSTENA
KOMMUN

att minska till följd av strukturomvandlingen. I praktiken är det rimligt att förvänta sig att lokalbehovet är konstant trots minskad sysselsättning enligt WSP.

För att skapa ett hållbart näringsliv är det viktigt att ha ett generellt öppet och bejakande förhållningssätt till nyetableringar inom lokalt betydelsefulla eller möjliggöra för idag okända branscher. För att underlätta och möjliggöra denna typ av etableringar är det betydelsefullt att ha en viss mängd planlagd markreserv i attraktiva lägen då detta möjliggör för en snabb och effektiv etableringsprocess.

Grundläggande förutsättningar för kommunens markinnehav, lokaler och befintliga byggnader

Vadstena kommun är belägen på nordöstra sidan av Vättern och gränsar till Motala, Ödeshög och Mjölby kommuner. Vadstena gränsar även till Hjo och Karlsborgs kommuner i Vättern. Vadstena kommuns yta består till 54 % av vatten, främst Vättern men även Tåkern och mindre vattendrag. Återstående 46 % omfattar åkermark, skog, annan öppen och obbyggbar mark samt befintlig bebyggelse.

Ungefär tre fjärdedelar av kommunens land- och vattenområde är utpekade som riksintresse för kulturmiljövården. Av särskild vikt att beakta vid planering knutet till riksintresset är att jordbruksbygdens öppna karaktär bibehålls och att spridd bebyggelse ska undvikas i det öppna landskapet. Nya byggnader ska anpassas till platsens kulturhistoriska värden och befintliga alléer och andra stora träd kring gårdarna bör bevaras och kompletteras. I anslutning till Vadstena stad ska iakttas stadssiluetten och vikten av att den hålls fri från nya konkurrerande inslag. Vidare ska anblicken och därmed stadsbebyggelsens möte från det omgivande slättlandskapet, kontakten



VADSTENA
KOMMUN

med vattnet samt den förindustriella staden kännetecknas av den direkta övergången i obebyggd, öppen mark norr om staden.

I Vadstenas förslag till ny översiktsplan är målsättningen att skapa en planberedskap för att möjliggöra byggnation av cirka 1000 nya bostäder fram till år 2040. Större delen av dessa bostäder planeras inom eller i närheten av Vadstena stad, där efterfrågan på bostäder är som störst. Resterande bostäder förväntas byggas i kommunens mindre orter samt på landsbygden. Planen tar också hänsyn till etablering av verksamhetsområden, som huvudsakligen kommer att lokaliseras i närheten av tätorten.

Kommunens intention är att med översiktsplanen få till stånd ett effektivt markutnyttjande genom att styra och föreslå lokalisering och täthet. Som exempel förordas huvuddelen av bebyggelseområdena i anslutning till det redan byggda och att områden planeras med en relativt hög täthet.

Det befintliga utbudet av verksamhetsmark har inventerats utifrån fastighetsregistret. Inventeringen visar att verksamhetsmarken i huvudsak ligger i de södra delarna av Vadstena tätort. Den genomsnittliga exploateringsgraden för tätorten idag är 25%.

Översiktsplanen pekar ut mark för verksamheter som inte får vara störande för sin omgivning på flera platser, såväl i stadens utkanter i anslutning till befintliga verksamhetsområden som i större stadsutvecklingsområden. Här ryms bland annat service samt kontors- och besöksverksamhet. Områdena är lokaliserade i anslutning till Vadstena stadsentréer och har därigenom många fördelar ur logistiskt hänseende, samtidigt som det krävs en noggrann gestaltning av såväl

bebyggelse som miljö för att inte inverka negativt på Vadstenas attraktivitet och kulturmiljö.

Områden för störande industri pekas ut i en mindre omfattning och föreslås främst i anslutning till Tegellöten norr om Vadstena stad samt i Borghamns södra del som ligger väl avskilt från såväl bostäder som andra känsliga stråk och områden.

Etableringsstrategin fokuserar på de områden inom Vadstena kommun där översiktsplanen visar möjligheter till framtida utveckling samt etablering av verksamheter.

Områdesbeskrivningar

Den sammanlagda utbudspotentialen (nuläge och framtid) uppgår till omkring 160 hektar verksamhetsmark. Det finns i nuläget omkring 12 hektar detaljplanerad mark som inte tagits i anspråk för verksamheter. Vadstena kommun äger cirka 5 hektar av dessa. De obebyggda verksamhetstomterna ligger främst i Kungs Starby och Kvarnbacken. Ytterligare 5 ha kan bli tillgängliga på kort sikt genom pågående detaljplanering i södra Kungs Starby.

På medellång och lång sikt pekas ytterligare ca 148 hektar ut som möjlig ny verksamhetsmark på olika platser i kommunen, främst om utbyggnad av befintliga verksamhetsområden längs väg 919. Utöver det pekas även 23 hektar ut vid återvinningscentralen vid Tegellöten.

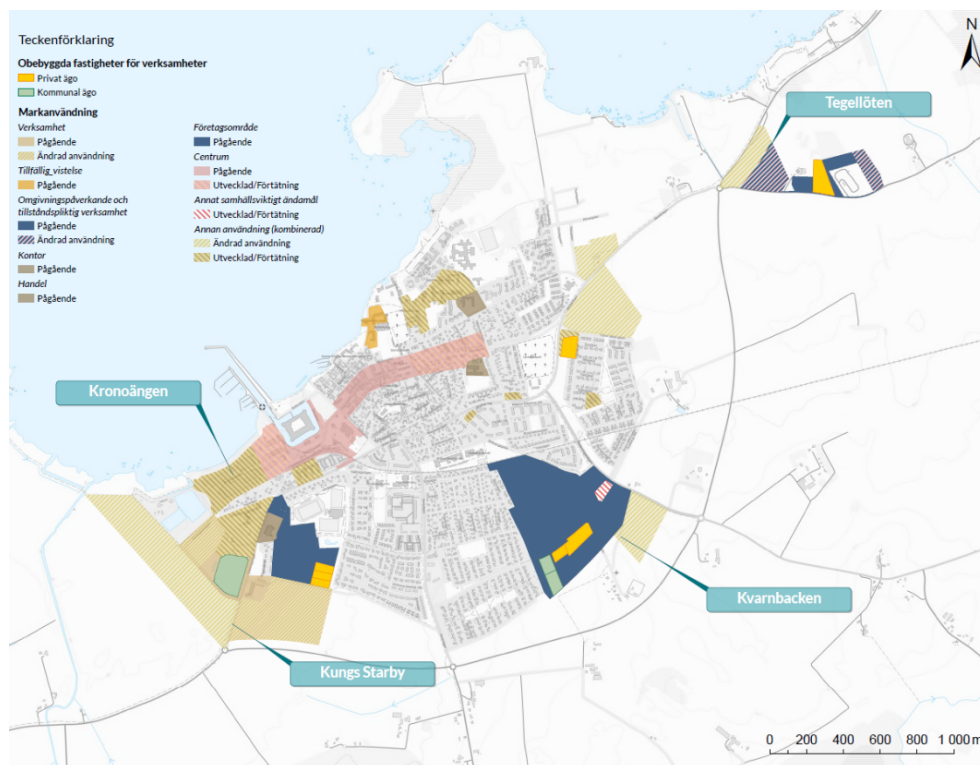
I Borghamn finns detaljplanerad industrimark om ca 3 ha.

På följande sidor presenteras en beskrivning av nuläge samt önskvärd framtid för aktuella utvecklingsområden.



VADSTENA
KOMMUN

Vadstena stad



Karta över Vadstena stad med nedan aktuella områden redovisade.

Stadskärnan

Vadstena stad har ett levande centrum med ett unikt utbud. Här finns idag ett stort antal butiker och restauranger samt kulturliv.

Möjligheterna till komplettering av nuvarande äldre bebyggelse inom Vadstena stad är begränsade och bedöms inte medföra något större antal nya bostäder eller verksamhetsområden samtidigt som anpassningar måste göras med stor hänsyn till det kulturhistoriska värdet och miljön. Cirka 20 % av den totala byggnadsvolymen i stadskärnans fastigheter utgörs av verksamhetslokaler. Verksamheterna är främst koncentrerade till Storgatan och runt Rådhusorget respektive Stora torget. Viss verksamhet finns även utmed Motalagatan.



VADSTENA
KOMMUN

Utveckling av den befintliga stadskärnan bör prioriteras löpande för att bevara och stärka dess attraktionskraft som besöksmål. Utvecklingen bör vara marknadsdriven och initiativ ska möjliggöras och genomföras i samverkan mellan det offentliga och privata. Dialog och samverkan med fastighetsägare och näringsidkare ska prioriteras för att främja utvecklingen parallellt med arbete för god tillgänglighet och platsattraktivitet.

Närhet till besöksmål, arbetskraft och konsumenter gör det lämpligt för besöksintensiva verksamheter inom handel, hotell, café och restaurang, annan konsumentservice samt kulturverksamheter. Vid utveckling ska hänsyn tas till bevarande av befintliga kulturvärden. Kopplingen mellan centrum och framtida hamnområde ska stärkas. Målsättningen är bibehållen centrering av handeln till stadskärnan med butiksverksamhet i gatuplan, gärna unika butiker som har öppet året runt. Externa handelsetableringar undviks för att främja stadskärnans handel.

Centrumnära utvecklingsområden

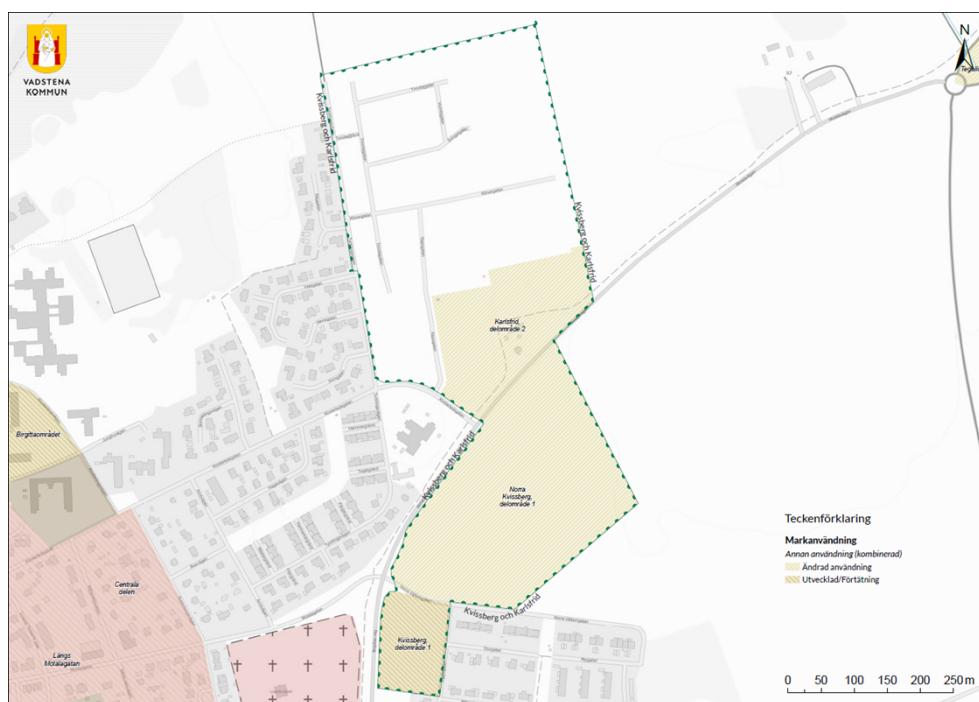
Kvissberg, Karlsfrid, Birgittaområdet och Hamnområdet är centrumnära områden där kommunen arbetar för att möjliggöra framtida verksamhetsutveckling, bostadsbyggande samt förtätning.

Kvissberg och Karlsfrid

Bortre delen av området Kvissberg utgörs av bostäder medan delen i anslutning till Motalavägen är utpekad som motorserviceändamål i gällande detaljplan.

Högre utnyttjandegrad föreslås längs Motalavägen och delvis Norra Vätterngatan. I dessa kvarter kan eventuellt vårdboende samt förskola lokaliseras.

Bostadsområdet Karlsfrid, vid norra stadsentrén, kommer byggas ut i etapper. Inom etapp 1 förbereds byggnation av bostäder. Etapp 2 är utpekad för blandad stadsmiljö med bostäder. Möjligheter till viss centrumverksamhet finns i området. Marken är kommunalt ägd. Möjligheter till handelsverksamheter och service i strategiska lägen bör övervägas, framför allt i knutpunkterna vid Klosterledsgatan och Motalagatan. Eventuell handel bör integreras väl i bostadsbebyggelsen, vilket även gäller för större livsmedelsbutiker.



Kartbild över Kvissberg och Karlsfrid

Birgittaområdet

Birgittaområdet med närhet till centrum har en månghundraårig historia av vård och pekas ut för utveckling av centrum och/eller vård. Idag är majoriteten av bebyggelsen ianspråktagen. Antingen såld och



VADSTENA
KOMMUN

omvandlad till bostäder, riven, nyttjad för regionens vårdverksamhet eller för kommunal service. Här finns kommunhuset och tillfälliga skollokaler. Kommunen avser att utreda sina egna lokalbehov och även undersöka marknadsförutsättningar och behov för ett fortsatt effektivt nyttjande av de kvarvarande byggnaderna, exempelvis förutsättningar för kulturanknutna verksamheter, service samt bostäder.

Hamnområdet

Området ligger vid Vättern, väster om Vadstena slott, och omfattar cirka 5 hektar, med flera olika markägare. I området finns idag främst verksamheter som inte är omgivningspåverkande samt hotell- och restaurangverksamhet, butiker, kulturverksamheter och ett fåtal bostäder. Området innehåller vidare en småbåtshamn, föreningslokaler, ställplatser för husbilar, en drivmedelstation, servicebyggnader, parkeringsplatser och park- och naturområde.

Området bör utvecklas med hänsyn till befintliga kultur- och naturvärden i syfte att stärka och komplettera befintlig stadskärna och förutsättningar för besöksnäring. Hotellverksamheten är under utbyggnad. Potentiell omvandling kräver omlokalisering av uppställningsplats för fritidsbåtar samt husbilar. Etableringar möjliggörs i och med att silon rivs samtidigt som tillgängligheten till hamnen och stadskärnan stärks.

Utveckling/förädling av hamnområdet bör prioriteras i syfte att positionera och stärka Vadstena som besöksmål. Visionen för hamnen innehåller förslag på en rad åtgärder. Som att skapa en ny tillfart och entré till området, liksom ett levande hamn- och kajstråk och ett attraktivt gångstråk längs med Vättern. Nya servicefunktioner i hamnen och en öppen yta med plats för evenemang är andra saker som nämns,



VADSTENA
KOMMUN

precis som förbättrad logistik och parkeringsmöjligheter vid småbåtshamnen.

Verksamhetsområden

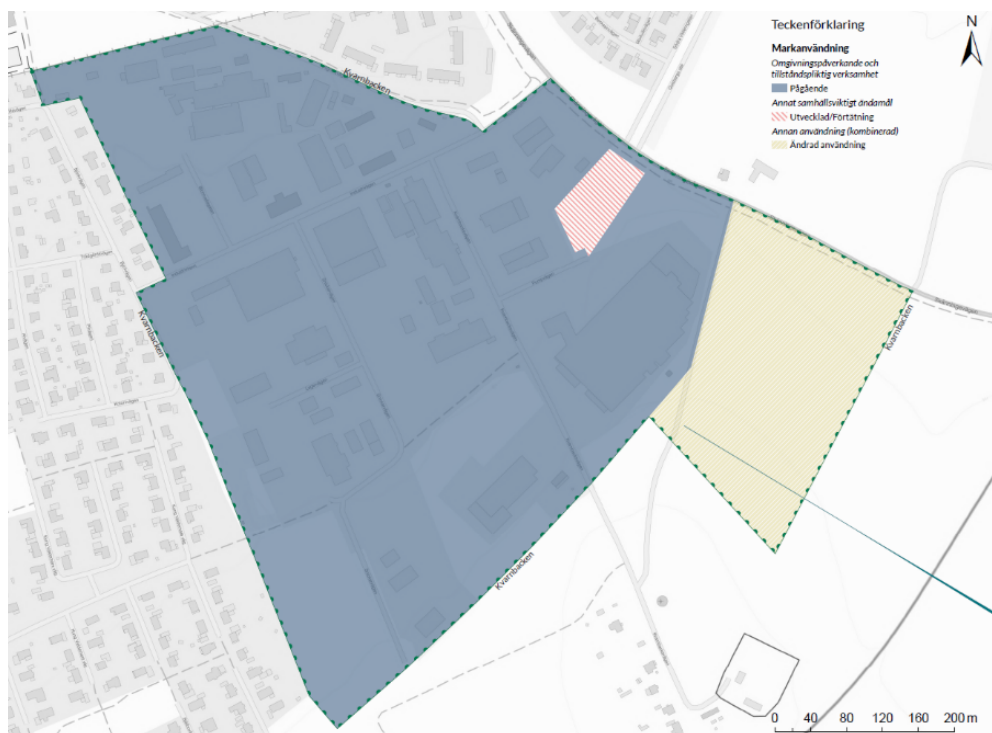
Den största andelen av utpekade områden för ny bebyggelse och kompletteringar sker i ytterstaden. Bostadsbebyggelsen består i huvudsak av småhus även om några lägre flerbostadshus tillkommit under andra halvan av 1900-talet såsom tydligt läsbara årsringar.

Fyra huvudsakliga verksamhetsområden finns idag; Kvarnbacken, Kungs Starby, Kronoängen och Tegellöten.

Kvarnbacken

Det största verksamhetsområdet i kommunen är Kvarnbacken med omkring 58 000 kvm lokalyta, 235 000 kvm markareal och en exploateringsgrad på ca 30%. Här finns både större och mindre verksamheter, tung tillverkningsindustri, kontorshotell samt transportberoende verksamheter. Stora obebyggda privatägda ytor finns.

Kvarvarande utveckling- och förtätningspotential på Kvarnbacken bör nyttjas för expansion och omlokalisering från befintliga verksamhetsområden. Ny fastighetsindelning frigör förtätningspotential inom befintliga underutnyttjade fastigheter.



Kartbild över Kvarnbacken.

Kungs Starby

Det minsta verksamhetsområdet är Kungs Starby med omkring 15 000 kvm lokalyta, 80 000 kvm markareal och en exploateringsgrad på 24%.

Kungs Starby består av en idag befintlig del och en framtida del med pågående planering söderut. Tillgänglighet och synlighet är hög då området är beläget utmed entrén från Ödeshögsvägen och förbifarten. Det geografiska läget samt expansion på jordbruksmark gör att



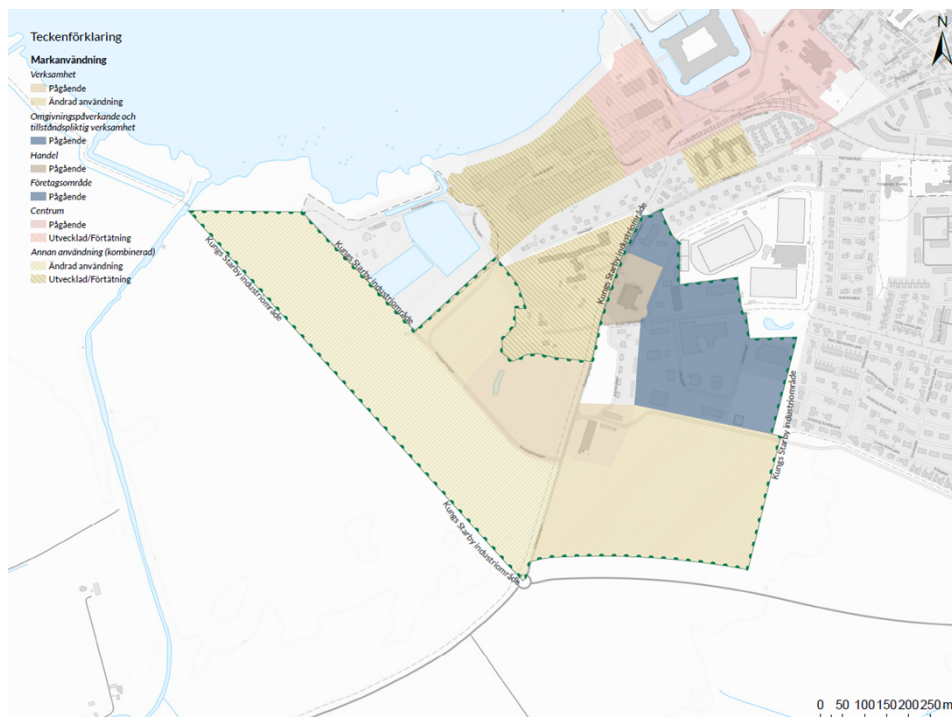
VADSTENA
KOMMUN

potentiell utveckling ställer krav på gestaltning och effektiv exploatering. Områdets lokalisering i tätortens utkant gör det lämpligt för handel, tillverkningsindustri och hantverksföretagare samt transportberoende verksamheter. Området kan delvis fungera för omlokalisering av verksamheter från andra områden i tätorten. Området bör utvecklas etappvis beroende på marknadsefterfrågan.

Kungs Starby föreslås för verksamheter som inte är omgivningspåverkande samt för bostäder. Området begränsas av Mjölnaån i väster, nuvarande länsväg 919 i söder och ansluter till Kungs Starby gård, Kronoängen och avloppsreningsverket i öster. Mellan reningsverket och ån utgörs marken idag av invallad åkermark. Det finns en skyddszon runt reningsverket på 200 meter, vilken inte påverkar utpekat område. Fram till 1960-talet hade Mjölnaån en sträckning närmare staden. Jordlagren inom det invallade området består till största delen av svämsediment och lerlager som kan vara vanskliga att bebygga. Området utgörs idag av åkermark. Trots att området ligger lågt har det ett läge med stora möjligheter att utvecklas, i första hand längs Kungsgårdsvägens västra sida. Området utgör en av Vadstenas stadsentréer och stadsfronter vilket ställer höga krav på gestaltning i den fortsatta planeringen.



VADSTENA
KOMMUN



Kartbild över Kungs Starby.

Kronoängen

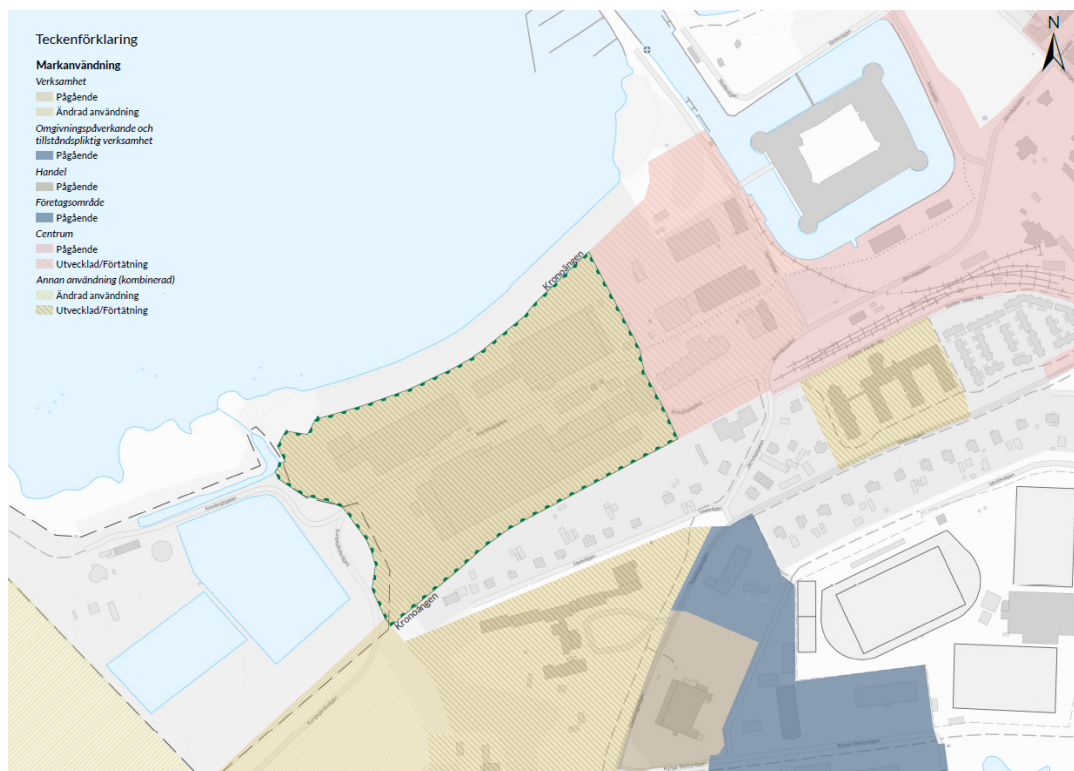
Kronoängen har cirka 17 500 kvm lokalyta, 36 500 kvm markareal och en exploateringsgrad på ca 58%, högst av industriområdena. En nyanlagd infart söderifrån stärker områdets tillgänglighet. Hög synlighet gör att gestaltningskraven bör vara höga. Området är ett så kallat avvattningsområde.

Området kan fungera för omlokalisering från hamnområdet och därigenom ge förutsättningar för omvandling av detta och en förlängning/utvidgning av stadskärnan. Komplettering med verksamheter som inte är omgivningspåverkande, exempelvis med en inriktning knuten till besöksnäring samt det sjönära och centrala läget är önskvärt. En utökning med nya industriverksamheter med närhet till



VADSTENA
KOMMUN

hamnen är inte önskvärt på lång sikt. Området bör utvecklas etappvis beroende på marknadsefterfrågan.



Kartbild över Kronoängen.

Tegellöten

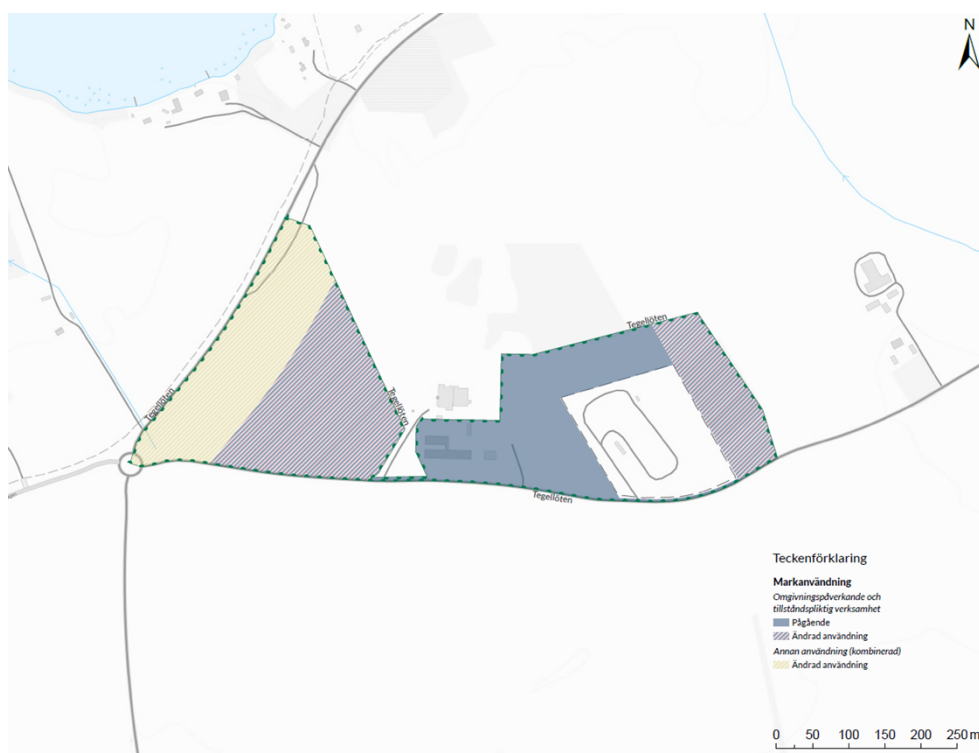
Två möjliga områden för industri är identifierade intill Tegellötens återvinningscentral. Idag finns där bara ett värmeverk och en återvinningsstation. Östra området har ett strategiskt läge invid större



VADSTENA
KOMMUN

väg och närheten till god teknisk infrastruktur och fjärrvärme. Västra området har goda förbindelsemöjligheter med kollektivtrafik till och från Motala eller Vadstena samt cykelväg. Marken utgörs av jordbruksmark och är i stora delar privatägd, en mindre del ägs av kommunen.

Den svaga efterfrågan på verksamhetsmark gör att WSP bedömer att utveckling av Tegellöten ska ges låg prioritet i planering av framtida verksamhetsmark.



Kartbild över Tegellöten.



VADSTENA
KOMMUN

Borghamn

Borghamn utgör ett strandnära samhälle vid foten av Omberg. I

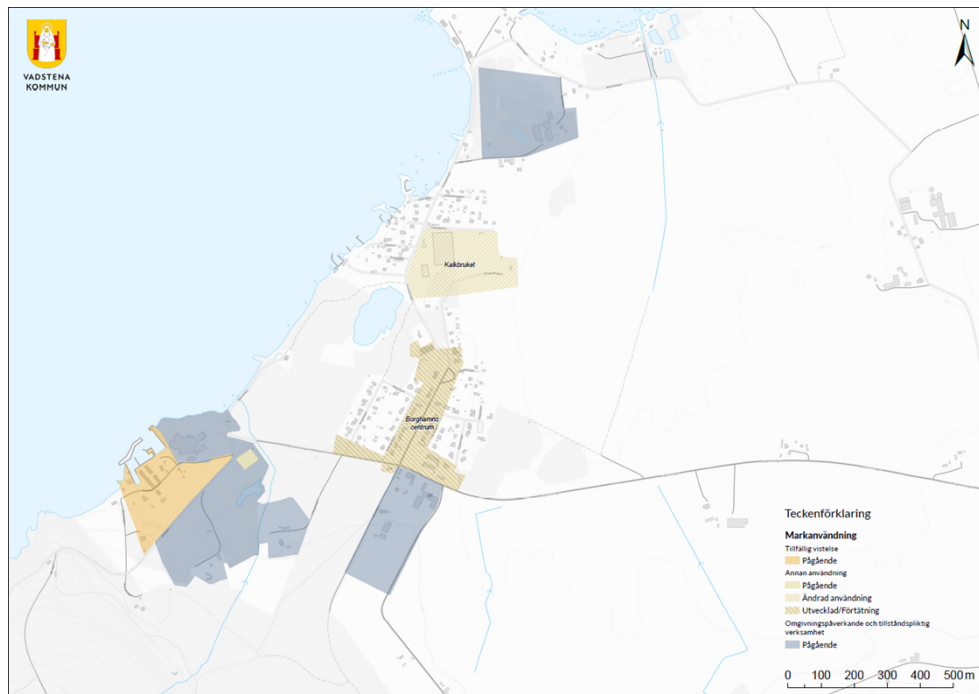
Borghamn är ortens bebyggelse uppdelad i tre bebyggelsesamlingar, en kring hamnen och stenbrottet i söder, en kring den tidigare järnvägsstationen och en i norr vid det lilla fiskeläget och Hovanäsudden. Besöksnäringens verksamhet är koncentrerad till hamnen. Stenindustrin är lika viktig för Borghamn och Vadstena kommun som besöksnäringen. Bredvid hamnen ligger ett av ortens två stenförädlingsföretag. Aktiv stenbrytning förekommer i norra delen av Borghamn där det andra företaget ligger.

Borghamnsområdet utgör ett viktigt serviceområde och består av Rogslösa, Skedet och Borghamn. Området är utpekad i kommunens serviceprogram vilken har inarbetats i översiktsplanen. Den kommersiella servicen består av dagligvaruhandel med fullt sortiment som ligger centralt i Borghamn. Serviceområdet är betydelsefullt för kommunens utveckling och fyller en viktig funktion för god service för både invånare och besöksnäring.

I anslutning till Borghamn, utmed Skedagatan, finns detaljplanelagd mark för industriändamål om ca 3 ha. Området har möjlighet för ytterligare etablering och är privatägt.



VADSTENA
KOMMUN



Kartbild över Borghamn.

Etableringsprocess

Vadstena kommuns etableringsprocess är gemensam och förvaltningsövergripande med tydliga ansvar, mandat och roller. Chefer på respektive enhet ansvarar för att dokumentation och rutin för ärendet följs.

Processledare är mark- och exploateringsingenjören och/eller näringslivsansvarig med ett övergripande ansvar för etableringsärendet.



VADSTENA
KOMMUN

Processledarna ansvarar för ärendet inom respektive avdelning, kommunikationen däremellan samt rapporterar framdrift till såväl intressent som styrande organ.

Förfrågningar, oavsett ett företags initiala kontakt, kanaliseras alltid till kommunens etableringsgrupp som startar dialog med intressenten.

Etableringsgruppen består av representanter från samhällsbyggnadsförvaltningen och näringslivsavdelningen och sammankallas av samhällsbyggnadschefen. Vid behov kan ytterligare verksamheter eller kompetenser kallas. Näringslivsavdelningen går igenom företagets nyckeltal, verksamhetsberättelse samt andra betydande värderingar.

Om etableringsgruppen bedömer att verksamheten är viktig för kommunen tas frågan vidare om lokalisering till fastighets- och exploateringsavdelningen.

Överlämningen dokumenteras i det förvaltningsövergripande samarbetsdokumentet /samarbetsrummet, där allt gällande intressenten dokumenteras från första kontakt till eventuell etablering. Om kommunen och intressenten kan finna lämplig tillgänglig mark följer formella processer ledda av ansvariga processledare inom respektive enhet. Styrande i val av lokalisering är Etableringsstrategin för Vadstena kommun. Vid försäljning och tilldelning av mark ska kommunens antagna riktlinjer för markanvisningar följas.

Verksamheter med andra lokalbehov eller där kommunen saknar lämplig mark startas i dialog med kommunens fastighetsägare och privata markägare av mark- och exploateringsingenjör alternativt näringslivsutvecklare/centrumsamordnare. Om kommunen, fastighetsägare, privata markägare och intressenten kan finna lämplig



VADSTENA
KOMMUN

tillgänglig mark följer formella processer ledda av ansvariga processledare inom respektive enhet. Även då är Etableringsstrategin för Vadstena kommun styrande i val av lokalisering.

Uppföljning

Etableringsstrategin styr kommunens enheters förhållningsätt i arbetet med nyetablering, utökning av befintlig etablering och omlokalisering.

Etableringsstrategins aktualitet provas minst en gång per mandatperiod. Inför varje aktualitetsprövning ska en utvärdering av dokumentet genomföras, baserad på en dialog mellan Vadstena kommuns berörda enheter.

Underlag

Översiktsplan 2013 och Granskningshandling Översiktsplan 2040

WSP-rapport Näringsliv, tillväxt och markförsörjning 2024

Vision för hamnområdet 2023

Centrumsamverkans handlingsplan 2023

Näringslivsprogrammet 2024-2026

Riktlinjer för markanvisningsavtal och exploateringsavtal 2017