



VADSTENA
KOMMUN

Detaljplan för fastigheten Arbetaren 8

Tyck till mellan 10 november och 5 december 2025

Plan- och bygglovavdelningen i Vadstena kommun har tagit fram ett förslag till detaljplan för fastigheten Arbetaren 8. Planförslaget ställs ut på samråd efter samhällsbyggnadsnämndens beslut 2025-06-17 § 57.

Denna underrättelse om samråd skickas till dig eftersom du anses vara sakägare. Du har möjlighet att påverka detaljplaneförslaget genom att lämna synpunkter under samrådstiden. Dessa måste ha kommit till oss **senast den 5e december 2025**. Mejla gärna dina synpunkter till planochbygg@vadstena.se eller skicka dem via vanlig post till Vadstena kommun, plan- och bygglovavdelningen, 592 80 VADSTENA. Synpunkterna diarieförs och det är därför viktigt att fullständiga kontaktuppgifter ska finnas. Ange diarienummer **PoB 2024-072**.

Planförslaget

Fastigheten Arbetaren 8 är belägen längs Motalagatan, cirka 170 meter från Rödtornet i Vadstena innerstad samt angränsar i söder och öster till privata fastigheter. Planområdets totala areal är 919 m² och marken är privatägd.



Figur 1: Orienteringsbild över planområdet (rödmarkerat)

Detaljplanens syfte är att möjliggöra för bostadsändamål och säkerställa de kulturhistoriska värdena inom fastigheten. För att fortsättningsvis ha en viss flexibilitet i byggnadens användning medges även centrumändamål.

Detaljplaneförslaget bedöms inte strida mot översiktsplanen. Planarbetet bedrivs enligt reglerna för standardförfarande (PBL 2010:900).

Vad är en detaljplan?

En detaljplan reglerar hur mark och vatten ska användas och hur bebyggelsen ska se ut. Detaljplanen talar om vilka byggåtgärder du och andra får och inte får göra inom planområdet. Det är kommunen som tar fram en detaljplan och du som medborgare har möjlighet att ta del av informationen och lämna idéer och synpunkter.



Vill du veta mer?

Planhandlingarna finns tillgängliga under samrådstiden på kommunens webbplats www.vadstena.se samt på InfoCenter, Storgatan 28.

Har du frågor? Då kan du kontakta handläggaren.

Emma Sandberg-Johansson, samhällsplanerare
Plan- och bygglovavdelningen
E-post: emma.sandberg-johansson@vadstena.se
Telefon: 010-234 70 88