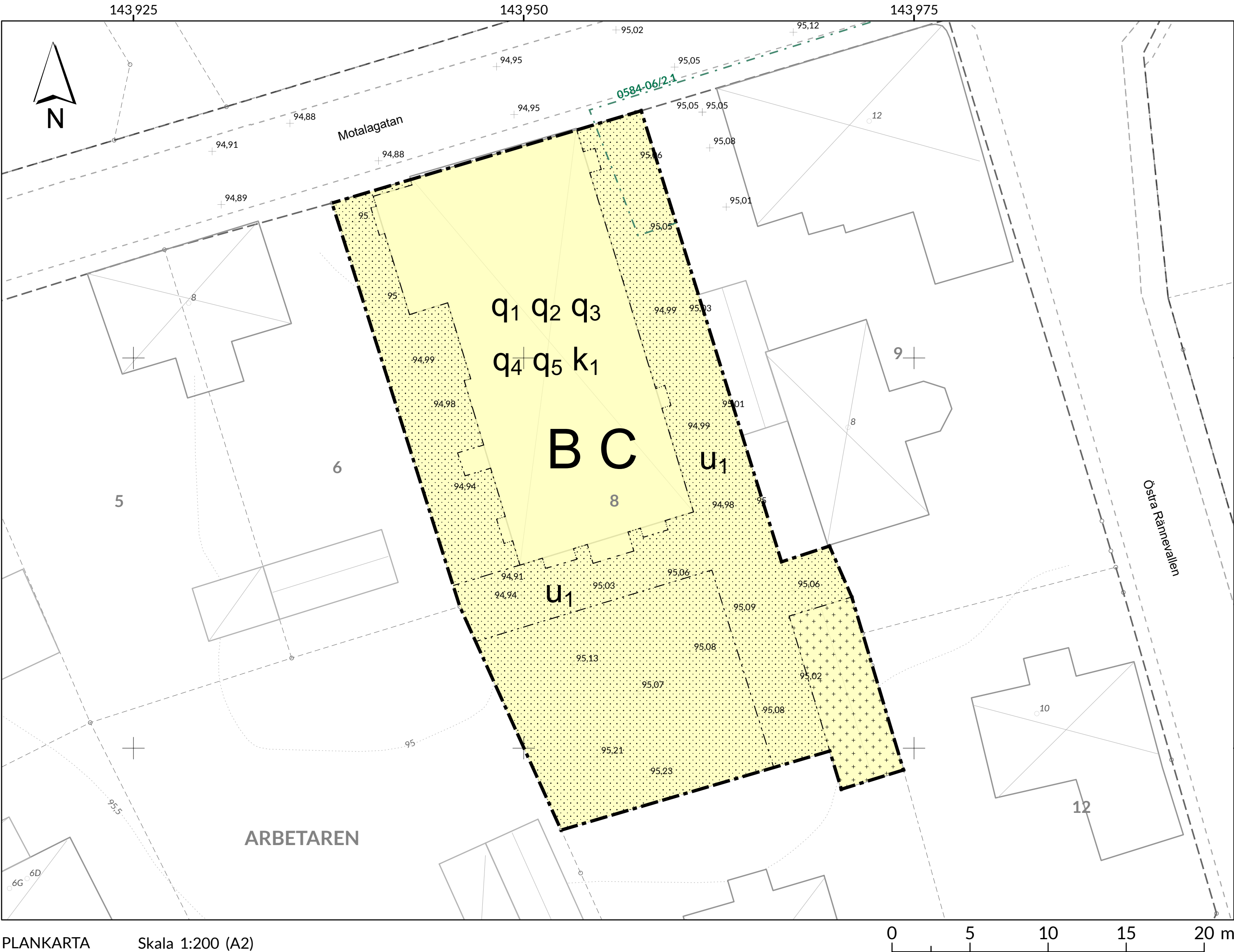




PLANKARTA Skala 1:200 (A2)



ORIENTERINGSKARTA

Teckenförklaring för grundkartan

- Fastighetsgräns

Fastighetsstrand

Kvarters-, Traktgräns

Gränspunkt

Huvudbyggnad

Komplementbyggnad

Byggnadstillbehör

Väggkant
- Annan höjdkurva

10-, 25- och 50-m höjdkurva

Elskåp

Lövträd

Befintlig mark- eller gatuhöjd

GRUNDKARTAN UTGÖRS AV EN SEPARAT HANDLING

Detaljplanens bakgrundskarta utgörs av ett urval av primär- och fastighetskartans information. Grundkartan uppdaterades senast 2025-09-15.

Koordinatsystem SWEREF99 15 00
Höjdsystem RH2000

Rättigheter inom planområdet

0584-06/2.1 Ledningsrätt, FJÄRRVÄRME

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B

Bostäder
- C

Centrum

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.
- Marken får endast förses med komplementbyggnad.

Höjd på byggnadsverk

Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är 9,0 meter
Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är 5,5 meter

Takvinkel

Minsta takvinkel är 25,0 grader.
Största takvinkel är 38,0 grader.

Skydd av kulturvärden

- Q1

Ursprungliga äldre spröjsade fönster med kapitälformade krön ska bevaras.
- Q2

Äldre spegelparytterdörrar och paneldörrar ska bevaras.
- Q3

Stensockel av granit ska bevaras.
- Q4

Den släta panelarkitekturen ställd både diagonalt och horisontellt ska bevaras.
- Q5

De profilerade takfotstassarna samt det falsade plåttaket ska bevaras.

Varsamhet

- k1

Byggnadens karaktärsdrag vad gäller volym, proportioner, fasad- och takutformning, fasadmaterial och materialbehandling, färgsättning samt detaljer ska vara lika de ursprungliga. Undantag får göras för åtgärder som krävs för tillgänglighet.

Placering

Nya byggnader ska placeras med fasad i gatulinjen vilket även ska gälla vid eventuell ersättning eller komplettering av befintliga indragna byggnader

Utförande

Minst 35,0 % av fastighetsarean ska vara genomsläpplig.

Markens anordnande och vegetation

Parkering ska anordnas inom egen fastighet

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- U1

Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Ändrad lovplikt

Bygglov krävs även för normalt bygglovsbefriade åtgärder inklusive "attefallsåtgärder", friggebodar med mera, liksom även omfärgning av alla hus och detaljer. Bygglov för omfärgning är avgiftsbefriad, liksom rådgivning i frågan. Marklov krävs även för åtgärder som kan försämra markens genomsläpplighet utöver det i planbestämmelse angivna talet.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

Till planen hör: Planprogram Planbeskrivning Illustrationsplan Fastighetsförteckning Grundkarta Samrådsredogörelse Granskningsutlåtande Bullerutredning Geoteknisk utredning Miljöteknisk utredning Dagvattenutredning
