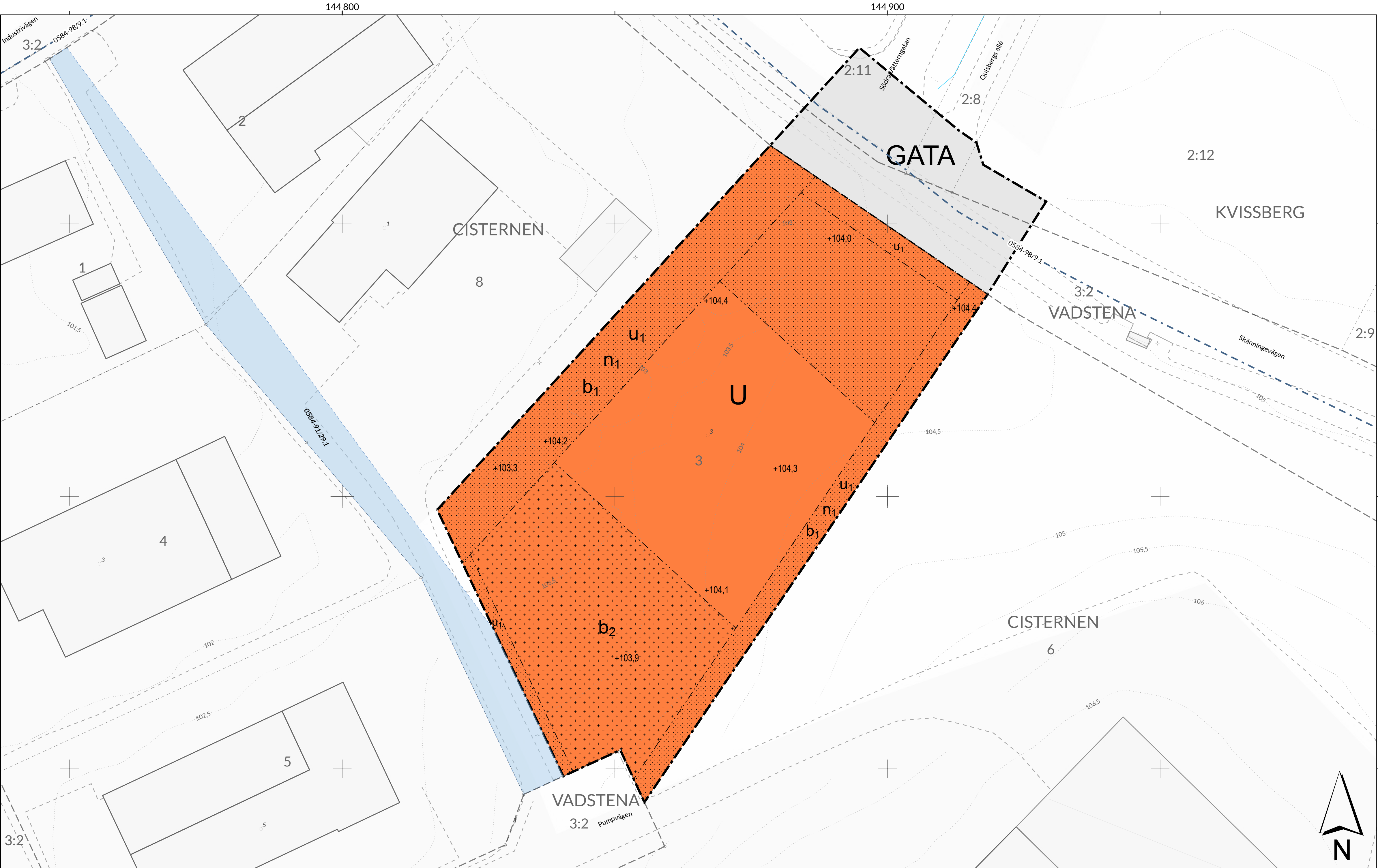




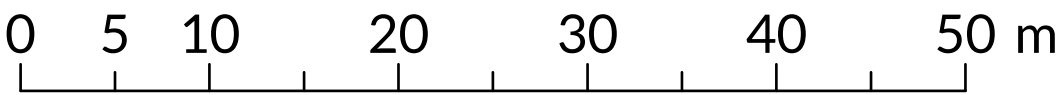
PLANKARTA Skala 1:400 @A1



ORIENTERINGSKARTA



ILLUSTRATION



Koordinatsystem SWEREF99 15 00
Höjdsystem RH2000

GRUNDKARTAN UTGÖR EN SEPARAT HANDLING

Detaljplanens bakgrundskarta utgörs av ett urval av primär- och fastighetskartans information.
Grundkartan uppdaterades 2025-03-26.
Fastighetsinformation uppdaterades 2025-04-28.

Rättigheter inom planområdet
0584-98/9.1 Ledningsrätt - STARKSTRÖM

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller planens bestämmelser inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

GATA Gata

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

U Räddningstjänst och annat samhällsviktigt ändamål

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.
- Marken får endast förses med komplementbyggnad.

Utnyttjandegrad

Största byggnadsarea är 1500,0 m².

Höjd på byggnadsverk

Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är 8,0 meter
Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är 7,0 meter
Högsta totalhöjd på mast är 25,0 meter

Markreservat för allmännyttiga ändamål

U₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Takvinkel

Minsta takvinkel är 10,0 grader.
Största takvinkel är 25,0 grader.

Markens anordnande och vegetation

n₁ Marken är avsedd för omhändertagande av dagvatten

+0,0 Marken höjd över nollplanet ska vara angivet värde i meter.

Utförande

b₁ Minst 80,0 % av marken ska vara genomsläpplig.

b₂ Minst 20,0 % av marken ska vara genomsläpplig.

Källare får inte finnas.
Grundläggning ska utföras så att naturligt översvämmande vatten upp till nivån + 0,40 meter över färdigfalterad gatumark inte skadar byggnadens konstruktion
Grundläggning ska utföras så att höjd på färdigt golv inte understiger +104,40 möh

Utformning

Fasader, staket och plank ska vara i jordfärger
Tak ska vara av lertegelpannor eller falsad plåt

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

Teckenförklaring för grundkartan

- Fastighetsgräns
- Fastighetsstrand
- Kvarters-, Traktgräns
- Gränspunkt
- Huvudbyggnad
- Komplementbyggnad
- Byggnadstillbehör
- Väggkant
- Elskåp
- Lövträd
- Dike
- Annan höjdkurva
- 10-, 25- och 50-m höjdkurva

Till planen hör:

■ Planprogram

■ Planbeskrivning

■ Illustrationsplan

■ Fastighetsförteckning

■ Grundkarta

■ Samrådsredogörelse

■ Granskningsutlåtande

□ Bullerutredning

■ Geoteknisk utredning

□ Miljöteknisk utredning

■ Dagvattenutredning

Detaljplan för ny räddningsstation

inom fastigheten Cisternen 3



VADSTENA
KOMMUN

Vadstena kommun	Östergötlands län	Beslutsdatum	Instans
Planstatus: LAGA KRAFT		Samråd 2024-06-11 § 63	SBN
Diarienummer: PoB 2023-072		Granskning 2024-12-17 § 129	SBN
Upprättad: oktober 2024	Reviderad: maj 2025	Antagande 2025-05-21 § 44	SBN
Nasos Alexis Planarkitekt/GIS-samordnare	Anna Säfström Plan- och bygglovschef	Laga kraft 2025-06-18	
		Intern aktbeteckning: DP85	