



VADSTENA
KOMMUN

UNDERRÄTTELSE OM GRANSKNING

av detaljplan för nya bostäder inom fastigheten Tegelbruket 1:1 m.fl. under tiden 3 - 28 november 2025

Plan- och bygglovavdelningen i Vadstena kommun har tagit fram ett förslag till detaljplan för nya bostäder inom fastigheten Tegelbruket 1:1 m.fl.. Planförslaget ställs ut för granskning efter samhällsbyggnadsnämndens beslut 2025-10-28, § 86.

Planförslaget

Aktuellt planområde ligger norr om Vadstena stad, i anslutning till Vätterviksbadet (campingområdet) och angränsar i söder och väster till jordbruksmark, i öster till länsväg 919 mot Motala, i norr till återstående del av fastigheten Tegelbruket 1:1 och bortom den till privat bostadsfastighet. Norr-nordväst angränsar planområdet till sjön Vättern. Planområdets totala areal är 3,39 ha och all mark är privatägd.



Figur 1: Orienteringsbild över planområdet (röd skraffering)

Detaljplanens syfte är att möjliggöra för småskalig bostadsbebyggelse inom fastigheten Tegelbruket 1:1 samt att ge likvärdiga planeringsförutsättningar till de befintliga bostadsfastigheterna inom planområdets redan detaljplanlagda del.

I planens huvuddrag ingår även att stärka och skydda den allmänrättsliga förgängligheten till stranden genom utökad park- och naturmark samt att anpassa de befintliga bostadsfastigheternas markförhållanden till klimatrisker kopplade till skyfall och översvämningar.

Detaljplaneförslaget bedöms vara förenligt med översiktsplanen och planens genomförande antas inte medföra betydande miljöpåverkan. Planarbetet bedrivs enligt reglerna för standardförfarande (PBL 2010:900).

Synpunkter

Du har möjlighet att påverka detaljplaneförslaget genom att lämna synpunkter under granskningstiden. Dessa måste ha kommit till oss **senast den 28:e november 2025**. Mejla gärna dina synpunkter till planochbygg@vadstena.se eller skicka dem via vanlig post till Vadstena kommun, plan- och bygglovavdelningen, 592 80 VADSTENA. Synpunkterna diarieförs och det är därför viktigt att fullständiga kontaktuppgifter ska finnas. Ange även diarienummer **PoB 2022–55**.

Den som inte kommer in med skriftliga synpunkter senast under granskningstiden kan förlora rätten att senare överklaga kommunens beslut att anta detaljplanen.

Vad är en detaljplan?

En detaljplan reglerar hur mark och vatten ska användas och hur bebyggelsen ska se ut. Detaljplanen talar om vilka byggåtgärder man får och inte får göra inom planområdet. Det är kommunen som tar fram en detaljplan och du som medborgare har möjlighet att ta del av informationen och lämna idéer och synpunkter.



Vill du veta mer?

Planhandlingarna finns tillgängliga under granskningstiden på kommunens webbplats www.vadstena.se, samt på biblioteket, Slottsgatan 10.

Har du frågor? Då kan du kontakta handläggaren.

Nasos Alexis, Planarkitekt/GIS-samordnare
Plan- och bygglovavdelningen
E-post: nasos.alexis@vadstena.se
Telefon: 010-234 70 61