



VADSTENA
KOMMUN

Detaljplan för ny räddningsstation inom fastigheten Cisternen 3 Vadstena kommun, Östergötlands län

Granskningsutlåtande



ANTAGANDEHANDLING

Diarienummer	PoB 2023-072	
Intern beteckning	DP XX	
Beslut om samråd	SBN	2024-06-11 § 63
Beslut om granskning	SBN	2024-12-17 § 129
Beslut om antagande	SBN	2025-05-21 § 44

Innehåll

Genomförande av granskning	2
Inkomna yttranden och synpunkter	2
Sammanställning av inkomna yttranden och synpunkter	2
Länsstyrelsen Östergötland	2
Länsstyrelsens synpunkter - prövningsgrunder enligt 11 kap. 10 § PBL.....	2
Lantmäteriet	3
Vatten- och avfallsnämnden	3
Bygg- och miljöenheten	4
Miljöbedömning.....	4
Markföroreningar	4
Luft.....	4
Buller.....	4
Sammanfattning	4
Ändringar i plankartan	5
Ändringar i planbeskrivningen	5

Genomförande av granskning

Detaljplaneförslaget var föremål för granskning under tiden 17 mars - 4 april 2025, enligt samhällsbyggnadsnämndens beslut 2024-12-17, § 129. Planhandlingar, eller information om var de fanns tillgängliga, sändes till berörda myndigheter, sakägare och berörda grannar via post eller digitalt. Handlingarna var även utställda på Vadstena bibliotek samt på kommunens webbplats. En underrättelse om granskning publicerades 17 mars 2025 i en ortstidning (MVT) samt på kommunens digitala anslagstavla och som nyhetssida på kommunens webbplats.

Inkomna yttranden och synpunkter

Under granskningstiden inkom följande 7 remissvar:

Avsändaren	Ankomstdatum	Synpunkter	Inga synpunkter
Länsstyrelsen	2025-04-04	✓	
Lantmäteriet	2025-04-02	✓	
Vattenfall	2025-03-20		✓
Vatten- och avfallsnämnden	2025-03-31	✓	
Kultur- och utbildningsförvaltningen	2025-04-04		✓
Bygg- och miljöenheten	2025-04-02		✓
Naturskyddsföreningen	2025-02-28		✓

Sammanställning av inkomna yttranden och synpunkter

Inkomna yttranden citeras och kommenteras nedan i den mån det bedöms att de kräver bemötande.

Länsstyrelsen Östergötland

Länsstyrelsen bedömer att detaljplaneförslaget överensstämmer med översiktsplanen enligt 4 kap. 33 § p.5 PBL.

Länsstyrelsens synpunkter - prövningsgrunder enligt 11 kap. 10 § PBL

Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripandegrunderna i 11 kap. 10 § PBL och nu kända förhållanden att frågor som rör riksintressen 3 kap. MB, ska lösas på ett tillfredsställande sätt i enlighet med vad som anges nedan. I annat fall kan Länsstyrelsen komma att pröva kommunens beslut att anta detaljplanen.

Riksintressen 3 kap. MB

Kulturmiljövård Vadstena (E8)

Länsstyrelsen noterar att siktlinjestudie har kompletterats med fler fotopunkter, vilket är bra. Det är även positivt att byggrätten har förskjutits norrut, i syfte att behålla fri sikt mot slottet från nordöst. Länsstyrelsen förutsätter att räddningsstationen placeras enligt illustrationsplanen.

I planbestämmelserna korsmark och största byggnadsarea får bygglovsfria komplementbyggnader uppföras. Länsstyrelsen understryker vikten av att eventuell bebyggelse på den södra delen av fastigheten får en begränsad höjd för att inte påverka anblicken mot slottet. Därför behöver detaljplanen kompletteras med en bestämmelse om högsta nockhöjd även för komplementbyggnader.

Kommunens svar

Synpunkten beaktas genom att planförslaget revideras för att även reglera högsta tillåtna nockhöjd för komplementbyggnad.

Lantmäteriet

Vid genomgång av planförslagets handlingar (daterade 2024-12-17) har Lantmäteriet endast noterat att ni skulle kunna komplettera i planbeskrivningen angående om nya ledningar avses anläggas eller befintliga ledningar flyttas.

För övrigt har Lantmäteriet inga synpunkter.

Kommunens svar

Synpunkten beaktas.

Vatten- och avfallsnämnden

Verksamheten behöver säkra upp den vattenledning som korsar området genom servitut eller ledningsrätt. På vilket sätt det ska göras, bör vara klart till antagande av detaljplanen, då det eventuellt kan påverka plankartan med u-område för detta.

Kommunens svar

Synpunkten noteras och plankartan revideras. Även planbeskrivningen kompletteras med relevant information.

Bygg- och miljöenheten

Bygg- och miljöenheten har inga invändningar mot att detaljplanen för ny räddningsstation inom fastigheten Cisternen 3 antas i enlighet med granskningsförslaget. Vi hänvisar dock till tidigare synpunkter i samrådsyttrandet från miljöenheten i Vadstena.

Miljöbedömning

Bygg- och miljöenheten delar plan- och bygglovsavdelningens bedömning att detaljplaneförslaget inte medför betydande miljöpåverkan.

Markföroreningar

Inom fastigheten finns förhöjda halter utav bly, kadmium och krom men som ligger inom MRR (mindre än ringa risk). Vid eventuella markarbeten där det upptäcks förorenade jordmassor ska miljöavdelningen genast kontaktas.

Luft

Av rapporten framgår att inga utsläpp till luft och vatten utöver det normala kan påvisas. Miljöavdelningen vill dock lyfta att hänsyn bör tas till den potentiella påverkan som byggnationen kan ha på luftkvalitén samt närliggande bebyggelse. Sådan påverkan, exempelvis partikelspridning, ska minimeras.

Buller

Rapporten anger att förhöjda störningsnivåer kommer att uppstå vid ett fåtal tillfällen under korta perioder. Miljöavdelningen delar bedömningen att verksamheten inte kommer att medföra någon betydande olägenhet för omgivningen. Vid byggnationen inom fastigheten kan det uppkomma buller. Naturvårdsverket har tagit fram allmänna råd om buller från byggplatser, NFS 2004:15 som bör beaktas. Buller från verksamheten ska motverkas så att det inte medför olägenhet för människors hälsa. Det gäller både under byggnation samt de transporter den genererar.

Kommunens svar

Synpunkten noteras.

Sammanfattning

Följande ändringar av planhandlingarna har gjorts efter beaktande av under granskningen inkomna synpunkter. Med dessa ändringar görs bedömningen att planförslaget kan gå vidare för antagande.

Ändringar i plankartan

- De två mindre egenskapsområdena vid planområdets nordvästra gräns har sammanfogats med det större till en enhetlig yta där samtliga bestämmelser gäller, inklusive u₁. Ändringen görs för att möjliggöra för anläggning av vattenledningen inom detta område.
- Bestämmelsen om högsta nockhöjd för komplementbyggnad har tillkommit.

Ändringar i planbeskrivningen

- Information om nockhöjd på komplementbyggnad har lagts till.
- Kommunens avsikt angående anläggning av vattenledningar har lagts till.

Anna Säfström

Plan- och bygglovschef

Nasos Alexis

Planarkitekt/GIS-samordnare

Kontaktuppgifter

Vadstena kommun, Plan- och bygglovavdelningen

Adress: Klosterledsgatan 35, 592 80, Vadstena

E-post: planochbygg@vadstena.se

Telefon: 010- 234 70 00

Webbplats: www.vadstena.se



**VADSTENA
KOMMUN**