



VADSTENA
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2025-03-18

Plats och tid	Vävaren klockan 13:30
Beslutande	Lars Öhman (M), ordförande Peter Ström (M), ersätter Fabian Thun (-) Jan-Ove Pettersson (K) ersätter Carl-Henrik Juhlin (K) § 11 Carl-Henrik Juhlin (K), andra vice ordförande § 12-27 Ann-Charlotte Agerhem (M), ersätter Johan Ektander (M) Monya Axelsson (-) Mats Wahrén (K) Eivor Folkesson (MP) § 11-25
Paragrafer	§ 11-§ 27
Sekreterare	<hr/> Frida Rosén
Ordförande	<hr/> Lars Öhman (M)
Justerare	<hr/> Mats Wahrén (K)
Justerare	<hr/>

Anslag/bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd	Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum	2025-03-18
Datum då anslaget sätts upp	2025-04-01
Sista dag för överklagande	2025-04-22
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsbyggnadsförvaltningen
Underskrift	<hr/> Frida Rosén

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010-234 70 00 FAX 0143-151 90

E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2025-03-18

Ej tjänstgörande ersättare	Jonas Carlsson (K) Jan-Ove Pettersson (K), § 12-27 Patrik Stenlund (KD), § 11-25
Övriga	Mikael Lilja, § 11-14, 25-27 Anna Säfström, § 12-27 Markus Gustafsson, § 14, 25-27 Per Hallin, § 16-17 Petter Frid, § 16-19 Nasos Alexis, § 20 Jessica Hallros, § 22 Per Linnér, § 23-27 Leif Samuelsson, § 25-27 Rebecka Bäck Frida Rosén
Ajournering	14:40 – 14:48



VADSTENA
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2025-03-18

§ 11

Val av justerare och fastställande av föredragningslista

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Mats Wahrén (K) väljs till justerare.
2. Föredragningslistan fastställs enligt följande:

Beslutsärenden:

- | | | |
|----|--|--------------|
| 1 | Val av justerare och fastställande av föredragningslista | |
| 2 | Redovisning av samhällsbyggnadsnämndens årsbokslut för 2024 | SBN/2025:41 |
| 3 | Förenklad ekonomisk uppföljning per 28 februari | SBN/2025:3 |
| 4 | Målbilder för samhällsbyggnadsnämnden från 2025 | SBN/2025:42 |
| 5 | Uppföljning av tillsynsplan för plan- och bygglovavdelningen 2023-2025 | SBN/2023:2 |
| 6 | Markanvisning VFAB - Foderladan 1 | SBN/2024:231 |
| 7 | Förlängning av markanvisningsavtal Ekeblad Bostad AB | SBN/2024:47 |
| 8 | Bostadsförsörjningsprogram för Vadstena kommun | SBN/2024:177 |
| 9 | Kulturmiljöprogram för Vadstena kommun | SBN/2024:178 |
| 10 | Detaljplan | SBN/2022:35 |
| 11 | Planbesked | SBN/2024:165 |
| 12 | Etableringsstrategi för Vadstena kommun | SBN/2025:44 |
| 13 | Uppföljning av tillsynsplan för miljöavdelningen 2024 | SBN/2023:209 |
| 14 | Anmälan av delegationsbeslut | SBN/2025:4 |

JUSTERAS: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010-234 70 00 FAX 0143-151 90

E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2025-03-18

§ 11 forts.

Informationsärenden:

- 15 Rapport från verksamheterna
- 16 Information om måltidssamverkan
- 17 Meddelanden och handlingar för kännedom SBN/2025:5

Sammanfattning

Till varje sammanträde sammanställs en föredragningslista. Där redovisas vilka ärenden ordföranden vill att nämnden ska behandla. Vid sammanträdet har nämndledamöterna möjlighet att föreslå ändringar i listan.

Vid dagens sammanträde behandlas ärendena i följande ordning: 1-9, 12, 10-11, 13-17. I protokollet skrivs ärendena i den ordning de står i föredragningslistan

Yrkande

Jan-Ove Pettersson (K) föreslår att Mats Wahrén (K) väljs till justerare.

Beslutsordning

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadsnämnden kan besluta enligt yrkandet och finner att nämnden gör så.

JUSTERAS: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010-234 70 00 FAX 0143-151 90

E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2025-03-18

§ 12

Redovisning av samhällsbyggnadsnämndens årsbokslut för 2024

Vår beteckning: SBN/2025:41- 042

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Redovisningen av samhällsbyggnadsförvaltningens årsbokslut för 2024 godkänns.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämndens utfall visar en positiv budgetavvikelse på 0,9 mnkr för år 2024.

Utöver det ekonomiska utfallet redovisas även verksamhetsberättelse, personalstatistik samt hur förvaltningen har arbetat med nämndens målbilder och uppdrag från den politiska viljeförklaringen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse till samhällsbyggnadsnämnden daterad den 3 mars 2025.

Årsredovisning för samhällsbyggnadsnämnden.

Beslutet expedieras till

Ekonomichef

JUSTERAS: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010-234 70 00 FAX 0143-151 90

E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2025-03-18

§ 13

Förenklad ekonomisk uppföljning per 28 februari

Vår beteckning: SBN/2025:3- 042

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Ekonomisk uppföljning per 28 februari 2025 för samhällsbyggnadsnämnden godkänns.

Sammanfattning

En helårsprognos för samhällsbyggnadsnämnden visar med nu kända förutsättningar och beslut ingen avvikelse från tilldelad budgetram.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse till samhällsbyggnadsnämnden daterad den 11 mars 2025.

JUSTERAS: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010-234 70 00 FAX 0143-151 90

E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2025-03-18

§ 14

Målbilder för samhällsbyggnadsnämnden från 2025

Vår beteckning: SBN/2025:42- 012

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Föreslagna grunduppdrag och målbilder för samhällsbyggnadsnämnden antas.

Sammanfattning

Vadstena kommuns styrmodell bygger på två delar. Den ena består av den politiska viljeförklaringen, där uppdrag fastställs i kommunfullmäktige. Den andra omfattar grunduppdrag och målbilder som antas av respektive styrelse/nämnd. En större organisationsförändring har genomförts inför årsskiftet vilken har inneburit utökade ansvarsområden för samhällsbyggnadsnämnden och ett nytt reglemente har fastställts.

Däriigenom finns behov av en översyn av nämndens grunduppdrag och målbilder. Den 4 februari genomförde samhällsbyggnadsnämnden en workshop där befintliga samt förslag på nya grunduppdrag och målbilder diskuterades.

Samhällsbyggnadsnämnden delades in i tre blandade grupper, där varje grupp hade möjlighet komma med förslag på grunduppdrag och målbilder utifrån reglementet. Förvaltningen har därefter gjort en sammanställning av diskussionerna och tagit fram förslag på grunduppdrag och målbilder. För några grunduppdrag föreslås inga målbilder. Genom att ändå fastställa dem som grunduppdrag kan förvaltningen framöver lättare redovisa utförd verksamhet vid nämndens uppföljningar.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse till samhällsbyggnadsnämnden daterad den 4 mars 2025.

Sammanställning av material från workshop genomförd den 4 februari 2025.

Beslutet med handlingar expedieras till

Utredare på kommunstyrelsens förvaltning.

JUSTERAS: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010-234 70 00 FAX 0143-151 90

E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2025-03-18

§ 15

Uppföljning av tillsynsplan för plan- och bygglovavdelningen 2023-2025

Vår beteckning: SBN/2023:2- 003

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Uppföljning av tillsynsplanen för plan- och bygglovavdelningens verksamhet under 2024 godkänns.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 13 december 2022, §110 om tillsynsplan för plan- och bygglovavdelningens verksamhet 2023-2025. Denna uppföljning avser samhällsbyggnadsnämndens tillsynsverksamhet inom plan- och bygglovavdelningens område för 2024. De områden som berörs av tillsyn är tillgänglighet, underhåll och varsamhet, underhåll och skötsel, tillståndspliktiga åtgärder och kontroll av ventilation, hissar och andra motordrivna anordningar. Tillsynsansvaret för strandskydd enligt miljöbalken vilar även det på plan- och bygglovavdelningen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse till samhällsbyggnadsnämnden daterad den 26 februari 2025.

Tillsynsplan för plan- och bygglovavdelningen 2023-2025.

Beslutet expedieras till

Plan- och bygglovavdelningen

JUSTERAS: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010-234 70 00 FAX 0143-151 90

E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2025-03-18

§ 16

Markanvisning VFAB - Foderladan 1

Vår beteckning: SBN/2024:231- 251

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Markanvisningsavtal för Foderladan 1 godkänns.
2. Samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att fullfölja processen med försäljningen enligt i avtalet angivna villkor.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2023-04-18 att reservera Foderladan 1 ett år till Vadstena Fastighets AB ifall de ansöker om att få bygga i enlighet med områdets gestaltungsprogram. På grund av rådande konjunktur bland annat har diskussionerna tagit längre tid, men Vadstena Fastighets AB styrelse har under februari beslutat sig med att gå vidare med processen för en byggnation på Foderladan 1. Samhällsbyggnadsförvaltningen anser att byggnation av 2 lägenhetshus är positivt för Vadstena samt positivt för området Karlsfrid.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse till samhällsbyggnadsnämnden daterad den 24 februari 2025.

Markanvisningsavtal Foderladan 1

Karta Foderladan 1

Beslutet expedieras till

Vadstena Fastighetsaktiebolag

JUSTERAS: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010-234 70 00 FAX 0143-151 90

E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2025-03-18

§ 17

Förlängning av markanvisningsavtal Ekeblad Bostad AB

Vår beteckning: SBN/2024:47- 251

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Markanvisningsavtal med Ekeblad Bostad AB giltigt till och med 2025-03-17 förlängs och är giltigt till och med 2025-09-17.

Sammanfattning

Ekeblad Bostad AB tilldelades markanvisningsavtal i markanvisningstävling på området Karlsfrid i början av 2024. Bolaget har jobbat fram och erhållit bygglov. Ekeblad Bostad AB har aktivt marknadsfört och jobbat med projektet och har i mitten av februari avtal på närmare hälften av bostäderna i etapp 1. För att påbörja byggnation och köpa fastigheten behöver bolaget sälja ytterligare ett fåtal bostäder.

Samhällsbyggnadsförvaltningen anser att Ekeblad Bostad AB jobbat aktivt med projektet, tagit fram en byggnation som passar väl in i området. Samhällsbyggnadsförvaltningen gör bedömningen att marknadsläget varit trögare än förväntat och att nyproduktionsmarknaden fortfarande är trög.

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer Ekeblad Bostad ABs möjligheter att genomföra projektet som goda.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse till samhällsbyggnadsnämnden daterad den 25 februari 2025.
Markanvisningsavtal Ekeblad Bostad AB

Beslutet expedieras till

Ekeblad Bostad AB

JUSTERAS: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010-234 70 00 FAX 0143-151 90

E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2025-03-18

§ 18

Bostadsförsörjningsprogram för Vadstena kommun

Vår beteckning: SBN/2024:177- 229

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår att kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar:

1. Bostadsförsörjningsprogram för Vadstena kommun antas.

Sammanfattning

Varje kommun ska enligt lagen om kommuners bostadsförsörjningsansvar ha en aktuell handlingsplan för bostadsförsörjningen. I Bostadsförsörjningsprogrammet anges de styrdokument som bedömts relevanta för bostadsförsörjning samt föreslår vilken förvaltning/kommunalt bolag som ansvarar för respektive åtgärder. Programmet har tagits fram av samhällsbyggnadsförvaltningen med stöd av de andra förvaltningarna och VFAB.

Under perioden 27 november 2024 till 31 januari 2025 har programmet varit ute på samråd. Mindre synpunkter inkom och programmet har justerats utifrån detta. 29 januari 2025 beslutade riksdagen om en lagändring som innebär att nuvarande kommunala riktlinjer för bostadsförsörjningen ersätts av en handlingsplan. Dokumentet har anpassats till lagändringen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse till samhällsbyggnadsnämnden daterad den 7 mars 2025
Bostadsförsörjningsprogram för Vadstena kommun – Handlingsplan
Bostadsförsörjningsprogram för Vadstena kommun – Bilaga planeringsunderlag
Bostadsförsörjningsprogram för Vadstena kommun - Samrådsredogörelse

Beslutet med handlingar expedieras till

Samhällsbyggnadsnämndens beslut expedieras till kommunstyrelsen.
Kommunfullmäktiges beslut expedieras till samhällsbyggnadsförvaltningen för vidare hantering.

JUSTERAS: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010-234 70 00 FAX 0143-151 90

E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2025-03-18

§ 19

Kulturmiljöprogram för Vadstena kommun

Vår beteckning: SBN/2024:178- 871

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår att kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar:

1. Kulturmiljöprogram för Vadstena kommun antas.

Sammanfattning

Kulturmiljöprogrammet för Vadstena kommun är framtaget parallellt med kommunens översiktsplan i syfte att uppnå en hållbar samhällsutveckling genom att verka för att en mångfald av kulturmiljöer kan bevaras, användas och utvecklas. Utgångspunkten för arbetet är de nationella kulturmiljömålen och det statliga miljö kvalitetsmålet för en god bebyggd miljö. Sammanfattningsvis ska kulturmiljöprogrammet,

- utgöra ett kunskapsunderlag för beslut i frågor som berör kommunens värdefulla kulturmiljöer
- fungera som stöd i kommunens arbete med planering i fråga om plan-, bygglovs- och markfrågor för att säkerställa att kulturmiljöerna kan fortsätta vara en resurs för kommunen.
- Synliggöra och berätta om kommunens kulturmiljöer för invånare, besökare och fastighetsägare och lyfta fram kulturmiljön som allmänt intresse.
- Vara ett stöd till fastighetsägare genom att tydliggöra vilka lagar som gäller för den värdefulla bebyggelsen, samt tillhandahålla råd och riktlinjer för hur bebyggelsen kan underhållas på ett varsamt och ansvarsfullt sätt för kommande generationer.
- Bidra till att uppnå en hållbar samhällsutveckling genom att verka för att en mångfald av kulturmiljöer kan bevaras, användas och utvecklas.

JUSTERAS: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010-234 70 00 FAX 0143-151 90

E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2025-03-18

§ 19 forts.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse till samhällsbyggnadsnämnden daterad den 7 mars 2025
Kulturmiljöprogram för Vadstena kommun - Antagandehandling
Kulturmiljöprogram för Vadstena kommun - Samrådsredogörelse

Beslutet med handlingar expedieras till

Samhällsbyggnadsförvaltningens beslut expedieras till kommunstyrelsen.
Kommunfullmäktiges beslut expedieras till samhällsbyggnadsförvaltningen för vidare hantering.

JUSTERAS: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010-234 70 00 FAX 0143-151 90

E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2025-03-18

§ 20

Detaljplan för

Vår beteckning: SBN/2022:35- 214

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Uppdaterad undersökning av betydande miljöpåverkan godkänns.
2. Bedömningen att detaljplaneförslagets genomförande inte antas medföra betydande miljöpåverkan godkänns.
3. Plan- och bygglovavdelningen ges i uppdrag att färdigställa planhandlingar och ställa ut planförslaget för granskning.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden beviljade 2022-03-15 § 26 positivt planbesked med avsikten att möjliggöra för bostadsbebyggelse inom fastigheten .

Detaljplanens intention är att möjliggöra för småskalig bostadsbebyggelse, anpassad till områdets karaktär, med särskild hänsyn till aspekter så som gestaltning och tillgänglighet.

En undersökning om betydande miljöpåverkan har tagits fram, vilken har reviderats inför granskning. Bedömningen är att planförslagets genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

Området är i kommunens översiktsplan utpekad som utredningsområde med syfte bland annat att utreda möjligheten att bygga nya bostäder. Bedömningen görs därmed att planförslaget inte strider mot översiktsplanen.

Planarbetet bedrivs i enlighet med reglerna för standardförfarande (PBL 2010:900).

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse till samhällsbyggnadsnämnden daterad den 27 februari 2025

Planbeskrivning

Plankarta

Undersökning av betydande miljöpåverkan

Samrådsredogörelse

Beslutet expedieras till

Plan- och bygglovavdelningen

JUSTERAS: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010-234 70 00 FAX 0143-151 90

E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2025-03-18

§ 21

Planbesked

Vår beteckning: SBN/2024:165- 214

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Positivt planbesked ges för fastigheten .
2. Innan planarbetet påbörjas ska ett avtal upprättas som reglerar kostnaderna för detaljplanarbetet.
3. Kommande planläggning ska utgå från den vision som tagits fram för Vadstena hamnområde och samordnas med planarbete för Konvaljen 3 och 4.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden har fått in en ansökan om planbesked för fastigheten . Ansökan visar ett förslag på en bostadsbyggnad i två plan med butikslokal i bottenplan. Fastigheten är idag planlagd för industriändamål i gällande detaljplan, vilket gör att det krävs en ny detaljplan, anpassad till en förändrad användning.

Planarbetet, som kan bedrivas med ett utökat förfarande, beräknas kunna påbörjas under 2025 under förutsättning att samordning kan ske med närliggande fastighetsägare. Med tanke på ärendets samlade komplexitet är en bedömning att arbetet kan komma att ta cirka 24 månader. Detta innebär att en ny detaljplan kan vara färdig för antagande under 2027. Förslaget strider inte mot nuvarande översiktsplan. Även ett planavtal behöver tecknas, där ansvars- samt kostnadsfördelning mellan parterna säkerställts innan planarbetet påbörjats.

Motivering till beslutet

Hamnvisionens intentioner ska vara vägledande för kommande planarbete. Förslaget behöver även studeras vidare vad gäller byggnadens utformning och fastighetens parkeringsbehov.

Samhällsbyggnadsförvaltningen gör bedömningen att ett positivt planbesked kan ges men att ytterligare studier behöver göras och att detta lämpligen samordnas med det planarbete som kommer att ske för närliggande fastigheter.

JUSTERAS: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010-234 70 00 FAX 0143-151 90

E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2025-03-18

§ 21 forts.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse till samhällsbyggnadsnämnden daterad den 23 augusti 2024

Ansökan om planbesked

Beskrivning

Plan- och fasadritning

Fasad- och sektionsritning

Beslutet med handlingar expedieras till

Sökanden

Fastighets- och exploateringsavdelningen

Plan- och bygglovavdelningen

JUSTERAS: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010-234 70 00 FAX 0143-151 90

E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2025-03-18

§ 22

Etableringsstrategi för Vadstena kommun

Vår beteckning: SBN/2025:44- 011

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår att kommunstyrelsen beslutar:

1. Etableringsstrategi för Vadstena kommun antas.

Sammanfattning

Syftet med strategin är att bidra till effektivare exploatering och samordnad markplanering genom en tydligare arbetsprocess för etableringar.

Långsiktigt strategiskt etableringsarbete kan öka kommunens attraktionskraft för nyetableringar, expansioner och investeringar vilket ger fler arbetstillfällen och därmed bidrar till en långsiktigt ökad skattekraft samt ett mer hållbart samhälle.

En central del av Region Östergötlands arbete är att stödja kommunerna i deras utveckling av etableringsstrategier. Målet är att säkerställa en långsiktig och hållbar strategi för markanvändning som gynnar såväl kommunens som regionens tillväxt. Region Östergötland har därför delfinansierat Vadstena kommuns arbete med att ta fram en etableringsstrategi.

Till grund för etableringsstrategin ligger förutom förslaget till Översiktsplan 2040 också andra planer och visioner, Näringslivsprogrammet 2024-2026 samt WSPs rapport: Näringsliv, tillväxt och markförsörjning 2024.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse till samhällsbyggnadsnämnden daterad den 10 mars 2025

Etableringsstrategi för Vadstena kommun

WSPs rapport: Näringsliv, tillväxt och markförsörjning

Beslutet med handlingar expedieras till

Samhällsbyggnadsnämndens beslut expedieras till kommunstyrelsen.

Kommunstyrelsens beslut expedieras till samhällsbyggnadsnämnden.

JUSTERAS: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010-234 70 00 FAX 0143-151 90

E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2025-03-18

§ 23

Uppföljning av tillsynsplan för miljöavdelningen 2024

Vår beteckning: SBN/2023:209- 012

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Uppföljning av tillsynsplanen för miljöavdelningens verksamhet under 2024 godkänns.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 12 december 2023 om tillsynsplan för miljöavdelningens verksamhet 2024. Uppföljning och utvärdering av verksamheten ska ske årligen enligt bland annat bestämmelser i miljötillsynsförordningen. Det planerade tillsynsarbetet har fått omprioriteras i vissa delar på grund av vakanta tjänster. Miljöavdelningen har fokuserat på C-verksamheter samt livsmedelsverksamheter efter den omklassning som gjordes i slutet av 2023 och början av 2024. De tillsynsområden som prioriterats ned är framför allt U-verksamheter inom hälsoskydd och miljöskydd.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse till samhällsbyggnadsnämnden daterad den 27 februari 2025
Tillsynsplan för miljöavdelningen 2024.

Beslutet expedieras till

Miljöavdelningen

JUSTERAS: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010-234 70 00 FAX 0143-151 90

E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2025-03-18

§ 24

Anmälan av delegationsbeslut

Vår beteckning: SBN/2025:4- 006

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Redovisningen godkänns.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden har enligt delegationsordning överlåtit beslutanderätt till ordförande och tjänstepersoner. Dessa beslut redovisas till samhällsbyggnadsnämnden. Redovisningen innebär inte att samhällsbyggnadsnämnden fritt kan återkalla lämnad delegation. Redovisning av delegationsbeslut för mark- och exploateringsavdelningen, miljöavdelningen samt plan- och bygglovavdelningen för perioden 28 januari till och med 27 februari 2025 sker vid dagens sammanträde.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse till samhällsbyggnadsnämnden daterad den 28 februari 2025.
Sammanställning av delegationsbeslut för perioden 28 januari – 27 februari 2025.

Beslutet expedieras till

Samhällsbyggnadsförvaltningen

JUSTERAS: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010-234 70 00 FAX 0143-151 90

E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2025-03-18

§ 25

Rapport från verksamheterna

Samhällsbyggnadschef Rebecka Bäck, fastighets- och exploateringschef Mikael Lilja, fastighetsförvaltare Leif Samuelsson, plan- och bygglovchef Anna Säfström, måltids- och lokalvårdschef Markus Gustafsson och miljöchef Per Linnér informerar om vad som är på gång inom förvaltningen. Bland annat:

- Under år 2024 färdigställdes 92 nya bostäder i Vadstena kommun och befolkningen ökade med 56 personer.
- Dagsfärskta bilder från silorivningen som beräknas vara klar till 15 maj.
- Redovisning av vilka kommunala fastigheter som nämnden ansvarar för.
- Pågående reovering av Apotekshuset.
- Det nya centralköket håller på att färdigställas. Inflyttning är planerad till 14 april.
- Markus Gustafsson föreslås från och med 2 maj och året ut vara måltidschef på 30% i Ödeshög och 30% i Boxholm. Under perioden har samordnare Helene Karlsson personalansvaret för lokalvården.
- Samverkan och den gemensamma miljöavdelningen funkar bra. Stort fokus ligger på migrering av data och information som ska ske under våren.
- De förorenade massorna som länge legat på fastigheten Birgitta 5 är bortförda och nu inväntas slutrapport från saneringen.
- Detaljplanen för Cisternen 3 är nu ute på granskning. Kompletteringar av handlingarna med siktlinjesanalyser har gjorts efter synpunkter från länsstyrelsen. Granskningsperioden pågår fram till 4 april.

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

JUSTERAS: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010-234 70 00 FAX 0143-151 90

E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2025-03-18

§ 26

Information om måltidssamverkan

Samhällsbyggnadschef Rebecka Bäck informerar om ett uppdrag att utreda förutsättningar för och möjligheter till samverkan inom måltidsområdet med Boxholm och Ödeshög som kommunstyrelsen gav före årsskiftet. I och med den nya organisationen har även samhällsbyggnadsförvaltningen en del av uppdraget. Det faktum att måltids- och lokalvårdschef Markus Gustafsson, som redan är måltidschef även i Boxholm, avses vara tillförordnad måltidschef också i Ödeshög under maj-december 2025 ger oss en god uppfattning om vad en samverkan mellan all tre kommunerna skulle innebära och värdefull input i utredningen.

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

JUSTERAS: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010-234 70 00 FAX 0143-151 90

E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2025-03-18

§ 27

Meddelanden och handlingar för kännedom

Vår beteckning: SBN/2025:5- 006

Meddelanden och handlingar för kännedom för perioden 28 januari till och med 10 mars delges på dagens sammanträde.

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Kommunfullmäktiges beslut 250128, § 42

Lönepolicy från och med 1 januari 2025.

Kommunfullmäktiges beslut 250128, § 44

Rättelse av beslut gällande inkallelseordningen.

Underrättelse från länsstyrelsen 250130

Nya riksintresseområden inom totalförsvarets civila del.

Kommunstyrelsens beslut 250210, § 18

Riktlinjer inom området löner.

Tankesmedjan Runda bordets skrivelse 250227

Skrivelse om äldreboende i hamnområdet.

Länsstyrelsens beslut 250226

Beslut om arkeologisk förundersökning i avgränsande syfte av fornlämning.

Länsstyrelsens beslut 250228

Tillstånd till ändring av gårdshus inom byggnadsminne.

JUSTERAS: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010-234 70 00 FAX 0143-151 90

E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se