



VADSTENA
KOMMUN

Detaljplan för nya bostäder inom fastigheten Tegelbruket 1:1 m.fl.

Tyck till mellan 22 april och 17 maj 2024

Plan- och bygglovavdelningen i Vadstena kommun har tagit fram ett förslag till detaljplan för nya bostäder inom fastigheterna Tegelbruket 1:1 med flera. Planförslaget ställs ut på samråd efter samhällsbyggnadsnämndens beslut 2024-03-19 § 23.

Denna underrättelse om samråd skickas till dig eftersom du anses vara sakägare. Du har möjlighet att påverka detaljplaneförslaget genom att lämna synpunkter under samrådstiden. Dessa måste ha kommit till oss senast den 17:e maj 2024. Mejla gärna dina synpunkter till planochbygg@vadstena.se eller skicka dem via vanlig post till Vadstena kommun, plan- och bygglovavdelningen, 592 80 VADSTENA. Synpunkterna diarieförs och det är därför viktigt att fullständiga kontaktuppgifter ska finnas.

Planförslaget

Aktuellt planområde ligger norr om Vadstena stad, i anslutning till Vätterviksbadet (campingområdet) och angränsar i söder och väster till jordbruksmark, i öster till länsväg 919 mot Motala, i norr till återstående del av fastigheten Tegelbruket 1:1 och bortom den till privat bostadsfastighet. Norr-nordväst angränsas planområdet av sjön Vättern.

Detaljplanens syfte är att möjliggöra för småskalig bostadsbebyggelse inom fastigheten Tegelbruket 1:1.

I planens huvuddrag ingår även att ge likvärdiga planeringsförutsättningar till befintlig bostadsbebyggelse inom planområdets redan detaljplanelagda del samt stärka och skydda den allmänrättsliga förgängligheten till stranden genom utökad parkmark.

Detaljplaneförslaget bedöms vara förenligt med översiktsplanen. Planarbetet bedrivs enligt reglerna för standardförfarande (PBL 2010:900).

Vad är en detaljplan?

En detaljplan reglerar hur mark och vatten ska användas och hur bebyggelsen ska se ut. Detaljplanen talar om vilka byggåtgärder du och andra får och inte får göra inom planområdet. Det är kommunen som tar fram en detaljplan och du som medborgare har möjlighet att ta del av informationen och lämna idéer och synpunkter.



Vill du veta mer?

Planhandlingarna finns tillgängliga under samrådstiden på kommunens webbplats www.vadstena.se samt på biblioteket.

Har du frågor? Då kan du kontakta handläggaren.

Nasos Alexis, planarkitekt/GIS-samordnare
Plan- och bygglovavdelningen
E-post: nasos.alexis@vadstena.se
Telefon: 010-234 70 61