



VADSTENA
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2024-06-11

Plats och tid	Vävaren klockan 13:00
Beslutande	Lars Öhman (M), ordförande Fabian Thun (S), första vice ordförande Jan- Ove Pettersson (K), ersätter Carl-Henrik Juhlin (K) § 58-60 Carl-Henrik Juhlin (K), andra vice ordförande § 61-67 Mats Wahrén (K) Johan Ektander (M) Monya Axelsson (S) Eivor Folkesson (MP)
Paragrafer	§ 58-§ 67
Sekreterare	<hr/> Frida Rosén
Ordförande	<hr/> Lars Öhman (M)
Justerare	<hr/> Mats Wahrén (K)

Anslag/bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd	Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum	2024-06-11
Datum då anslaget sätts upp	2024-06-12
Sista dag för överklagande	2024-07-03
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsbyggnadsförvaltningen
Underskrift	<hr/> Frida Rosén



VADSTENA
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2024-06-11

Ej tjänstgörande ersättare	Jonas Carlsson (K) § 62-67 Jan-Ove Pettersson (K) § 61-67 Per-Arne Pettersson (S) Ann-Charlotte Agerhem (M) Najeh Ramadan (S) § 63-67 Birgül Özbaris (V) Peter Ström (M)
Övriga	Nasos Alexis § 63 Mikael Lilja § 64-67 Anna Säfström Petter Frid Rebecka Bäck Frida Rosén
Ajournering	-



VADSTENA
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2024-06-11

§ 58

Val av justerare och fastställande av föredragningslista

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Mats Wahrén (K) väljs till justerare.
2. Föredragningslistan fastställs enligt följande:

- 1 Val av justerare och fastställande av föredragningslista

Beslutsärenden:

- | | | |
|---|--|-------------------------------|
| 2 | Uppdrag att se över taxa för upplåtelse av offentlig plats | SBN/2024:129 |
| 3 | Uppdrag att revidera taxa för plan- och bygglovavdelningens verksamhetsområden | SBN/2024:128 |
| 4 | Ranunkeln 5 - ansökan om rivningslov | SBN/2024:125,
SBN/2022:112 |
| 5 | Susenborgshagen 3 - ansökan om rivningslov | SBN/2024:127 |
| 6 | Detaljplan för Cisternen 3 - samråd | SBN/2023:184 |
| 7 | Lokalisering ny förskola | SBN/2024:126 |
| 8 | Anmälan av delegationsbeslut | SBN/2024:10 |

Informationsärenden:

- | | | |
|----|---|-------------|
| 9 | Rapport från verksamheterna | |
| 10 | Meddelanden och handlingar för kännedom | SBN/2024:11 |

Sammanfattning

Till varje sammanträde sammanställs en föredragningslista. Där redovisas vilka ärenden ordföranden vill att nämnden ska behandla. Vid sammanträdet har nämndledamöterna möjlighet att föreslå ändringar i listan.

JUSTERAS: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010-234 70 00 FAX 0143-151 90

E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2024-06-11

Yrkanden

Johan Ektander (M) föreslår att Mats Wahrén (K) väljs till justerare.

Beslutsordning

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadsnämnden kan besluta enligt yrkandet och finner att nämnden gör så.

JUSTERAS: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010-234 70 00 FAX 0143-151 90

E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2024-06-11

§ 59

Uppdrag att se över taxa för upplåtelse av offentlig plats

Vår beteckning: SBN/2024:129- 310

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att se över taxa för upplåtelse av offentlig plats.

Sammanfattning

Taxan för upplåtelse av offentlig plats reviderades senast 2019. En översyn behöver göras av såväl avgiftsnivåer som av nya tillkommande/efterfrågade ändamål för upplåtelser.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse till samhällsbyggnadsnämnden daterad den 27 maj 2024.

Beslutet expedieras till

Samhällsbyggnadsförvaltningen

JUSTERAS: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010-234 70 00 FAX 0143-151 90

E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2024-06-11

§ 60

Uppdrag att revidera taxa för plan- och bygglovavdelningens verksamhetsområden

Vår beteckning: SBN/2024:128- 206

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Plan- och bygglovavdelningen ges uppdraget att revidera taxan för plan- och byggverksamheten samt geodata.

Sammanfattning

En välfungerande taxa är viktig för att kommunerna ska kunna finansiera sin verksamhet inom området. Plan- och bygglovavdelningen tillämpar idag taxa som antogs av kommunfullmäktige 2011. Förslaget är att gå över till den nya taxemodellen som har arbetats fram av Sveriges kommuner och regioner (SKR) och idag tillämpas av cirka 40 procent av landets kommuner.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse till samhällsbyggnadsnämnden daterad 2024-05-27.
Nuvarande taxan beslutad av kommunfullmäktige 2011-08-17 § 120

Beslutet med handlingar expedieras till

Samhällsbyggnadsförvaltningen
Plan- och bygglovavdelningen

JUSTERAS: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010-234 70 00 FAX 0143-151 90

E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2024-06-11

§ 61

Ranunkeln 5 - ansökan om rivningslov

Vår beteckning: SBN/2024:125, SBN/2022:112- 236, 259

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Ansökan om rivning av silo på fastigheten Ranunkeln 5 beviljas med stöd av 9 kap. 34 § plan- och bygglagen (2010:900).
2. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Byggherrens förslag till kontrollansvarig Jörgen Hallin, certifierad med behörighet K enligt 10 kap. 9 § PBL, godtas.
3. Avgiften för rivningslovet är 26 931 kronor i enligt med kommunfullmäktiges taxa antagen 2011-08-11 § 120.

Sammanfattning

En ansökan om rivning av silon på fastigheten Ranunkeln 5 i Vadstena hamnområde har inkommit till samhällsbyggnadsnämnden. Bedömningen är att ansökan kan beviljas.

Motivering till beslutet

Vid en ansökan om rivningslov ska två förutsättningar prövas; att det inte finns rivningsförbud i detaljplanen eller är en sådan värdefull byggnad som anges i 9 kapitlet 34§ 2 i PBL. I prövningen av ansökan ska det enskilda intresset att riva silon och möjliggöra för stadsutveckling ställas mot det allmänna intresset att bevara byggnaden med hänsyn till dess kulturhistoriska värden.

I en detaljplan eller stadsplan är det de så kallade skydds- och varsamhetsbestämmelserna som ska definiera vilka kulturhistoriska värden i bebyggelsen som ska tillgodoses. Utöver detta kan värdena säkerställas genom att exempelvis reglera byggrätten och markanvändningen. Bestämmelserna kan kombineras med utökad bygglovsplikt och/eller rivningsförbud för att stärka skyddet ytterligare.

Om en byggnad omfattas av rivningsförbud är det inte möjligt att bevilja rivningslov. Ett rivningsförbud innebär inte att hela byggnaden är fredad, det kan vara möjligt att riva stora delar av en byggnad, så länge stommen står kvar. Av denna anledning brukar rivningsförbud därför kombineras med skyddsbestämmelser som säkrar att de specifika byggnadsattribut som skapar kulturhistoriska värden bevaras. I detta fall saknas både skyddsbestämmelser och bestämmelse om förbud mot rivning. Detta innebär att den sökta åtgärden är planerlig.

JUSTERAS: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010-234 70 00 FAX 0143-151 90

E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2024-06-11

Vad gäller spannmålsbyggnadens kulturhistoriska värde kan konstateras att den inte ingår i riksintresseområde för kulturmiljövårdens geografiska avgränsning och återfinns inte heller i riksintressets värdebeskrivning rörande stadssiluetten.

Det finns ett par underlag som nämnts i denna tjänsteskrivelse och som beskriver silon ur ett kulturhistoriskt perspektiv, med två olika slutsatser om silons värde. Inventeringen som Östergötlands länsmuseum har tagit fram värderar silons byggnadsdetaljer och ser ett värde i byggnadstekniken. I inventeringen gjord av statens fastighetsverk från 2004 anger man att silon dominerar slottsmiljön och öppnar upp för en annan användning, mer anpassad i slottsmiljön. En liknande slutsats om hamnområdets nya möjliga användning vid rivning dras i visionsarbetet från 2023.

Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning är att silobyggnaden inte har det kulturhistoriska värde som motiverar ett bevarande av byggnaden och att det enskilda intresset att riva silon är större än ett bevarande. Sammanfattningsvis är därför bedömningen att förutsättningarna för att lämna rivningslov är uppfyllda i enlighet med 9 kap 34 § plan- och bygglagen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse till samhällsbyggnadsnämnden daterad den 27 maj 2024
 Ansökan om rivning
 Beskrivning, underlag för rivningslovsansökan
 Plan- och fasadritningar
 Byggnadsbeskrivning, WSP, 2023-10-30
 Fladdermusinventering
 Beslut från länsstyrelsen
 Remissyttranden

Beslutet med handlingar expedieras till

Sökande, Vadstena kommun genom Leif Samuelsson
 Bilaga om hur beslutet kan överklagas

Beslutet expedieras till

För kännedom:

Kontrollansvarig Jörgen Hallin, jorgen.hallin@arqly.se

Underrättelse om beslutet:

Grannar eller kända sakägare

Kungörelse:

Kungörelse sker i Post- och Inrikes Tidningar

JUSTERAS: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010-234 70 00 FAX 0143-151 90

E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2024-06-11

§ 62

Susenborgshagen 3 - ansökan om rivningslov

Vår beteckning: SBN/2024:127- 236

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Ansökan om rivning av uppförda parhus inom Susenborgshagen 3 beviljas med stöd av 9 kap. 34 § plan- och bygglagen (2010:900).
2. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Byggherrens förslag till kontrollansvarig, Niclas Pukari certifierad med behörighet N enligt 10 kap. 9 § PBL, godtas.
3. Avgiften för rivningslovet är 15 471 kronor i enlighet med kommunfullmäktiges taxa antagen 2011-08-11 § 120.

Sammanfattning

En ansökan om rivning har inkommit för projektet på Susenborgshagen 3 där byggnationen efter beslut om förbud mot fortsatt arbete har avstannat helt. En ny ägare har köpt fastigheten från konkursbolaget och avser att riva och uppföra nya bostäder. Bedömningen är att det inte finns några hinder för rivning av de byggnader som delvis uppförts.

Motivering till beslutet

Plan- och bygglovavdelningen anser att rivning kan beviljas då gällande detaljplan saknar bestämmelser om rivningsförbud och bedömningen om att det som uppförts är så bristfälligt att det inte kan färdigställas. Sammanfattningsvis görs bedömningen att förutsättningar för att lämna rivningslov är uppfyllda i enlighet med 9 kap 34 § plan- och bygglagen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse till samhällsbyggnadsnämnden daterad den 27 maj 2024
Situationsplan
Fasadritning
Ansökan
Provtagningsplan inför markundersökning

Beslutet med handlingar expedieras till

Sökande
Bilaga om hur beslutet kan överklagas

JUSTERAS: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010-234 70 00 FAX 0143-151 90

E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2024-06-11

Beslutet expedieras till

För kännedom:

Kontrollansvarig Niclas Pukari

Underrättelse om beslutet:

Grannar eller kända sakägare

Kungörelse:

Kungörelse sker i Post- och Inrikes Tidningar

JUSTERAS: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010-234 70 00 FAX 0143-151 90

E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2024-06-11

§ 63

Detaljplan för Cisternen 3 - samråd

Vår beteckning: SBN/2023:184- 214

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Plan- och bygglovavdelningen ges i uppdrag att färdigställa samrådshandlingar för detaljplan för ny räddningsstation inom fastigheten Cisternen 3 och därefter skicka ut förslaget på samråd.
2. Undersökning av betydande miljöpåverkan, i vilken bedömningen görs att detaljplaneförslagets genomförande inte medför betydande miljöpåverkan, godkänns.

Sammanfattning

Vadstena kommuns nuvarande brandstation bedöms inte vara ändamålsenlig och har ett antal brister som inte går att åtgärda genom en ombyggnation i det befintliga läget.

Plan- och bygglovavdelningen har under 2021 fått i uppdrag av kommunstyrelsen att utreda lokaliseringen av en ny räddningsstation i Vadstena, i syfte att flytta Vadstenas räddningsstation från sitt nuvarande läge i korsningen mellan Motalavägen och Skänningevägen. Som bedömningskriterier användes aspekter så som anspänningstid, tillgänglighet, tillgång till trafikleder, boende och arbetsplatser. Den mest lämpliga placeringen pekar på området kring Kvarnbacken, där fastigheten Cisternen 3 har förvärvat för ändamålet.

Fastigheten är sedan tidigare detaljplanlagd för industriändamål. En räddningsstation ställer dock särskilda krav som inte kan tillgodoses inom den nu gällande detaljplanen.

Samhällsbyggnadsnämnden gav 2023-10-17 i uppdrag till plan- och bygglovavdelningen att ta fram en detaljplan för att möjliggöra för en ny räddningsstation inom fastigheten Cisternen 3.

En undersökning om betydande miljöpåverkan har gjorts enligt reglerna i plan- och bygglagen och miljöbalken. Bedömningen är att planförslagets genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

Planarbetet bedrivs i enlighet med reglerna för standardförfarande (PBL 2010:900).

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse till samhällsbyggnadsnämnden daterad den 27 maj 2024.

Undersökning om betydande miljöpåverkan

Planbeskrivning

Plankarta

Beslutet expedieras till

Plan- och bygglovavdelningen

JUSTERAS: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010-234 70 00 FAX 0143-151 90

E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2024-06-11

§ 64

Lokalisering ny förskola

Vår beteckning: SBN/2024:126- 250

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Lokalisering av ny förskola som ersätter förskolan Gullvivan föreslås inrymmas i detaljplanen för Norra Kvissberg inom del av fastigheterna Kvissberg 2:2 och 2:3.
2. Samhällsbyggnadsnämnden ger plan- och bygglovsavdelningen i uppdrag att möjliggöra för en förskola i pågående detaljplan för Norra Kvissberg.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår samhällsbyggnadsnämnden att en ny förskola som ersättning för nuvarande förskolan Gullvivan bör möjliggöras inom fastigheterna Kvissberg 2:2 och 2:3 inom ramen för detaljplanarbetet i Norra Kvissberg.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har tagit fram en lokaliseringsstudie för att utreda lämpliga placeringar för en ny förskola. Som underlag till utredningen har Kultur- och utbildningsförvaltningen tagit fram en behovsutredning. Förvaltningen utgår från inriktning i tidigare beslut i kommunfullmäktige 2024-01-31, §9 och har utifrån tidigare beslut och underlag lagt tonvikt på genomförande och markägförhållanden, en hållbar placering, önskad tomtstorlek och samverkansmöjligheter i studien.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse till samhällsbyggnadsnämnden daterad den 27 maj 2024.

Dimensionering gällande ny förskola 2024

Utvärdering av alternativ för ny förskola att ersätta Gullvivan i Vadstena den 9 april 2024.

Beslutet med handlingar expedieras till

Kommunstyrelsens förvaltning

Kultur- och utbildningsförvaltningen

Plan- och bygglovavdelningen

JUSTERAS: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010-234 70 00 FAX 0143-151 90

E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2024-06-11

§ 65

Anmälan av delegationsbeslut

Vår beteckning: SBN/2024:10- 006

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Redovisningen godkänns.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden har enligt delegationsordning överlåtit beslutanderätt till ordförande och tjänstepersoner. Dessa beslut redovisas till samhällsbyggnadsnämnden. Redovisningen innebär inte att samhällsbyggnadsnämnden fritt kan återkalla lämnad delegation. Redovisning av delegationsbeslut för mark- och exploateringsavdelningen, miljöavdelningen samt plan- och bygglovavdelningen för perioden 3 - 26 maj 2024 sker vid dagens sammanträde.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse till samhällsbyggnadsnämnden daterad den 27 maj 2024.

Beslutet expedieras till

Samhällsbyggnadsnämnden

JUSTERAS: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010-234 70 00 FAX 0143-151 90

E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2024-06-11

§ 66

Rapport från verksamheterna

Samhällsbyggnadschef Rebecka Bäck informerar om vad som är på gång inom förvaltningen. Bland annat:

- Bygglovavdelningen höll öppet hus på InfoCenter den 28 maj.
- Återvinningsstationen vid silon ska tas bort.
- Nya skyltar för marknadsföring av Karlsfrid sätts upp inom kort.
- En ny miljöinspektör är rekryterad och börjar sin anställning den 22 augusti.

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

JUSTERAS: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010-234 70 00 FAX 0143-151 90

E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2024-06-11

§ 67

Meddelanden och handlingar för kännedom

Vår beteckning: SBN/2024:11- 006

Meddelanden och handlingar för kännedom för perioden 13 maj till 3 juni 2024 delges på dagens sammanträde.

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Länsstyrelsens beslut 240514

Bidrag och bemyndigandebidrag till restaurering av sentida fönster inom byggnadsminnet Borghamnsskolan.

Länsstyrelsens beslut 240517

Tillstånd enligt kulturmiljölagen till användande inom Vätterviksbadet m.fl. plaster.

Länsstyrelsens beslut 240517

Tillstånd enligt kulturmiljölagen till användande inom Vätterviksbadet m.fl. plaster.

Länsstyrelsens yttrande 240520

Angående påverkan på fladdermöss vid planerad rivning av silobyggnad.

JUSTERAS: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010-234 70 00 FAX 0143-151 90

E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se