



VADSTENA  
KOMMUN

## Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2024-01-30

<b>Plats och tid</b>	Vävaren klockan 13:30 – 16:10
<b>Beslutande</b>	Lars Öhman (M), ordförande Fabian Thun (S), första vice ordförande Carl-Henrik Juhlin (K), andra vice ordförande Mats Wahrén (K) Johan Ektander (M) Monya Axelsson (S) Eivor Folkesson (MP)
<b>Paragrafer</b>	§1–§14
<b>Sekreterare</b>	<hr/> Frida Rosén
<b>Ordförande</b>	<hr/> Lars Öhman (M)
<b>Justerare</b>	<hr/> Mats Wahrén (K)

### Anslag/bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

<b>Nämnd</b>	Samhällsbyggnadsnämnden
<b>Sammanträdesdatum</b>	2024-01-30
<b>Datum då anslaget sätts upp</b>	2024-02-02
<b>Sista dag för överklagande</b>	2024-02-23
<b>Förvaringsplats för protokollet</b>	Samhällsbyggnadsförvaltningen
<b>Underskrift</b>	<hr/> Frida Rosén



VADSTENA  
KOMMUN

## Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2024-01-30

Ej tjänstgörande ersättare	Jonas Carlsson (K) Jan-Ove Pettersson (K) Per-Arne Pettersson (S) Birgül Özbaris (V) Peter Ström (M)
Övriga	Per Hallin § 5 Tobias Tinglöf § 5-6 Markus Lindberg § 6-7 Nasos Alexis § 9 Karin Schalin § 9 Frida Karlsson § 10 Anna Säfström Mikael Lilja Therése Engdahl Rebecka Bäck Frida Rosén
Ajournering	14:44 - 14:57



VADSTENA  
KOMMUN

## Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2024-01-30

### § 1

## Val av justerare och fastställande av föredragningslista

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Mats Wahrén (K) väljs till justerare.
2. Föredragningslista fastställs enligt följande:

- 1 Val av justerare och fastställande av föredragningslista

#### Beslutsärenden:

- |   |   |                              |
|---|---|------------------------------|
| 2 | Uppföljning av internkontrollplan för samhällsbyggnadsnämnden 2023  | SBN/2023:1                   |
| 3 | Remiss gällande Näringslivsprogram 2024-2026 för Vadstena kommun  | SBN/2023:211                 |
| 4 | Val av förtroendevald till kommunala pensionärsrådet  | SBN/2023:55,<br>SBN/2022:126 |
| 5 | Begäran om ytterligare förlängning av markanvisningsavtal för del av Vadstena 4:44  | SBN/2023:19                  |
| 6 | Remiss gällande promemorian Kravet på anmälan för komplementbostadshus och inredning av ytterligare en bostad i ett enbostadshus ska tas bort | SBN/2024:16                  |
| 7 | Namnsättning av nya centralköket med matsal   | SBN/2023:194                 |
| 8 | Anmälan av delegationsbeslut  | SBN/2024:10                  |

#### Informationsärenden:

- |    |   |             |
|----|---|-------------|
| 9  | Information om Översiktsplan 2040                 |             |
| 10 | Information om preliminärt bokslut för 2023       |             |
| 11 | Information om investeringsbudget                 |             |
| 12 | Information om drift av gästhamn och ställplatser |             |
| 13 | Rapport från verksamheterna                       |             |
| 14 | Meddelanden och handlingar för kännedom           | SBN/2024:11 |

JUSTERAS: \_\_\_\_\_

#### Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010-234 70 00 FAX 0143-151 90

E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA  
KOMMUN

## Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2024-01-30

forts. § 1

### Sammanfattning

Till varje sammanträde sammanställs en föredragningslista. Där redovisas vilka ärenden ordföranden vill att nämnden ska behandla. Vid sammanträdet har nämndledamöterna möjlighet att föreslå ändringar i listan.

Vid dagens sammanträde behandlas ärendena i följande ordning: 1-4, 8, 5-7, 9-13. I protokollet skrivs ärendena i den ordning de står på i föredragningslistan.

### Yrkanden

Carl-Henrik Juhlin (K): Mats Wahrén (K) välj till justerare.

### Beslutsordning

Ordföranden ställer proposition på yrkandet och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt detsamma.

JUSTERAS: \_\_\_\_\_

**Vadstena kommun**

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010-234 70 00 FAX 0143-151 90

E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA  
KOMMUN

## Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2024-01-30

### § 2

#### Uppföljning av internkontrollplan för samhällsbyggnadsnämnden 2023

Vår beteckning: SBN/2023:1- 003

#### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Uppföljning av internkontrollplanen för samhällsbyggnadsnämnden 2023 godkänns.

#### Sammanfattning

Intern kontroll är en process som har till syfte att följa upp att organisationen följer lagar, regler och övriga styrdokument samt att verksamheten har kontroll över ekonomin. Samhällsbyggnadsnämnden fastställer inför varje verksamhetsår en intern kontrollplan med specifika riskområden. Rapportering av intern kontroll ska ske med en delårsuppföljning till nämnden och en helårsuppföljning till nämnden och kommunstyrelsen.

Resultatet av uppföljningen framgår av bilagan Uppföljning av internkontrollplan för samhällsbyggnadsnämnden 2023.

#### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse till samhällsbyggnadsnämnden daterad den 10 januari 2024.  
Uppföljning av internkontrollplan för samhällsbyggnadsnämnden 2023.  
Interkontrollplan för samhällsbyggnadsnämnden 2023.

#### Beslutet med handlingar expedieras till

Ekonomichef  
Verksamhetsansvariga inom samhällsbyggnadsnämnden.

JUSTERAS: \_\_\_\_\_

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010-234 70 00 FAX 0143-151 90

E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA  
KOMMUN

## Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2024-01-30

### § 3

## Remiss gällande Näringslivsprogram 2024-2026 för Vadstena kommun

Vår beteckning: SBN/2023:211- 106

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Yttrande över förslag till Näringslivsprogram 2024-2026 för Vadstena kommun överlämnas till kommunstyrelsen enligt förvaltningens förslag.

### Sammanfattning

Näringslivsprogrammet är ett strategiskt kommunövergripande dokument som sätter riktningen för alla kommunens nämnder, förvaltningar och bolag när det gäller arbetet att underlätta för näringslivets utveckling och ett bra företagsklimat. Syftet med programmet är att skapa goda förutsättningar att starta, driva och utveckla företag i Vadstena. Programmet har målet att hela kommunen ska vara delaktig och ta ansvar för kommunens arbete med näringslivsutveckling och främjandet av företagsklimatet. Ambitionen är att år 2026 bibehållit och fortsatt utvecklat bra företagsklimat, nöjda kunder och stärkt dialog.

Tre övergripande fokusområden har identifierats:

- En väl fungerande myndighetsutövning
- Bra förutsättningar för tillväxt och etableringar
- Bred dialog, kommunikation och samverkan

Till varje fokusområde finns förslag på aktiviteter för verkställande av programmet.

Den årliga planeringen av aktiviteter och uppföljningen av näringslivsprogrammet ska integreras i och följa Vadstena kommuns planerings- och uppföljningsprocess. Nämnderna, förvaltningarna och bolagen ansvarar för sina åtaganden och aktiviteter utifrån överenskomna fokusområden.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse till samhällsbyggnadsnämnden daterad den 12 januari 2024

Remissversion av Näringslivsprogram 2024-2026

Följebrev: Begäran om remissvar på förslag till Näringslivsprogram 2024-2026 för Vadstena kommun

### Beslutet med handlingar expedieras till

Kommunstyrelsen

JUSTERAS: \_\_\_\_\_

**Vadstena kommun**

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010-234 70 00 FAX 0143-151 90

E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA  
KOMMUN

## Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2024-01-30

### § 4

#### Val av förtroendevald till kommunala pensionärsrådet

Vår beteckning: SBN/2023:55, SBN/2022:126- 003, 003

#### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämndens beslut 2023-03-14, § 20 upphävs.
2. Eivor Folkesson (MP) utses till förtroendevald i kommunala pensionärsrådet.
3. Ovanstående val gäller under mandatperioden fram till 31 december 2026.

#### Sammanfattning

Kommunala pensionärsrådet tillhör i kommunens organisation socialnämnden.

Enligt kommunala pensionärsrådets reglemente ska rådet bestå av fyra förtroendevalda, två från socialnämnden, en från kultur- och utbildningsnämnden och en från samhällsbyggnadsnämnden. Dessa väljs inom respektive nämnd.

#### Yrkande

Lars Öhman (M):

1. Samhällsbyggnadsnämndens beslut 2023-03-14, § 20 upphävs.
2. Eivor Folkesson (MP) utses till förtroendevald i kommunala pensionärsrådet.
3. Ovanstående val gäller under mandatperioden fram till 31 december 2026.

#### Beslutsgång

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadsnämnden kan besluta enligt yrkandet och finner att nämnden gör det.

#### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse till samhällsbyggnadsnämnden daterad den 4 december 2023.

Kommunala pensionärsrådets reglemente.

#### Beslutet med rådets reglemente expedieras till

Förtroendevald som valts att ingå i det kommunala pensionärsrådet.

#### Beslutet expedieras till

Kommunala pensionärsrådet

Förtroendemannaregistret

Personalavdelningen

JUSTERAS: \_\_\_\_\_

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010-234 70 00 FAX 0143-151 90

E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA  
KOMMUN

## Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2024-01-30

### § 5

#### Begäran om ytterligare förlängning av markanvisningsavtal för del av Vadstena 4:44

Vår beteckning: SBN/2023:19- 251

#### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Ytterligare förlängning av markanvisningsavtalet mellan Vadstena Kommun och ViBoGård AB, för del av Vadstena 4:44 (Undantaget 1), medges ej.

#### Sammanfattning

Vadstena kommun och ViBoGård AB tecknade den 21 januari 2021 ett markanvisningsavtal för del av fastigheten Vadstena 4:44 i Vadstena kommun. Markanvisningen löpte ut den 21 januari 2023 och ViBoGård erhöll i januari 2023 en förlängning av avtalet till och med 21 januari 2024. ViBoGård har kommit in med en muntlig begäran om ytterligare förlängning av markanvisningen.

#### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse till samhällsbyggnadsnämnden daterad den 11 januari 2024.  
Markanvisningsavtal för del av fastigheten Vadstena 4:44 signerat den 21 januari 2021.

#### Beslutet med handlingar expedieras till

ViBoGård AB

#### Beslutet expedieras till

Mark- och exploateringschefen

JUSTERAS: \_\_\_\_\_

**Vadstena kommun**

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010-234 70 00 FAX 0143-151 90

E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se





VADSTENA  
KOMMUN

## Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2024-01-30

### § 6

#### Remiss gällande promemorian Kravet på anmälan för komplementbostadshus och inredning av ytterligare en bostad i ett enbostadshus ska tas bort

Vår beteckning: SBN/2024:16- 239

#### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Yttrande över remiss av promemorian överlämnas till Landsbyggs- och infrastrukturdepartementet enligt förvaltningens förslag.

#### Sammanfattning

Regeringskansliet har sänt ut förslaget *Kravet på anmälan för komplementbostadshus och inredning av ytterligare en bostad i ett enbostadshus ska tas bort* och utsett Vadstena kommun till remissinstans. I promemorian föreslås ändringar i plan- och byggförordningen (2011:338) (PBF) som innebär att uppförande och tillbyggnad av ett komplementbostadshus, ändring av en komplementbyggnad till ett komplementbostadshus och inredning av ytterligare en bostad i ett enbostadshus inte ska kräva en särskild anmälan till byggnadsnämnden innan åtgärderna får vidtas. Vadstena kommun ställer sig tveksam till förslagets förtjänster och väljer att föra fram tre huvudsakliga skäl till detta.

#### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse till samhällsbyggnadsnämnden daterad den 12 januari 2024.

PM: Kravet på anmälan för komplementbostadshus m.m. ska tas bort.

Promemoria Kravet på anmälan för komplementbostadshus och inredning av ytterligare en bostad i ett enbostadshus ska tas bort, publicerat 2023-12-06:

[promemoria-kravet-pa-anmalan-for-komplementbostadshus-och-inredning-av-ytterligare-en-bostad-i-ett-enbostadshus-ska-tas-bort.pdf](#) (regeringen.se).

#### Beslutet med handlingar expedieras till

Landsbyggs- och infrastruktur departementet [li.remissvar@regeringskansliet.se](mailto:li.remissvar@regeringskansliet.se) med kopia till [li.spn@regeringskansliet.se](mailto:li.spn@regeringskansliet.se) senast 2024-03-11. Ange diarienummer LI2023/03666 samt Vadstena kommun i ämnesraden.

JUSTERAS: \_\_\_\_\_

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010-234 70 00 FAX 0143-151 90

E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA  
KOMMUN

## Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2024-01-30

### § 7

#### Namnsättning av nya centralköket med matsal

Vår beteckning: SBN/2023:194- 209

#### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Namnförslaget för centralkök och elevmatsal på fastigheterna Riddarsporren 2 och 3 godkänns.

#### Sammanfattning

Vadstenas nya centralkök och matsal ska byggas i anslutning till Petrus Magni skola. En arbetsgrupp med representation från samhällsbyggnadsförvaltningen och kultur- och utbildningsförvaltningen har arbetat med förslag på namngivning. Förslaget är att centralkök och elevmatsal ska döpas efter Elena Laurentii.

#### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse till samhällsbyggnadsnämnden daterad den 17 januari 2024.  
Remissvar från kultur- och utbildningsnämnden

#### Beslutet expedieras till

Kultur- och utbildningsnämnden

JUSTERAS: \_\_\_\_\_

**Vadstena kommun**

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010-234 70 00 FAX 0143-151 90

E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA  
KOMMUN

## Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2024-01-30

### § 8

#### Anmälan av delegationsbeslut

Vår beteckning: SBN/2024:10- 006

#### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Redovisningen godkänns

#### Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden har enligt delegationsordning överlåtit beslutanderätt till ordförande och tjänstepersoner. Dessa beslut redovisas till samhällsbyggnadsnämnden. Redovisningen innebär inte att samhällsbyggnadsnämnden fritt kan återkalla lämnad delegation. Redovisning av delegationsbeslut för mark- och exploateringsavdelningen, miljöavdelningen samt plan- och bygglovavdelningen för perioden 5 december 2023 till och med 22 januari 2024 sker vid dagens sammanträde.

#### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse till samhällsbyggnadsnämnden daterad den 23 januari 2024.

Sammanställning av delegationsbeslut för perioden 5 december 2023 - 22 januari 2024.

#### Beslutet expedieras till

Samhällsbyggnadsnämnden

JUSTERAS: \_\_\_\_\_

**Vadstena kommun**

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010-234 70 00 FAX 0143-151 90

E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA  
KOMMUN

## Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2024-01-30

### § 9

#### Information om Översiktsplan 2040

Planarkitekt Nasos Alexis och samhällsplanerare Karin Schalin informerar om Översiktsplan 2024 som går ut på samråd mellan den 1 februari och 5 april.

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

JUSTERAS: \_\_\_\_\_

**Vadstena kommun**

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010-234 70 00 FAX 0143-151 90

E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA  
KOMMUN

## Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2024-01-30

### § 10

#### Information om preliminärt bokslut för 2023

Ekonom Frida Karlsson och samhällsbyggnadschef Rebecka Bäck informerar om nämndens preliminära bokslut 2023.

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

JUSTERAS: \_\_\_\_\_

**Vadstena kommun**

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010-234 70 00 FAX 0143-151 90

E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA  
KOMMUN

## Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2024-01-30

### § 11

#### Information om investeringsbudget

Mark- och exploateringschef Mikael Lilja informerar om samhällsbyggnadsnämndens kvarstående investeringsmedel från 2023 och investeringsbudget för 2024-2026.

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

JUSTERAS: \_\_\_\_\_

**Vadstena kommun**

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010-234 70 00 FAX 0143-151 90

E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA  
KOMMUN

## Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2024-01-30

### § 12

#### Information om drift av gästhamn och ställplatser

Mark- och exploateringschef Mikael Lilja informerar om det nya avtal som tecknats för drift av gästhamnen, båtmacken och ställplatserna.

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

JUSTERAS: \_\_\_\_\_

**Vadstena kommun**

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010-234 70 00 FAX 0143-151 90

E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA  
KOMMUN

## Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2024-01-30

### § 13

#### Rapport från verksamheterna

Samhällsbyggnadschef Rebecka Bäck informerar om vad som är på gång inom förvaltningen. Bland annat:

- Revision av kommunens informationssäkerhetsarbete.
- Medarbetarenkäten som genomfördes i slutet av 2023.
- I början av året är det många enkäter och undersökningar från andra myndigheter som ska besvaras och skickas in. Längre fram i vår ges information om bland annat Bostadsmarknadsenkäten, BME.
- Flytt av närarkivet kvarstår sedan förvaltningen flyttat upp en våning. I samband med att flytten genomförs kommer arkivets struktur gås igenom och nämndens informationshanteringsplan skrivs om.
- Under våren kommer samtliga förtroendevalda i nämnder, styrelse och fullmäktige hantera arvoden, förrättningar och begäran om förlorad arbetsinkomst i Troman. Mer information ges vid sammanträdet i mars.
- Dialog för med intressenter för markanvisningarna inom Karlsfrid och Vadstena 3:3.

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

JUSTERAS: \_\_\_\_\_

**Vadstena kommun**

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010-234 70 00 FAX 0143-151 90

E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se





VADSTENA  
KOMMUN

## Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2024-01-30

### § 14

#### Meddelanden och handlingar för kännedom

Vår beteckning: SBN/2024:11- 006

Meddelanden och handlingar för kännedom för perioden 5 december 2023 till och med 22 januari 2024 delges på dagens sammanträde.

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

#### **Länsstyrelsens beslut 231218**

Tillstånd till ingrepp i fornlämning i form av maskiningrepp och övertäckning, lekplatsen.

#### **Länsstyrelsens beslut 231219**

Tillstånd till ingrepp i del av fornlämning i samband med ledningsdragning.

#### **Länsstyrelsens beslut 240108**

Beslut om arkeologisk utredning inom fastighet.

#### **Länsstyrelsens beslut 240115**

Beslut om licensjakt efter lodjur i Östergötlands län 2024.

JUSTERAS: \_\_\_\_\_

**Vadstena kommun**

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010-234 70 00 FAX 0143-151 90

E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se