



VADSTENA
KOMMUN

Taxa för plan-, bygg- och GIS- verksamheten

Gäller från och med 1 januari 2025

Antagen av kommunfullmäktige den 27 november 2024, § 107

Ärendebeteckning: KS/2024:170-206 Taxor, avgifter, hyror | Ansvarig handläggare: Plan- och bygglovchef

Versionshistorik

Datum	Beskrivning	Uppföljning
2024-11-27	Antagen	I samband med beslut om indexuppräknning i SBN

Innehåll

Allmänna regler om kommunala avgifter	1
Kommunallagen.....	1
Självkostnadsprincipen	1
Likställighetsprincipen	1
Retroaktivitetsförbudet	1
Plan- och bygglagen (PBL).....	1
Taxebestämmelser	2
Avgift enligt tabell	2
Mervärdesskatt	2
Handläggningskostnad per timme	2
Tillämplig taxa	2
Vad som ingår i beslutet	2
Nedsättning av avgift vid tidigare beviljat, gällande lov.....	3
Tidsbegränsade bygglov och bygglov för ändamål av säsongskaraktär	3
Anståndsbeslut	3
Timdebitering.....	3
Ärenden som inte kan hänföras till ärendetyp	3
Avgift vid avslag, avskrivning och avvisning.....	3
Ändring av taxan	3
Indexjustering	3
Betalingsskyldighet och betalning av avgift.....	3
Återbetalning av avgift	4
Ikraftträdande.....	4
Taxetabell.....	5-12

Allmänna regler om kommunala avgifter

Kommunallagen

Kommunernas rätt att ta ut avgifter framgår av 8 kap 3b § kommunallagen (1991:900), som har följande lydelse:

”Kommuner och landsting får ta ut avgifter för tjänster och nyttigheter som de tillhandahåller.

För tjänster och nyttigheter som kommuner och landsting är skyldiga att tillhandahålla, får de ta ut avgifter bara om det är särskilt föreskrivet.”

Första stycket ger kommunerna rätt att ta ut avgifter inom hela den sektor som regleras i kommunallagen. Det enda kravet är att kommunen tillhandahåller en tjänst eller nyttighet som motprestation. Det gäller även ”frivilliga uppgifter” som tillhandahålls inom ramen för en obligatorisk verksamhet (se prop. 1993/94:188 s. 79-80). Det innebär att kommunerna har möjlighet att ta ut avgifter för frivillig verksamhet.

Självkostnadsprincipen

Kommunens avgiftsuttag får inte överstiga kommunens genomsnittliga kostnad för den typ av besked, beslut eller handläggning som avgifterna gäller. Detta benämns ofta som självkostnadsprincipen. Detta regleras i 2 kap. 6 § KL men även i 12 kap. 10 § PBL.

Likställighetsprincipen

Kommuner och regioner ska behandla sina medlemmar lika, om det inte finns sakliga skäl för något annat, 2 kap. 3 § KL.

Bestämmelsen innebär att särbehandling av vissa kommunmedlemmar eller grupper av kommunmedlemmar endast är tillåten på objektiva grunder. Likställighetsprincipen innebär vid fördelning av avgifter att lika avgift ska utgå för lika prestation eller att kommunmedlemmar som befinner sig i motsvarande läge ska betala samma avgifter.

Retroaktivitetsförbudet

Kommunfullmäktige ska ha fattat beslut om taxorna och när avgifterna ska börja tillämpas innan avgifterna tas ut i det enskilda ärendet. I rättspraxis har det sedan länge ansetts vara otillåtet med retroaktiva kommunala avgifter frånsett vissa speciella undantagsfall. Detta förbud framgår direkt av 2 kap 4 § kommunallagen.

Plan- och bygglagen (PBL)

I 12 kap. 8 § PBL anges vad samhällsbyggnadsnämnden får ta ut avgift för:

beslut om planbesked, förhandsbesked, villkorsbesked, startbesked, slutbesked och ingripandebesked, beslut om lov, tekniska samråd och slutsamråd, arbetsplatsbesök och andra tillsynsbesök på byggarbetsplatsen, expediering och kungörelse enligt 9 kap. 41-41 b §§ PBL, och andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder, upprättande av nybyggnadskartor, framställning av arkivbeständiga kartor.

Taxebestämmelser

Denna taxa med avgifter för handläggning, prövning mm. enligt plan- och bygglagen (2010:900), PBL samt miljöbalken (1998:808) är beslutad av kommunfullmäktige.

Kommunfullmäktige kan inte delegera rätten att besluta om taxan till nämnd. Även ändringar utöver indexjustering av taxan beslutas av kommunfullmäktige.

Taxan tillämpas för samhällsbyggnadsnämndens handläggning av ärenden enligt PBL och miljöbalken i den utsträckning som närmare föreskrivs i det nedanstående.

Nedan angivna bestämmelser ingår tillsammans med taxetabeller A1-19 i kommunens beslut att anta taxan.

Avgift enligt tabell

Avgiften för handläggningen av en ansökan avseende en viss ärendetyp framgår av taxetabell 1-19. Med ärendetyp avses typ av besked, beslut, handläggning eller serviceåtgärd.

Mervärdesskatt

Mervärdesskatt ska inte tas ut på avgifter som baseras på myndighetsutövning.

Handläggningskostnad per timme

Handläggningskostnaden per timme är 1 150 kronor (2025 års nivå).

Handläggningskostnaden per timme uppräknas årligen med prisindex för kommunal verksamhet (PKV). Detta index presenteras varje höst för användning kommande år. Vid uppräkning av handläggningskostnaden ska timpriset alltid avrundas till närmsta, högre jämna tio-tal.

Tillämplig taxa

Avgiften tas ut enligt den taxa som gäller när ärendet inkommer.

Om ett ärende påbörjats men inte avslutats före antagandet av denna taxa, har samhällsbyggnadsnämnden rätt att tillämpa den nya taxan i ärendet om det innebär en lägre avgift för den sökande.

Vad som ingår i beslutet

För de åtgärder där arbetsplatsbesök, slutsamråd och slutbesked är aktuella ingår ett sådant besök eller beslut i avgiften. Ytterligare platsbesök, delstartbesked, tekniska samråd eller intermistiska slutbesked utöver det första faktureras separat enligt tabell 14.

Nedsättning av avgift vid tidigare beviljat, gällande lov

För en ansökan gällande en åtgärd som innebär en förändring av motsvarande underlag tillhörande ett tidigare beviljat, gällande lov, kan samhällsbyggnadsnämnden om det är motiverat med avseende på arbetsinsatsen, reducera avgiften med 25%, 50% eller 75%.

Tidsbegränsade bygglov och bygglov för ändamål av säsongskaraktär

Vid ansökan om ett tidsbegränsat bygglov eller om ett bygglov för ändamål av säsongskaraktär tas samma avgift ut som för ett permanent bygglov för motsvarande åtgärd.

Anståndsbeslut

Ingen avgift utgår för anståndsbeslut.

Timdebitering

För vissa ärendetyper anges ”timdebitering”. I dessa fall beräknas avgiften genom att den framräknade handläggningskostnaden per timme multipliceras med nedlagd tid i timmar för handläggning av ärendet.

Ärenden som inte kan hänföras till ärendetyp

Om ett ärende inte kan hänföras till en ärendetyp enligt taxetabell 1-19 utgår avgift grundad på kommunens nedlagda tid för handläggning av ärendet. Avgiften beräknas i detta fall genom timdebitering enligt ovan.

Avgift vid avslag, avskrivning och avvisning

Avgift för handläggningen utgår även om ansökan avslås, avskrivs eller avvisas.

Om en ansökan avslås, avskrivs eller avvisas tas avgift ut för de handläggningsåtgärder enligt tillämplig tidsuppskattning som sammanlagt vidtagits i ärendet.

Ändring av taxan

Ändringar av taxan beslutas av kommunfullmäktige.

Indexjustering

Samhällsbyggnadsnämnden får för varje kalenderår (avgiftsår) besluta att justera avgiftsbeloppen (fasta avgifter och timavgifter) med den procentsats för PKV som är publicerad på SKR:s webbplats för oktober månad året före avgiftsåret.

Betalningsskyldighet och betalning av avgift

Avgift som tas med stöd av denna taxa ska enligt 12 kap. 11 § PBL betalas av den som är sökande eller har gjort anmälan i ärendet, eller annan som angetts som fakturamottagare. Avgift enligt denna taxa betalas mot faktura av den som är sökande eller har gjort anmälan i det ärende som beskedet, beslutet eller handläggningen avser,

när denne tillställts nämndens beslut, beställd handling levererats eller beställd åtgärd vidtagits.

Betalning ska ske inom tid som anges i beslutet om avgift eller i räkning. Betalas inte avgift vid i fakturan angiven förfallodag utgår dröjsmålsränta enligt räntelagen (1975:635) från förfallodagen tills betalning sker.

Avgift för avslagsbeslut återbetalas om beslutet upphävs i högre instans. Avräkning ska ske mot eventuell avgift som ska utgå för den aktuella åtgärden.

Avgift får tas ut i förskott.

Återbetalning av avgift

Avgift kan tas ut i förväg för kommunens handläggning i skedet efter lovbeslut. Om denna handläggning inte sker, kan den sökande (eller annan som angetts som fakturamottagare i ansökan) begära avräkning av avgifter för åtgärder som nämnden inte har vidtagit. Avgift återbetalas för de handlägningsåtgärder enligt tillämplig tidsuppskattning som inte vidtagits i ärendet. Återbetalning kan tidigast ske när lovet upphört att gälla. Ränta utgår inte på belopp som återbetalas.

Ikraftträdande

Denna taxa ska tillämpas från och med 2025-01-01.

Taxetabeller för lov, anmälan mm

För ytterligare information avseende exempelvis handläggning av ärendetyper som inte återfinns i tabellerna och timdebitering, se kommunens taxebestämmelser.

Med *PBL* avses plan- och bygglagen (2010:900).

Planenligt: Den föreslagna åtgärden överensstämmer med gällande detaljplan, gällande områdesbestämmelser, givet förhandsbesked eller sådana äldre planer som ska jämföras med områdesbestämmelser eller detaljplan.

Avviker från detaljplan: Den föreslagna åtgärden innebär en avvikelser från gällande detaljplan, gällande områdesbestämmelser eller en äldre plan som ska jämföras med områdesbestämmelser eller detaljplan.

Utanför planlagt område: Den föreslagna åtgärden ligger utanför område med detaljplan, områdesbestämmelser eller sådana äldre planer som ska jämföras med områdesbestämmelser eller detaljplan, och omfattas heller inte av ett tidigare givet förhandsbesked.

Om förhandsbesked har beviljats, och där ansökan om bygglov har gjorts inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft, tillämpas taxa för planenligt lov (se *Planenligt vid respektive ärendetyp).

Begreppen *nybyggnad*, *tillbyggnad* och *ändring* definieras på samma sätt som i 1 kap. 4 § PBL.

Där beräkning av BTA (bruttoarea) och OPA (öppenarea) förekommer, används mätregler enligt Svensk Standard, SS 21054:2009.

Avgift för handläggningen utgår även vid negativt beslut eller negativt besked (avslag), vid avvisning på grund av ofullständig ansökan, och vid avskrivning då den sökande återkallat sin ansökan. För ytterligare information, se kommunens taxebestämmelser. För avslag, avvisning och avskrivning tas avgift ut för nedlagt arbete i enlighet med tidsuppskattningen för tillämplig ärendetyp. För tidsbegränsat bygglov (och för ändamål av säsongskaraktär) tas avgift ut enligt taxa för ny-, tillbyggnad respektive ändring enligt tabellerna A1-A5.

A 1 Bygglov och teknisk kontroll för en- och tvåbostadshus och komplementbyggnader

Ärendetyp			Lov	Teknisk kontroll	Total avgift
A 1.1	Nybyggnad av ett en- eller tvåbostadshus, inkl tillhörande lov- och anmälningspliktiga komplementbyggnader och andra åtgärder i samma ansökan.	Planenligt*	13 225 kr	13 225 kr	26 450 kr
A 1.2		Avviker från detaljplan	16 675 kr	13 225 kr	29 900 kr
A 1.3		Utomplan utan fhb	21 275 kr	14 375 kr	35 650 kr
A 1.4	Nybyggnad av ett fritidshus med högst två bostäder, inkl tillhörande lov- och anmälningspliktiga komplementbyggnader och andra åtgärder i samma ansökan.	Planenligt*	10 925 kr	13 225 kr	24 150 kr
A 1.5		Avviker från detaljplan	14 375 kr	13 225 kr	27 600 kr
A 1.6		Utomplan utan fhb	18 975 kr	14 375 kr	33 350 kr
A 1.7	Nybyggnad av komplementbyggnad, med tekniskt samråd	Planenligt*	5 175 kr	6 325 kr	11 500 kr
A 1.8		Avviker från detaljplan	7 475 kr	6 325 kr	13 800 kr
A 1.9		Utomplan utan fhb	6 325 kr	6 325 kr	12 650 kr
A 1.10	Nybyggnad av komplementbyggnad, utan tekniskt samråd	Planenligt*	4 600 kr	2 300 kr	6 900 kr
A 1.11		Avviker från detaljplan	6 900 kr	2 300 kr	9 200 kr
A 1.12		Utomplan utan fhb	5 750 kr	2 300 kr	8 050 kr
A 1.13	Tillbyggnad, med tekniskt samråd	Planenligt*	5 175 kr	6 325 kr	11 500 kr
A 1.14		Avviker från detaljplan	7 475 kr	6 325 kr	13 800 kr
A 1.15		Utomplan utan fhb	6 325 kr	6 325 kr	12 650 kr
A 1.16	Tillbyggnad, utan tekniskt samråd	Planenligt*	4 600 kr	2 300 kr	6 900 kr
A 1.17		Avviker från detaljplan	6 900 kr	2 300 kr	9 200 kr
A 1.18		Utomplan utan fhb	5 750 kr	2 300 kr	8 050 kr
A 1.19	Ändring, med tekniskt samråd	Planenligt*	5 175 kr	7 475 kr	12 650 kr
A 1.20		Avviker från detaljplan	8 625 kr	7 475 kr	16 100 kr
A 1.21		Utomplan utan fhb	8 625 kr	7 475 kr	16 100 kr
A 1.22	Ändring, utan tekniskt samråd	Planenligt*	2 875 kr	2 875 kr	5 750 kr
A 1.23		Avviker från detaljplan	5 175 kr	2 875 kr	8 050 kr
A 1.24		Utomplan utan fhb	5 175 kr	2 875 kr	8 050 kr
A 1.25	Per styck för nybyggnad av fler likartade en- eller tvåbostadshus utöver det första, i en och samma ansökan (gruppbebyggelse)		4 025 kr	9 775 kr	13 800 kr
A 1.26	Fasadändring, inkl inglasning av befintlig altan med skärmtak och balkong, med tekniskt samråd	Planenligt*	2 875 kr	4 025 kr	6 900 kr
A 1.27		Avviker från detaljplan	5 175 kr	4 025 kr	9 200 kr
A 1.28	Fasadändring, inkl inglasning av befintlig altan med	Planenligt*	2 875 kr	1 725 kr	4 600 kr

A 1.29	skärmtak och balkong, utan tekniskt samråd	Avviker från detaljplan	5 175 kr	1 725 kr	6 900 kr
A 2 Bygglov och teknisk kontroll för byggnader som inte är en- eller tvåbostadshus eller komplementbyggnader					
Ärendetyp			Lov	Teknisk kontroll	Total avgift
A 2.1	Nybyggnad 0-100 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Planenligt*	8 625 kr	10 925 kr	19 550 kr
A 2.2		Avviker från detaljplan	13 225 kr	10 925 kr	24 150 kr
A 2.3		Utomplan utan fhb	13 225 kr	10 925 kr	24 150 kr
A 2.4	Nybyggnad 0-100 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd	Planenligt*	8 625 kr	2 875 kr	11 500 kr
A 2.5		Avviker från detaljplan	13 225 kr	2 875 kr	16 100 kr
A 2.6		Utomplan utan fhb	13 225 kr	2 875 kr	16 100 kr
A 2.7	Nybyggnad 101-1000 kvm (BTA+OPA)	Planenligt*	15 525 kr	16 675 kr	32 200 kr
A 2.8		Avviker från detaljplan	18 975 kr	16 675 kr	35 650 kr
A 2.9		Utomplan utan fhb	18 975 kr	16 675 kr	35 650 kr
A 2.10	Nybyggnad 1001-5000 kvm (BTA+OPA)	Planenligt*	36 225 kr	21 275 kr	57 500 kr
A 2.11		Avviker från detaljplan	43 125 kr	21 275 kr	64 400 kr
A 2.12		Utomplan utan fhb	43 125 kr	21 275 kr	64 400 kr
A 2.13	Nybyggnad ≥5001 kvm (BTA+OPA)	Planenligt*	41 975 kr	22 425 kr	64 400 kr
A 2.14		Avviker från detaljplan	48 875 kr	22 425 kr	71 300 kr
A 2.15		Utomplan utan fhb	48 875 kr	22 425 kr	71 300 kr
A 2.16	Tillbyggnad 0-100 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Planenligt*	6 325 kr	12 075 kr	18 400 kr
A 2.17		Avviker från detaljplan	9 775 kr	12 075 kr	21 850 kr
A 2.18		Utomplan utan fhb	9 775 kr	12 075 kr	21 850 kr
A 2.19	Tillbyggnad 0-100 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd	Planenligt*	6 325 kr	2 875 kr	9 200 kr
A 2.20		Avviker från detaljplan	9 775 kr	2 875 kr	12 650 kr
A 2.21		Utomplan utan fhb	9 775 kr	2 875 kr	12 650 kr
A 2.22	Tillbyggnad ≥101 kvm (BTA+OPA)	Planenligt*	10 925 kr	18 975 kr	29 900 kr
A 2.23		Avviker från detaljplan	16 675 kr	18 975 kr	35 650 kr
A 2.24		Utomplan utan fhb	16 675 kr	18 975 kr	35 650 kr
A 2.25	Fasadändring, med tekniskt samråd	Planenligt*	3 450 kr	4 600 kr	8 050 kr
A 2.26		Avviker från detaljplan	6 900 kr	4 600 kr	11 500 kr
A 2.27	Fasadändring, utan tekniskt samråd	Planenligt*	2 300 kr	2 300 kr	4 600 kr
A 2.28		Avviker från detaljplan	4 600 kr	2 300 kr	6 900 kr
A 2.29	All övrig ändring, med tekniskt samråd	Planenligt*	15 525 kr	12 075 kr	27 600 kr
A 2.30		Avviker från detaljplan	25 875 kr	12 075 kr	37 950 kr
A 2.31		Utomplan utan fhb	25 875 kr	12 075 kr	37 950 kr
A 2.32	All övrig ändring, utan tekniskt samråd	Planenligt*	8 625 kr	2 875 kr	11 500 kr
A 2.33		Avviker från detaljplan	14 375 kr	2 875 kr	17 250 kr
A 2.34		Utomplan utan fhb	14 375 kr	2 875 kr	17 250 kr
A 2.35	Nybyggnad enkel hallbyggnad (t.ex. tälthall), >100 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd	Planenligt*	15 525 kr	5 175 kr	20 700 kr
A 2.36		Avviker från detaljplan	18 975 kr	5 175 kr	24 150 kr
A 2.37		Utomplan utan fhb	18 975 kr	5 175 kr	24 150 kr

A 3 Bygglöv och teknisk kontroll för skyltar och ljusanordningar				
Ärendetyp		Lov	Teknisk kontroll	Total avgift
A 3.1	Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt eller ljusanordning med liten omgivningspåverkan	2 875 kr	1 725 kr	4 600 kr
A 3.2	Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt eller ljusanordning med stor omgivningspåverkan	5 750 kr	2 300 kr	8 050 kr
A 3.3	Ytterligare en skylt eller ljusanordning på samma fastighet, utöver den mest tidskrävande, i ansökningar som omfattar flera skyltar eller ljusanordningar	1 150 kr	0 kr	1 150 kr

A 4 Bygglöv och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 1				
Ärendetyp		Avgift		
A 4.1	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av nöjesparker, djurparker, idrottsplatser, skidbackar med liftar, kabinbanor, campingplatser, skjutbanor, småbåtshamnar, friluftsbad, motorbanor och golfbanor	Timdebitering		
A 4.2	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av upplag och materialgårdar	Timdebitering		
A 4.3	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av tunnlar och berggrum som inte är avsedda för väg, järnväg, tunnelbana eller gruvdrift	Timdebitering		
A 4.4	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av fasta cisterner och andra fasta anläggningar för kemiska produkter som är hälso- och miljöfarliga och för varor som kan medföra brand eller andra olyckshändelser	Timdebitering		
A 4.5	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av radio- eller telemaster eller torn	Timdebitering		
A 4.6	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av vindkraftverk som a) är högre än 20 meter över markytan b) placeras på ett avstånd från gränsen som är mindre än kraftverkets höjd över marken c) monteras fast på en byggnad, eller d) har en vindturbin med en diameter som är större än tre meter	Timdebitering		
A 4.7	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av begravningsplatser	Timdebitering		

A 5 Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 2 (murar och plank, parkeringsplatser utomhus och transformatorstationer)

Ärendetyp		Lov	Teknisk kontroll	Total avgift	
A 5.1	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig	Planenligt*	4 025 kr	5 175 kr	9 200 kr
A 5.2	ändring av mur eller plank, med tekniskt samråd	Avviker från detaljplan	6 325 kr	5 175 kr	11 500 kr
A 5.3		Utomplan utan fhb	6 325 kr	5 175 kr	11 500 kr
A 5.4	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig	Planenligt*	4 025 kr	1 725 kr	5 750 kr
A 5.5	ändring av mur eller plank, utan tekniskt samråd	Avviker från detaljplan	6 325 kr	1 725 kr	8 050 kr
A 5.6		Utomplan utan fhb	6 325 kr	1 725 kr	8 050 kr
A 5.7	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig	Planenligt*	4 025 kr	7 475 kr	11 500 kr
A 5.8	ändring av parkeringsplatser utomhus, med tekniskt	Avviker från detaljplan	6 325 kr	7 475 kr	13 800 kr
A 5.9	samråd	Utomplan utan fhb	6 325 kr	7 475 kr	13 800 kr
A 5.10	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig	Planenligt*	4 025 kr	1 725 kr	5 750 kr
A 5.11	ändring av parkeringsplatser utomhus, utan tekniskt	Avviker från detaljplan	6 325 kr	1 725 kr	8 050 kr
A 5.12	samråd	Utomplan utan fhb	6 325 kr	1 725 kr	8 050 kr
A 5.13	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig	Planenligt*	2 875 kr	1 725 kr	4 600 kr
A 5.14	ändring av transformatorstation, pumpstation eller	Avviker från detaljplan	6 325 kr	1 725 kr	8 050 kr
A 5.15	liknande	Utomplan utan fhb	6 325 kr	1 725 kr	8 050 kr

A 6 Förlängning av tidsbegränsat bygglov

Ärendetyp		Avgift
A 6.1	Förlängning av tidsbegränsat bygglov	6 900 kr

A 7 Förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändamål av säsongskaraktär

Ärendetyp		Avgift
A 7.1	Förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändamål av säsongskaraktär	6 900 kr

A 8 Anmälningsskyldiga åtgärder		
Ärendetyp		Avgift
A 8.1	Rivning av byggnad eller en del av byggnad, med tekniskt samråd	9 200 kr
A 8.2	Rivning av byggnad eller del av en byggnad, utan tekniskt samråd	3 450 kr
A 8.3	Nybyggnad eller tillbyggnad som enligt 9 kap. 7 § PBL har undantagits från krav på bygglov, med tekniskt samråd	10 350 kr
A 8.4	Nybyggnad eller tillbyggnad som enligt 9 kap. 7 § PBL har undantagits från krav på bygglov, utan tekniskt samråd	4 600 kr
A 8.5	Ändring av en byggnad, om ändringen innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs eller byggnadens planlösning påverkas avsevärt, med tekniskt samråd	9 200 kr
A 8.6	Ändring av en byggnad, om ändringen innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs eller byggnadens planlösning påverkas avsevärt, utan tekniskt samråd	3 450 kr
A 8.7	Installation eller väsentlig ändring av hiss, med tekniskt samråd	9 200 kr
A 8.8	Installation eller väsentlig ändring av hiss, utan tekniskt samråd	3 450 kr
A 8.9	Installation eller väsentlig ändring av eldstad eller rökkanal, med tekniskt samråd	9 200 kr
A 8.10	Installation eller väsentlig ändring av eldstad eller rökkanal, utan tekniskt samråd	3 450 kr
A 8.11	Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation, med tekniskt samråd	9 200 kr
A 8.12	Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation, utan tekniskt samråd	3 450 kr
A 8.13	Installation eller väsentlig ändring av anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad eller inom en tomt, med tekniskt samråd	9 200 kr
A 8.14	Installation eller väsentlig ändring av en anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad eller inom en tomt, utan tekniskt samråd	3 450 kr
A 8.15	Ändring av byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden, med tekniskt samråd	9 200 kr
A 8.16	Ändring av byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden, utan tekniskt samråd	3 450 kr
A 8.17	Underhåll av sådant byggnadsverk med särskilt bevarandevärde som omfattas av skyddsbestämmelser som har beslutats med stöd av 4 kap. 16 § eller 42 § första stycket 5 c PBL eller motsvarande äldre föreskrifter, med tekniskt samråd	9 200 kr
A 8.18	Underhåll av sådant byggnadsverk med särskilt bevarandevärde som omfattas av skyddsbestämmelser som har beslutats med stöd av 4 kap. 16 § eller 42 § första stycket 5 c PBL eller motsvarande äldre föreskrifter, utan tekniskt samråd	3 450 kr
A 8.19	Nybyggnad eller väsentlig ändring av ett vindkraftverk, med tekniskt samråd	9 200 kr
A 8.20	Nybyggnad eller väsentlig ändring av ett vindkraftverk, utan tekniskt samråd	3 450 kr

A 8.21	Uppförande eller tillbyggnad av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4 a § PBL, med tekniskt samråd (attefallshus i form av komplementbyggnad)	9 200 kr
A 8.22	Uppförande eller tillbyggnad av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4 a § PBL, utan tekniskt samråd (attefallshus i form av komplementbyggnad)	3 450 kr
A 8.23	Uppförande eller tillbyggnad av sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4 a § PBL, med tekniskt samråd (attefallshus i form av komplementbostadshus)	10 350 kr
A 8.24	Uppförande eller tillbyggnad av sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4 a § PBL, utan tekniskt samråd (attefallshus i form av komplementbostadshus)	4 600 kr
A 8.25	Ändring av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4 a § PBL så att den blir ett sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4 a § PBL, med tekniskt samråd (ändring av attefallshus i form av komplementbyggnad till attefallshus i form av komplementbostadshus)	8 050 kr
A 8.26	Ändring av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4 a § PBL så att den blir ett sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4 a § PBL, utan tekniskt samråd (ändring av attefallshus i form av komplementbyggnad till attefallshus i form av komplementbostadshus)	4 600 kr
A 8.27	Göra sådan anmälningsskyldig tillbyggnad som avses i 9 kap. 4 b § 1 st. 1 PBL, med tekniskt samråd (attefallstillbyggnad)	6 900 kr
A 8.28	Göra sådan anmälningsskyldig tillbyggnad som avses i 9 kap. 4 b § 1 st. 1 PBL, utan tekniskt samråd (attefallstillbyggnad)	4 600 kr
A 8.29	Bygga sådan anmälningsskyldig takkupa som avses i 9 kap. 4 b § 1 st. 2 PBL, med tekniskt samråd (attefallstakkupa)	6 900 kr
A 8.30	Bygga sådan anmälningsskyldig takkupa som avses i 9 kap. 4 b § 1 st. 2 PBL, utan tekniskt samråd (attefallstakkupa)	4 600 kr
A 8.31	Sådan anmälningsskyldig inredning av ytterligare en bostad som avses i 9 kap. 4 c § PBL, med tekniskt samråd	9 200 kr
A 8.32	Sådan anmälningsskyldig inredning av ytterligare en bostad som avses i 9 kap. 4 c § PBL, utan tekniskt samråd	4 600 kr

A 9 Marklov och teknisk kontroll för marklovpliktiga åtgärder

Ärendetyp		Lov	Teknisk kontroll	Total avgift
A 9.1	Marklovpliktig åtgärd, med tekniskt samråd	4 600 kr	6 900 kr	11 500 kr
A 9.2	Marklovpliktig åtgärd, utan tekniskt samråd	4 600 kr	2 300 kr	6 900 kr

A 10 Rivningslov och teknisk kontroll för åtgärder som kräver rivningslov

Ärendetyp		Lov	Teknisk kontroll	Total avgift
A 10.1	Åtgärd som kräver rivningslov, med tekniskt samråd	4 600 kr	6 900 kr	11 500 kr
A 10.2	Åtgärd som kräver rivningslov, utan tekniskt samråd	4 600 kr	2 300 kr	6 900 kr

A 11 Förhandsbesked

Ärendetyp		Avgift
A 11.1	Förhandsbesked Inom planlagt område	9 200 kr
A 11.2	Utanför planlagt område	11 500 kr

A 12 Villkorsbesked

Ärendetyp		Avgift
A 12.1	Villkorsbesked	Timdebitering

A 13 Ingripandebesked

Ärendetyp		Avgift
A 13.1	Ingripandebesked	Timdebitering

A 14 Extra arbetsplatsbesök

Ärendetyp		Avgift
A 14.1	Extra arbetsplatsbesök, utöver det första, per styck	2 300 kr
A 14.2	Extra tekniskt samråd, utöver det första, per styck	2 300 kr
A 14.3	Extra slutsamråd, utöver det första, per styck	2 300 kr
A 14.4	Beslut om ny kontrollansvarig	1 150 kr
A 14.5	Interrimistiskt slutbesked (gäller inte en-/tvåbostadshus där det ingår)	2 300 kr

A 15 Upprättande av nybyggnadskarta			
Ärendetyp			Avgift
A 15.1	Nybyggnadskarta. Fastighetens yta 0-2000 kvm	Inom planlagt område, normal	9 200 kr
A 15.2		Utanför planlagt område, förenklad	6 900 kr
A 15.3	Nybyggnadskarta. Fastighetens yta \geq 2001 kvm	Inom planlagt område, normal	14 950 kr
A 15.4		Utanför planlagt område, förenklad	12 650 kr
A 15.5	Extra förberedelse inför kartproduktion, t.ex. kontroll av höjder och gränser på plats.	Inom planlagt område	4 600 kr
A 15.6		Utanför planlagt område	4 600 kr

A 16 Lov för åtgärder som inte kräver lov (frivilliga lov)			
Ärendetyp			Avgift
A 16.1	Åtgärd som inte kräver lov, där närliggande eller i princip motsvarande åtgärd finns i någon av taxans övriga tabeller		I enlighet med tillämplig tabell
A 16.2	Åtgärd som inte kräver lov, där närliggande eller i princip motsvarande åtgärd inte finns i någon av taxans övriga tabeller		Timdebitering

A 17 Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder			
Ärendetyp			Avgift
A 17.1	Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder		Timdebitering

A 18 Strandskyddsdispens			
Ärendetyp			Avgift
A 18.1	Strandskyddsdispens för åtgärd där beslut om ny eller ändring av redan beslutad tomtplatsavgränsning krävs		9 200 kr
A 18.2	Strandskyddsdispens för åtgärd inom redan fastställd tomtplatsavgränsning		6 900 kr

A 19 Planbesked			
Ärendetyp			Avgift
A 19.1	Planbesked		Timdebitering. Minsta avgift 10 timmar. Högsta avgift 20 timmar.