



VADSTENA  
KOMMUN

## Detaljplan för Kvissberg 2:2 och Kvissberg 2:3

### Tyck till mellan 27 februari och 7 april 2023

Plan- och bygglovavdelningen i Vadstena kommun har tagit fram ett förslag till detaljplan för nya bostäder inom fastigheterna Kvissberg 2:2 och Kvissberg 2:3 (Norra Kvissberg). Planförslaget ställs ut på samråd efter samhällsbyggnadsnämndens beslut 2023-01-31 § 10.

Denna underrättelse om samråd skickas till dig eftersom du anses vara sakägare. Du har möjlighet att påverka detaljplaneförslaget genom att lämna synpunkter under samrådstiden. Dessa måste ha kommit till oss senast den 7:e april 2023. Mejla gärna dina synpunkter till [planochbygg@vadstena.se](mailto:planochbygg@vadstena.se) eller skicka dem via vanlig post till Vadstena kommun, plan- och bygglovavdelningen, 592 80 VADSTENA. Synpunkterna diarieförs och det är därför viktigt att fullständiga kontaktuppgifter ska finnas.

### Planförslaget

Aktuellt planområde ligger i stadens ytterkant och avgränsas av Motalavägen i norr och i väster, Kvissberg 2:1 i öster samt stadsdelen Kvissberg i söder. Planområdets areal är ca 7,8 hektar. All mark som ingår i planområdet ägs av Vadstena kommun. Marken inom planområdet är obebyggd och utgörs av jordbruksmark.

Syftet med detaljplanen är att,

- möjliggöra för bostadsbebyggelse, vårdverksamhet samt viss möjlighet till centrumändamål. Planens intentioner är en traditionell stads- och villamiljö anpassad till Vadstenas skala med möjlighet till en blandad bebyggelse avseende utformning och upplåtelseform.
- genom tillkommande bebyggelse bidra till Motalavägens omvandling från väg till gata och därmed bidra till en mer stadsmässig entré.
- genom en utbyggnad av området medföra att det befintliga bostadsområdet Kvissberg tydligare sammanfogas med staden.
- anpassa planen så att den inte innebär någon påtaglig skada på riksintresset – Höjder och kvarter ska anpassas och hållas låga så att de inte stör Vadstenas stadssiluett.
- tillskap en tät bebyggelse som hushåller med och utnyttjar marken på ett effektivt sätt och samtidigt kan dra nytta av befintlig infrastruktur, service och andra resurser.

Detaljplaneförslaget bedöms vara förenligt med översiktsplanen. Planarbetet bedrivs enligt reglerna för utökat förfarande (PBL 2010:900).

## Vad är en detaljplan?

En detaljplan reglerar hur mark och vatten ska användas och hur bebyggelsen ska se ut. Detaljplanen talar om vilka byggåtgärder du och andra får och inte får göra inom planområdet. Det är kommunen som tar fram en detaljplan och du som medborgare har möjlighet att ta del av informationen och lämna idéer och synpunkter.



## Vill du veta mer?

Planhandlingarna finns tillgängliga under samrådstiden på kommunens webbplats [www.vadstena.se](http://www.vadstena.se), i kommunhuset samt på biblioteket.

Den 22:a mars 2023 kl. 17:30 håller vi samrådsmöte för att informera om förslaget och svara på era frågor. Mötet hålls i sammanträdesrum Medborgarsalen i Rödtorner, Storgatan 31.

Har du frågor? Då kan du kontakta mig.

Petter Frid, Stadsarkitekt  
Samhällsbyggnadsförvaltningen  
E-post: [petter.frid@vadstena.se](mailto:petter.frid@vadstena.se)  
Telefon: 010-234 70 81