



VADSTENA
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2023-12-12

Plats och tid	Vävaren klockan 13:30-17:00
Beslutande	Lars Öhman (M), ordförande Fabian Thun (S), första vice ordförande §115-121 och §125 Per-Arne Pettersson (S) ersätter Fabian Thus (S), §122-124 och §126-131 Carl-Henrik Juhlin (K), andra vice ordförande Mats Wahrén (K) Johan Ektander (M) Monya Axelsson (S) Eivor Folkesson (MP)
Paragrafer	§115-§131
Sekreterare	<hr/> Frida Rosén
Ordförande	<hr/> Lars Öhman (M)
Justerare	<hr/> Mats Wahrén (K)

Anslag/bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd	Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum	2023-12-12
Datum då anslaget sätts upp	2023-12-19
Sista dag för överklagande	2024-01-09
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsbyggnadsförvaltningen
Underskrift	<hr/> Frida Rosén

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010-234 70 00 FAX 0143-151 90

E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2023-12-12

Ej tjänstgörande ersättare	Jonas Carlsson (K) Per-Arne Pettersson (S), §115-121 och §125 Ann-Charlotte Agerhem (M) Najeh Ramadan (S) Peter Ström (M)
Övriga	Frida Karlsson §115-121 och §125 Patrik Edvinsson §120-121 och §125 Petter Frid Therése Engdahl Mikael Lilja Anna Säfström Rebecka Bäck Frida Rosén
Ajournering	Klockan 14:40-15:00



VADSTENA
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2023-12-12

§ 115

Val av justerare och fastställande av föredragningslista

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Mats Wahrén (K) väljs till justerare.
2. Föredragningslista fastställs enligt följande:

Beslutsärenden:

- | | | |
|----|---|------------------|
| 1 | Val av justerare och fastställande av föredragningslista | |
| 2 | Förenklad ekonomisk uppföljning per 30 november 2023 | SBN/2023:57 |
| 3 | Detaljbudget 2024 med plan för 2025 och 2026 för samhällsbyggnadsnämnden | SBN/2023:166 |
| 4 | Behovsutredning för miljöavdelningen 2024-2026 | SBN/2023:208 |
| 5 | Tillsynsplan för miljöavdelningen 2024 | SBN/2023:209 |
| 6 | Avslut av projekttävlingen för och genomförandet av omdaning av Rådhusstorget och Apotekstomten | SBN/2023:206 |
| 7 | Ansökan om strandskyddsdispens | SBN/2023:205 |
| 8 | Internkontrollplan för samhällsbyggnadsnämnden 2024 | SBN/2024:1 |
| 9 | Val av förtroendevald till kommunala pensionärsrådet | SBN/2023:55, 126 |
| 10 | Anmälan av delegationsbeslut | SBN/2023:27 |

Informationsärenden:

- 11 Politiska viljeförklaringen - uppdrag till SBN
- 12 Information om nytt centralkök/matsal
- 13 Information om Översiktsplan 2040
- 14 Information om Ett bättre Vadstena

JUSTERAS: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010-234 70 00 FAX 0143-151 90

E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2023-12-12

- 15 Information om föreläggande om åtgärd
- 16 Information om markanvisning Karlsfrid
- 17 Information om begäran om förlängning av markanvisningsavtal SBN/2023:13
- 18 Meddelanden och handlingar för kännedom SBN/2023:28

Sammanfattning

Till varje sammanträde sammanställs en föredragningslista. Där redovisas vilka ärenden ordföranden vill att nämnden ska behandla. Vid sammanträdet har nämndledamöterna möjlighet att föreslå ändringar i listan.

Vid dagens sammanträde behandlas ärendena i följande ordning: 1-7, 12, 8, 10, 11, 13-18 (ärende 9 utgår). I protokollet skrivs ärendena i den ordning de står på i föredragningslistan.

Yrkanden

Carl-Henrik Juhlin (K): Mats Wahrén (K) välj till justerare.

Lars Öhman (M): Ärende 9. Val av förtroendevald till kommunala pensionärsrådet, utgår från dagordningen.

Beslutsordning

Ordföranden ställer proposition på yrkandena och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt desamma.

JUSTERAS: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010-234 70 00 FAX 0143-151 90

E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2023-12-12

§ 116

Förenklad ekonomisk uppföljning per 30 november 2023

Vår beteckning: SBN/2023:57- 042

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Förenklad ekonomisk uppföljning per 30 november 2023 för samhällsbyggnadsnämnden godkänns.

Sammanfattning

En helårsprognos för samhällsbyggnadsnämnden visar på ett överskott på 100 tkr. Personalkostnader avviker positivt i och med tidigare vakanta tjänster inom förvaltningen.

Intäkter för förvaltningen är lägre än budgeterat främst då inom bygglov, övriga kostnader är större än budget i och med ny kostnad för systemstöd till förvaltningens IT-system.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse till samhällsbyggnadsnämnden daterad den 4 december 2023.

JUSTERAS: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010-234 70 00 FAX 0143-151 90

E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2023-12-12

§ 117

Detaljbudget 2024 med plan för 2025 och 2026 för samhällsbyggnadsnämnden

Vår beteckning: SBN/2023:166- 041

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Detaljbudget för 2024, med plan för 2025 och 2026 för samhällsbyggnadsnämnden antas.

Sammanfattning

Kommunfullmäktige fastslog den 29 november 2023 en rambudget för Vadstena kommun gällande år 2024 och med plan för 2025 och 2026. Samhällsbyggnadsnämndens förvaltning har med utgångspunkt från denna tagit fram ett förslag till detaljbudget för samhällsbyggnadsnämnden för samma period. Planen innehåller förslag på drift- och investeringsbudget för åren 2024-2026.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse till samhällsbyggnadsnämnden daterad den 4 dec 2023.
Förslag till detaljbudget 2024 med plan för 2025-2026 för samhällsbyggnadsnämnden.

Beslutet expedieras till

Kommunstyrelsen
Förvaltningschef
Ekonom

JUSTERAS: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010-234 70 00 FAX 0143-151 90

E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2023-12-12

§ 118

Behovsutredning för miljöavdelningen 2024-2026

Vår beteckning: SBN/2023:208- 400

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Behovsutredning för miljöavdelningens verksamhet 2024-2026 antas.

Sammanfattning

Miljöavdelningen har tagit fram ett förslag till reviderad behovsutredning för samhällsbyggnadsnämndens uppdrag när det gäller den verksamhet som hanteras av miljöavdelningen.

Behovsutredningen redovisar vilka resurser som behövs för att klara samhällsbyggnadsnämndens kort- och långsiktiga åtaganden inom det aktuella verksamhetsområdet. Utredningen redovisar avdelningens faktiska resursbehov som bedöms föreligga och motsvarar ett behov om 6 060 timmar.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse till samhällsbyggnadsnämnden daterad den 24 november 2023.
Förslag till Reviderad behovsutredning för miljöavdelningen 2024-2026

Beslutet expedieras till

Miljöavdelningen

JUSTERAS: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010-234 70 00 FAX 0143-151 90

E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2023-12-12

§ 119

Tillsynsplan för miljöavdelningen 2024

Vår beteckning: SBN/2023:209- 012

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Tillsynsplan för miljöavdelningens verksamhet under 2024 antas.

Sammanfattning

Miljöavdelningen har tagit fram ett förslag till tillsynsplan för samhällsbyggnadsnämndens verksamhet, avseende miljöavdelningens ansvarsområde. Tillsynsplanen avser 2024 års verksamhet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse till samhällsbyggnadsnämnden daterad den 24 november 2023
Förslag till Tillsynsplan för miljöavdelningen 2024

Beslutet med handlingar expedieras till

Miljöavdelningen

JUSTERAS: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010-234 70 00 FAX 0143-151 90

E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2023-12-12

§ 120

Avslut av projekttävlingen för och genomförandet av omdaningen av Rådhusorget och Apotekstomten

Vår beteckning: SBN/2023:206- 311

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att avsluta genomförandet av samt projekttävlingen för Rådhusorget och Apotekstomten (delar av Slottsfogden 8 och 9) i Vadstena.
2. Samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att kontakta vinnande förslags projektorganisation för att meddela samhällsbyggnadsnämndens beslut.

Sammanfattning

3 oktober 2017 beslutades i samhällsbyggnadsnämnden att Rådhusorget samt delar av omgivande fastigheterna Slottsfogden 8 och 9 skulle ingå i en projekttävling avseende ny gestaltning. I samarbete med Sveriges Arkitekter genomfördes en arkitekttävling genom en prekvalificering och därefter en projekttävling. Vinnande förslag blev Premiär av landskapsarkitekterna Karavan vilka fick i uppdrag att projektera Rådhusorget i ”grundutförande” utan utsmyckningar och utan att Apotekstomten ingick. För mandatperioden 2023-2026 ingår inte Apotekstomten som uppdrag och det finns därmed inga ekonomiska medel avsatta för en vidare omdaning. Vidare innebär det ekonomiska läget att en fortsättning av projektet är osannolik likaså att ett politiskt beslut om en fortsättning kommer att fattas under de kommande åren. Utifrån ovanstående föreslås att genomförandet av projekttävlingen avslutas. Ett avslut innebär inte att inga fortsatta åtgärder kommer att göras på Rådhusorget eller inom Apotekstomten. Samhällsbyggnadsförvaltningen avser att inom ramen för sin driftsbudget medverka till att hålla platsen vårdad och tillgänglig.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse till samhällsbyggnadsnämnden den 24 november 2023

Beslutet expedieras till

Samhällsbyggnadsförvaltningen
Samhällsbyggnadsförvaltningen

JUSTERAS: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010-234 70 00 FAX 0143-151 90

E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2023-12-12

§ 121

Ansökan om strandskyddsdispens

Vår beteckning: SBN/2023:205- 234

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Strandskyddsdispens ges för nybyggnad av fritidshus och inom vid Vättern i enlighet med situationsplan, se bilaga 2, vilken visar befintlig byggnad och konturerna av planerad byggnads yttre begränsning.
2. Den yta som får tas i anspråk som tomtplats är fastighetens landareal om 1 446 kvm, se bilaga 1.
3. Villkor för beslutet: den nya huvudbyggnaden får inte placeras närmare strandlinjen än tidigare huvudbyggnads placering.
4. Avgiften för ansökan är 4 830 kronor.

Sammanfattning

Ansökan om strandskyddsdispens gällande ersättning av huvudbyggnad på fastigheten har kommit in till samhällsbyggnadsnämnden. Fastigheten har varit avstyckad sedan 1983. Befintlig huvudbyggnad avses att rivas och ersättas med ett nytt fritidshus. Bedömningen är att dispens för åtgärderna kan meddelas då platsen är ianspråktagen och hemfridszonen inte utvidgas. Villkor för dispens är att ny huvudbyggnad inte placeras närmare strandlinjen än befintlig huvudbyggnad. Tomtplatsen fastställs genom detta beslut och ersätter tidigare tomtplatsbeslut. Tomtplatsen motsvarar fastighetens yta.

Motivering till beslutet

Som särskilt skäl för strandskyddsdispens får enligt 7 kap 18 c § miljöbalken beaktas om den plats dispensen avser redan har tagits i anspråk på ett sådant sätt att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Byggnaden har i detta fall placerats inom etablerad tomtplats och det finns därför ett särskilt skäl för strandskyddsdispens.

Eftersom platsen idag utgörs av gräsmatta i en trädgård bedöms dispensen också förenlig med strandskyddets syften. Det bedöms finnas utrymme för fri passage längs stranden, se bilaga 1 då fastigheten ligger mellan Vättern och sökandens fastighet . Fastigheten är 1 446 kvadratmeter stor och motsvarar den redan etablerade tomtplats som genererats av den äldre huvudbyggnaden. Tomtplatsen bestäms därför till det område som motsvarar fastighetens yta, se bilaga 1.

JUSTERAS: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010-234 70 00 FAX 0143-151 90

E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2023-12-12

Enligt praxis får dispens meddelas för ersättningsbyggnad, med återopande av 7 kap 18 c 1 miljöbalken, endast om hemfridszonen inte utvidgas annat än obetydligt. Då den nya huvudbyggnadens föreslagna placering i förhållande till fastighetsgränsen och avstånd från strandlinjen sammanfaller med tidigare byggnads, bedöms påverkan i aktuellt fall som oförändrad och skäl för dispens finns.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse till samhällsbyggnadsnämnden daterad den 24 november 2023

Bilaga 1: kartutdrag med fastighet tillika tomtplass

Bilaga 2: Situationsplan med ny byggnad markerad

Beslutet med handlingar expedieras till

Sökanden (tjänsteskrivelse med tillhörande bilagor samt protokollsutdrag och överklagandehänvisning)

Länsstyrelsen (tjänsteskrivelse med tillhörande bilagor samt protokollsutdrag)

Plan- och bygglovavdelningen (tjänsteskrivelse samt protokollsutdrag)

JUSTERAS: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010-234 70 00 FAX 0143-151 90

E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2023-12-12

§ 122

Internkontrollplan för samhällsbyggnadsnämnden 2024

Vår beteckning: SBN/2024:1- 003

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Internkontrollplan för samhällsbyggnadsnämnden 2024 fastställs.

Sammanfattning

Enligt riktlinje för intern kontroll beslutad av kommunstyrelsen den 6 november 2019, ska respektive nämnd fastställa en internkontrollplan inför varje budgetår.

Förvaltningen har tagit fram ett förslag till en intern kontrollplan för samhällsbyggnadsnämndens verksamhetsområde 2024.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse till samhällsbyggnadsnämnden daterad den 22 november 2023.
Förslag till internkontrollplan för samhällsbyggnadsnämnden 2024.

Beslutet med handlingar expedieras till

Kommunstyrelsen
Ekonomichef
Samhällsbyggnadsförvaltningen

JUSTERAS: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010-234 70 00 FAX 0143-151 90

E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se

VADSTENA
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2023-12-12

§ 123

Anmälan av delegationsbeslut

Vår beteckning: SBN/2023:27- 006

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Redovisningen godkänns.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden har enligt delegationsordning överlåtit beslutanderätt till ordförande och tjänstepersoner. Dessa beslut redovisas till samhällsbyggnadsnämnden. Redovisningen innebär inte att samhällsbyggnadsnämnden fritt kan återkalla lämnad delegation. Redovisning av delegationsbeslut för mark- och exploateringsavdelningen, miljöavdelningen samt plan- och bygglovavdelningen för perioden 14 november till och med 4 december 2023 sker vid dagens sammanträde.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse till samhällsbyggnadsnämnden daterad den 5 december 2023.

Sammanställning av delegationsbeslut för perioden 13 november – 5 december 2023.

Beslutet expedieras till

Samhällsbyggnadsnämnden

JUSTERAS: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010-234 70 00 FAX 0143-151 90

E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2023-12-12

§ 124

Politiska viljeförklaringen - uppdrag till SBN

Samhällsbyggnadschef Rebecka Bäck informerar om de uppdrag i den politiska viljeförklaringen som är kopplade till samhällsbyggnadsnämndens verksamhetsområden.

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

JUSTERAS: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010-234 70 00 FAX 0143-151 90

E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2023-12-12

§ 125

Information om nytt centralkök/matsal

Bygglovhandläggare Patrik Edvinsson informerar om bygglov för det nya centralköket med matsal som beviljades i november.

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

JUSTERAS: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010-234 70 00 FAX 0143-151 90

E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2023-12-12

§ 126

Information om Översiktsplan 2040

Samhällsbyggnadschef Rebecka Bäck informerar om det pågående arbetet med Översiktsplan 2040.

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

JUSTERAS: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010-234 70 00 FAX 0143-151 90

E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2023-12-12

§ 127

Information om Ett bättre Vadstena

Nämndsekreterare Frida Rosén informerar om Ett bättre Vadstena, kommunens plattform för förslag, synpunkter och felanmälningar, och de ärenden som sorterar in under samhällsbyggnadsnämndens verksamhetsområden.

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

JUSTERAS: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010-234 70 00 FAX 0143-151 90

E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2023-12-12

§ 128

Information om föreläggande om åtgärd

Miljöchef Therése Engdahl informerar om åtgärder som vidtagits i det ärende som lämnats till Kronofogden för verkställighet.

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

JUSTERAS: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010-234 70 00 FAX 0143-151 90

E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2023-12-12

§ 129

Information om markanvisning Karlsfrid

Stadsarkitekt Petter Frid och mark- och exploateringschef Per Hallin informerar om markanvisningen inom Karlsfrid.

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

JUSTERAS: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010-234 70 00 FAX 0143-151 90

E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2023-12-12

§ 130

Information om begäran om förlängning av markanvisningsavtal

Mark- och exploateringschef Mikael Lilja och mark- och exploateringsingenjör Per Hallin informerar om en begäran om förlängning av markanvisningsavtal som kommit in till samhällsbyggnadsnämnden.

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

JUSTERAS: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010-234 70 00 FAX 0143-151 90

E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2023-12-12

§ 131

Meddelanden och handlingar för kännedom

Vår beteckning: SBN/2023:28- 006

Sammanfattning

För perioden 231114-231205 finns inga meddelanden eller handlingar för kännedom att delge nämnden.

JUSTERAS: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010-234 70 00 FAX 0143-151 90

E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se