



VADSTENA
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2023-10-17

Plats och tid	Vävaren klockan 13:30 – 16:15
Beslutande	Lars Öhman (M), ordförande Fabian Thun (S), första vice ordförande Carl-Henrik Juhlin (K), andra vice ordförande Mats Wahrén (K) Johan Ektander (M) Monya Axelsson (S) Eivor Folkesson (MP)
Paragrafer	§87–§104
Sekreterare	 Frida Rosén
Ordförande	 Lars Öhman (M)
Justerare	 Eivor Folkesson (MP)

Anslag/bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd	Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum	2023-10-17
Datum då anslaget sätts upp	2023-10-24
Sista dag för överklagande	2023-11-14
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsbyggnadsförvaltningen
Underskrift	 Frida Rosén



VADSTENA
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2023-10-17

Ej tjänstgörande ersättare	Ann-Charlotte Agerhem (M) Per-Arne Pettersson (S) Jonas Carlsson (K) Peter Ström (M) Najeh Ramadan (S)
Övriga	Tobias Tinglöf § 96-98 Ebba Portugués § 98-99 Frida Karlsson § 100-103 Rebecka Bäck Frida Rosén Mikael Lilja Petter Frid Anna Säfström Per Hallin Therése Engdahl
Ajournering	15:25 – 15:35



VADSTENA
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2023-10-17

§ 87

Val av justerare och fastställande av föredragningslista

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Eivor Folkesson (MP) väljs till justerare.
2. Föredragningslistan fastställs enligt följande:

- | | | |
|----|--|--------------|
| 1 | Val av justerare och fastställande av föredragningslista | |
| 2 | Information om lekplatsen i Hamnparken och markanvisningen inom Karlsfrid | |
| 3 | Drift av Vadstena småbåtshamn | SBN/2023:180 |
| 4 | Kalkbrottet - ansökan om bidrag för sanering | SBN/2023:181 |
| 5 | Nyttjanderätt för uppförande av laddplatser - parkeringen Kungsvallavägen | SBN/2023:182 |
| 6 | Taxa för prövning och tillsyn enligt miljöbalken och strålskyddslagen från och med 1 januari 2024 | SBN/2023:160 |
| 7 | Taxa för prövning och tillsyn enligt livsmedels- och foderlagstiftningen från och med 1 januari 2024 | SBN/2023:161 |
| 8 | Halvårsuppföljning av tillsynsplan för miljöavdelningen 2023 | SBN/2022:205 |
| 9 | Halvårsuppföljning av tillsynsplan för plan- och bygglovavdelningen 2023-2025 | SBN/2023:2 |
| 10 | Detaljplan för Cisternen 3 | SBN/2023:184 |
| 11 | Ansökan om förhandsbesked | SBN/2023:172 |
| 12 | Ansökan om förhandsbesked | SBN/2023:170 |
| 13 | Anmälan av delegationsbeslut | SBN/2023:27 |
| 14 | Information om ny taxa plan- och bygglovavdelningen | |
| 15 | Rapport från kontroll av dataskyddsefterlevnad 2023 | SBN/2023:109 |

JUSTERAS: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010-234 70 00 FAX 0143-151 90

E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2023-10-17

§ 87 forts.

- | | | |
|----|--|-------------|
| 16 | Information om samhällsbyggnadsnämndens delårsbokslut per 31 augusti | |
| 17 | Förenklad ekonomisk uppföljning per 30 september 2023 | SBN/2023:57 |
| 18 | Meddelanden och handlingar för kännedom | SBN/2023:28 |

Sammanfattning

Till varje sammanträde sammanställs en föredragningslista. Där redovisas vilka ärenden ordföranden vill att nämnden ska behandla. Vid sammanträdet har nämndledamöterna möjlighet att föreslå ändringar i listan.

Förslag till beslut

Carl-Henrik Juhlin (K): Eivor Folkesson (MP) väljs till justerare.

Lars Öhman (M): Följande ärenden läggs till föredragningslistan:

Information om lekplatsen i Hamnparken och markanvisningen inom Karlsfrid och

Förenklad ekonomisk uppföljning per 30 september 2023

Beslutsgång

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadsnämnden kan besluta enligt förslagen och finner att nämnden gör det.

JUSTERAS: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010-234 70 00 FAX 0143-151 90

E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2023-10-17

§ 88

Information om lekplatsen i Hamnparken och markanvisningen inom Karlsfrid

Stadsarkitekt Petter Frid informerar om läget med den planerade lekplatsen i Hamnparken samt om markanvisningen inom området Karlsfrid, öster om Tycklingevägen.

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

JUSTERAS: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010-234 70 00 FAX 0143-151 90

E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2023-10-17

§ 89

Drift av Vadstena småbåtshamn

Vår beteckning: SBN/2023:180- 825

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Mark- och exploateringsavdelningen får i uppdrag att skriva arrendeavtal med båtklubbarna i Vadstena om övertagande av småbåtsverksamheten.

Sammanfattning

Vadstena småbåtshamn omfattar cirka 380 båtplatser för permanent uthyrning. Båtplatserna är fördelade vid fyra bryggor; Hamnkanalen, Naddövikens inre, Naddövikens yttre och Strandpromenaden. Kommunen sköter administrationen av båtplatserna samt drift och underhåll av hamnen. Kommunens kostnader för verksamheten överstiger i dagsläget intäkterna. Under våren har mark- och exploateringsavdelningen påbörjat diskussioner med båtklubbarna Segelsällskapet Vättern samt Vadstena Båt och Fiskeklubb om ett övertagande av verksamheten genom föreningsdrift. Föreningarna kommer att arrendera småbåtshamnen av kommunen och ansvaret för administration och skötsel övergår därmed i sin helhet på föreningarna. Genom föreningsdrift kan föreningarna hålla nere kostnaderna och därigenom även ha möjlighet att återigen öppna upp vallgraven för båtplatser.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse till samhällsbyggnadsnämnden daterad den 26 september 2023

Beslutet expedieras till

Segelsällskapet Vättern
Vadstena Båt och Fiskeklubb

JUSTERAS: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010-234 70 00 FAX 0143-151 90

E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2023-10-17

§ 90

Kalkbrottet - ansökan om bidrag för sanering

Vår beteckning: SBN/2023:181- 437

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Mark- och exploateringsavdelningen får i uppdrag att ansöka om statsbidrag för huvudstudie av den gamla kommunala deponin på Vadstena 3:1, Astern 6 och Astern 7.

Sammanfattning

Den före detta deponin är belägen på del av fastigheten Vadstena 3:1 samt Astern 6 och 7. Området avgränsas i väster av Kalkbrottet 1 och Kung Valdemars väg i söder. I nord och nordost angränsar området till villakvarter. Enligt kommunens avfallsplan har okänd typ av avfall deponerats under 1930- och 1940-talen. Dessutom har troligen hushållsavfall deponerats mellan 1955 och 1960.

Vid en översiktlig markundersökning under 2022 framkom att området är mer förorenat än vad som tidigare varit känt. Deponin har på grund av detta klassats om av länsstyrelsen i EBH-Portalen till riskklass 2 (stor risk) mot tidigare riskklass 3 (måttlig risk).

Statligt stöd kan sökas för undersökning av förorening och även sanering. De normala stegen är att det först görs en förstudie och sedan en huvudstudie som ska avgränsa och föreslå metod för avhjälpande. Sista steget är åtgärd.

Då översiktlig underökning gjorts och föroreningen ska vara avgränsad av det tidigare kalkbrottet har bedömningen gjorts i samråd med länsstyrelsen att det är lämpligt att göra en huvudstudie som nästa steg.

Då deponin nu klassas som riskklass 2 är sannolikheten för att statligt stöd beviljas större.

Mark- och exploateringsavdelningen föreslår att stöd söks för en huvudstudie. Bidrag ges för de undersökningar som krävs samt för arbetstid som Vadstena kommuns tjänstepersoner lägger direkt på ärendet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse till samhällsbyggnadsnämnden daterad den 28 september 2023. Miljöteknisk Markundersökning Kalkbrottets före detta deponi.

Beslutet med handlingar expedieras till

-

Beslutet expedieras till

Mark- exploateringschefen

JUSTERAS: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010-234 70 00 FAX 0143-151 90

E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2023-10-17

§ 91

Nyttjanderätt för uppförande av laddplatser - parkeringen Kungsvallavägen

Vår beteckning: SBN/2023:182- 315

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Mark- och exploateringsavdelningen får i uppdrag att teckna nyttjanderättsavtal för publika laddplatser på parkeringen vid Kungsvalla enligt föreslagna principer.
2. Samhällsbyggnadsnämnden ställer sig positiv att publika laddplatser uppförs i Vadstena av privata aktörer på lämpliga ställen och med lämplig utformning.

Sammanfattning

Re&Go AB har kommit in med en förfrågan om att få uppföra publika laddplatser för elbilar på parkeringen vid Kungsvalla.

Samhällsbyggnadsförvaltningen jobbar för att denna parkering ska kunna nyttjas mer över året, som en turistparkering i anslutning till innerstaden. Laddplatser för elbilar skulle öka attraktiviteten för parkeringen och bidra till fler publika laddplatser i Vadstena.

Mark- och exploateringsavdelningen ser positivt på en publik laddplats på parkeringen vid Kungsvalla och anser platsen lämplig.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse till samhällsbyggnadsnämnden daterad 2023-09-28.

Beslutet med handlingar expedieras till

-

Beslutet expedieras till

Mark- och exploateringschefen

JUSTERAS: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010-234 70 00 FAX 0143-151 90

E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2023-10-17

§ 92

Taxa för prövning och tillsyn enligt miljöbalken och strålskyddslagen från och med 1 januari 2024

Vår beteckning: SBN/2023:160- 406

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår att kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar:

1. Taxa för prövning och tillsyn enligt miljöbalken och strålskyddslagen antas. Taxan höjs så den motsvarar en timavgift på 1070kr.
2. Samhällsbyggnadsnämnden får för varje kalenderår (avgiftsår) besluta att höja de i denna taxa antagna fasta avgifterna och timavgifterna med en procentsats som motsvarar de tolv senaste månadernas förändring fördelat på en kombination av konsumentprisindex.
3. Taxan gäller från 1 januari 2024.

Sammanfattning

Enligt 27 kap 1 § i miljöbalken (1998:808) och 16 a i strålskyddsförordningen (2018:506) får en kommunal nämnd ta ut avgifter för prövning och tillsyn enligt en taxa som kommunfullmäktige bestämmer.

Vadstena kommun har inte uppdaterat sin taxa i någon större utsträckning sedan 2019. Nu ses taxan över, främst för att anpassas till ny och ändrad lagstiftning. Den största skillnaden i taxan är upplägget av text och tillägg i form av allmän information.

Miljöavdelningen har också under en längre tid angett fel antal timmar för handläggning av vissa ärenden. Detta justeras nu för att möta målet att miljöavdelningarna i kommunerna ska vara i stort sett självfinansierade.

Avdelningen har även efter efterfrågan från verksamheter inom hälsoskydd lagt till vissa hälsoskyddsobjekt som bedöms ha ett högre behov av kontroll och de betalar numera årlig avgift.

Denna taxa är indexjusterad inför 2024.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse till samhällsbyggnadsnämndens daterad den 27 september 2023. Taxa för prövning och tillsyn enligt miljöbalken och strålskyddslagen från och med 2024.

JUSTERAS: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010-234 70 00 FAX 0143-151 90

E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2023-10-17

§ 92 forts.

Beslutet med handlingar expedieras till

Samhällsbyggnadsnämndens beslut expedieras till
Kommunstyrelsen

Kommunfullmäktiges beslut expedieras till
Samhällsbyggnadsnämnden
Miljöavdelningen

Beslutet expedieras till

-

JUSTERAS: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010-234 70 00 FAX 0143-151 90

E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2023-10-17

§ 93

Taxa för prövning och tillsyn enligt livsmedels- och foderlagstiftningen från och med 1 januari 2024

Vår beteckning: SBN/2023:161- 406

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår att kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar:

1. Taxa för prövning och tillsyn enligt livsmedels- och foderlagstiftningen från och med 1 januari 2024 antas. Taxan höjs så den motsvarar en timavgift på 1160 kr.
2. Samhällsbyggnadsnämnden får för varje kalenderår (avgiftsår) besluta att höja de i denna taxa antagna fasta avgifterna och timavgifterna med en procentsats som motsvarar de tolv senaste månadernas förändring fördelat på en kombination av konsumentprisindex.
3. Taxan gäller från 1 januari 2024.

Sammanfattning

Alla kommuner i Sverige är skyldiga att ha en fungerande livsmedelskontroll. I Vadstena kommun är det samhällsbyggnadsnämnden som har i uppdrag att utföra kommunens myndighetsutövande uppgifter inom livsmedelskontrollen. Det är en uppgift som kommunen har rätt att ta betalt för och det är kommunfullmäktige som bestämmer vad det ska kosta, de fattar beslut om taxan.

Justering av taxa för prövning och tillsyn enligt livsmedels- och foderlagstiftningen görs främst på grund av den nya riskklassningsmodell som införs från och med 1 januari 2024. Från samma datum införs även efterdebitering av kontrollen.

Miljöavdelningen i Vadstena har även höjt avgiften för registrering av livsmedelsanläggning från 1 timme till 1,5 timmes handläggningstid samt utökat informationen i taxan.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse till samhällsbyggnadsnämnden daterad den 27 september 2023.
Taxa för prövning och tillsyn enligt livsmedels- och foderlagstiftningen

JUSTERAS: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010-234 70 00 FAX 0143-151 90

E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2023-10-17

§ 93 forts.

Beslutet med handlingar expedieras till

Samhällsbyggnadsnämndens beslut expedieras till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktiges beslut expedieras till samhällsbyggnadsnämnden och miljöavdelningen

Beslutet expedieras till

-

JUSTERAS: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010-234 70 00 FAX 0143-151 90

E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2023-10-17

§ 94

Halvårsuppföljning av tillsynsplan för miljöavdelningen 2023

Vår beteckning: SBN/2022:205- 012

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Uppföljning av tillsynsplanen för miljöavdelningens verksamhet under första halvåret av 2023 godkänns.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 13 december 2022, § 108, om tillsynsplan för miljöavdelningens verksamhet 2023. Uppföljning och utvärdering av verksamheten ska ske årligen enligt bland annat bestämmelser i miljötillsynsförordningen. Denna uppföljning avser samhällsbyggnadsnämndens tillsynsverksamhet inom miljöavdelningens område under första halvåret (1 januari-30 juni) av 2023.

Under första halvåret har tillsyn på U-verksamheter inom miljöskydd inte kunnat genomföras som planerat på grund av låg bemanning och behovet att prioritera det arbete med e-tjänster som påbörjades under 2022 och som skulle slutföras snarast under 2023. Under hösten kommer tillsyn att vara i fokus.

Livsmedelstillsynen har vid halvårsskiftet inte uppnått målet för antal inspektioner. Arbetet kommer att göras under hösten så att tillsynen vid årsskiftet ska vara utförd enligt tillsynsplanen.

Miljöavdelningen har under våren fått ökade resurser med ytterligare en inspektör vilket gör att avdelningen bedömer att tillsynen för 2023 kommer att uppnås enligt plan.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse till samhällsbyggnadsnämnden daterad 28 september 2023

Tillsynsplan för miljöavdelningen 2023

Beslutet med handlingar expedieras till

Miljöavdelningen

JUSTERAS: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010-234 70 00 FAX 0143-151 90

E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2023-10-17

§ 95

Halvårsuppföljning av tillsynsplan för plan- och bygglovavdelningen 2023-2025

Vår beteckning: SBN/2023:2- 003

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Uppföljning av tillsynsplanen för plan- och bygglovavdelningens verksamhet under första halvåret av 2023 godkänns.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 13 december 2022, §110 om tillsynsplan för plan- och bygglovavdelningens verksamhet 2023-2025. Denna uppföljning avser samhällsbyggnadsnämndens tillsynsverksamhet inom plan- och bygglovavdelningens område under första halvåret av 2023. De områden som berörs av tillsyn är tillgänglighet, underhåll och varsamhet, underhåll och skötsel, tillståndspliktiga åtgärder och kontroll av ventilation, hissar och andra motordrivna anordningar. Tillsynsansvaret för strandskydd enligt miljöbalken vilar även det på plan- och bygglovavdelningen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse till samhällsbyggnadsnämnden daterad den 28 september 2023
Tillsynsplan för plan- och bygglovavdelningen 2023-2025

Beslutet expedieras till

Plan- och bygglovsavdelningen

JUSTERAS: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010-234 70 00 FAX 0143-151 90

E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2023-10-17

§ 96

Detaljplan för Cisternen 3

Vår beteckning: SBN/2023:184- 214

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Plan- och bygglovavdelningen får i uppdrag att påbörja detaljplanearbete med syfte att möjliggöra för en ny brandstation inom fastigheten Cisternen 3.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen har i beslut gett samhällsbyggnadsnämnden uppdraget att ta fram en ny detaljplan för fastigheten Cisternen 3 för att möjliggöra för en ny brandstation. Det finns en upprättad detaljplan för industriområdet där Cisternens 3 är belägen, men detaljplanen behöver revideras för att anpassas till ändamålet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse till samhällsbyggnadsnämnden daterad den 28 september 2023.

Beslutet expedieras till

Plan- och bygglovavdelningen

JUSTERAS: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010-234 70 00 FAX 0143-151 90

E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2023-10-17

§ 97

Ansökan om förhandsbesked

Vår beteckning: SBN/2023:172- 231

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Ansökan om förhandsbesked för lokalisering av enbostadshus på redovisad plats beviljas.
2. Avgift för förhandsbesked är 5250 kronor.

Sammanfattning

Plan- och bygglovavdelningen har fått in en ansökan om förhandsbesked för avstyckning av två nya enbostadshustomter på norra delen av Nässjahalvön. De föreslagna nya fastigheterna ligger inom _____ och i anslutning till _____, utmed vägen Månsudden.

Plan- och bygglovavdelningen bedömer att förutsättningar att bevilja ansökan finns.

Motivering till beslutet

Plan- och bygglovavdelningens bedömning är att föreslagen placering är acceptabel eftersom placeringen ansluter väl till befintlig bebyggelse, längs en tidigare anlagd tillfartsgata. Marken brukas förvisso i dag men bedöms genom sin storlek och läge likt en flik i en större åker, inte ekonomisk att bruka. Plan- och bygglovsavdelningens bedömning är därför att ansökan är förenligt med översiktsplanens intentioner. Bedömningen är även att föreslagen placering inte kommer att ligga till hinder för kommande översiktsplan, som är under utarbetande. Slutligen finns också förutsättningar för att ordna enskild avloppslösning och ansluta till en befintlig, enskild tillfartsväg vilket sammantaget ligger till grund för bedömningen att ansökt åtgärd kan tillåtas på platsen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse till samhällsbyggnadsnämnden, daterad 2023-09-26
 Ansökan, inkommen 2023-04-27
 Situationsplan, inkommen 2023-04-27
 Beskrivning, inkommen 2023-04-27
 Karta

Beslutet med handlingar expedieras till

Sökande, med bilaga om hur beslutet kan överklagas.

Beslutet expedieras till

Fastighetsägare till fastigheten

JUSTERAS: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010-234 70 00 FAX 0143-151 90
 E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2023-10-17

§ 98

Ansökan om förhandsbesked

Vår beteckning: SBN/2023:170- 231

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Ansökan om förhandsbesked för avstyckning och lokalisering av enbostadshus på redovisad plats beviljas.
2. Avgift för förhandsbesked är 5250 kronor.

Sammanfattning

En ansökan om förhandsbesked för avstyckning och byggnation av ett enbostadshus har kommit in till plan- och bygglovavdelningen. Föreslagen placering är i anslutning till en bebyggelsegrupp i Eneby strax söder om Getryggen, cirka 500 meter från Vättern, utmed vägen Västgötavallen.

I ärendets handläggning har berörda grannar och miljöavdelningen hörts, varvid inga synpunkter inkommit. Plan- och bygglovavdelningen bedömer att förutsättningar att bevilja ansökan finns.

Motivering till beslutet

Plan- och bygglovsavdelningen bedömer att föreslagen placering är acceptabel då den sluter an till en befintlig bebyggelsegrupp. Den är också lokaliserad i ett skogsbyn och tar därmed inte åkermark i anspråk. Förutsättningar för att kunna ordna en enskild avloppsanläggning bedöms finnas av miljöavdelningen.

Plan- och bygglovavdelningens bedömning är att ansökan är förenligt med översiktsplanens intentioner och att föreslagen placering inte heller kommer att ligga till hinder för den kommande översiktsplan som är under framtagande. Det finns också förutsättningar att ordna enskild avloppslösning och ansluta till befintlig tillfartsväg, vilket sammantaget ligger till grund för bedömningen att ansökt åtgärd kan tillåtas på platsen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse till samhällsbyggnadsnämnden, daterad 2023-09-26

Ansökan, inkommen 2023-05-29

Karta, inkommen 2023-05-29

Beslutet med handlingar expedieras till

Sökande samt bilaga om hur beslutet kan överklagas

Beslutet expedieras till

Fastighetsägare till

JUSTERAS: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010-234 70 00 FAX 0143-151 90

E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2023-10-17

§ 99

Anmälan av delegationsbeslut

Vår beteckning: SBN/2023:27- 006

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Redovisningen godkänns.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden har enligt delegationsordning överlåtit beslutanderätt till ordförande och tjänstepersoner. Dessa beslut redovisas till samhällsbyggnadsnämnden. Redovisningen innebär inte att samhällsbyggnadsnämnden fritt kan återkalla lämnad delegation. Redovisning av delegationsbeslut för mark- och exploateringsavdelningen, miljöavdelningen samt plan- och bygglovavdelningen för perioden 12 september till och med 9 oktober 2023 sker vid dagens sammanträde.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse till samhällsbyggnadsnämnden daterad den 10 oktober 2023.
Sammanställning av delegationsbeslut för perioden 12 september – 9 oktober 2023.

Beslutet expedieras till

Samhällsbyggnadsnämnden

JUSTERAS: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010-234 70 00 FAX 0143-151 90

E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2023-10-17

§ 100

Information om ny taxa plan- och bygglovavdelningen

Plan- och bygglovchef Anna Säfström informerar om att avdelningens taxa för ärenden enligt plan- och bygglagen ska ses över och göras om utifrån SKR:s underlag för konstruktion av taxa.

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

JUSTERAS: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010-234 70 00 FAX 0143-151 90

E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2023-10-17

§ 101

Rapport från kontroll av dataskyddsefterlevnad 2023

Vår beteckning: SBN/2023:109- 100

Nämndesekreterare Frida Rosén informerar om Sydarkiveras rapport från uppföljning av samhällsbyggnadsnämndens dataskyddsefterlevnad 2023.

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

JUSTERAS: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010-234 70 00 FAX 0143-151 90

E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2023-10-17

§ 102

Information om samhällsbyggnadsnämndens delårsbokslut per 31 augusti

Vår beteckning: SBN/2023:13- 009

Samhällsbyggnadschef Rebecka Bäck informerar om samhällsbyggnadsnämndens delårsbokslut per 31 augusti 2023.

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

JUSTERAS: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010-234 70 00 FAX 0143-151 90

E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2023-10-17

§ 103

Förenklad ekonomisk uppföljning per 30 september 2023

Vår beteckning: SBN/2023:57- 042

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Förenklad ekonomisk uppföljning per 30 september 2023 för samhällsbyggnadsnämnden godkänns.

Sammanfattning

En helårsprognos för samhällsbyggnadsnämnden visar ett överskott på 200 tkr. Tillfälligt vakanta tjänster ger lägre personalkostnader vilket ger en positiv prognos. Intäkter för bygglov avviker negativt mot budget vilket gör att överskottet minskas.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse till samhällsbyggnadsnämnden daterad den 16 oktober 2023.

JUSTERAS: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010-234 70 00 FAX 0143-151 90

E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2023-10-17

§ 104

Meddelanden och handlingar för kännedom

Vår beteckning: SBN/2023:28- 006

Meddelanden och handlingar för kännedom för perioden 12 september till och med 9 oktober 2023 delges på dagens sammanträde.

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Länsstyrelsens beslut 230908

Föreläggande enligt miljöbalken för nyanläggning av elmarkkabel.

Länsstyrelsens beslut 230914

Tillstånd till ingrepp i fornlämningsområde vid ledningsarbete.

JUSTERAS: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010-234 70 00 FAX 0143-151 90

E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se