



VADSTENA
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2023-09-19

Plats och tid	Vävaren klockan 13:30-16:30
Beslutande	Lars Öhman (M), ordförande Karolina Hoff (S), första vice ordförande Carl-Henrik Juhlin (K), andra vice ordförande Mats Wahrén (K) Johan Ektander (M) Monya Axelsson (S) Eivor Folkesson (MP)
Paragrafer	§72-§86
Sekreterare	<hr/> Frida Rosén
Ordförande	<hr/> Lars Öhman (M)
Justerare	<hr/> Carl-Henrik Juhlin (K)

Anslag/bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd	Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum	2023-09-19
Datum då anslaget sätts upp	2023-09-26
Sista dag för överklagande	2023-10-17
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsbyggnadsförvaltningen
Underskrift	<hr/> Frida Rosén



VADSTENA
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2023-09-19

Ej tjänstgörande ersättare	Jonas Carlsson (K) Jan-Ove Pettersson (K) Per-Arne Pettersson (S) Ann-Charlotte Agerhem (M)
Övriga	Kristina Lidberg § 72-74 Frida Karlsson § 72-78 Per Hallin § 82-83, 85-86 Rebecka Bäck Frida Rosén Mikael Lilja Petter Frid Anna Säfström Therése Engdahl
Ajournering	14:30-14:45



VADSTENA
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2023-09-19

§ 72

Val av justerare och fastställande av föredragningslista

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Carl-Henrik Juhlin (K) väljs till justerare.
2. Föredragningslistan fastställs enligt följande:

Beslutsärenden:

- | | | |
|---|--|--------------|
| 1 | Val av justerare och fastställande av föredragningslista | |
| 2 | Ansökan om uppskov av byggnadsskyldighet | SBN/2019:236 |
| 3 | Drift av gästhamn, ställplatser och båtmack | SBN/2023:168 |
| 4 | Förslag till budget för samhällsbyggnadsnämnden | SBN/2023:166 |
| 5 | Arkivansvariga inom samhällsbyggnadsnämnden | SBN/2023:167 |
| 6 | Anmälan av delegationsbeslut | SBN/2023:27 |

Informationsärenden:

- | | | |
|----|--|--------------|
| 7 | Delårsuppföljning av internkontrollplan för samhällsbyggnadsnämnden 2023 | SBN/2023:1 |
| 8 | Information om föreläggande om åtgärd | |
| 9 | Information om taxa enligt miljöbalken och efterdebitering av livsmedel | |
| 10 | Information om remiss av En säkrare tillgång till vattenreningskemikalier, DS2023:09 | SBN/2023:100 |
| 11 | Information om Lekbrodern 2 och 3 | |
| 12 | Information om Cisternen 3 | |
| 13 | Information om pågående projekt och markanvisningar | |

JUSTERAS: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010-234 70 00 FAX 0143-151 90

E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2023-09-19

- 14 Information om översvämningar
- 15 Meddelanden och handlingar för kännedom SBN/2023:28

Sammanfattning

Till varje sammanträde sammanställs en föredragningslista. Där redovisas vilka ärenden ordföranden vill att nämnden ska behandla. Vid sammanträdet har nämndledamöterna möjlighet att föreslå ändringar i listan. Vid dagens sammanträde behandlas ärendena i följande ordning: 1-10, 13, 11, 12, 14, 15. I protokollet skrivs ärendena i den ordning de står i föredragningslistan.

Förslag till beslut

Mats Wahrén (K): Carl-Henrik Juhlin (K) väljs till justerare.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadsnämnden kan besluta enligt förslaget och finner att nämnden gör det.

JUSTERAS: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010-234 70 00 FAX 0143-151 90

E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2023-09-19

§ 73

Ansökan om uppskov av byggnadsskyldighet

Vår beteckning: SBN/2019:236- 253

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Ansökan om förlängning av tidsfristen för byggnadsskyldigheten inom Städet 1 avslås.

Sammanfattning

Vadstena kommun sålde 2020 två delar av industrifastigheten Städet 1 till Starbygaraget AB. I köpeavtalen för fastigheterna finns villkor om byggnadsskyldighet inom två år från tillträdesdagen. Samhällsbyggnadsnämnden kan enligt avtalen medge skälig tidsförlängning vid skäl som kan godtas av kommunen.

Samhällsbyggnadsnämnden godkände en förlängning av byggnadsskyldigheten för båda tomter med ett år vardera den 17 maj 2022 § 51. Byggnadsskyldigheterna har inte uppfyllts och en ny begäran om uppskov har lämnats in.

Köparen uppger nuvarande prisbild och världs läge som anledning till att byggnadsarbetet försenats och att ytterligare tid behövs för att hitta en hållbar kalkyl till byggnationen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse till samhällsbyggnadsnämnden daterad den 30 augusti 2023.
Samhällsbyggnadsnämndens beslut den 17 maj 2022 § 51.
Ansökan om uppskov av byggnadsskyldighet inkommen den 9 augusti 2023.

Beslutet expedieras till

Starbygaraget AB

JUSTERAS: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010-234 70 00 FAX 0143-151 90

E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2023-09-19

§ 74

Drift av gästhamn, ställplatser och båtmack

Vår beteckning: SBN/2023:168- 846

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Mark- och exploateringsavdelningen får i uppdrag att genomföra upphandling av drift av gästhamn, ställplats och båtmack inför 2024.

Sammanfattning

Avtalet för drift och skötsel av Vadstena gästhamn och ställplats träffades senast 2014 mellan Visit och dåvarande fritids- och tekniska nämnden. Avtalet har sedan dess förlängts årligen på grund av osäkerheten kring hur verksamheten skulle skötas framåt samt utvecklingsplanerna för området. Vadstena kommun har tagit fram en vision för hamnområdet och kommunen avser att gästhamnen, ställplatsen och båtmacken fortsatt ska bedrivas. För att verksamheten ska vara ekonomiskt hållbar för kommunen behöver ett nytt avtal tas fram där kommunen upplåter marken mot en avgift för att täcka kommunens kostnader och där verksamhetsutövaren har möjlighet att själv utveckla verksamheten på längre sikt. Mark- och exploateringsavdelningen avser att gå ut med en upphandling i form av tjänstekoncession under hösten 2023 för att en verksamhetsutövare ska kunna ta över verksamheten inför säsong 2024.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse till samhällsbyggnadsnämnden daterad den 5 september 2023

Beslutet expedieras till

Visit Vadstena AB

JUSTERAS: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010-234 70 00 FAX 0143-151 90

E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2023-09-19

§ 75

Förslag till budget för samhällsbyggnadsnämnden

Vår beteckning: SBN/2023:166- 041

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnadsförvaltningens budgetförslag för åren 2024-2026 godkänns.
2. Samhällsbyggnadsförvaltningens investeringsbudgetförslag för åren 2024-2026 godkänns.
3. Budgetförslagen överlämnas till budgetberedningen.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till budget för åren 2024-2026. Budgeten är baserad på det beräknade preliminära ekonomiska utrymme som tagits fram och därefter godkänts av kommunstyrelsen den 29 maj 2023. Budgetberedningen kommer ta del av samhällsbyggnadsnämndens bedömning och väga samman med övriga nämnders motsvarande arbete samt aktuella ekonomiska prognoser under september och oktober.

Reservationer

Mats Wahrén (K) och Carl-Henrik Juhlin (K) reserverar sig till förmån för Konsensus budgetförslag som kommer att lämnas in.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse till samhällsbyggnadsnämnden daterad den 4 september 2023.
Förslag till budget för samhällsbyggnadsnämndens år 2024-2026.

Beslutet med handlingar expedieras till

Budgetberedningen

Beslutet expedieras till

Ekonomichefen

JUSTERAS: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010-234 70 00 FAX 0143-151 90

E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2023-09-19

§ 76

Arkivansvariga inom samhällsbyggnadsnämnden

Vår beteckning: SBN/2023:167- 004

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnadschef utses till arkivansvarig för nämnd- och förvaltningsadministration.
2. Plan- och bygglovchef utses till arkivansvarig för plan- och bygglovavdelningens verksamhetsområden.
3. Miljöchef utses till arkivansvarig för miljöavdelningens verksamhetsområden.
4. Mark- och exploateringschef utses till arkivansvarig för mark- och exploateringsavdelningens verksamhetsområden.
5. Beslutet ersätter samhällsbyggnadsnämndens beslut den 4 december 2018.

Förslag till beslut

Lars Öhman (M): tilläggsförslag till förvaltningens förslag till beslut:

4. Mark- och exploateringschef utses till arkivansvarig för mark- och exploateringsavdelningens verksamhetsområden.
5. Beslutet ersätter samhällsbyggnadsnämndens beslut den 4 december 2018.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadsnämnden kan besluta enligt förslaget och finner att nämnden gör det.

Sammanfattning

Enligt Arkivreglemente för Vadstena kommun ska de myndigheter som omfattas av bestämmelserna i reglementet utse arkivansvariga, som är ytterst ansvariga för informationsförvaltningen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse till samhällsbyggnadsnämnden daterad den 4 september 2023.
Arkivreglemente för Vadstena kommun.

Beslutet med handlingar expedieras till

Arkivansvariga

Beslutet expedieras till

Kommunalförbundet Sydarkiveras arkivarie och arkivassistent för Vadstena kommun.

JUSTERAS: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010-234 70 00 FAX 0143-151 90

E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2023-09-19

§ 77

Anmälan av delegationsbeslut

Vår beteckning: SBN/2023:27- 006

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Redovisningen godkänns.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden har enligt delegationsordning överlåtit beslutanderätt till ordförande och tjänstepersoner. Dessa beslut redovisas till samhällsbyggnadsnämnden. Redovisningen innebär inte att samhällsbyggnadsnämnden fritt kan återkalla lämnad delegation. Redovisning av delegationsbeslut för mark- och exploateringsavdelningen, miljöavdelningen samt plan- och bygglovavdelningen för perioden 13 juni till och med 11 september 2023 sker vid dagens sammanträde.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse till samhällsbyggnadsnämnden daterad den 12 september 2023.
Sammanställning av delegationsbeslut för perioden 13 juni – 11 september 2023.

Beslutet expedieras till

Samhällsbyggnadsnämnden.

JUSTERAS: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010-234 70 00 FAX 0143-151 90

E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2023-09-19

§ 78

Delårsuppföljning av internkontrollplan för samhällsbyggnadsnämnden 2023

Vår beteckning: SBN/2023:1- 003

Nämndsekreterare Frida Rosén redogör för delårsuppföljningen av internkontrollplanen för samhällsbyggnadsnämnden 2023.

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

JUSTERAS: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010-234 70 00 FAX 0143-151 90

E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2023-09-19

§ 79

Information om föreläggande om åtgärd

Miljöchef Therése Engdahl informerar om det föreläggande om åtgärd som lämnats till Kronofogden för verkställighet.

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

JUSTERAS: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010-234 70 00 FAX 0143-151 90

E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2023-09-19

§ 80

Information om taxa enligt miljöbalken och efterdebitering av livsmedel

Miljöchef Therése Engdahl informerar om taxan enligt miljöbalken som ses över för att justeras inför 2024.

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

JUSTERAS: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010-234 70 00 FAX 0143-151 90

E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2023-09-19

§ 81

Information om remiss av En säkrare tillgång till vattenreningskemikalier, DS2023:09

Vår beteckning: SBN/2023:100- 422

Miljöchef Therése Engdahl informerar om det svar på remissen En säkrare tillgång till vattenreningskemikalier som samhällsbyggnadsnämnden lämnat till Landsbygds- och infrastrukturdepartementet.

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

JUSTERAS: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010-234 70 00 FAX 0143-151 90

E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2023-09-19

§ 82

Information om Lekbrodern 2 och 3

Mark- och exploateringsingenjör Per Hallin informerar om fastigheterna Lekbrodern 2 och 3 där den nya vårdcentralen är tänkt att placeras.

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

JUSTERAS: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010-234 70 00 FAX 0143-151 90

E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2023-09-19

§ 83

Information om Cisternen 3

Mark- och exploateringschef Per Hallin informerar om fastigheten Cisternen 3 där en ny räddningsstation är tänkt att placeras.

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

JUSTERAS: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010-234 70 00 FAX 0143-151 90

E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2023-09-19

§ 84

Information om pågående projekt och markanvisningar

Stadsarkitekt Petter Frid och mark- och exploateringschef Mikael Lilja informerar om pågående planer, projekt och markanvisningar.

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

JUSTERAS: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010-234 70 00 FAX 0143-151 90

E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2023-09-19

§ 85

Information om översvämningar

Mark- och exploateringschef Mikael Lilja, plan- och bygglovchef Anna Säfström och stadsarkitekt Petter Frid informerar om sommarens översvämningar, vidtagna åtgärder och vilka inventeringar, utredningar och åtgärder som behöver vidtas framöver.

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

JUSTERAS: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010-234 70 00 FAX 0143-151 90

E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2023-09-19

§ 86

Meddelanden och handlingar för kännedom

Vår beteckning: SBN/2023:28- 006

Meddelanden och handlingar för kännedom för perioden 16 maj till och med 11 september 2023 delges på dagens sammanträde.

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Länsstyrelsens beslut 230523

Tillstånd till ingrepp i fornlämning vid ledningsarbete.

Riksantikvarieämbetets beslut 230601

Beslut med villkor om tillstånd till ändring av statligt byggnadsminne.

Länsstyrelsens beslut 230608

Beslut om dispens från generellt biotopskydd för att avverka alléträd längs väg.

Kommunstyrelsens beslut 230612, § 112

Handlingsplan för suicidpreventivt arbete.

Delegationsbeslut KS 230831

Yttrande över komplettering avseende bankantsdränering vid Karlsborgs flygplats.

Länsstyrelsens beslut 230831

Tillstånd enligt kulturmiljölagen till markingrepp i fornlämning.

Riksantikvarieämbetets beslut 230831

Beslut med villkor om tillstånd till ändring av statligt byggnadsminne.

Länsstyrelsens beslut 230901

Beslut om dispens från generellt biotopskydd för att avverka alléträd längs väg.

Länsstyrelsens beslut 230905

Beslut om arkeologisk utredning inom detaljplaneområde.

Länsstyrelsens beslut 230907

Föreläggande enligt miljöbalken för nyanläggning och byte av befintlig elmarkkabel.

JUSTERAS: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010-234 70 00 FAX 0143-151 90

E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se