



VADSTENA  
KOMMUN

## Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2023-04-18

Plats och tid	Vävaren klockan 13:30
Beslutande	Lars Öhman (M), ordförande Karolina Hoff (S), första vice ordförande Carl-Henrik Juhlin, andra vice ordförande Mats Wahrén (K) Johan Ektander (M) Monya Axelsson (S) Eivor Folkesson (MP) Ann-Charlotte Agerhem (M) §42
Paragrafer	§32-§48
Sekreterare	<hr/> Frida Rosén
Ordförande	<hr/> Lars Öhman (M) § 32-41 och § 43-48      Karolina Hoff (S) § 42
Justerare	<hr/> Mats Wahrén (K)

### Anslag/bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd	Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum	2023-04-18
Datum då anslaget sätts upp	2023-04-26
Sista dag för överklagande	2023-05-17
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsbyggnadsförvaltningen
Underskrift	<hr/> Frida Rosén

**Vadstena kommun**

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010-234 70 00 FAX 0143-151 90

E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA  
KOMMUN

## Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2023-04-18

<b>Ej tjänstgörande ersättare</b>	Jonas Carlsson (K) Per-Arne Pettersson (S) Ann-Charlotte Agerhem (M) § 32-41, § 43-48 Birgül Özbaris (V)
<b>Övriga</b>	Annika Toll Frida Rosén Therése Engdahl Petter Frid Anna Säfström Per Hallin § 38-39 Karin Schalin § 46
<b>Ajournering</b>	14:30-14:40



VADSTENA  
KOMMUN

## Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2023-04-18

### § 32

## Val av justerare och fastställande av föredragningslista

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Mats Wahrén (K) väljs till justerare.
2. Föredragningslistan fastställs enligt följande:

- 1 Val av justerare och fastställande av föredragningslista

#### Beslutsärenden:

- |    |  |              |
|----|--|--------------|
| 2  | Förenklad ekonomisk uppföljning per 31 mars 2023               | SBN/2023:57  |
| 3  | Reviderade riktlinjer för markupplåtelse på offentliga platser | SBN/2023:85  |
| 4  | Debitering av avgift för omklassning                           | SBN/2023:92  |
| 5  | Förslag till Vision för hamnområdet                            | SBN/2022:112 |
| 6  | Områdesnamn för DP 83  | SBN/2021:69  |
| 7  | Markanvisning för DP 83  | SBN/2023:46  |
| 8  | Förfrågan om arrende för solpark                               | SBN/2023:47  |
| 9  | Ansökan om förhandsbesked                                      | SBN/2023:51  |
| 10 | Ansökan om strandskyddsdispens                                 | SBN/2023:84  |
| 11 | Ansökan om förhandsbesked                                      | SBN/2023:83  |
| 12 | Anmälan av delegationsbeslut                                   | SBN/2023:27  |

#### Informationsärenden:

- |    |   |             |
|----|---|-------------|
| 13 | Yttrande över Busstrategisk målbild 2030, Region Östergötland |             |
| 14 | Yttrande över Rumslig strategi, Region Östergötland           |             |
| 15 | Information om Översiktplan 2040                              |             |
| 16 | Information om nya taxor inom miljöavdelningen 2024           |             |
| 17 | Meddelanden och handlingar för kännedom                       | SBN/2023:28 |

JUSTERAS: \_\_\_\_\_

#### Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010-234 70 00 FAX 0143-151 90

E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA  
KOMMUN

## Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2023-04-18

### Sammanfattning

Till varje sammanträde sammanställs en föredragningslista. Där redovisas vilka ärenden ordföranden vill att nämnden ska behandla. Vid sammanträdet har nämndledamöterna möjlighet att föreslå ändringar i listan.

### Förslag till beslut

Carl-Henrik Juhlin (K): Mats Wahrén (K) väljs till justerare.

Lars Öhman (M): Följande ärende stryks från föredragningslistan: Övergång från pappersoriginal till digitala originalhandlingar.

### Beslutsgång

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadsnämnden kan besluta enligt förslagen och finner att nämnden gör det.

JUSTERAS: \_\_\_\_\_

**Vadstena kommun**

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010-234 70 00 FAX 0143-151 90

E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA  
KOMMUN

## Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2023-04-18

### § 33

#### Förenklad ekonomisk uppföljning per 31 mars 2023

Vår beteckning: SBN/2023:57- 042

#### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Förenklad ekonomisk uppföljning per 31 mars 2023 för samhällsbyggnadsnämnden godkänns.

#### Sammanfattning

En helårsprognos för samhällsbyggnadsnämnden visar med nu kända förutsättningar och beslut att verksamheten kommer bedrivas inom tilldelad budgetram.

#### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse till samhällsbyggnadsnämnden daterad den 11 april 2023.

JUSTERAS: \_\_\_\_\_

**Vadstena kommun**

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010-234 70 00 FAX 0143-151 90

E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA  
KOMMUN

## Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2023-04-18

### § 34

#### Reviderade riktlinjer för markupplåtelse på offentliga platser

Vår beteckning: SBN/2023:85- 311

#### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Förslag till reviderade Riktlinjer för markupplåtelse på offentliga platser antas.

#### Sammanfattning

Den offentliga platsen tillhör alla, den är allmänhetens plats som man tillfälligt kan få bruka för annat ändamål. Riktlinjer för markupplåtelse är framtagna för att ge stöd till de som önskar nyttja offentlig plats i Vadstena kommun. Den nu föreslagna revideringen förtydligar vad gäller möjlighet att ha uteservering under längre period än tidigare, om så är lämpligt.

#### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse till samhällsbyggnadsnämnden daterad 11 april 2023

Förslag till reviderade Riktlinjer för markupplåtelse på offentliga platser

#### Beslutet med handlingar expedieras till

Mark- och exploateringsavdelningen

JUSTERAS: \_\_\_\_\_

**Vadstena kommun**

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010-234 70 00 FAX 0143-151 90

E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA  
KOMMUN

## Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2023-04-18

### § 35

#### Debitering av avgift för omklassning

Vår beteckning: SBN/2023:92- 406

#### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Livsmedelsverksamheter som omfattas av Livsmedelsverkets nya riskklassningsmodell ska debiteras med 1 timmes kontrolltid, (1123 kr) enligt § 15 Taxa för prövning och tillsyn enligt livsmedels- och foderlagstiftningen, antagen av kommunfullmäktige 2019-09-25, §136.

#### Sammanfattning

Från och med 1 januari 2024 har Livsmedelsverket beslutat om ny riskklassningsmodell för alla livsmedelsverksamheter i Sverige. Arbetet med omklassning ska ske under 2023 och utförs av livsmedelstillsynen i respektive kommun. Enligt Livsmedelsverket är det upp till varje tillsynsmyndighet att bestämma om omklassningen ska debiteras eller inte. Förslag till beslut är att omklassningen i Vadstena kommun ska debiteras enligt §15, avgift för annan offentlig kontroll i Taxa för prövning och tillsyn enligt livsmedels- och foderlagstiftningen antagen av kommunfullmäktige 2019-09-25, § 136.

#### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse till samhällsbyggnadsnämnden daterad den 11 april 2023.

#### Beslutet expedieras till

Miljöavdelningen

JUSTERAS: \_\_\_\_\_

**Vadstena kommun**

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010-234 70 00 FAX 0143-151 90

E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA  
KOMMUN

## Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2023-04-18

### § 36

#### Förslag till Vision för hamnområdet

Vår beteckning: SBN/2022:112- 259

#### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår att kommunstyrelsen beslutar:

1. Förslag till Vision för hamnområdet i Vadstena godkänns.
2. Samhällsbyggnadsnämnden får i uppdrag att utveckla hamnområdet i enlighet med visionen.
3. Samhällsbyggnadsnämnden får i uppdrag att planera kommande detaljplaner med berörda intressenter för att genomföra visionen och samtidigt möjliggöra utveckling på privatägd mark.
4. Samhällsbyggnadsnämnden får i uppdrag att tillsammans med Statens fastighetsverk verka för en ny placering av planerad servicebyggnad i hamnen.

#### Sammanfattning

Uppdraget att ta fram en vision för hamnområdet fattades av samhällsbyggnadsnämnden den 14 juni 2022. Visionens syfte är att övergripande föreslå förändringar som möjliggör en attraktivare, tryggare och effektivare användning av området. Visionsarbetet ligger också till grund för lämplig avgränsning av kommande detaljplaner. Som en del av visionsarbetet har dialogmöten genomförts tillsammans med privata fastighetsägare i området.

Hamnområdet väster om slottet är idag ett område av industrikaraktär, men med stor utvecklingspotential. De viktigaste utvecklingsinriktningarna i arbetet med visionen har varit att skapa trygghet och säkerhet i området, erbjuda en livlig och aktiv hamnmiljö med gästhamnsservice, handel och ställplatser för husbilar samt möjliggöra för kommunen och privata fastighetsägare att utveckla sina fastigheter. Möjligheter för rekreation med närhet till Vättern och en ordnad trafikföring med trygga stråk för gång och cykel är en förutsättning för utveckling av området. Samtidigt finns möjlighet att förstärka parkeringsmöjligheterna för att främja besöksnäringen och avlasta parkeringssituationen i innerstaden.

#### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse till samhällsbyggnadsnämnden daterad den 30 mars 2023

Vision för hamnområdet

#### Beslutet med handlingar expedieras till

Kommunstyrelsen

JUSTERAS: \_\_\_\_\_

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010-234 70 00 FAX 0143-151 90

E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se





VADSTENA  
KOMMUN

## Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2023-04-18

### § 37

#### Områdesnamn för DP 83

Vår beteckning: SBN/2021:69- 871

#### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Namnförslaget Karlsfrid för detaljplaneområdet DP 83, öster om Tycklingevägen godkänns.

#### Sammanfattning

Med anledning av den kommande anvisningen av mark inom området öster om Tycklingevägen (DP 83), behöver området få ett namn. Namnet Karlsfrid har föreslagits i samråd med kultur- och utbildningsförvaltningen. Namnet härstammar från den närliggande gård som finns öster om området. Gårdsägaren är tillfrågad och har gett sitt samtycke till användningen av namnet.

#### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse till samhällsbyggnadsnämnden daterad den 31 mars 2023  
Karta över området

#### Beslutet med handlingar expedieras till

Plan- och bygglovsavdelningen

#### Beslutet expedieras till

Kultur- och utbildningsnämnden

JUSTERAS: \_\_\_\_\_

**Vadstena kommun**

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010-234 70 00 FAX 0143-151 90

E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA  
KOMMUN

## Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2023-04-18

### § 38

#### Markanvisning för DP 83

Vår beteckning: SBN/2023:46- 251

#### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att genomföra markanvisningstävling för område A, B, C, E, F och G i enlighet med gällande riktlinjer, med gestaltning och organisation och genomförande som urvalskriterier.
2. Samhällsbyggnadsnämndens presidium utgör jury för markanvisningstävlingen.
3. Område D reserveras under ett år för direktanvisning till Vadstena Fastighets AB ifall de ansöker om att få bygga i enlighet med områdets gestaltningsprogram.

#### Sammanfattning

Detaljplan 83 för del av Vadstena 4:44 öster om Tycklingevägen antogs i skiftet 2021/2022 och i januari 2023 startades utbyggnationen av allmänna platser såsom vägar, vatten och avlopp samt övrig infrastruktur. Utbyggnaden har delats in i två utbyggnadsetapper. Första etappen, beläget närmast Tycklingevägen byggs ut under 2023. För den andra etappen har ännu ingen tidplan tagits fram. Kvarter och tomter inom den första etappen beräknas vara klara för husbyggnation våren 2024.

Vid arbetet med detaljplanen har stor vikt lagts vid ett effektivt hushållande av marken. Syftet med gestaltningsprogrammet för området är att skapa ett attraktivt, modernt och tätbebyggt område inspirerat av Vadstenas småskaliga innerstadsmiljö.

Planområdet beräknas rymma fler än 300 bostäder när det är fullt utbyggt och innehålla en variation av upplåtelseformer och bostadstyper.

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår att en markanvisningstävling genomförs enligt gällande riktlinjer för att på så sätt genomföra och följa intentionerna i detaljplanen på ett bra sätt.

#### Syfte - En bra start av planens intentioner

För att etablera områdets unika Vadstenakarakter bedömer samhällsbyggnadsförvaltningen att utbyggnaden ska påbörjas och ske i enlighet med gestaltningsprogrammet. För att få en sammanhållen gestaltning och önskad exploateringsgrad föreslås att markanvisningarna görs till de exploatörer som har för avsikt och möjlighet att bygga ut ett eller flera kvarter på ett samordnat vis.

JUSTERAS: \_\_\_\_\_

#### Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010-234 70 00 FAX 0143-151 90

E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA  
KOMMUN

## Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2023-04-18

### § 38 forts.

#### **Marknadsläget**

Då bostadsmarknaden på grund av ränteläget har hamnat i en nedåtgående konjunktur bedöms det som viktigast att kvaliteten och genomförbarheten är hög i de exploateringar som påbörjas. Därmed ligger det inte i kommunens intresse att inledningsvis anvisa så mycket mark som möjligt. Utifrån detta resonemang bedöms att högst två projekt bör starta samtidigt. Anvisningar bör därefter anpassas till marknadsläget där en god efterfrågan och progress i projekten kan utgöra underlag för att släppa mer mark för anvisning.

#### **Markpris**

Markpriset ska vara fast och marknadsmässigt men bör ligga i det lägre spannet av ett bedömt marknadspris. Markpriset ska täcka kommunens exploateringskostnader. Syftet med ett inte sätta ett för högt markpris är att aktörerna skall få konkurrera inom de urvalskriterier som anges.

På grund av de rådande svängningarna och den svaga konjunkturen som pågår på bostadsmarkanden har samhällsbyggnadsförvaltningen bedömt att en extern prisvärdering av marken i detta skede riskerar att bli missvisande. Förvaltningen föreslår istället att en extern bedömning tas in i samband med att markanvisningen annonseras och att prissättningen av marken görs i samråd med presidiet.

#### **Föreslagen mark att anvisa**

VFAB har skissat på att bygga hyresrätter i område D. Samhällsbyggnadsförvaltningen anser att om VFAB vill bygga hyresrätter i området i enlighet med gestaltungsprogrammet bör de få en direktanvisning, på grund av det föreslås område D att inte tas med i markanvisningstävlingen.

De områden som föreslås anvisas är markområde A, B, C, E, F och G.

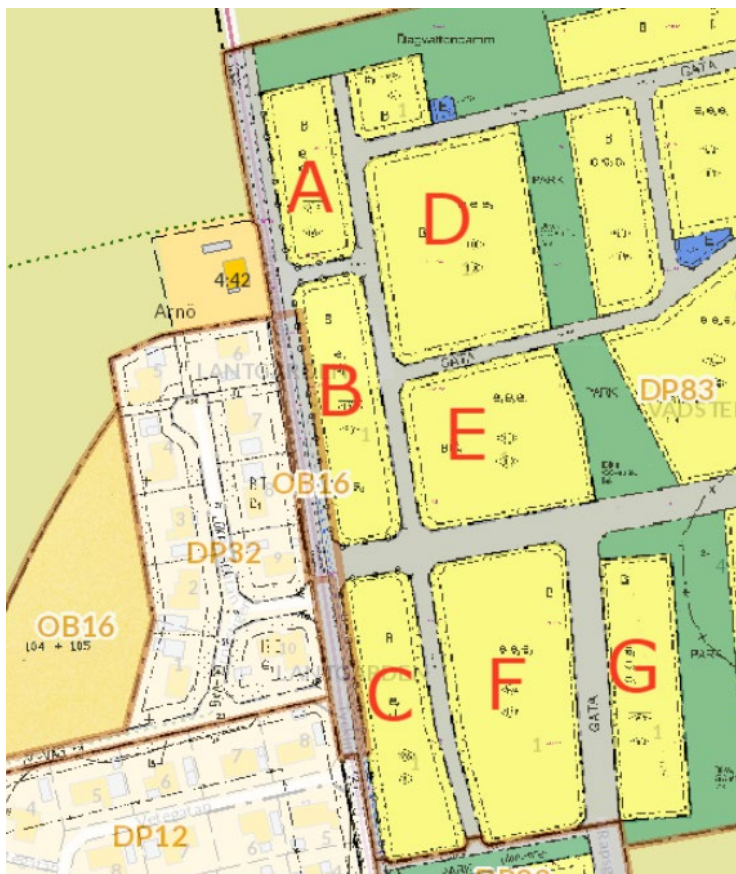
JUSTERAS: \_\_\_\_\_



VADSTENA  
KOMMUN

## Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2023-04-18

§ 38 forts.



### Kriterier för urval av aktörer

För urval av aktör föreslås följande kriterier att användas:

- Gestaltning
  - Följsamhet gestaltningsprogram
  - Hållbarhet
- Organisation och genomförande

I kriteriet gestaltning skall följsamheten mot gestaltningsprogrammet bedömmas, men även övriga i projektet ingående val som syftar till en långsiktig miljömässig hållbarhet.

Bedömning av organisation och genomförande syftar till att bedöma att sökande har en trovärdig organisation för genomförande av hela projektet och ekonomisk möjlighet till genomförande.

JUSTERAS: \_\_\_\_\_

### Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010-234 70 00 FAX 0143-151 90

E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA  
KOMMUN

## Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2023-04-18

### § 38 forts.

#### **Jury**

Samhällsbyggnadsnämndens presidium föreslås utgöra jury för tävlingen.

#### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse till samhällsbyggnadsnämnden daterad den 27 mars 2023.

#### **Beslutet expedieras till**

Mark- och exploateringschef

JUSTERAS: \_\_\_\_\_

**Vadstena kommun**

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010-234 70 00 FAX 0143-151 90

E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA  
KOMMUN

## Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2023-04-18

### § 39

#### Förfrågan om arrende för solpark

Vår beteckning: SBN/2023:47- 259

#### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Förfrågan avslås.

#### Sammanfattning

Helios har skickat in en intresseanmälan att arrendera Kvarnbacken 1:12 för att uppföra en solcellspark. Solcellsparken skulle bli på ca 6,8 hektar och beräknas producera 6 000 000 kWh per år. Helios anger att fast ersättning brukar ligga mellan 10 000 kr – 20 000 kr/ hektar och år alternativt rörlig ersättning gentemot elpriset eller kombination därav. Föreslagen arrendetid är 45 år. Bolaget skulle efter ett positivt besked planera och söka tillstånd för parken, en process de beräknar tar 12 månader, därefter skrivs arrendeavtalet.

Kvarnbacken 1:12 är i Översiktsplan för Vadstena kommun, 2013 beskrivet som en yta som ska bevaras öppen mellan förbifart och stad. En liten del av fastigheten är möjligt utbyggnadsområde för Kvarnbackens by, i övrigt gäller pågående markanvändning. Marken arrenderas i dag ut för jordbruksändamål. Det är känt sedan tidigare att det finns fornlämningar på fastigheten. Läget är väl synligt från väg 206 och ligger i siktlinjer mot Vadstena slott och Klosterkyrkan.

Samhällsbyggnadsförvaltningen anser att kommunen inte ska ändra markanvändningen på ett så centralt och exponerat område utan att det finns stöd i kommunens översiktsplan. Vidare har området ett sådant läge att en etablering av något slag kräver studier utifrån hur riksintresset Vadstena Stad påverkas. Vilken markanvändning som är lämplig eller lämpligast är en naturlig fråga att bedöma i pågående arbete med översiktsplanen.

#### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse till samhällsbyggnadsnämnden daterad 27 mars 2023.

#### Beslutet expedieras till

Helios

JUSTERAS: \_\_\_\_\_

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010-234 70 00 FAX 0143-151 90

E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA  
KOMMUN

## Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2023-04-18

### § 40

#### Ansökan om förhandsbesked

Vår beteckning: SBN/2023:51- 231

#### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Ansökan om förhandsbesked avseende uppförande av bostadshus på redovisad plats beviljas med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (PBL 2010:900).
2. Avgiften för förhandsbeskedet är 5250 kronor.
3. Som villkor för beslutet gäller:
  - Ny huvudbyggnad får ej placeras närmare Hovanäsvägen än 15 meter.

#### Sammanfattning

En ansökan om förhandsbesked med förfrågan om möjlighet till rivning av befintliga byggnader för Borghamns fisk för att uppföra ett nytt bostadshus med två lägenheter har kommit in. Bedömningen är att ansökan kan beviljas med villkor om huvudbyggnads placering för kommande bygglovhandläggning för att säkerställa att riktvärden för trafikbuller inte riskerar att överskridas.

#### Motivering till beslutet

Mark- och vattenområden ska enligt plan- och bygglagens (PBL) 2 kapitel 2 § användas för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företrädare ska ges åt sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Ansökan bedöms kunna avgöras utan föregående detaljplanläggning då åtgärden inte är av den omfattningen att den behöver hanteras i en planprocess. Det finns inte heller ett bebyggelsestryck inom orten som skulle motivera att man behandlar frågorna samlat.

Med hänsyn till de tilltänkta bostädernas lokalisering i sammanhållen bebyggelse med omgivande bostäder, samt genom angivna villkor för utformning och placering av byggnader gör plan- och bygglovavdelningen bedömningen att lokaliseringen får anses förenlig med såväl översiktsplanens riktlinjer som de kulturmiljövärden som bör iaktas i detta område. Det allmänna intresset bedöms inte heller motverkas av sökt åtgärd men följande ska placering av huvudbyggnad inte ske närmare Hovanäsvägen än 15 meter. I bygglovet behöver frågan ytterligare studeras, bland annat hur behovet av en skyddad uteplats kan tillgodoses.

JUSTERAS: \_\_\_\_\_

#### Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010-234 70 00 FAX 0143-151 90

E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA  
KOMMUN

## Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2023-04-18

§ 40 forts.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse till samhällsbyggnadsnämnden daterad den 6 mars 2023

Bilaga 1: Ansökan

Bilaga 2: Sökandes information, bilaga till ansökan

Bilaga 3: Kartbilaga – översikt

### **Beslutet med handlingar expedieras till**

Sökanden

Ägaren till fastigheten med överklagandehänvisning

Plan- och bygglovavdelningen

Beslutet expedieras till

### **Kungörelse**

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar ([www.poit.se](http://www.poit.se)) för att beslutet ska kunna vinna laga kraft.

### **Meddelande**

Information om att förhandsbesked har beviljats kommer att skickas till:

Ägare till intilliggande fastigheter

JUSTERAS: \_\_\_\_\_

**Vadstena kommun**

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010-234 70 00 FAX 0143-151 90

E-POST [vadstena.kommun@vadstena.se](mailto:vadstena.kommun@vadstena.se) WEBB [www.vadstena.se](http://www.vadstena.se)





VADSTENA  
KOMMUN

## Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2023-04-18

### § 41

#### Ansökan om strandskyddsdispens

Vår beteckning: SBN/2023:84- 239

#### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Strandskyddsdispens ges för trädfällning av döda eller döende träd inom \_\_\_\_\_ och \_\_\_\_\_ vid Vättern i enlighet med vad som redovisats på kartbilaga.
2. Avgiften för denna ansökan är 5250 kronor.

#### Sammanfattning

Sökande har kommit in med en ansökan om strandskyddsdispens för fällning av 16 stycken träd inom fastigheterna \_\_\_\_\_ och \_\_\_\_\_. Träden är sjuka och/eller döda och måste fällas i skadeförebyggande syfte. Eftersom träden befinner sig inom strandskyddat område krävs en dispens innan fällning får ske. Plan- och bygglovavdelningens bedömning är att förutsättningar för dispens finns.

#### Motivering till beslutet

Plan- och bygglovavdelningens bedömning är att fällning av redovisade träd kan göras utan att väsentligen förändra livsvillkoren för djur- eller växtarter.

#### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse till samhällsbyggnadsnämnden daterad den 31 mars 2023

Ansökan om strandskyddsdispens

Kartbilaga med bilder

#### Beslutet med handlingar expedieras till

Sökande

Länsstyrelsen i Östergötland

JUSTERAS: \_\_\_\_\_

**Vadstena kommun**

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010-234 70 00 FAX 0143-151 90

E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA  
KOMMUN

## Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2023-04-18

### § 42

#### Ansökan om förhandsbesked

Vår beteckning: SBN/2023:83- 231

#### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Ansökan om förhandsbesked för avstyckning och uppförande av enbostadshus på redovisad plats beviljas med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900).
2. Avgiften för förhandsbeskedet är 5250 kronor. Avgiften ska betalas även om beslutet överklagas.

På grund av jäv deltar inte Lars Öhman (M) i handläggningen av detta ärende.

Efter sammanträdet uppdagades att beslutet fattats med ofullständiga beslutsunderlag. Ordförande Karolina Hoff (S) upphäver beslutet genom delegationsbeslut SBNDEL/2023 §71, bilagt protokollet. Ärendet tas upp för nytt beslut vid samhällsbyggnadsnämndens sammanträde den 23 maj 2023.

#### Sammanfattning

En ansökan om förhandsbesked för fastigheten \_\_\_\_\_ har kommit in till samhällsbyggnadsförvaltningen. Förutsättningar för att bevilja ansökan finns.

#### Motivering till beslutet

Uppförande av ett enbostadshus och avstyckning av den ursprungliga tomtplatsen är inte av den omfattningen, eller har en sådan inverkan på omgivningen, att det skulle uppkomma ett behov av samordning i en detaljplaneprocess.

Då den ansökta åtgärden är placerad mellan två befintliga bostadsfastigheter bedöms också de beskrivna riktlinjerna i översiktsplanen följas. Slutligen finns också förutsättningar för att ordna enskild avloppslösning och ansluta till en befintlig, enskild tillfartsväg vilket sammantaget gör att bedömningen att ansökt åtgärd kan tillåtas på platsen.

#### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse till samhällsbyggnadsnämnden daterad den 30 mars 2023

Ansökan om förhandsbesked

Kartbilaga

JUSTERAS: \_\_\_\_\_

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010-234 70 00 FAX 0143-151 90

E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA  
KOMMUN

## Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2023-04-18

§ 42 forts.

### Beslutet med handlingar expedieras till

#### Beslutet delges:

Sökanden

Ägaren till \_\_\_\_\_ med överklagandehänvisning.

#### Kungörelse

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar ([www.poit.se](http://www.poit.se)) för att beslutet ska kunna vinna laga kraft.

#### Meddelande

Information om att förhandsbesked har beviljats (tillsammans med överklagandehänvisning) kommer att skickas till:

Ägarna till \_\_\_\_\_

Ägarna till \_\_\_\_\_

JUSTERAS: \_\_\_\_\_

#### Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010-234 70 00 FAX 0143-151 90

E-POST [vadstena.kommun@vadstena.se](mailto:vadstena.kommun@vadstena.se) WEBB [www.vadstena.se](http://www.vadstena.se)



VADSTENA  
KOMMUN

## Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2023-04-18

### § 43

#### Anmälan av delegationsbeslut

Vår beteckning: SBN/2023:27- 006

#### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Redovisningen godkänns.

#### Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden har enligt delegationsordning överlåtit beslutanderätt till ordförande och tjänstemän. Dessa beslut redovisas till samhällsbyggnadsnämnden. Redovisningen innebär inte att samhällsbyggnadsnämnden fritt kan återkalla lämnad delegation. Redovisning av delegationsbeslut för mark- och exploateringsavdelningen, miljöavdelningen samt plan- och bygglovavdelningen för perioden 6 mars till och med 10 april 2023 sker vid dagens sammanträde.

#### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse till samhällsbyggnadsnämnden daterad den 11 april 2023.  
Sammanställning av delegationsbeslut för perioden 7 mars – 10 april 2023.

#### Beslutet expedieras till

Samhällsbyggnadsförvaltningen

JUSTERAS: \_\_\_\_\_

**Vadstena kommun**

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010-234 70 00 FAX 0143-151 90

E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA  
KOMMUN

## Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2023-04-18

### § 44

#### Yttrande över Busstrategisk målbild 2030, Region Östergötland

Vår beteckning: SBN/2023:13- 009

Samhällsbyggnadsnämnden har inför dagens sammanträde fått yttrandet över Busstrategisk målbild 2030, Region Östergötland utskickat som information.

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

JUSTERAS: \_\_\_\_\_

**Vadstena kommun**

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010-234 70 00 FAX 0143-151 90

E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA  
KOMMUN

## Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2023-04-18

### § 45

#### Yttrande över Rumslig strategi, Region Östergötland

Vår beteckning: SBN/2023:13- 009

Samhällsbyggnadsnämnden har inför dagens sammanträde fått yttrandet över Rumslig strategi, Region Östergötland utskickat som information.

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

JUSTERAS: \_\_\_\_\_

**Vadstena kommun**

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010-234 70 00 FAX 0143-151 90

E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA  
KOMMUN

## Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2023-04-18

### § 46

#### Information om Översiktsplan 2040

Plan- och bygglovchef Anna Säfström och samhällsplanerare Karin Schalin informerar om klimatanpassningen i det pågående arbetet med Översiktsplan 2040 och den digitala enkät som finns på kommunens hemsida och där den som vill kan tycka till om hur Vadstena kommun ska se ut och vara i framtiden.

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

JUSTERAS: \_\_\_\_\_

**Vadstena kommun**

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010-234 70 00 FAX 0143-151 90

E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA  
KOMMUN

## Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2023-04-18

### § 47

#### Information om nya taxor inom miljöavdelningen 2024

Miljöchef Therése Engdahl informerar om taxorna inom miljöavdelningens områden som behöver höjas inför 2024. Detta för att öka kostnadstäckningen och komma närmare målet att nå självfinansiering.

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

JUSTERAS: \_\_\_\_\_

**Vadstena kommun**

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010-234 70 00 FAX 0143-151 90

E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se





VADSTENA  
KOMMUN

## Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2023-04-18

### § 48

#### Meddelanden och handlingar för kännedom

Vår beteckning: SBN/2023:28- 006

Meddelanden och handlingar för kännedom för perioden 7 mars till och med 10 april 2023 delges på dagens sammanträde.

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

#### **Kommunfullmäktiges beslut 2023-03-01 § 6**

Huvudreglemente för kommunstyrelse och övriga nämnder.

#### **Kommunfullmäktiges beslut 2023-03-01 § 13**

Eva Skoog (V) med avsägelse som ersättare i samhällsbyggnadsnämnden.

#### **Kommunfullmäktiges beslut 2023-03-01 § 18**

Fyllnadsval av ersättare i samhällsbyggnadsnämnden efter Eva Skoog (V).

#### **Kommunstyrelsens beslut 2023-03-13 § 34**

Redovisning av övriga nämnders detaljbudgetar.

#### **Kommunstyrelsens beslut 2023-03-13 § 36**

Redovisning och fördelning av ofördelade poster i landsbygdsmedlen.

JUSTERAS: \_\_\_\_\_

**Vadstena kommun**

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010-234 70 00 FAX 0143-151 90

E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se