



VADSTENA  
KOMMUN

## Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2023-01-31

Plats och tid	Vävaren klockan 13:30
Beslutande	Lars Öhman (M), ordförande § 1-2 Ann-Charlotte Agerhem (M), ersätter Lars Öhman § 3-15 Karolina Hoff (S), första vice ordförande Carl-Henrik Juhlin (K), andra vice ordförande Mats Wahrén (K) Johan Ektander (M) Per-Arne Pettersson (S), ersätter Monya Axelsson (S) § 1-10 och 14 Eva Skoog (V), ersätter Monya Axelsson (S) § 11-13 och 15 Eivor Folkesson (MP)
Paragrafer	§1-§15
Sekreterare	<hr/> Frida Rosén
Ordförande	<hr/> Lars Öhman (M) § 1-2      Karolina Hoff (S) § 3-15
Justerare	<hr/> Mats Wahrén (K)

### Anslag/bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd	Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum	2023-01-31
Datum då anslaget sätts upp	2023-02-08
Sista dag för överklagande	2023-03-01
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsbyggnadsförvaltningen
Underskrift	<hr/> Frida Rosén

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010-234 70 00 FAX 0143-151 90

E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA  
KOMMUN

## Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2023-01-31

<b>Ej tjänstgörande ersättare</b>	Ann-Charlotte Agerhem (M) § 1-2 Eva Skoog (V) § 1-10 och 14
<b>Övriga</b>	Annika Toll Frida Rosén Anna Säfström Petter Frid Mikael Lilja Therése Engdahl Frida Karlsson § 3 och 14
<b>Ajournering</b>	14:50-15:15

JUSTERAS: \_\_\_\_\_

**Vadstena kommun**

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010-234 70 00 FAX 0143-151 90

E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA  
KOMMUN

## Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2023-01-31

### § 1

## Val av justerare och fastställande av föredragningslista

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Mats Wahrén (K) väljs till justerare.
2. Föredragningslistan fastställs enligt följande:

- 1 Val av justerare och fastställande av föredragningslista
- 2 Genomgång mötesteknik

#### Beslutsärenden:

- |    |  |              |
|----|--|--------------|
| 3  | Strategisk plan och budget för samhällsbyggnadsnämnden 2023-2025                 | SBN/2022:100 |
| 4  | Kort förstudie av delegationsordningar och attestreglemente 2022                 | SBN/2022:209 |
| 5  | Granskning av Vadstena kommuns målstyrning 2022                                  | SBN/2023:22  |
| 6  | Lokala trafikföreskrifter om förbud att parkera på Kronängsgatan                 | SBN/2023:7   |
| 7  | Lokala trafikföreskrifter om parkering på Skänningegatan                         | SBN/2023:7   |
| 8  | Lokala trafikföreskrifter om upphävande av parkering på Kråkegatan               | SBN/2023:7   |
| 9  | Detaljplan för kv Bostaden, Gårdshuset, Gårdstunet, Villan m.fl. (Sädesslaget)   | SBN/2022:48  |
| 10 | Detaljplan för del Kvissberg 2:2 och Kvissberg 2:3 - Norra Kvissberg (Vadeslätt) | SBN/2021:42  |
| 11 | Ansökan om strandskyddsdispens   | SBN/2023:4   |
| 12 | Folkskolan 35 - ansökan om bygglov för utvändig ändring, fönsterbyte             | SBN/2022:221 |
| 13 | Anmälan av delegationsbeslut   | SBN/2023:27  |

#### Informationsärenden:

- |    |   |             |
|----|---|-------------|
| 14 | Information om samhällsbyggnadsnämndens uppdrag och projekt |             |
| 15 | Meddelanden och handlingar för kännedom                     | SBN/2023:28 |

JUSTERAS: \_\_\_\_\_

#### Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010-234 70 00 FAX 0143-151 90

E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA  
KOMMUN

## Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2023-01-31

### Sammanfattning

Till varje sammanträde sammanställs en föredragningslista. Där redovisas vilka ärenden ordföranden vill att nämnden ska behandla. Vid sammanträdet har nämndledamöterna möjlighet att föreslå ändringar i listan. Vid dagens sammanträde behandlas ärendena i följande ordning: 1-2, 14, 3-13, 15. I protokollet skrivs ärendena i den ordning de står i föredragningslistan.

### Förslag till beslut

Carl-Henrik Juhlin (K): Mats Wahrén (K) väljs till justerare.

### Beslutsgång

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadsnämnden kan besluta enligt förslaget och finner att nämnden gör det.

JUSTERAS: \_\_\_\_\_

**Vadstena kommun**

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010-234 70 00 FAX 0143-151 90

E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA  
KOMMUN

## Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2023-01-31

### § 2

#### Genomgång mötesteknik

Biträdande kommundirektör Martin Berry informerar om den politiska organisationen och nämndens reglemente samt går igenom mötesteknik.

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

JUSTERAS: \_\_\_\_\_

**Vadstena kommun**

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010-234 70 00 FAX 0143-151 90

E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA  
KOMMUN

## Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2023-01-31

### § 3

## Strategisk plan och budget för samhällbyggnadsnämnden 2023-2025

Vår beteckning: SBN/2022:100- 041

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Detaljbudget för 2023, med plan för 2024 och 2025, antas.

#### Sammanfattning

Kommunfullmäktige fastslog den 14 december 2022 en rambudget för Vadstena kommun gällande år 2023 och med plan för 2024 och 2025.

Samhällsbyggnadsnämndens förvaltning har med utgångspunkt från denna tagit fram ett förslag till detaljbudget för samhällsbyggnadsnämnden för samma period. Planen innehåller förslag på drift- och investeringsbudget.

Varje år upprättas en strategisk plan som innehåller rambudget samt uppdrag som fastställs av kommunfullmäktige. I kommunens nya styrsystem beslutas planen avseende det första året i en ny mandatperiod i två steg. Rambudgeten beslutas som ett första steg i december det sista året i den gamla mandatperioden, medan uppdragen beslutas i ett andra steg på kommunfullmäktiges första sammanträde i den nya. Efter att uppdragen fastställts av kommunfullmäktige i februari 2023 kommer nämnderna att besluta om sin verksamhets målbild under perioden.

#### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse till samhällsbyggnadsnämnden daterad 24 januari 2023.

Förslag till detaljbudget 2023 med plan för 2024 och 2025 för samhällsbyggnadsnämnden.

#### Beslutet med handlingar expedieras till

Kommunstyrelsen

#### Beslutet expedieras till

Ekonomichef

JUSTERAS: \_\_\_\_\_

**Vadstena kommun**

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010-234 70 00 FAX 0143-151 90

E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA  
KOMMUN

## Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2023-01-31

### § 4

#### Kort förstudie av delegationsordningar och attestreglemente 2022

Vår beteckning: SBN/2022:209- 007

#### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden ställer sig bakom förvaltningens förslag till svar på kommunrevisorernas noteringar.
2. Svaren skickas till kommunrevisorerna.

#### Sammanfattning

Kommunrevisorerna har uppdragit åt KPMG att genomföra en kortare förstudie av kommunens delegationsordningar och attestreglementen. Kommunrevisorerna önskar kommentarer på noteringar i rapporten. Revisorernas granskning kom till samhällsbyggnadsförvaltningen den 17 november 2022. Samhällsbyggnadsnämnden antog den 15 november 2022 en ny delegationsordning, som gäller från och med den 1 januari 2023.

#### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse till samhällsbyggnadsnämnden daterad den 10 januari 2023.

Delegationsordning för samhällsbyggnadsnämndens mark- och exploateringsavdelning, antagen den 26 januari 2021.

Delegationsordning för samhällsbyggnadsnämndens miljöavdelning, antagen den 10 december 2019.

Delegationsordning för samhällsbyggnadsnämndens plan- och bygglovavdelning, antagen den 10 december 2019.

Delegationsordning för samhällsbyggnadsnämnden, antagen den 15 november 2022.

#### Beslutet med handlingar expedieras till

Kommunrevisorerna

JUSTERAS: \_\_\_\_\_

**Vadstena kommun**

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010-234 70 00 FAX 0143-151 90

E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA  
KOMMUN

## Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2023-01-31

### § 5

## Granskning av Vadstena kommuns målstyrning 2022

Vår beteckning: SBN/2023:22- 003

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden ställer sig bakom förvaltningens förslag till svar på kommunrevisorernas rekommendationer.
2. Svaren skickas till kommunrevisorerna.

### Sammanfattning

Kommunrevisorerna har uppdragit åt KPMG att genomföra en granskning av kommunens målstyrning. Syftet har varit att granska hur nämnderna säkerställt en ändamålsenlig målstyrningsprocess utifrån kommunens styrmodell, reglemente och övriga styrande dokument. Revisorerna lämnar, utifrån granskningen, en rad rekommendationer till nämnderna. Kommunrevisorerna önskar svar från berörda nämnder senast 15 februari 2023.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse till samhällsbyggnadsnämnden daterad den 20 januari 2023.  
Skrivelse från kommunrevisorerna daterad 18 januari 2023

### Beslutet med handlingar expedieras till

Kommunrevisorerna

JUSTERAS: \_\_\_\_\_

**Vadstena kommun**

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010-234 70 00 FAX 0143-151 90

E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se





VADSTENA  
KOMMUN

## Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2023-01-31

### § 6

## Lokala trafikföreskrifter om förbud att parkera på Kronängsgatan

Vår beteckning: SBN/2023:7- 511

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Vadstena kommuns lokala trafikföreskrifter beslutas enligt följande:  
**0584 2023:002**

### Vadstena kommuns lokala trafikföreskrifter om förbud att parkera på Kronängsgatan

Beslutade den 31 januari 2023

Vadstena kommun föreskriver med stöd av 10 kap. 1 § andra stycket 16 och 3 § första stycket trafikförordningen (1998:1276) följande:

1 § På Kronängsgatans södra sida, på den sträcka som markerats i kartan, får fordon inte parkeras. Förbudet ger inte rätt att stanna eller parkera där det är förbjudet att stanna eller parkera enligt trafikförordningen (1998:1276).



Dessa föreskrifter träder i kraft den 15 februari 2023.

JUSTERAS: \_\_\_\_\_

#### Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010-234 70 00 FAX 0143-151 90

E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA  
KOMMUN

## Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2023-01-31

### Sammanfattning

Den nya infartsvägen till Kronängsområdet innebär ökad trafik av framförallt tung trafik på Kronängsgatan. Vid den södra sidan av Kronängsgatan längs del av Fredrikssons Verkstads staket införs parkeringsförbud för att förbättra framkomligheten för trafiken. En ny parkering finns sedan oktober 2022 vid silon.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse till samhällsbyggnadsnämnden daterad den 10 januari 2023

Remiss till polisen den 9 januari 2023

Remissvar från polisen den 19 januari 2023

### Beslutet expedieras till

Transportstyrelsen – Svensk trafikföreskriftssamling

Polisen [registrator.ost@polisen.se](mailto:registrator.ost@polisen.se)

JUSTERAS: \_\_\_\_\_

**Vadstena kommun**

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010-234 70 00 FAX 0143-151 90

E-POST [vadstena.kommun@vadstena.se](mailto:vadstena.kommun@vadstena.se) WEBB [www.vadstena.se](http://www.vadstena.se)



VADSTENA  
KOMMUN

## Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2023-01-31

### § 7

## Lokala trafikföreskrifter om parkering på Skänningegatan

Vår beteckning: SBN/2023:7- 511

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Vadstena kommuns lokala trafikföreskrifter beslutas enligt följande:

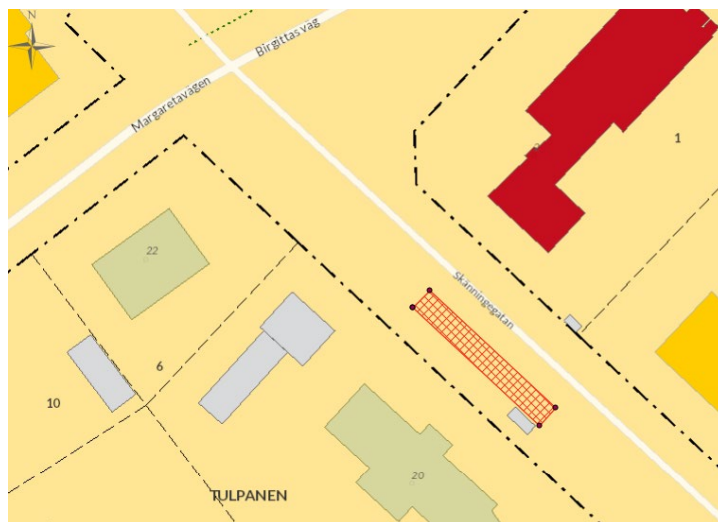
**0584 2023:001**

### Vadstena kommuns lokala trafikföreskrifter om parkering på Skänningegatan

**Beslutade den 31 januari 2023**

Vadstena kommun föreskriver med stöd av 10 kap. 1 § andra stycket 16 och 17 och 3 § första stycket trafikförordningen (1998:1276) följande:

1 § På Skänningegatans västra sida mellan Margaretavägen och Engelbrektskatan på den sträcka som markerats i kartan får fordon parkeras under högst 24 timmar i följd. Tillåtelsen ger inte rätt att stanna eller parkera där det är förbjudet att stanna eller parkera enligt trafikförordningen (1998:1276).



Dessa föreskrifter träder i kraft den 15 februari 2023.

### Sammanfattning

Den gamla bussfickan på Skänningegatan mellan Margaretavägen och Engelbrektskatan görs om till nya parkeringsplatser.

JUSTERAS: \_\_\_\_\_

**Vadstena kommun**

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010-234 70 00 FAX 0143-151 90

E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA  
KOMMUN

## Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2023-01-31

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse till samhällsbyggnadsnämnden daterad den 10 januari 2023

Remiss till polisen den 9 januari 2023

Remissvar från polisen den 19 januari 2023

### **Beslutet expedieras till**

Transportstyrelsen – Svensk trafikföreskriftssamling

Polisen [registrator.ost@polisen.se](mailto:registrator.ost@polisen.se)

JUSTERAS: \_\_\_\_\_

**Vadstena kommun**

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010-234 70 00 FAX 0143-151 90

E-POST [vadstena.kommun@vadstena.se](mailto:vadstena.kommun@vadstena.se) WEBB [www.vadstena.se](http://www.vadstena.se)



VADSTENA  
KOMMUN

## Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2023-01-31

### § 8

## Lokala trafikföreskrifter om upphävande av parkering på Kråkegatan

Vår beteckning: SBN/2023:7- 511

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Vadstena kommuns lokala trafikföreskrifter beslutas enligt följande:

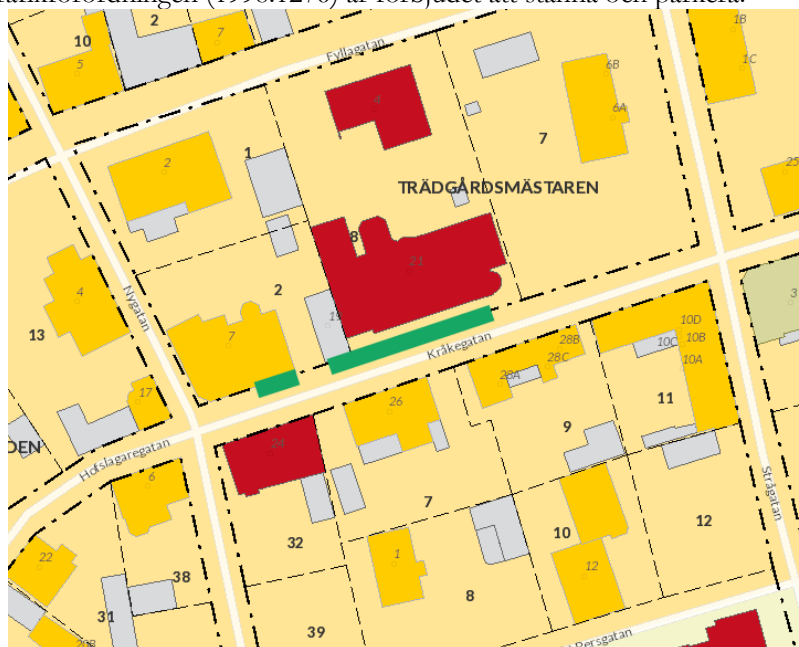
**0584 2023:003**

### Vadstena kommuns lokala trafikföreskrifter om parkering på Kråkegatan

Beslutade den 31 januari 2023

Vadstena kommun föreskriver med stöd av 10 kap. 1 § andra stycket 16 och 17 och 3 § första stycket trafikförordningen (1998:1276) följande:

1 § På Kråkegatans norra sida på de sträckor som markerats i kartan får fordon parkeras under högst 24 timmar i följd. Tillåtelsen ger inte rätt att parkera där det enligt trafikförordningen (1998:1276) är förbjudet att stanna och parkera.



Dessa föreskrifter träder i kraft den 15 februari 2023 då Vadstena kommuns lokala trafikföreskrifter (0584 2010:048) om parkering på Kråkegatan upphör att gälla.

JUSTERAS: \_\_\_\_\_

#### Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010-234 70 00 FAX 0143-151 90

E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA  
KOMMUN

## Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2023-01-31

### Sammanfattning

Trafiksituationen på Kråkegatan har varit problematisk under flera år. Vätternkyrkan har varit i kontakt med kommunen angående parkerade bilar som blockerar ingången till kyrkan. Parkerade bilar har även blockerat utfarter från fastigheter och renhållnings- och räddningsfordon kan ibland inte ta sig fram alls på delar av gatan. För att förbättra framkomligheten behöver några av parkeringsplatserna närmast strågatan tas bort.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse till samhällsbyggnadsnämnden daterad den 10 januari 2023

Remiss till polisen den 9 januari 2023

Remissvar från polisen den 19 januari 2023

### Beslutet expedieras till

Transportstyrelsen – Svensk trafikföreskriftssamling

Polisen [registrator.ost@polisen.se](mailto:registrator.ost@polisen.se)

JUSTERAS: \_\_\_\_\_

**Vadstena kommun**

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010-234 70 00 FAX 0143-151 90

E-POST [vadstena.kommun@vadstena.se](mailto:vadstena.kommun@vadstena.se) WEBB [www.vadstena.se](http://www.vadstena.se)



VADSTENA  
KOMMUN

## Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2023-01-31

### § 9

#### Detaljplan för kv Bostaden, Gårdshuset, Gårdstunet, Villan m.fl. (Sädesslaget)

Vår beteckning: SBN/2022:48- 214

#### Samhällsbyggnadsnämnden beslut

1. Upprättad samrådsredogörelse godkänns.
2. Reviderade planhandlingar efter samrådet godkänns.
3. Plan- och bygglovavdelningen får i uppdrag att ställa ut planförslaget för granskning.

#### Sammanfattning

Sädesslagets samfällighetsförening har kommit in med ett yrkande om att kommunen ska överta huvudmannskapet för gemensamhetsanläggningarna Bostaden ga:1, ga:2 och ga:3 samt samfälligheterna Bostaden S:1 och S:2. Samhällsbyggnadsnämnden har vid sammanträde 2018-04-10 § 56 ställt sig positiv till frågan.

För att ändra huvudmannskapet krävs en ny detaljplan vari den berörda marken planläggs som allmän plats med ändamål park respektive gata. Plan- och bygglovavdelningen fick 2022-04-19 § 37 i uppdrag att påbörja detaljplanarbetet. Ett förslag har nu beretts för samråd.

#### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse till samhällsbyggnadsnämnden, daterad den 13 januari 2023

Samrådsredogörelse

Plankarta

Planbeskrivning

#### Beslutet expedieras till

Plan- och bygglovavdelningen

JUSTERAS: \_\_\_\_\_

**Vadstena kommun**

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010-234 70 00 FAX 0143-151 90

E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA  
KOMMUN

## Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2023-01-31

### § 10

#### Detaljplan för del Kvissberg 2:2 och Kvissberg 2:3 - Norra Kvissberg (Vadeslätt)

Vår beteckning: SBN/2021:42- 214

#### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samrådshandlingar för detaljplan inom del av fastigheten Kvissberg 2:2 och 2:3 godkänns.
2. Undersökning av betydande miljöpåverkan, i vilken bedömningen görs att detaljplaneförslaget genomförande inte medför betydande miljöpåverkan, godkänns.
3. Plan- och bygglovavdelningen ges i uppdrag att samråda med berörda om detaljplaneförslaget.

#### Sammanfattning

Det finns ett behov av ytterligare mark för bostäder inom Vadstena stad. I översiktsplanen anges en yta inom Kvissberg (Vadeslätt), utpekad som område för bostäder. Marken är idag jordbruksmark och ägs av kommunen. Den sammanlagda bedömningen är att den aktuella tätortsnära bebyggelsen är ett väsentligt samhällsintresse som väger tyngre än att bevara jordbruksmarken på aktuell plats. Detaljplaneuppdraget är förenligt och strider ej med gällande översiktsplan och länsstyrelsens granskningsyttrande angående översiktsplanen.

Detaljplaneförslaget möjliggör ny bostadsbebyggelse med ungefär 130 nya bostäder alternativt cirka 60 nya bostäder samt ett vård- och omsorgsboende. Utöver detta möjliggörs för viss centrumverksamhet.

#### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse till samhällsbyggnadsnämnden daterad den 24 januari 2023

Planbeskrivning till samhällsbyggnadsnämnden daterad den 12 januari 2023

Plankarta till samhällsbyggnadsnämnden daterad den 12 januari 2023

Undersökning av betydande miljöpåverkan

#### Beslutet med handlingar expedieras till

-

#### Beslutet expedieras till

Plan- och bygglovavdelningen

JUSTERAS: \_\_\_\_\_

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010-234 70 00 FAX 0143-151 90

E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se





VADSTENA  
KOMMUN

## Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2023-01-31

### § 11

#### Ansökan om strandskyddsdispens

Vår beteckning: SBN/2023:4- 234

#### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Strandskyddsdispens ges för nybyggnad av fritidshus, samt flytt av tidigare huvudbyggnad inom fastigheten vid Vättern i enlighet med situationsplan, se bilaga 2.
2. Bilaga 1 visar den yta som får tas i anspråk som tomtplats.
3. Som villkor för beslutet gäller att tomtplatsen tydligt ska markeras med exempelvis staket eller häck.
4. Avgiften för denna ansökan är 4830 kronor.

#### Sammanfattning

Ansökan om strandskyddsdispens gällande nybyggnad av fritidshus på fastigheten har kommit in till samhällsbyggnadsnämnden. Platsen omfattas av områdesbestämmelser och är en arrendetomt som varit bebyggd sedan 1960-talet. Bedömningen är att det föreligger särskilda skäl att medge dispens från strandskyddsförbudet då platsen sedan tidigare är ianspråktagen.

#### Motivering till beslutet

Som särskilt skäl för strandskyddsdispens får enligt 7 kap 18 c § miljöbalken beaktas om den plats dispensen avser *redan har tagits i anspråk på ett sådant sätt att det saknar betydelse för strandskyddets syften*. Byggnaden har i detta fall placerats inom etablerad tomtplats och det finns därför ett särskilt skäl för strandskyddsdispens. Eftersom platsen idag utgörs av gräsmatta i en trädgård bedöms dispensen också förenlig med strandskyddets syften. Ytan framgår på karta som bifogas beslutet. påverkar inte möjligheten till en fri passage längs stranden enligt 7 kap 18f §. För att förtydliga tomtplatsens avgränsning ställs dock krav på att staket, mur eller häck anläggs.

#### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse till samhällsbyggnadsnämnden daterad den 11 januari 2023  
Skalenlig karta med tomtplatsavgränsning  
Översiktskarta med strandskyddets avgränsning  
Situationsplan

#### Beslutet med handlingar expedieras till

Sökanden (tjänsteskrivelse med tillhörande bilagor samt protokollsutdrag och överklagandehänvisning)  
Länsstyrelsen (tjänsteskrivelse med tillhörande bilagor samt protokollsutdrag)  
Plan- och bygglovavdelningen

JUSTERAS: \_\_\_\_\_

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010-234 70 00 FAX 0143-151 90

E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA  
KOMMUN

## Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2023-01-31

### § 12

#### Folkskolan 35 - ansökan om bygglov för utvändig ändring, fönsterbyte

Vår beteckning: SBN/2022:221- 239

#### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Ansökan om bygglov för utvändig ändring, byte av fönster mot skolgårdssidan på St Perssskolans hus B och C, beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900).

#### Sammanfattning

En ansökan om bygglov för byte av fönster på skolbyggnader har kommit in till plan- och bygglovavdelningen. Skolområdet ligger inom område som omfattas av Vadstena kommuns miljöregler. Byggnaden ligger också inom riksintresseområdet för kulturmiljövården.

Bedömningen är att ansökan kan beviljas då de föreslagna åtgärderna inte förändrar byggnadernas karaktärsdrag eller skadar någon av de egenskaper som ligger till grund för skolområdets kulturvården.

#### Motivering till beslutet

Den sammantagna bedömningen är att den bygglovssökta åtgärden inte kan anses innebära en otillåten förvanskning enligt 8 kap 13§ PBL eller strida mot varsamhetskravet i 8 kap. 17§ PBL.

#### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse till samhällsbyggnadsnämnden daterad den 12 december 2022

Ansökan om bygglov inkom 2022-11-11

Skrivelse komplettering i ansökan inkom 2023-01-12

Bilaga 1, Fasad B-hus inkom 2023-01-12

Bilaga 2, Fasad C-hus inkom 2023-01-12

Bilaga 3, Tillverkningsritningar hus B inkom 2023-01-12

Bilaga 4, Tillverkningsritningar hus C inkom 2023-01-12

Bilaga 5, Ntech One snittritning inkom 2023-01-12

Rapport inkom 2022-11-11

Remissvar från stadsarkitekt

#### Beslutet med handlingar expedieras till

Sökande

Plan- och bygglovavdelningen

Bilaga om hur beslutet kan överklagas

JUSTERAS: \_\_\_\_\_

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010-234 70 00 FAX 0143-151 90

E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA  
KOMMUN

## Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2023-01-31

### § 13

#### Anmälan av delegationsbeslut

Vår beteckning: SBN/2023:27- 006

#### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Redovisningen godkänns

#### Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden har enligt delegationsordning överlåtit beslutanderätt till ordförande och tjänstemän. Dessa beslut redovisas till samhällsbyggnadsnämnden. Redovisningen innebär inte att samhällsbyggnadsnämnden fritt kan återkalla lämnad delegation. Redovisning av delegationsbeslut för mark- och exploateringsavdelningen, miljöavdelningen samt plan- och bygglovavdelningen för perioden 6 december 2022 till och med 23 januari 2023 sker vid dagens sammanträde.

#### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse till samhällsbyggnadsnämnden daterad den 24 januari 2023.  
Sammanställning av delegationsbeslut för perioden 6 december 2022 – 23 januari 2023.

#### Beslutet expedieras till

Samhällsbyggnadsförvaltningen

JUSTERAS: \_\_\_\_\_

**Vadstena kommun**

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010-234 70 00 FAX 0143-151 90

E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA  
KOMMUN

## Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2023-01-31

### § 14

#### Information om samhällsbyggnadsnämndens uppdrag och projekt

Samhällsbyggnadschef Annika Toll informerar om samhällsbyggnadsnämndens pågående uppdrag och projekt.

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

JUSTERAS: \_\_\_\_\_

**Vadstena kommun**

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010-234 70 00 FAX 0143-151 90

E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA  
KOMMUN

## Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2023-01-31

### § 15

#### Meddelanden och handlingar för kännedom

Vår beteckning: SBN/2023:28- 006

#### Sammanfattning

Meddelanden och handlingar för kännedom för perioden 6 december 2022 till och med 23 januari 2023 delges på dagens sammanträde.

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

#### Jävsnämndens beslut 221130 §6

Delegationsordning för jävsnämnden.

#### Information från länsstyrelsen 221206

Information till kommunerna om livsmedelsrevisioner.

#### Länsstyrelsens beslut 221207

Beslut gällande tillstånd till ingrepp i fornlämning.

#### Kommunfullmäktiges beslut 221214 § 156

Taxa för båtplatser.

#### Kommunfullmäktiges beslut 221214 § 157

Delegation om tillsyn av sprängämnesprekursorer.

#### Kommunfullmäktiges beslut 221214 § 160

Inkallelseordning mandatperioden 2023-2026.

#### Länsstyrelsens beslut 230109

Avslag på ansökan om byggnadsminnesförklaring av byggnader m.m. i Asylenparken.

#### Länsstyrelsens beslut 230112

Tillstånd enligt Kulturmiljölagen till användande av metallsökare.

#### Länsstyrelsens beslut 230120

Tilläggsbeslut gällande tillstånd till ingrepp i fornlämning.

JUSTERAS: \_\_\_\_\_

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010-234 70 00 FAX 0143-151 90

E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se