



När du vill ha bygglov och startbesked för att inreda en vind till bostad i flerbostadshus behöver du skicka in handlingarna nedan.

Handlingar inför bygglov:

- Ansökan
- Fasadritning i skala 1:100
- Planritning i skala 1:100
- Sektionsritning i skala 1:100
- Ritningar nuvarande utseende
- Kontrollansvarig (KA)

Handlingar inför startbesked:

- Förslag till kontrollplan
- Brandskyddsbeskrivning
- VVS-ritningar
- Ljudutredning

• Ansökan

Du kan välja att [ansöka via vår e-tjänst](#) eller på en vanlig ansökningsblankett. Väljer du att ansöka på vanlig ansökningsblankett vill vi att du skickar en omgång av alla ritningar i A3-format till oss. En fullmakt behövs om du anger i ansökan att fakturan ska betalas av någon annan än den som söker bygglovet.

• Fasadritning i skala 1:100

Fasadritningarna ska visa husets fasader från alla berörda väderstreck. De fönster, dörrar etcetera som hör till den nya lägenheten ska vara markerade och ritningarna ska tydligt visa förhållande till intilliggande fastigheter.

• Planritning i skala 1:100

En planritning är en horisontell genomskärning av huset. Ritningen ska visa en planlösning som är möblerad och tillgänglig för personer med nedsatt rörelseförmåga och de olika rummens funktioner ska anges, till exempel kök, sovrum, badrum et cetera. Ritningen ska vara måttfatt så att byggnadens sammanlagda area går att räkna ut. Vi vill se planritningar för alla berörda våningsplan.

• Sektionsritning i skala 1:100

En sektionsritning är en vertikal genomskärning av huset. Ritningen ska innehålla rumshöjd, färdiga golvnivåer och takvinkel.

- **Ritningar som visar nuvarande utseende**

Fasad- och planritningar som visar hur huset ser ut idag. Ritningarna behöver inte vara skalenliga. I vårt bygglovsarkiv finns ritningar från tidigare bygglov sparade och dessa går ofta bra att använda sig av, men tänk på att du först måste kontrollera att de stämmer med verkligheten.

Du kan beställa digitala kopior på bygglovshandlingar som skickas till dig. Kontaktuppgifter, öppettider och mer information hittar du på www.vadstena.se

- **Kontrollansvarig (KA)**

Den kontrollansvarige (KA) ska vara med och se till att lagstiftningen följs i ditt byggprojekt, genom att bland annat hjälpa dig att ta fram ett förslag till kontrollplan och se till att kontrollplanen följs. En KA ska vara certifierad och ha en självständig ställning, vilket innebär att denne inte får vara släkt med eller arbeta på samma företag som den som bygger. Du kan själv hitta certifierad KA på Boverkets webbplats. Tänk på att du måste kontakta KA före du anmäler denne i ditt ärende.

- **Förslag till kontrollplan**

Kontrollplanen är ett dokument som beskriver vilka kontroller som ska göras inför och under byggnationen. I kontrollplanen ska det bland annat stå vad som ska kontrolleras, på vilket sätt kontrollerna görs och vad kontrollresultatet ska jämföras mot. Det ska också framgå vem som ska utföra kontrollerna. Den som själv bygger eller beställer byggnadsarbete (så kallad byggherre) ska med stöd av den kontrollansvarige, ta fram ett förslag till kontrollplan. I enklare ärenden kan du själv ta fram en kontrollplan. På vår webbplats hittar du mall för enkel kontrollplan.

- **Brandskyddsbeskrivning**

En brandskyddsbeskrivning ska innehålla ritningar som visar tekniska brandskyddsåtgärder, samt dokument som beskriver hur byggnadstekniska brandskydd och brandskyddsinstallationer fungerar och samverkar. Ritningarna ska innehålla samtliga våningar och deras byggnadstekniska brandskydd och brandskyddsinstallationer.

- **VVS-ritningar**

VVS-ritningar ska visa installationer för vatten, avlopp, värme och ventilation.

- **Ljudutredning**

En ljudutredning görs för att säkerställa att ljudnivåerna i och mellan lägenheter inte blir för höga.

Mer information

- **Exempelritningar**

Du kan ta del av exempelritningar på www.vadstena.se → Bygga, riva och förändra → Ansökningar och ansökningshandlingar → Checklistor och exempelritningar.

- **Fler handlingar kan behövas**

Vi kan behöva fler handlingar för att kunna ta beslut om bygglov. I så fall kontakter vi dig när vi fått din ansökan.

- **Har du frågor?**

Kontakta gärna plan- och bygglovavdelningen innan du skickar in ansökan. Kontaktuppgifter hittar du på vår webbplats: <https://www.vadstena.se/bygga-riva-och-forandra/>

Ansök på <https://www.vadstena.se/bygga-riva-och-forandra/ansokningar-och-ansokningshandlingar/ansok-om-bygglov-och-andra-byggarenden/>