



När du vill ha bygglov och startbesked för att göra en tillbyggnad på ett en- eller tvåbostadshus, med våtutrymme eller som är större än 30 kvm, behöver du skicka in handlingarna nedan.

Handlingar inför bygglov:

- Ansökan
- Fasadritning i skala 1:100
- Planritning i skala 1:100
- Sektionsritning i skala 1:100
- Ritningar nuvarande utseende
- Enkel nybyggnadskarta i skala 1:400
- Kontrollansvarig (KA)

Handlingar inför startbesked:

- Förslag till kontrollplan
- Konstruktionsdokumentation
- Konstruktionsritning
- Färdigställandeskydd (kopia på bevis)
- Redovisning av dagvattenhantering
- VVS-ritningar
- Energifberäkning

• Ansökan

Du kan välja att [ansöka via vår e-tjänst](#) eller på en vanlig ansökningsblankett. Väljer du att ansöka på vanlig ansökningsblankett vill vi att du skickar en omgång av alla ritningar i A3-for- mat till oss. En fullmakt behövs om du anger i ansökan att fakturan ska betalas av någon annan än den som söker bygglov.

• Fasadritning i skala 1:100

Fasadritningen ska visa tillbyggnadens placering mot husets fasad. Alla fasader som påverkas av tillbyggnaden ska redovisas och tillbyggnaden ska vara tydligt markerad. Visa nuvarande och nya marknivåer, takvinkel (i grader från horisontalplanet), materialval och kulörer (ev. NCS-kod).

• Planritning i skala 1:100

En planritning är en horisontell genomskärning av huset och den ska visa det befintliga huset och den nya tillbyggnaden. Ritningen ska vara måttsett så att byggnadens sammanlagda area går att räkna ut.

• Sektionsritning i skala 1:100

En sektionsritning är en vertikal genomskärning av huset, som ska visa den nya tillbyggnaden med måttsättning. Ritningen ska innehålla våningshöjd, färdiga golvnivåer, takvinkel och marknivåer vid entréer.

- **Ritningar som visar nuvarande utseende**

Fasad- och planritningar som visar hur huset ser ut idag. Ritningarna behöver inte vara skalenliga. I vårt bygglovsarkiv finns ritningar från tidigare bygglov sparade och dessa går ofta bra att använda sig av, men tänk på att du först måste kontrollera att de stämmer med verkligheten.

Du kan beställa digitala kopior på bygglovshandlingar som skickas till dig. Kontaktuppgifter, öppettider och mer information hittar du på www.vadstena.se

- **Enkel nybyggnadskarta i skala 1:400**

Enkel nybyggnadskarta ska visa ett kartutdrag över aktuell tomt med tillbyggnaden inritad, i skala 1:400 eller i annan lämplig skala om fastigheten är stor. Kartutdraget kan beställas på vår hemsida och du ritar sedan själv in tillbyggnaden och måttsetter den. Rita också in minst tre vinkelräta mått från tillbyggnadens hörn till tomtgräns. Du kan beställa enkel nybyggnads- karta på www.vadstena.se.

- **Kontrollansvarig (KA)**

Den kontrollansvarige (KA) ska vara med och se till att lagstiftningen följs i ditt byggprojekt, genom att bland annat hjälpa dig att ta fram ett förslag till kontrollplan och se till att kontrollplanen följs. En KA ska vara certifierad och ha en självständig ställning, vilket innebär att denne inte får vara släkt med eller arbeta på samma företag som den som bygger. Du kan själv hitta certifierad KA på Boverkets webbplats. Tänk på att du måste kontakta KA före du anmäler denne i ditt ärende.

- **Förslag till kontrollplan**

Kontrollplanen är ett dokument som beskriver vilka kontroller som ska göras inför och under byggnationen. I kontrollplanen ska det bland annat stå vad som ska kontrolleras, på vilket sätt kontrollerna görs och vad kontrollresultatet ska jämföras mot. Det ska också framgå vem som ska utföra kontrollerna. Den som själv bygger eller beställer byggnadsarbete (så kallad byggherre) ska med stöd av den kontrollansvarige, ta fram ett förslag till kontrollplan. I enklare ärenden kan du själv ta fram en kontrollplan. På vår webbplats hittar du mall för enkel kontrollplan.

- **Konstruktionsdokumentation**

Konstruktionsdokumentationen är ett dokument som beskriver husets bärande konstruktion. Den ska innehålla förutsättningarna för dimensioneringen och utförandet. Förutsättningarna för takstolarnas dimensionering och utförande varierar till exempel beroende på hur många våningar huset har eller om huset ligger i ett snörikt område.

- **Konstruktionsritningar**

Konstruktionsritningarna ska visa husets uppbyggnad. Ritningarna ska innehålla tekniska delar och viktiga byggnadsdetaljer. Fullständiga konstruktionsritningar omfattar grund-, bjälklags- och takplan, samt sektion genom grund, väg, bjälklag och tak.

- **Färdigställandeskydd (kopia på bevis)**

Ett färdigställandeskydd kan vara en försäkring eller en bankgaranti. Den ska skydda dig som beställer byggnadsarbete (byggherre) om byggentreprenören skulle gå i konkurs och inte kan slutföra bygget. Ett färdigställandeskydd behövs inte om entreprenadkostnaden understiger 10 prisbasbelopp, om du bygger åt dig själv, om du bygger till ett fritidshus eller om stads- byggnadsnämnden bedömer att det inte finns behov av ett färdigställandeskydd. Kontakta oss gärna om du vill veta om ett färdigställandeskydd krävs i just ditt ärende.

- **Redovisning av dagvattenhantering**

Redovisning av dagvattenhantering är en beskrivning av hur du tänker ta hand om ditt dagvatten, det vill säga regn- och smältvatten som inte kan tränga ner i marken.

- **VVS-ritningar**

VVS-ritningar ska visa installationer för vatten, avlopp, värme och ventilation.

- **Energiberäkning**

Energiberäkningen ska beskriva husets energianvändning, exklusive hushållsel. Med husets energianvändning menas byggnadens uppvärmning, tappvarmvatten och andra installationer såsom fläktar och motorer.

Mer information

- **Exempelritningar**

Du kan ta del av exempelritningar på www.vadstena.se → Bygga, riva och förändra → Ansökningar och ansökningshandlingar → Checklistor och exempelritningar.

- **Fler handlingar kan behövas**

Vi kan behöva fler handlingar för att kunna ta beslut om bygglov. I så fall kontaktar vi dig när vi fått din ansökan.

- **Har du frågor?**

Kontakta gärna plan- och bygglovavdelningen innan du skickar in ansökan. Kontaktuppgifter hittar du på vår webbplats: <https://www.vadstena.se/bygga-riva-och-forandra/>

Ansök på <https://www.vadstena.se/bygga-riva-och-forandra/ansokningar-och-ansokningshandlingar/ansok-om-bygglov-och-andra-byggarenden/>