

Vill du riva en vägg i en flerbostadshus?

Här kan du se vilka ritningar du behöver lämna in
när du söker bygglov och hur de ska se ut



Här kan du se vilka handlingar du behöver lämna in och vad de ska innehålla

- **Vad behöver jag göra?**

Om du vill riva en bärande vägg i ett flerbostadshus krävs att du gör en anmälan till plan- och bygglovavdelningen och får ett startbesked innan du börjar med arbetet. Som bostadsrättsinnehavare, kan du kontrollera med din förening om väggen är bärande.

- **Hur lång tid tar det?**

Vi ska handlägga ditt ärende inom 4 veckor. För att vi ska kunna bedöma din ansökan är det viktigt att den är komplett med fackmässiga ritningar. Om din ansökan inte är fullständig, kan vi begära komplettering, vilket gör att handläggningstiden blir längre.

Vi kan behöva fler handlingar än de som beskrivs här för att kunna ta beslut. I så fall kontaktar vi dig när vi har fått din ansökan. Kontakta gärna plan- och bygglovavdelningen innan du skickar in din ansökan.

Checklista

- Ansökan
- Planritning i skala 1:100
- Situationsplan eller översiktsritning
- Ritningar som visar nuvarande utseende
- Kontrollansvarig
- Förslag till kontrollplan
- Konstruktionsplan eller teknisk beskrivning



Dessa handlingar behövs

- **Ansökan**

Du kan välja att ansöka via vår e-tjänst eller på en vanlig ansökningsblankett. Väljer du att ansöka på vanlig ansökningsblankett vill vi att du skickar en omgång av alla ritningar i A3-format till oss. Om du anger i ansökan att fakturan ska betalas av någon annan än den som söker behövs en fullmakt. Du ansöker via kommunens webbplats www.vadstena.se → Bygga, riva och förändra → Ansökningar och ansökningshandlingar → Ansök om bygglov och andra byggärenden.

- **Planritning skala 1:100**

Se exempelritning

- **Ritningar som visar nuvarande utseende**

Fasad- och planritningar som visar hur huset ser ut idag. Ritningarna behöver inte vara skalenliga. I vårt bygglovsarkiv finns ritningar från tidigare bygglov sparade och dessa går ofta bra att använda sig av, men tänk på att du först måste kontrollera att de stämmer med verkligheten.

Du kan beställa digitala kopior på bygglovshandlingar som skickas till dig. Kontaktuppgifter, öppettider och mer information hittar du på www.vadstena.se

- **Kontrollansvarig (KA)**

Den kontrollansvarige (KA) ska vara med och se till att lagstiftningen följs i ditt byggprojekt, genom att bland annat hjälpa dig att ta fram ett förslag till kontrollplan och se till att kontrollplanen följs. En KA ska vara certifierad och ha en självständig ställning, vilket innebär att denne inte får vara släkt med eller arbeta på samma företag som den som bygger. Du kan själv hitta certifierad KA på Boverkets webbplats. Tänk på att du måste kontakta KA före du anmäler denne i ditt ärende.

- **Förslag till kontrollplan**

Kontrollplanen är ett dokument som beskriver vilka kontroller som ska göras inför och under byggnationen. I kontrollplanen ska det bland annat stå vad som ska kontrolleras, på vilket sätt kontrollerna görs och vad kontrollresultatet ska jämföras mot. Det ska också framgå vem som ska utföra kontrollerna. Den som själv bygger eller beställer byggnadsarbete (så kallad byggherre) ska med stöd av den kontrollansvarige, ta fram ett förslag till kontrollplan. I enklare ärenden kan du själv ta fram en kontrollplan. På vår webbplats hittar du mall för enkel kontrollplan.

- **Konstruktionsritningar eller teknisk beskrivning**

Avväxlningen i den bärande väggen ska antingen visas i konstruktionsritningar eller beskrivas i en teknisk beskrivning som är upprättad av en sakkunnig konstruktör.

- **Situationsplan eller översiktsritning**

Översiktlig ritning som visar var i byggnaden lägenheten ligger.

Planritning

Vad är en planritning?

Planritningen är ett horisontellt snitt genom huset. Den visar bland annat planlösningen, viktiga mått, hur huset kan möbleras och var fönstren är placerade.

Vad ska planritningen innehålla?

Planritningen redovisas i skala 1:100 och ska innehålla:

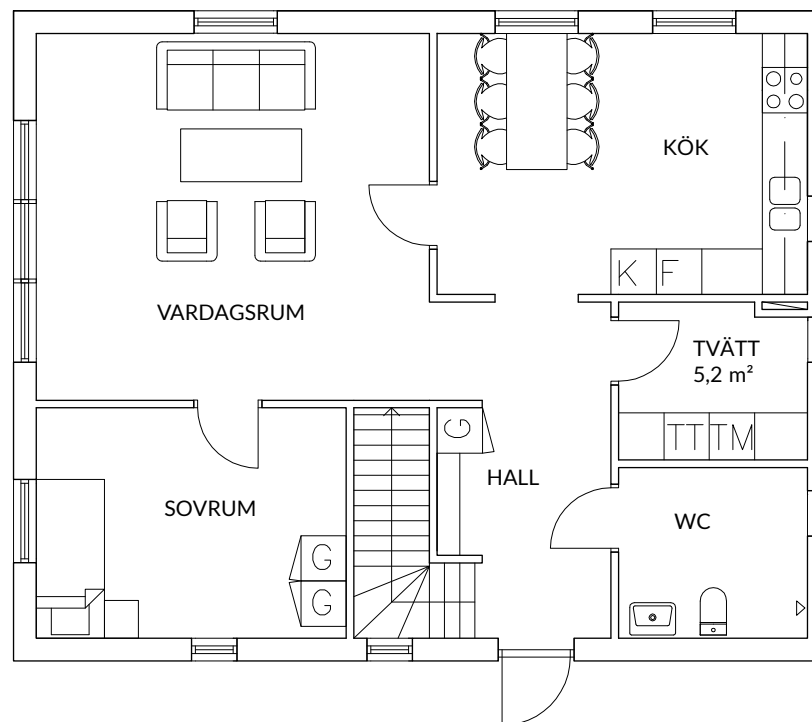
- Fast inredning
- Rumsbeteckningar
- Skallinjal
- Ritningshuvud

Vi behöver ritningar som är

- skalenliga och måttsatta
- ritade med datorbaserat verktyg (CAD) eller noggrant med linjal
- ritade på vitt olinjerat och orutat papper
- svartvita
- i A3-format (det går bra att placera flera ritningar på samma sida)

Vi tar helst emot dina ritningar digitalt.

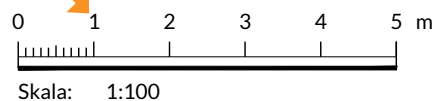
Mer information om hur du ritat hittar du i broschyren "För dig som ska rita själv". Den finns på vår webbplats:
www.vadstena.se



ENTRÉPLAN

Ge varje ritning ett namn

Varje ritning ska ha en skallinjal



Varje ritning ska ha ett ritningshuvud som innehåller information om ritningen

FASTIGHETS BETECKNING: BIRGITTA 14
RIVNING AV VÄGG

RITN. NR A1
2022-04-01

REV 2022-05-06
RITAD AV: FÄLLSTRÖM & CLAESSON ARKITEKTER

SKALA 1:100