

Vill du bygga ett plank?

Här kan du se vilka ritningar du behöver lämna in
när du söker bygglov och hur de ska se ut



Checklista inför ansökan

- **Ansökan**

Du kan välja att ansöka via vår e-tjänst eller på en vanlig ansökningsblankett. Väljer du att ansöka på vanlig ansökningsblankett vill vi att du skickar en omgång av alla ritningar i A3-format till oss. Om du anger i ansökan att fakturan ska betalas av någon annan än den som söker behövs en fullmakt. Du ansöker via kommunens webbplats www.vadstena.se → Bygga, riva och förändra → Ansökningar och ansökningshandlingar → Ansök om bygglov och andra byggärenden:

- **Baskarta med fastighetsinformation i skala 1:400**

Se exempelritning

- **Vyritning/Fasadritning i skala 1:100**

Se exempelritningar

Kort om fackmässiga ritningar

Vi behöver ritningar som är:

- Skalenliga och måttsatta
- Ritade med datorbaserat verktyg (CAD) eller noggrant med linjal
- Ritade på vitt olinjerat och orutat papper
- Svartvita

Ritningarna ska vara i A3- eller A4-format och innehålla skallinjal och ritningshuvud. Det går bra att placera flera ritningar på samma sida om det får plats.

Vi tar helst emot dina ritningar digitalt.

Mer information om hur du ritat hittar du i broschyren "För dig som ska rita själv".

Den finns på vår webbplats:
www.vadstena.se

Fler handlingar kan
behövas, men det
här är en bra början!

Baskarta med fastighetsinformation

Vad är en baskarta med fastighetsinformation?

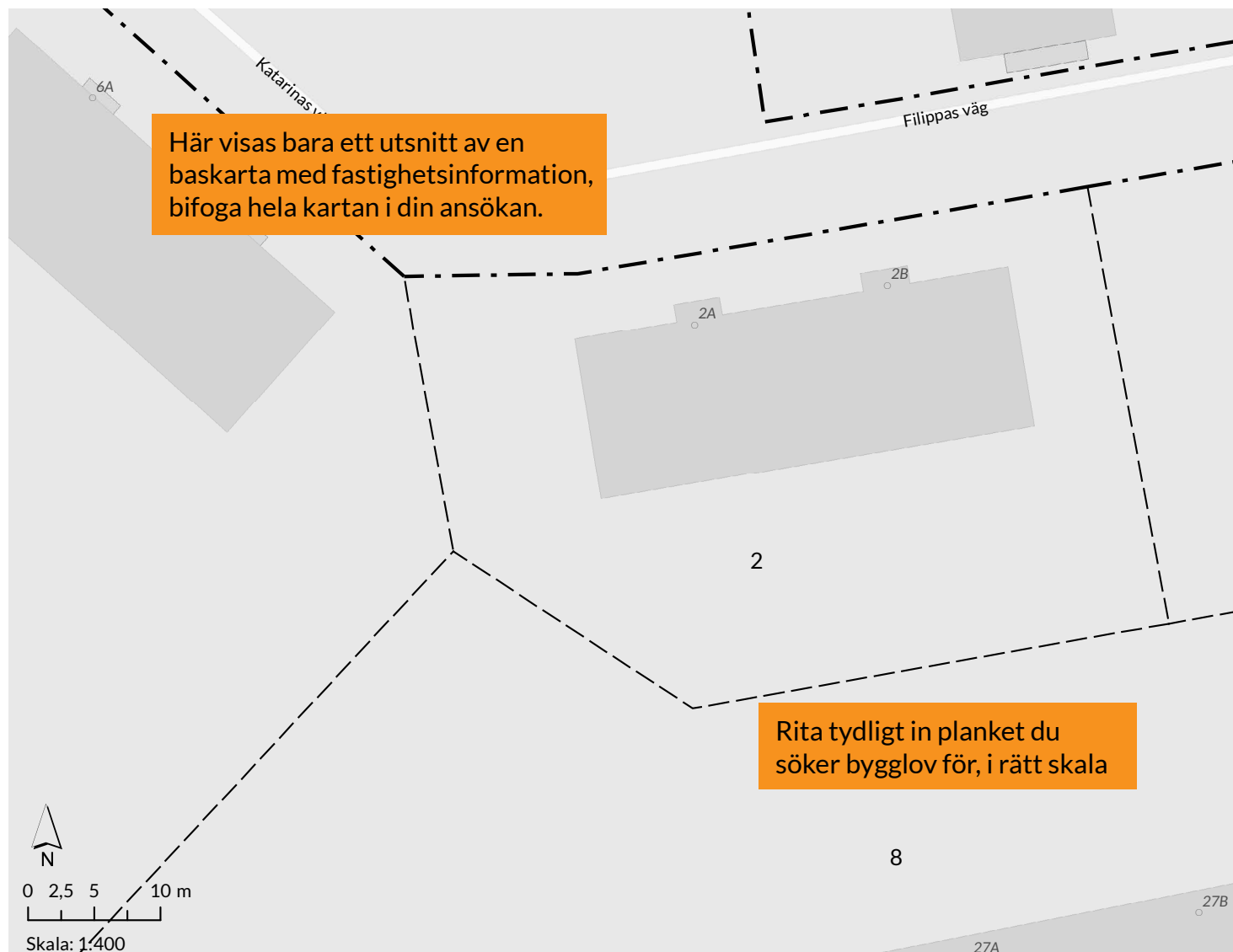
En baskarta med fastighetsinformation ska användas om balkongerna placeras långt från gräns, inte påverkar underliggande mark eller bedöms som tillbyggnader. En baskarta med fastighetsinformation visar bland annat fastighetens gränser och eventuella servitut.

En baskarta med fastighetsinformation beställer du via vår kundservice eller kan du ta fram via vår digitala kartportal.

Vad ska baskartan med fastighetsinformation innehålla?

Baskartan med fastighetsinformation redovisas i skala 1:400 (eller i annan lämplig skala om fastigheten är stor) och ska innehålla:

- Plank som ritas in i rätt skala



Vyritning

Vad är en vyritning?

Vyritningen visar planket sett rakt framifrån. Förutom att visa plankets utseende visar den marknivån, viktiga mått och vilka material och kulörer som ska användas.

Vid en bygglovsprövning är det viktigt att se hur planket passar in i sitt sammanhang. Redovisa vyritningen från det väderstreck där planket är som högst och rita med eventuella bakomliggande hus

Vad ska marksektionen innehålla?

Vyritningen redovisas i skala 1:100 och ska innehålla:

- Namn på vy efter väderstreck
- Plank med mått
- Material- och kulörbeskrivning
- Befintliga och blivande marknivåer från tomtgräns (TG) till tomtgräns
- Skallinjal
- Ritningshuvud

