

Ska du bygga ett hus?

Här kan du se vilka ritningar du behöver lämna in
när du söker bygglov och hur de ska se ut



Checklista inför ansökan

- **Ansökan**

Du kan välja att ansöka via vår e-tjänst eller på en vanlig ansökningsblankett. Väljer du att ansöka på vanlig ansökningsblankett vill vi att du skickar en omgång av alla ritningar i A3-format till oss. Om du anger i ansökan att fakturan ska betalas av någon annan än den som söker behövs en fullmakt. Du ansöker via kommunens webbplats www.vadstena.se → Bygga, riva och förändra → Ansökningar och ansökningshandlingar → Ansök om bygglov och andra byggärenden:

- **Fullständig nybyggnadskarta i skala 1:400**

Se exempelritning

- **Planritningar i skala 1:100**

Se exempelritningar

- **Fasadritningar i skala 1:100**

Se exempelritningar

- **Sektionsritning i skala 1:100**

Se exempelritning

- **Kontrollansvarig (KA)**

En kontrollansvarig (KA) ska vara med och se till att lagstiftningen följs i ditt byggprojekt, bland annat genom att hjälpa dig att ta fram ett förslag till kontrollplan och se till att kontrollplanen följs. En KA ska vara certifierad och ha en självständig ställning, vilket innebär att den som är KA inte får vara släkt med eller arbeta på samma företag som den som bygger. Du kan själv hitta certifierade KA i vår e-tjänst eller på Boverkets hemsida (om du ansökt via blankett). Tänk på att du måste kontakta den KA du vill anlita innan du anmäler vem som är KA i ditt ärende.

Kort om fackmässiga ritningar

Vi behöver ritningar som är:

- Skalenliga och måttsatta
- Ritade med datorbaserat verktyg (CAD) eller noggrant med linjal
- Ritade på vitt olinjerat och orutat papper
- Svartvita

Ritningarna ska vara i A3- eller A4-format och innehålla skallinjal och ritningshuvud. Det går bra att placera flera ritningar på samma sida om det får plats.

Vi tar helst emot dina ritningar digitalt.

Mer information om hur du ritat hittar du i broschyren "För dig som ska rita själv".

Den finns på vår webbplats:

www.vadstena.se



Checklista inför startbesked

- **Förslag till kontrollplan**

Kontrollplanen är ett dokument som beskriver vilka kontroller som ska göras under byggnationen. I kontrollplanen ska det bland annat stå vad som ska kontrolleras, på vilket sätt kontrollerna görs och vad kontrollresultatet ska jämföras mot. Det ska också framgå vem som ska utföra kontrollerna. Den som själv bygger eller beställer byggnadsarbete (s.k. byggherre) ska, med stöd av den som är kontrollansvarig, ta fram ett förslag till kontrollplan.

- **Konstruktionsdokumentation**

Konstruktionsdokumentation är ett dokument som beskriver husets bärande konstruktion. Den ska innehålla förutsättningarna för dimensioneringen och utförandet. Förutsättningarna för takstolarnas dimensionering och utförande varierar till exempel beroende på hur många våningar huset ska ha.

- **Konstruktionsritningar**

Konstruktionsritningarna ska visa husets uppbyggnad. Ritningarna ska innehålla tekniska delar och viktiga byggnadsdetaljer. Fullständiga konstruktionsritningar omfattar grund-, bjälklags- och takplan samt sektion genom grund, vägg, bjälklag och tak.

- **VA-anslutning (*kopia på beställningen*)**

Du behöver beställa VA-anslutning hos Motala kommun Vatten & Avfall om du ansluter kommunalt dricksvatten, spillvatten eller dagvatten till din fastighet. VA-anslutning kan beställas på: www.motala.se → Ledningsnät, anslutning till fastighet.

- **Redovisning av dagvattenhantering**

Redovisning av dagvattenhantering är en beskrivning av hur du tänker ta hand om ditt dagvatten, det vill säga regn- och smältvatten som inte kan tränga ner i marken.

- **VVS-ritningar**

VVS-ritningarna ska visa installationer för vatten, avlopp, värme och ventilation.

- **Energiberäkning**

Energiberäkningen ska beskriva husets energianvändning, exklusive hushållsel. Med husets energianvändning menas byggnadens uppvärmning, tappvarmvatten och andra installationer såsom fläktar och motorer.

- **Färdigställandeskydd (*kopia på bevis*)**

Ett färdigställandeskydd kan vara en försäkring eller bankgaranti. Den ska skydda dig som beställer byggnadsarbete (byggherre) om byggentreprenören skulle gå i konkurs och inte kan slutföra bygget. Ett färdigställandeskydd behövs inte om du bygger åt dig själv, om du är en näringsidkare som bygger och säljer huset när det är klart eller om stadsbyggnadsnämnden bedömer att det inte finns behov av ett färdigställandeskydd. Kontakta stadsbyggnadskontorets kundservice om du vill veta om ett färdigställandeskydd krävs i just ditt ärende.

- **Projekterings-PM geoteknik**

Kortfattad beskrivning av de geotekniska förhållandena med ett grundläggningsförslag för aktuell byggnad. Det geotekniska PM:et ska tas fram av en sakkunnig.

- **Fuktsäkerhetsbeskrivning**

I en fuktsäkerhetsbeskrivning redovisas vilka åtgärder som görs för att hantera fuktproblematiken från byggskedet fram till färdig byggnad.

En nybyggnadskarta beställer du via vår webbplats www.vadstena.se eller direkt via blanketten: <https://e-tjanster.vadstena.se/oversikt/overview/328>

Planritning

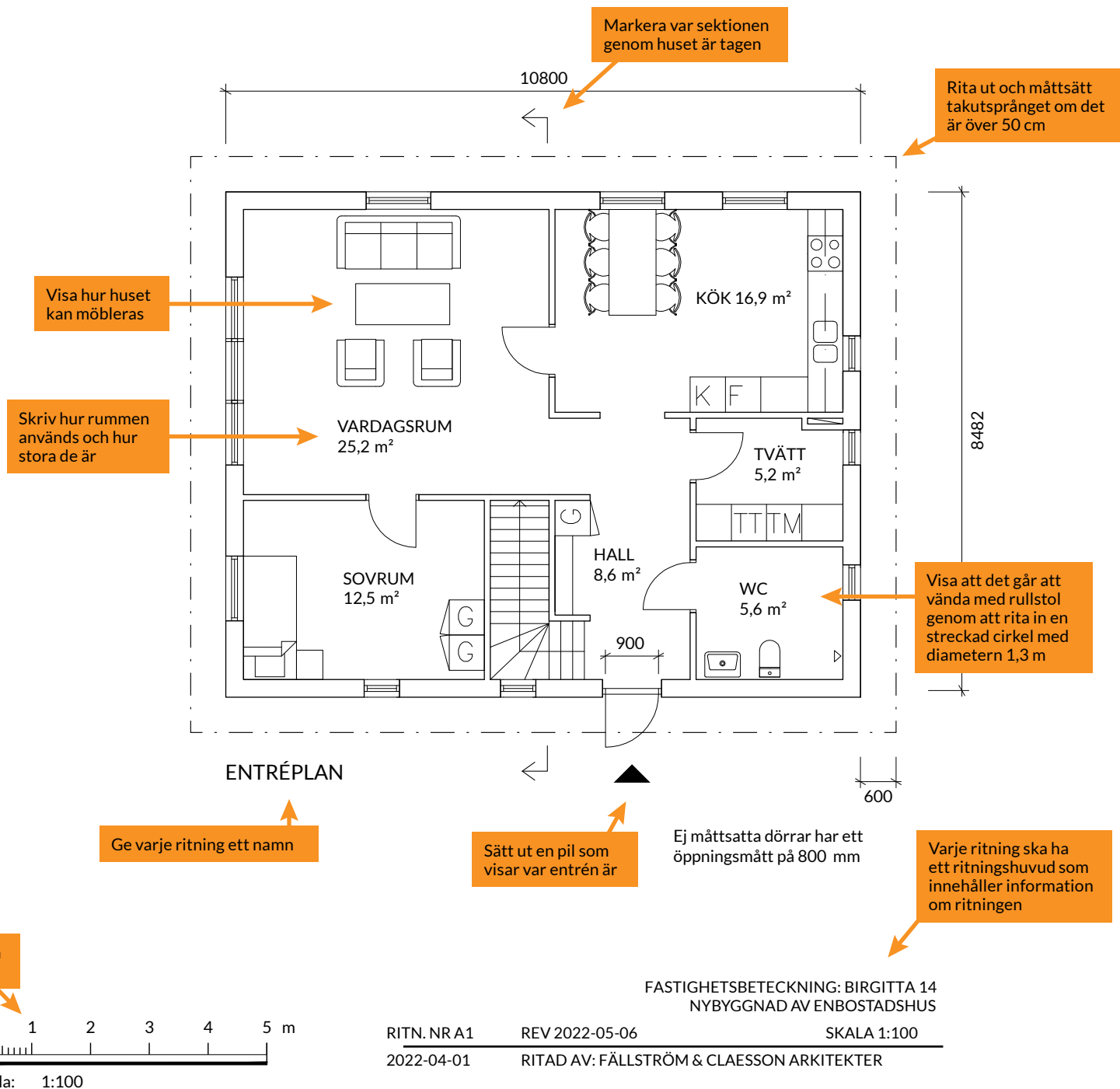
Vad är en planritning?

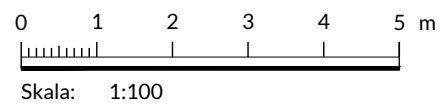
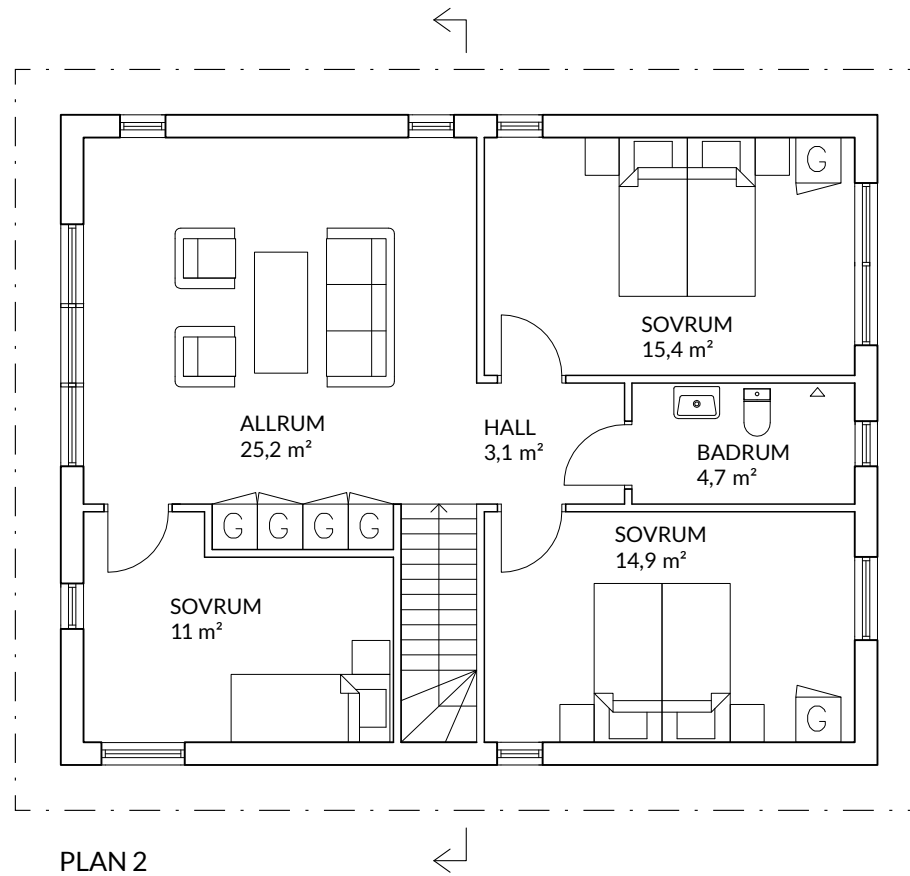
Planritningen är ett horisontellt snitt genom huset. Den visar bland annat planlösningen, viktiga mått, hur huset kan möbleras och var fönstren är placerade.

Vad ska planritningen innehålla?

Planritningen redovisas i skala 1:100 och ska innehålla:

- Byggnadens yttermått
- Fast inredning
- Rumsbeteckningar och rumsstorlek
- Möblering som uppfyller tillgänglighetskraven i Boverkets byggregler (BBR)
- Öppningsmått för dörrar
- Tillgänglighet med rullstol (visas med vändcirkel med diametern 1,3 m)
- Takutsprång med avståndsmått om det är över 50 cm (ritas med prickstreckad linje)
- Sektionsmarkering
- Entrépil
- Skallinjal
- Ritningshuvud





FASTIGHETSBETECKNING: BIRGITTA 14
NYBYGGNAD AV ENBOSTADSHUS

RITN. NR A2
2022-04-01

REV 2022-05-06
RITAD AV: FÄLLSTRÖM & CLAESSON ARKITEKTER

SKALA 1:100

Fasadritningar

Vad är fasadritningar?

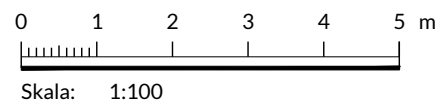
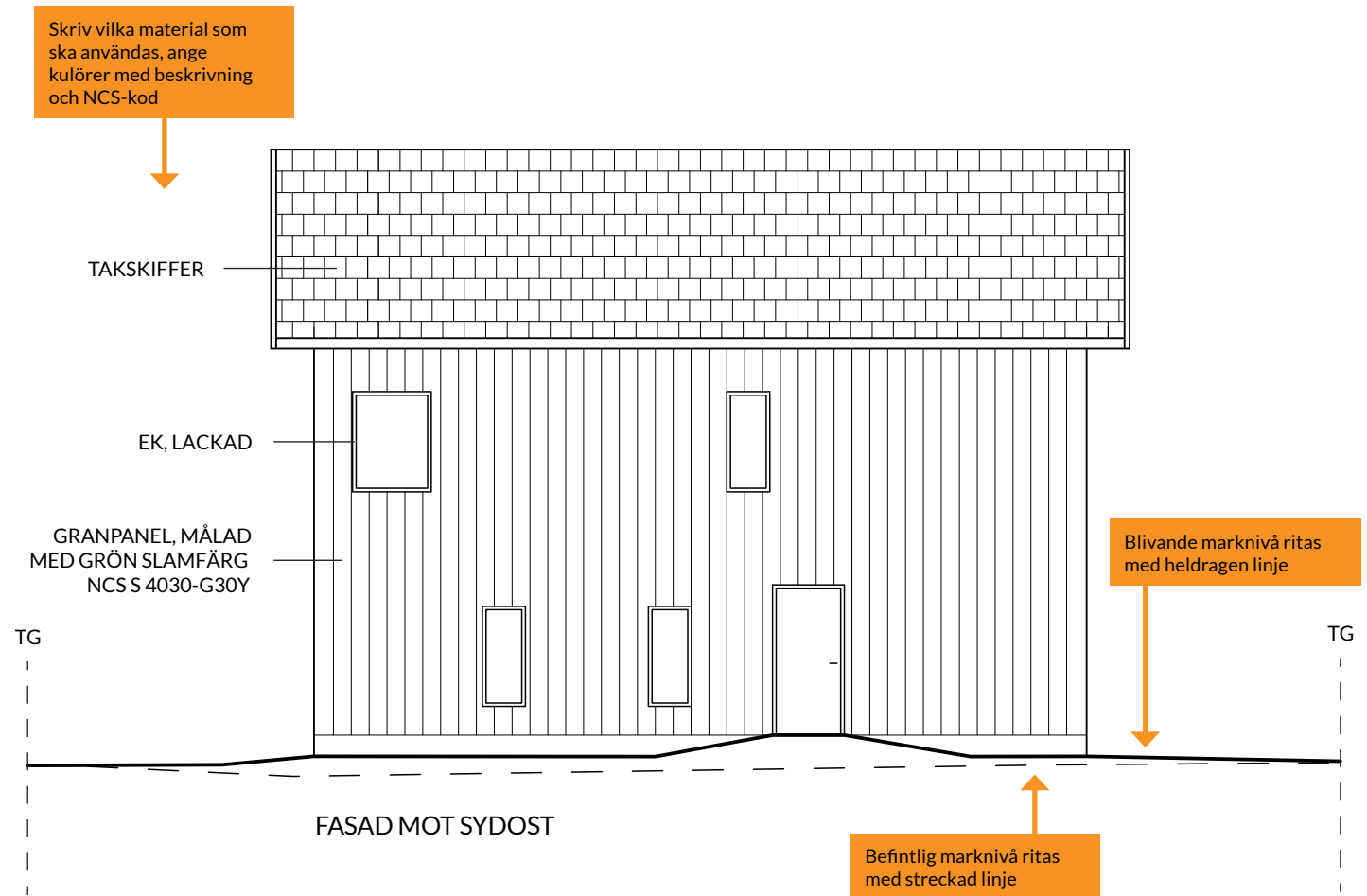
Fasadritningar visar husets fasader sedda rakt framifrån. Förutom att visa fasadens utseende visar de marknivån, viktiga mått och vilka material och kulörer som ska användas.

Vid en bygglovsprövning är det viktigt att se hur byggnaden passar in i sitt sammanhang. Detaljer som till exempel fönsterkarmar och plåtarbeten är viktiga för helhetsupplevelsen av fasaden. Ritningarna ska vara detaljerade och ha korrekta proportioner. Redovisa fasadritningar av huset från alla relevanta väderstreck.

Vad ska fasadritningarna innehålla?

Fasadritningarna redovisas i skala 1:100 och ska innehålla:

- Namn på fasad efter väderstreck
- Material- och kulörbeskrivning
- Befintliga och blivande marknivåer från tomtgräns (TG) till tomtgräns
- Skallinjal
- Ritningshuvud

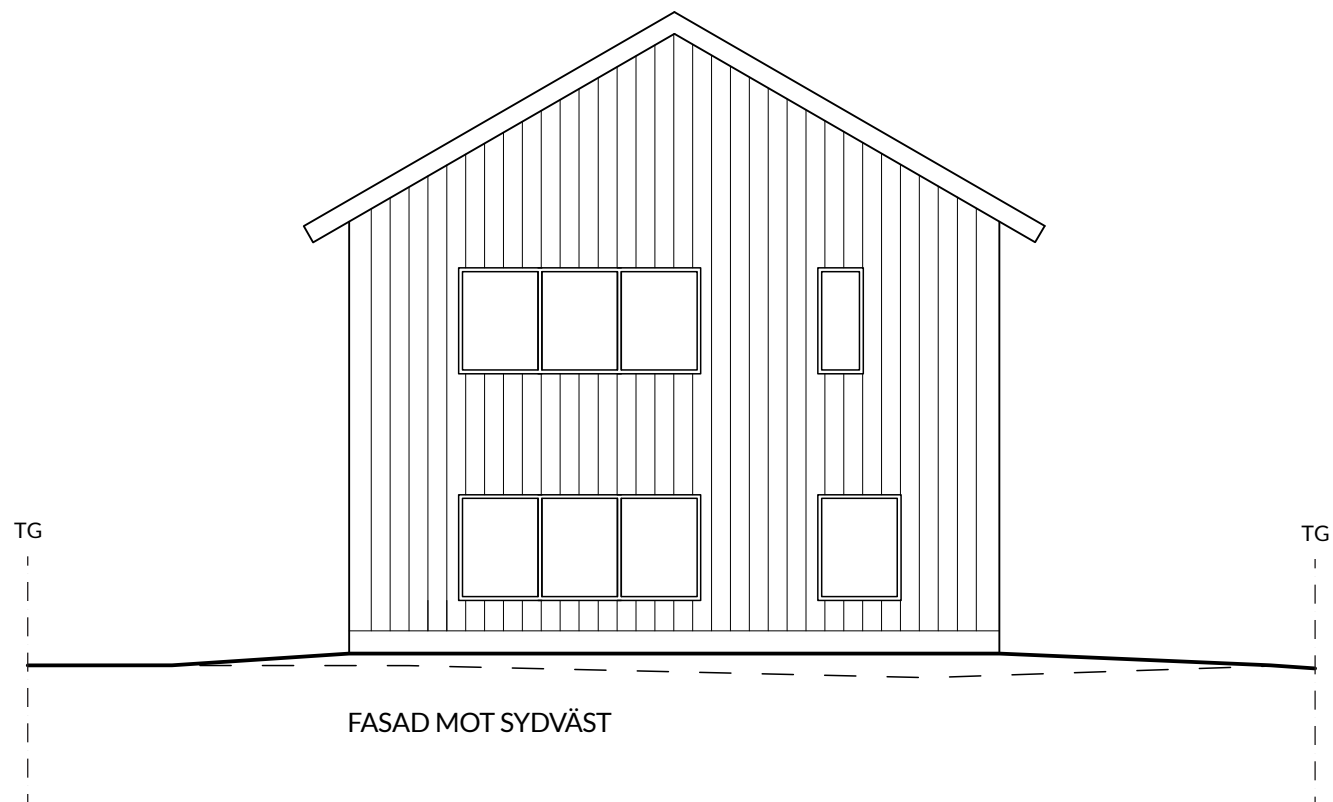


RITN. NR 3
2022-04-01

REV 2022-05-06
RITAD AV: FÄLLSTRÖM & CLAESSON ARKITEKTER

FASTIGHETS BETECKNING: BIRGITTA 14
NYBYGGNAD AV ENBOSTADSHUS

SKALA 1:100



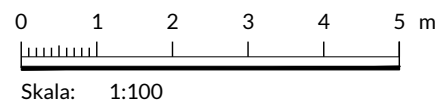
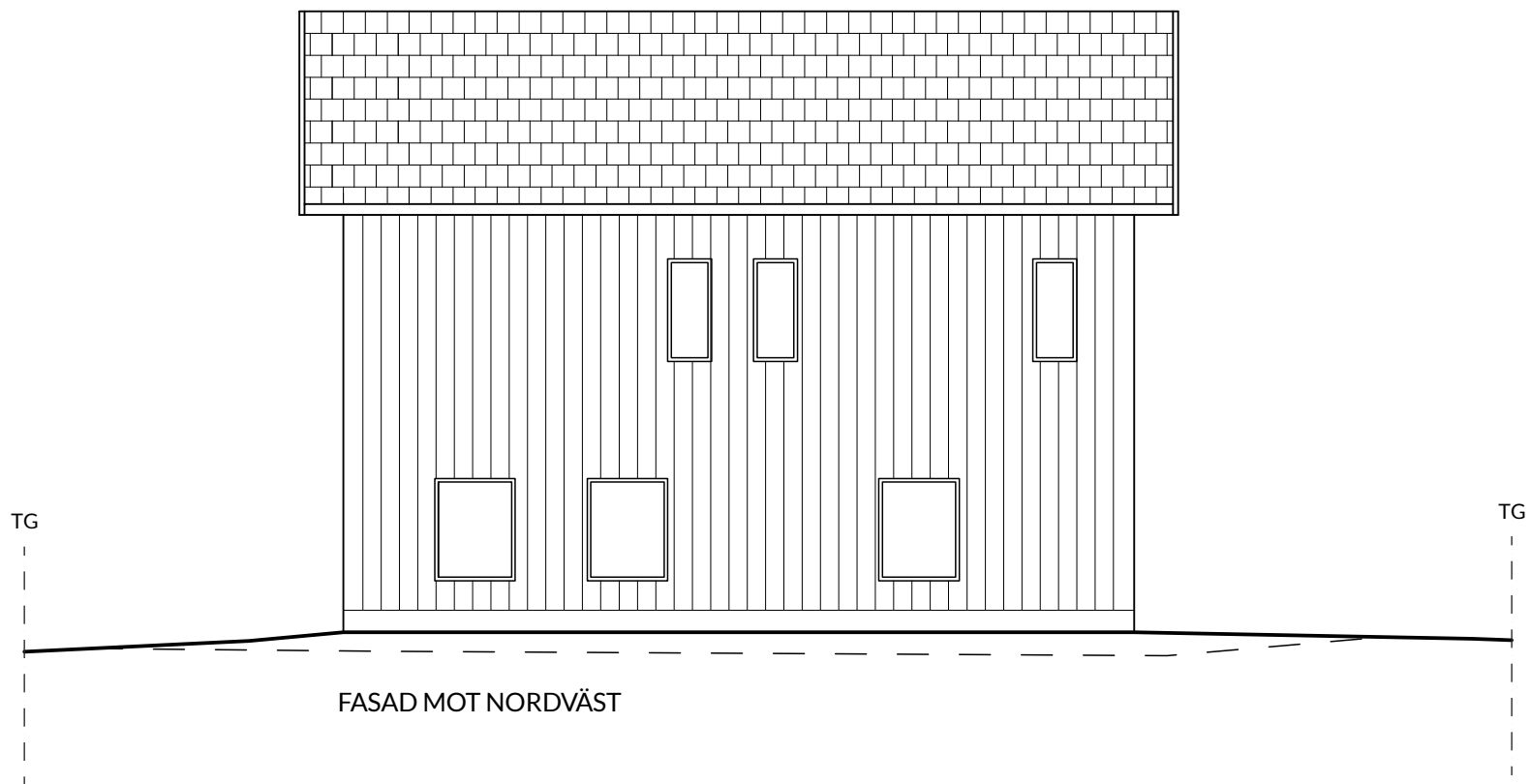
0 1 2 3 4 5 m
Skala: 1:100

RITN. NR 4
2022-04-01

REV 2022-05-06
RITAD AV: FÄLLSTRÖM & CLAESSON ARKITEKTER

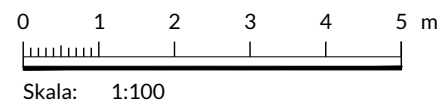
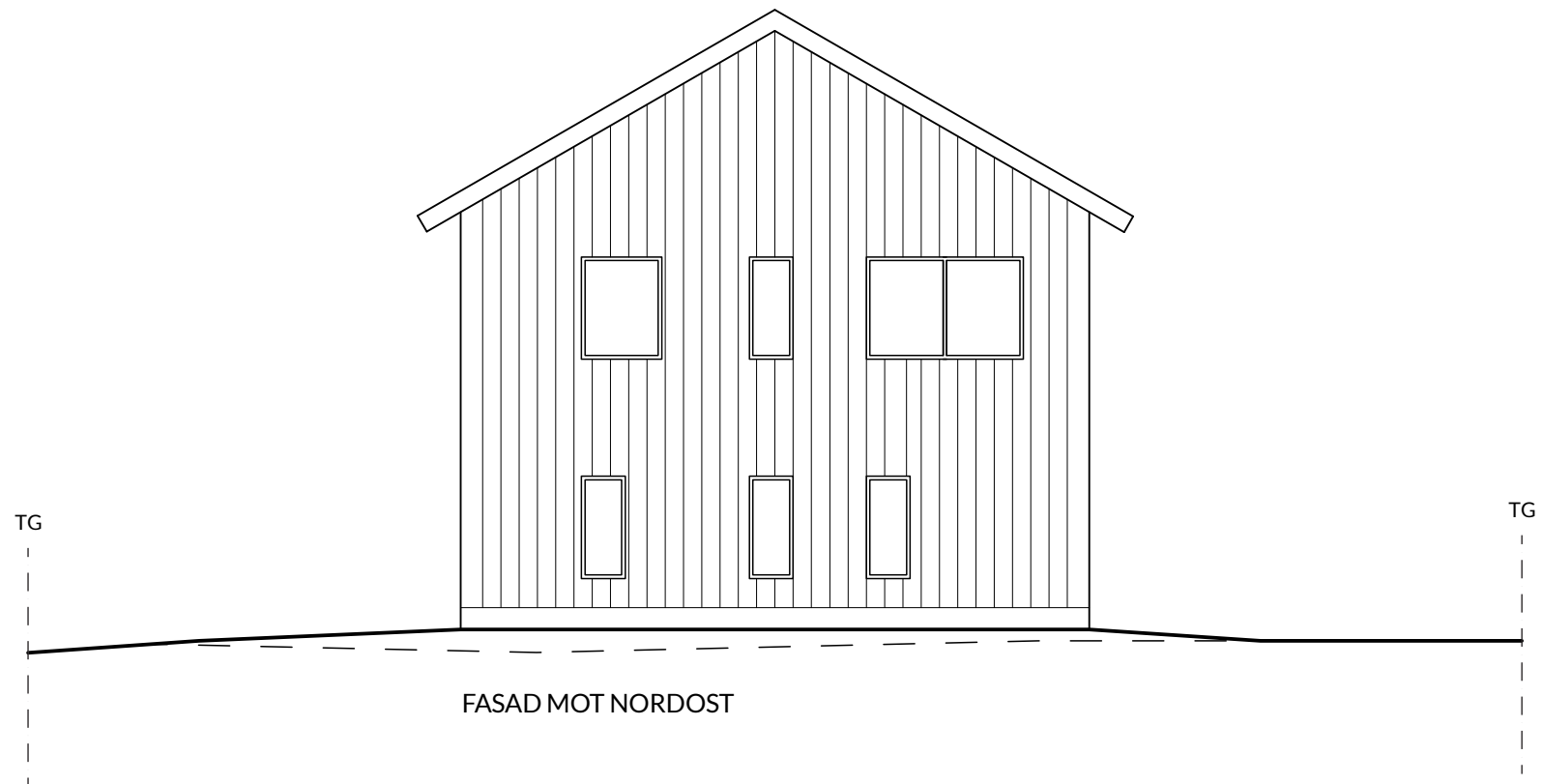
FASTIGHETS BETECKNING: BIRGITTA 14
NYBYGGNAD AV ENBOSTADSHUS

SKALA 1:100



FASTIGHETSBETECKNING: BIRGITTA 14
NYBYGGNAD AV ENBOSTADSHUS

RITN. NR 5	REV 2022-05-06	SKALA 1:100
2022-04-01	RITAD AV: FÄLLSTRÖM & CLAESSON ARKITEKTER	



FASTIGHETSBETECKNING: BIRGITTA 14
NYBYGGNAD AV ENBOSTADSHUS

RITN. NR 6	REV 2022-05-06	SKALA 1:100
2022-04-01	RITAD AV: FÄLLSTRÖM & CLAESSION ARKITEKTER	

Sektionsritning

Vad är en sektionsritning?

Sektionsritningen är ett vertikalt snitt genom huset. Den visar bland annat våningsplan, rumshöjder och taklutning och behövs för att kunna bedöma byggnaden utifrån gällande bestämmelser.

Sektionsritningen är också viktig för att förstå hur byggnaden förhåller sig till marken.

Vad ska sektionsritningen innehålla?

Sektionsritningen redovisas i skala 1:100 och ska innehålla:

- Rumshöjd
- Nockhöjd
- Takvinkel
- Färdig golvhöjd (FG) för entréplanet
- Redovisning av eventuell nivåskillnad i golv
- Marklinje
- Skallinjal
- Ritningshuvud

