

Vill du bygga till?

Här kan du se vilka ritningar du behöver lämna in
när du söker bygglov och hur de ska se ut



Checklista inför ansökan om bygglov med startbesked

• Ansökan

Du kan välja att ansöka via vår e-tjänst eller på en vanlig ansökningsblankett. Väljer du att ansöka på vanlig ansökningsblankett vill vi att du skickar en omgång av alla ritningar i A3-format till oss. Om du anger i ansökan att fakturan ska betalas av någon annan än den som söker behövs en fullmakt. Du ansöker via kommunens webbplats www.vadstena.se → Bygga, riva och förändra → Ansökningar och ansökningshandlingar → Ansök om bygglov och andra byggärenden:

• Förenklad nybyggnadskarta i skala 1:400 (eller utdrag)

Se exempelritning

• Planritningar i skala 1:100

Se exempelritningar

• Fasadritningar i skala 1:100

Se exempelritningar

• Ritningar som visar nuvarande utseende

Plan- och fasadritningar som visar hur huset ser ut idag. Ritningarna behöver inte vara skalenliga. I vårt bygglovsarkiv finns ritningar från tidigare bygglovsärenden och dessa går ofta bra att använda sig av. Kontakta oss för att beställa.

• Förslag till kontrollplan

Kontrollplanen är ett dokument som beskriver vilka kontroller som ska göras under byggnationen. I kontrollplanen ska det bland annat stå vad som ska kontrolleras, på vilket sätt kontrollerna görs och vad kontrollresultatet ska jämföras mot. Det ska också framgå vem som ska utföra kontrollerna. I enklare ärenden kan du själv ta fram en kontrollplan enligt en mall som finns på sidorna om bygglov under Bygga, riva och förändra → tekniska krav, kontroller och besked → mallar för enkel kontrollplan.

• Konstruktionsritning/teknisk beskrivning (inför startbesked)

Byggprojektets tekniska lösningar och viktiga byggnadsdetaljer ska antingen visas i konstruktionsritningar eller beskrivas i en teknisk beskrivning. Exempel på tekniska lösningar är grundläggning, bärande stomme, takkonstruktion, brandskydd, uppvärmning, ventilation, energi och säkerhet.

Kort om fackmässiga ritningar Vi behöver ritningar som är:

- Skalenliga och måttsatta
- Ritade med datorbaserat verktyg (CAD) eller noggrant med linjal
- Ritade på vitt olinjerat och orutat papper
- Svartvita

Ritningarna ska vara i A3- eller A4-format och innehålla skallinjal och ritningshuvud. Det går bra att placera flera ritningar på samma sida om det får plats.

Vi tar helst emot dina ritningar digitalt.

Mer information om hur du ritat hittar du i broschyren "För dig som ska rita själv". Den finns på vår webbplats: www.vadstena.se

Fler handlingar kan
behövas, men det
här är en bra början!

En förenklad nybyggnadskarta kan beställas via vår webbplats www.vadstena.se eller direkt via blanketten: <https://e-tjanster.vadstena.se/oversikt/overview/328>

Planritning

Vad är en planritning?

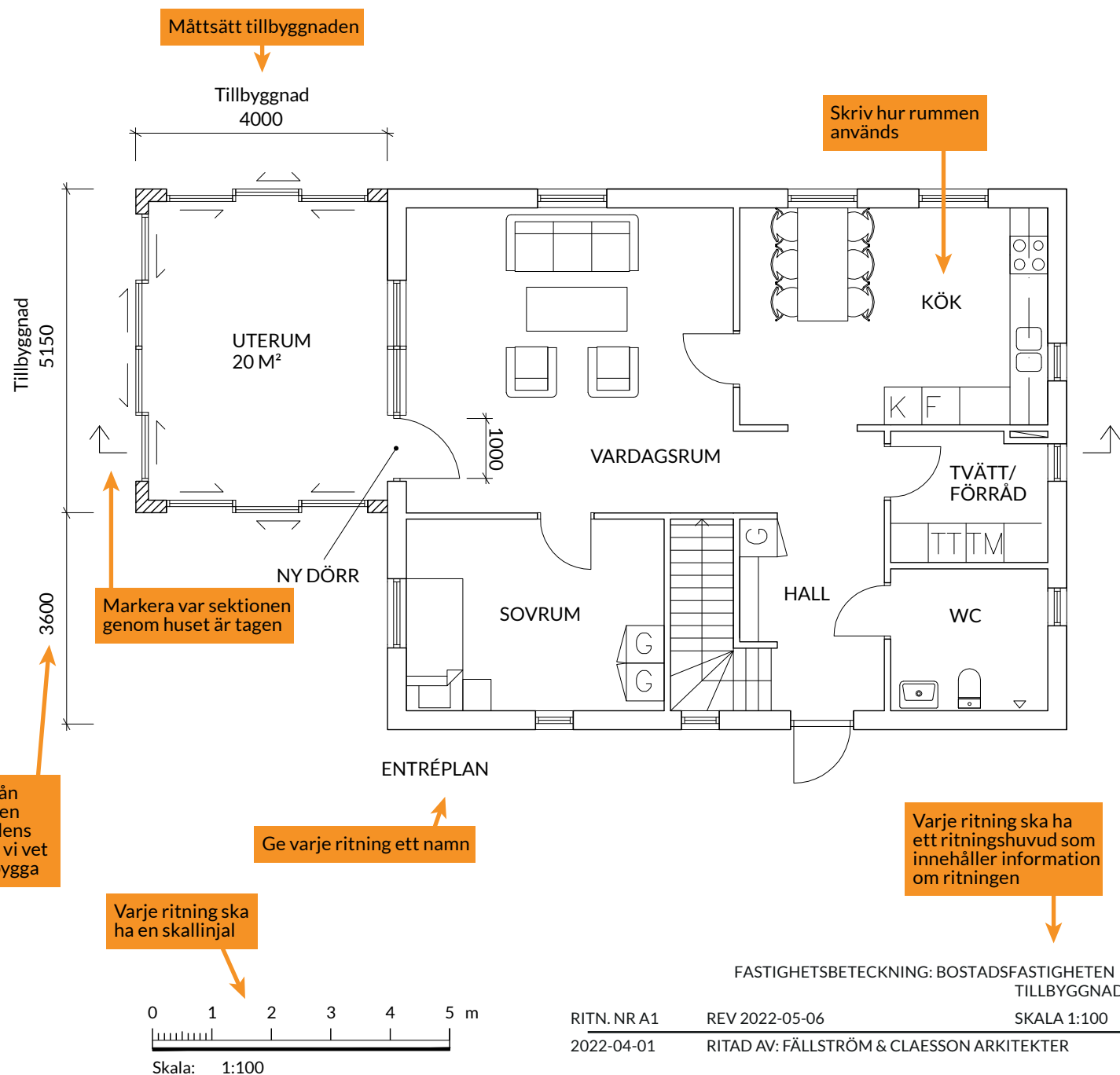
Planritningen är ett horisontellt snitt genom huset. Den visar planlösningen och sambandet mellan huset och tillbyggnaden.

Vid nybyggnad gäller de krav på tillgänglighet som anges i Boverkets byggregler.

Vad ska planritningen innehålla?

Planritningen redovisas i skala 1:100 och ska innehålla:

- Tillbyggnad med mått
- Fast inredning
- Rumsbeteckningar
- Öppningsmått för nya dörrar
- Tillgänglighet med rullstol i mindre utrymmen (visas med vändcirkclar med diametern 1,3 m)
- Takutsprång om det är över 50 cm (ritas med prickstreckad linje)
- Sektionsmarkering
- Skallinjal
- Ritningshuvud
- Skallinjal
- Ritningshuvud



Fasadritningar

Vad är fasadritningar?

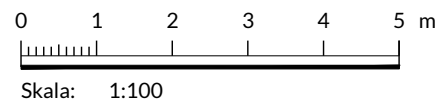
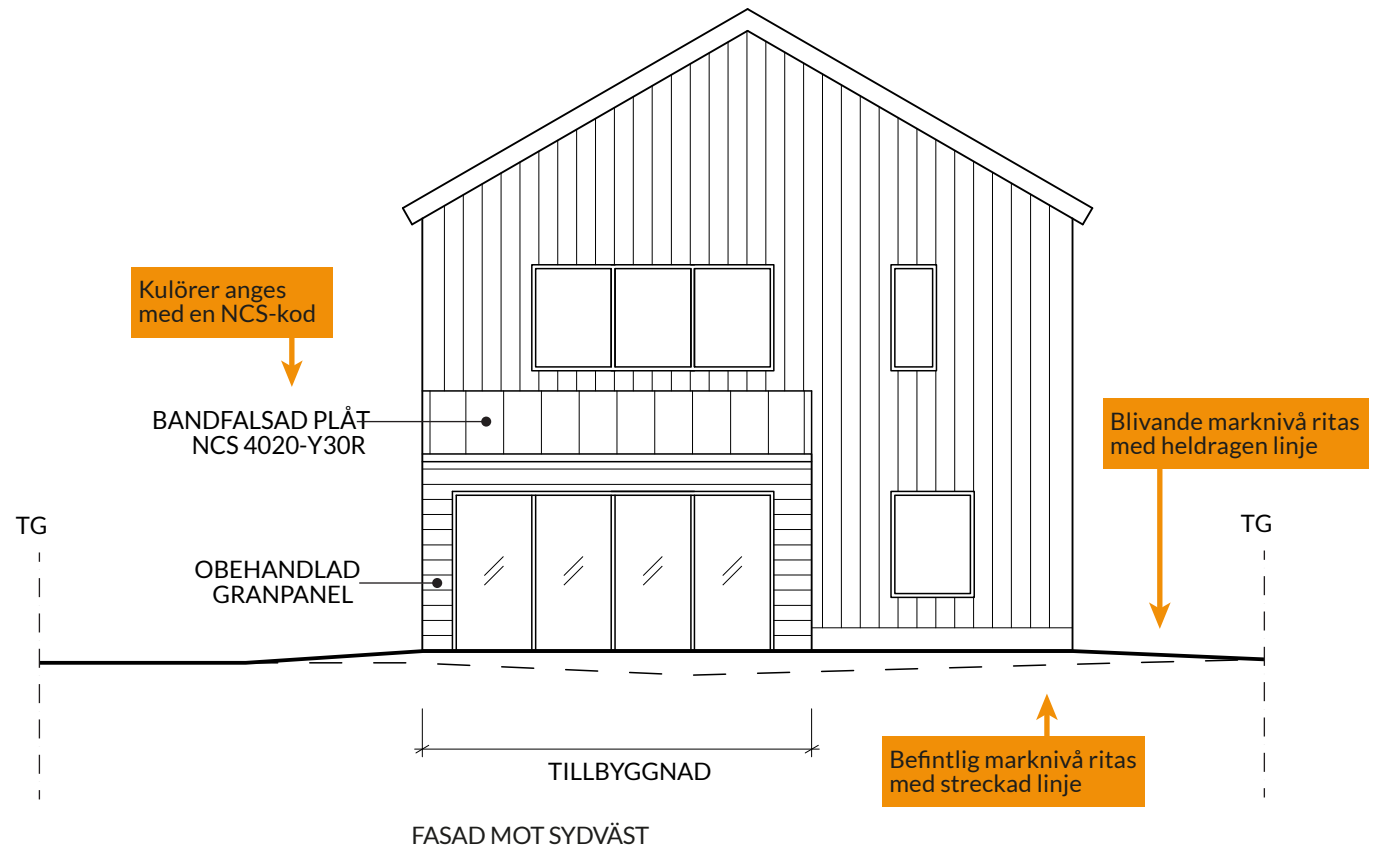
Fasadritningar visar husets fasader sedda rakt framifrån. Förutom att visa fasadens utseende visar de marknivån, viktiga mått samt vilka material och kulörer som ska användas.

Vid en bygglovsprövning är det viktigt att se hur tillbyggnaden passar in i sitt sammanhang. Redovisa fasadritningar av hela huset från alla relevanta väderstreck med tillbyggnaden inritad.

Vad ska fasadritningarna innehålla?

Fasadritningarna redovisas i skala 1:100 och ska innehålla:

- Namn på fasad efter väderstreck
- Tydlig markering av vad som är tillbyggnad
- Material- och kulörbeskrivning
- Befintliga och blivande marknivåer från tomtgräns (TG) till tomtgräns
- Skallinjal
- Ritningshuvud

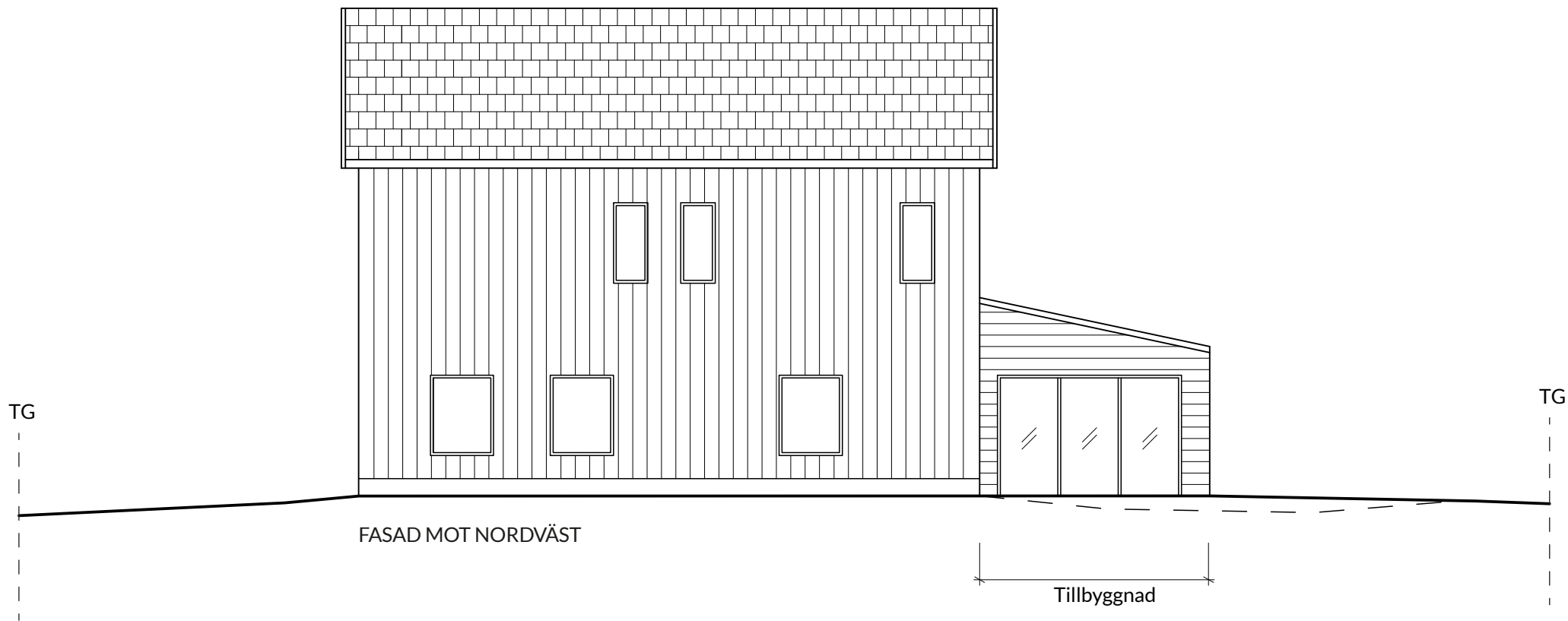


RITN. NR A2
2022-04-01

REV 2022-05-06
RITAD AV: FÄLLSTRÖM & CLAEISSON ARKITEKTER

FASTIGHETSBETECKNING: BOSTADSFÄLLSTRÖM 4
TILLBYGGNAD

SKALA 1:100



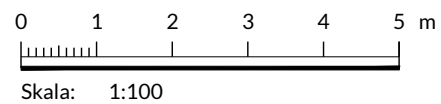
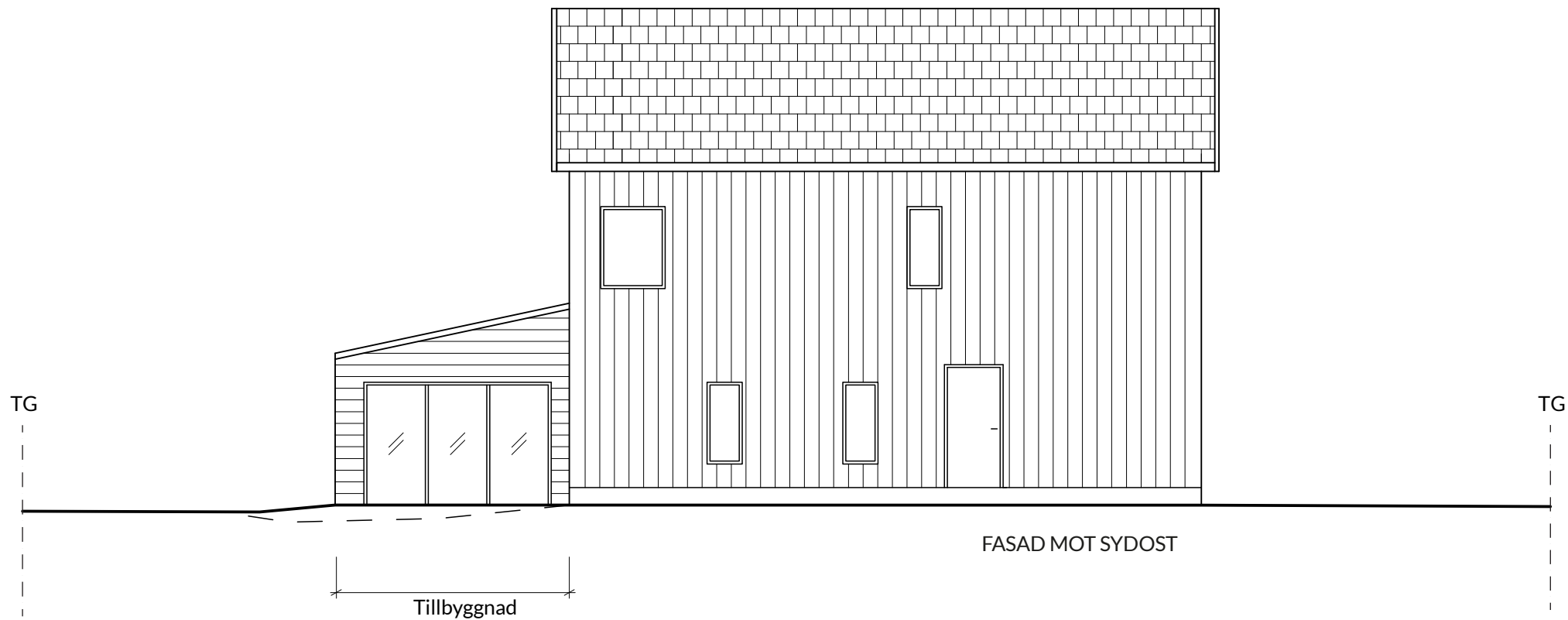
0 1 2 3 4 5 m

Skala: 1:100

FASTIGHETSBETECKNING: BOSTADSFÄLLSTRÖM 4
TILLBYGGNAD

RITN. NR A3 REV 2022-05-06 SKALA 1:100

2022-04-01 RITAD AV: FÄLLSTRÖM & CLAESSON ARKITEKTER



FASTIGHETS BETECKNING: BOSTADSFÄLLSTRÖM 4		
TILLBYGGNAD		
RITN. NR A4	REV 2022-05-06	SKALA 1:100
2022-04-01	RITAD AV: FÄLLSTRÖM & CLAESSON ARKITEKTER	

Sektionsritning

Vad är en sektionsritning?

Sektionsritningen är ett vertikalt snitt genom huset. Den visar våningsplan, rumshöjder och taklutning och behövs för att kunna bedöma tillbyggnaden utifrån gällande bestämmelser.

Sektionsritningen är också viktig för att förstå hur tillbyggnaden förhåller sig till den befintliga byggnaden.

Vad ska sektionsritningen innehålla?

Sektionsritningen redovisas i skala 1:100 och ska innehålla:

- Befintlig byggnad
- Tillbyggnad
- Nockhöjd
- Takfotshöjd
- Takvinkel
- Rumshöjd
- Redovisning av eventuell nivåskillnad i golv
- Marklinje
- Skallinjal
- Ritningshuvud

