

Vill du glasa in en balkong på ett flerbostadshus?

Här kan du se vilka ritningar du behöver lämna in
när du söker bygglov och hur de ska se ut



Checklista inför ansökan

- **Ansökan**

Du kan välja att ansöka via vår e-tjänst eller på en vanlig ansökningsblankett. Väljer du att ansöka på vanlig ansökningsblankett vill vi att du skickar en omgång av alla ritningar i A3-format till oss. Om du anger i ansökan att fakturan ska betalas av någon annan än den som söker behövs en fullmakt. Du ansöker via kommunens webbplats www.vadstena.se → Bygga, riva och förändra → Ansökningar och ansökningshandlingar → Ansök om bygglov och andra byggärenden.

- **Situationsplan**

Se exempelritning

- **Planritningar i skala 1:100**

Se exempelritningar

- **Fasadritningar i skala 1:100**

Se exempelritningar

- **Ritningar som visar nuvarande utseende**

Plan- och fasadritningar som visar hur huset ser ut idag. Ritningarna behöver inte vara skalenliga. I vårt bygglovsarkiv finns ritningar från tidigare bygglovsärenden och dessa går ofta bra att använda sig av. Kontakta oss för att beställa.

- **Kontrollansvarig (KA)**

En kontrollansvarig (KA) ska vara med och se till att lagstiftningen följs i ditt byggprojekt, bland annat genom att hjälpa dig att ta fram ett förslag till kontrollplan och se till att kontrollplanen följs. En KA ska vara certifierad och ha en självständig ställning, vilket innebär att den som är KA inte får vara släkt med eller arbeta på samma företag som den som bygger. Du kan själv hitta certifierade KA i vår e-tjänst eller på Boverkets hemsida (om du ansökt via blankett). Tänk på att du måste kontakta den KA du vill anlita innan du anmäler vem som är KA i ditt ärende.

Kort om fackmässiga ritningar

Vi behöver ritningar som är:

- Skalenliga och måttsatta
- Ritade med datorbaserat verktyg (CAD) eller noggrant med linjal
- Ritade på vitt olinjerat och orutat papper
- Svartvita

Ritningarna ska vara i A3- eller A4-format och innehålla skallinjal och ritningshuvud. Det går bra att placera flera ritningar på samma sida om det får plats.

Vi tar helst emot dina ritningar digitalt.

Mer information om hur du ritat hittar du i broschyren "För dig som ska rita själv". Den finns på vår webbplats: www.vadstena.se



Checklista inför startbesked

- **Förslag till kontrollplan**

Kontrollplanen är ett dokument som beskriver vilka kontroller som ska göras under byggnationen. I kontrollplanen ska det bland annat stå vad som ska kontrolleras, på vilket sätt kontrollerna görs och vad kontrollresultatet ska jämföras mot. Det ska också framgå vem som ska utföra kontrollerna. Den som själv bygger eller beställer byggnadsarbete (så kallad byggherre) ska, med stöd av den som är kontrollansvarig, ta fram ett förslag till kontrollplan.

- **Konstruktionsdokumentation**

Konstruktionsritningarna ska visa vilka tekniska lösningar som används och ange viktiga byggnadsdetaljer som påverkar konstruktionen, till exempel balkongplatta och räcke.

Situationsplan

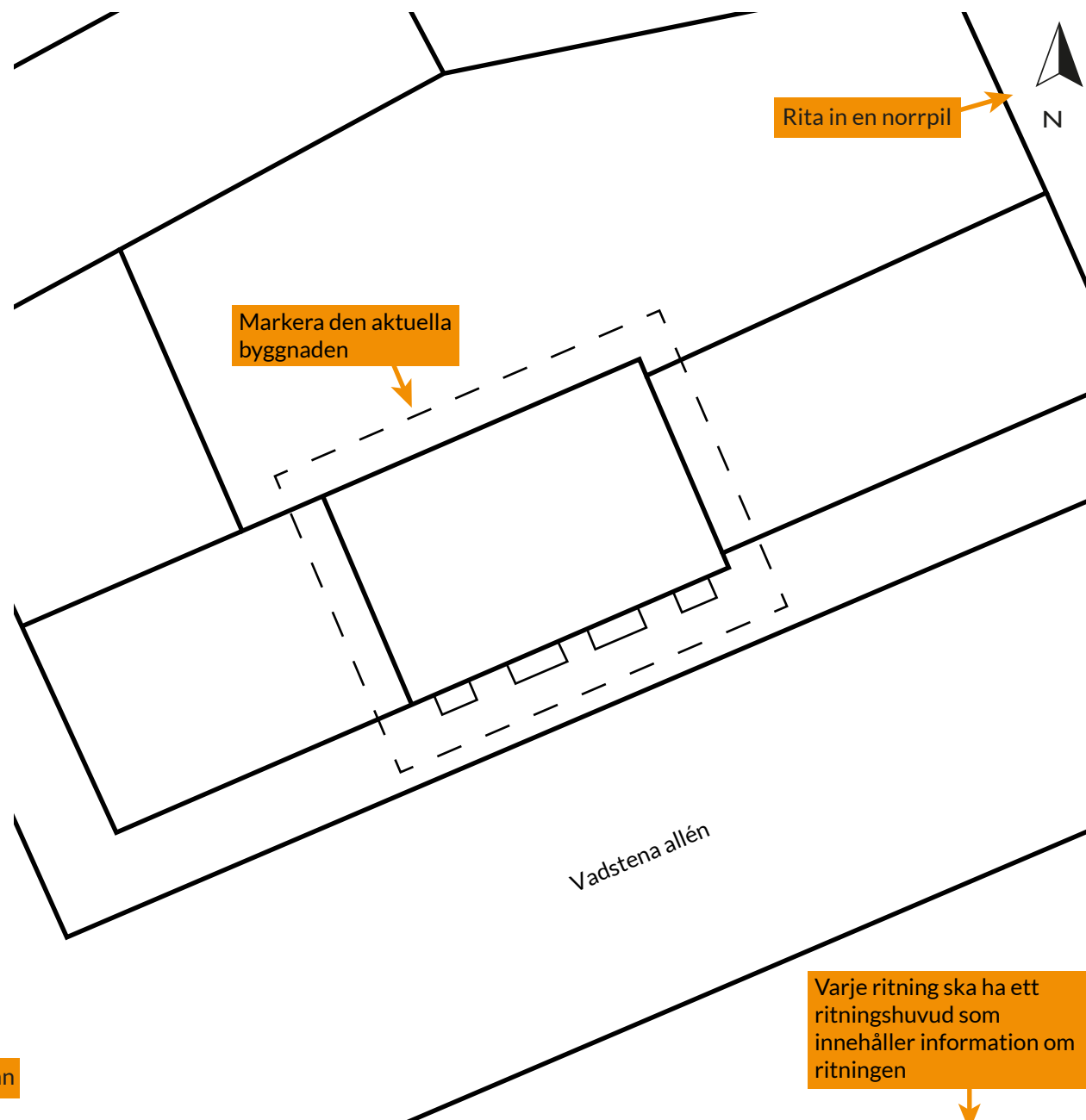
Vad är en situationsplan?

En situationsplan visar var byggnaden ligger och vilken eller vilka balkonger du vill glasa in. Den kan se ut på olika sätt, så länge den är tydlig. Du kan till exempel använda ett flygfoto eller en vanlig karta.

Vad ska situationsplanen innehålla?

Situationsplanen redovisas i skala 1:400 och ska innehålla:

- Markering av aktuell byggnad
- Norrpil
- Skallinjal
- Ritningshuvud

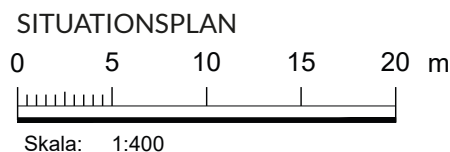


Ge varje ritning ett namn

Varje ritning ska ha en skallinjal

Varje ritning ska ha ett ritningshuvud som innehåller information om ritningen

kan du skapa på kommunens kartportal
/kartportal



FASTIGHETSBETECKNING: BOSTADSFÄSTIGHETEN 4
INGLASNING AV BALKONG

RITN. NR A1	REV 2022-05-06	SKALA 1:400
2022-04-01	RITAD AV: FÄLLSTRÖM & CLAESSEN ARKITEKTER	

Planritning

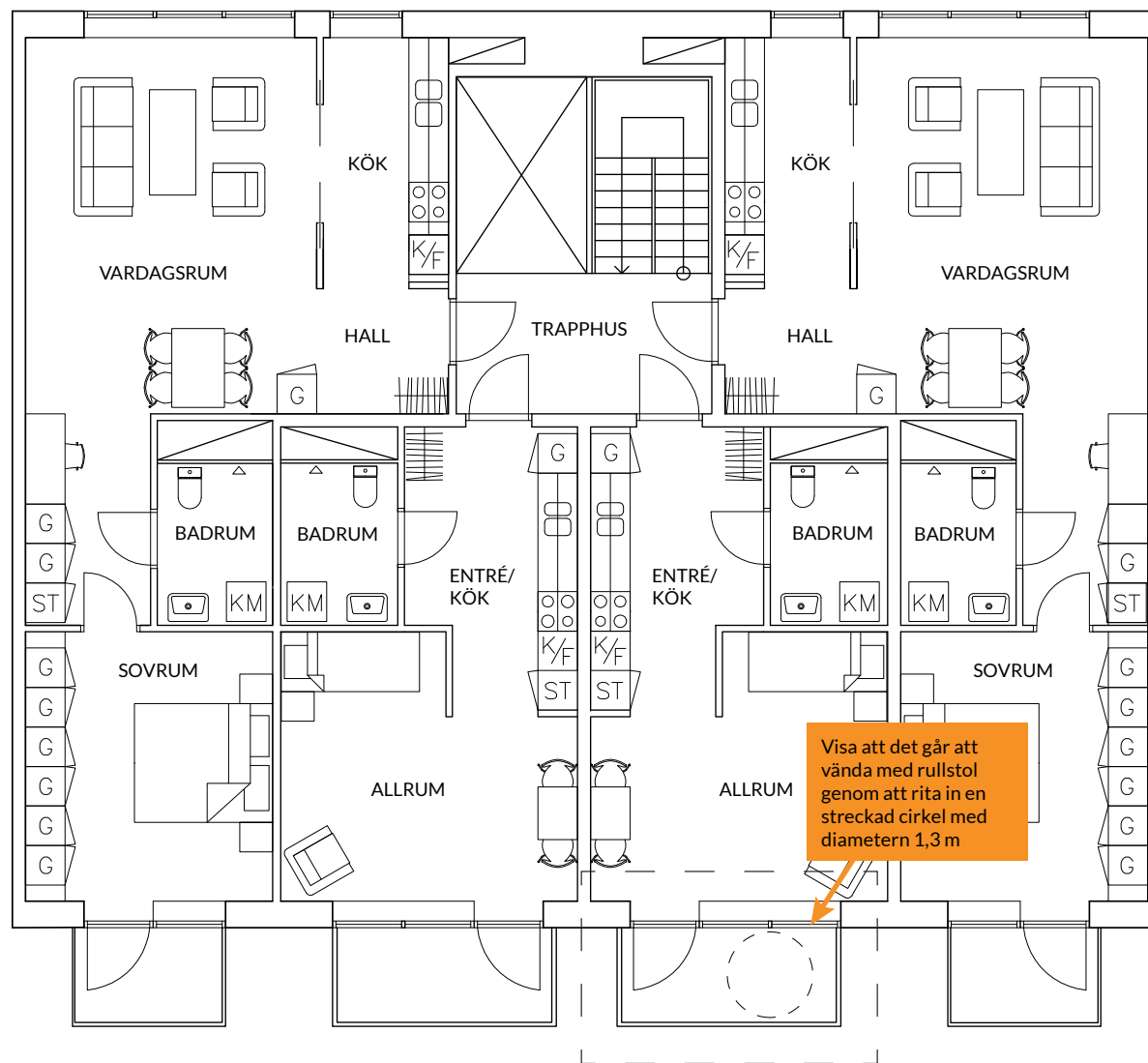
Vad är en planritning?

Planritningen är ett horisontellt snitt genom huset. Den visar planlösningen och sambandet mellan lägenheten och balkongen.

Vad ska planritningen innehålla?

Planritningen redovisas i skala 1:100 och ska innehålla:

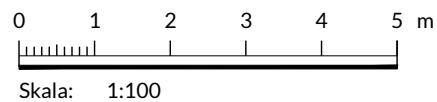
- Tydlig markering av aktuell balkong
- Rumsbeteckningar
- Tillgänglighet med rullstol (visas med vändcirkel med diametern 1,3 m)
- Skallinjal
- Ritningshuvud



Visa att det går att vända med rullstol genom att rita in en streckad cirkel med diametern 1,3 m

PLAN

Markera vilken balkong du vill glasa in



FASTIGHETSBETECKNING: BOSTADSFÄSTIGHETEN 4
INGLASNING AV BALKONG

RITN. NR A2
2022-04-01

REV 2022-05-06
RITAD AV: FÄLLSTRÖM & CLAESSON ARKITEKTER

SKALA 1:400

Fasadritningar

Vad är fasadritningar?

Fasadritningar visar byggnadens fasader sedda rakt framifrån. Här visar du vilken balkong du vill glasa in.

Vid en bygglovsprövning är det viktigt att se hur balkongen passar in i sitt sammanhang. Därför är det viktigt att ritningen visar detaljer som till exempel indelningar av glaset och andra synliga delar på ett korrekt sätt.

Redovisa fasader mot alla relevanta väderstreck.

Vad ska fasadritningarna innehålla?

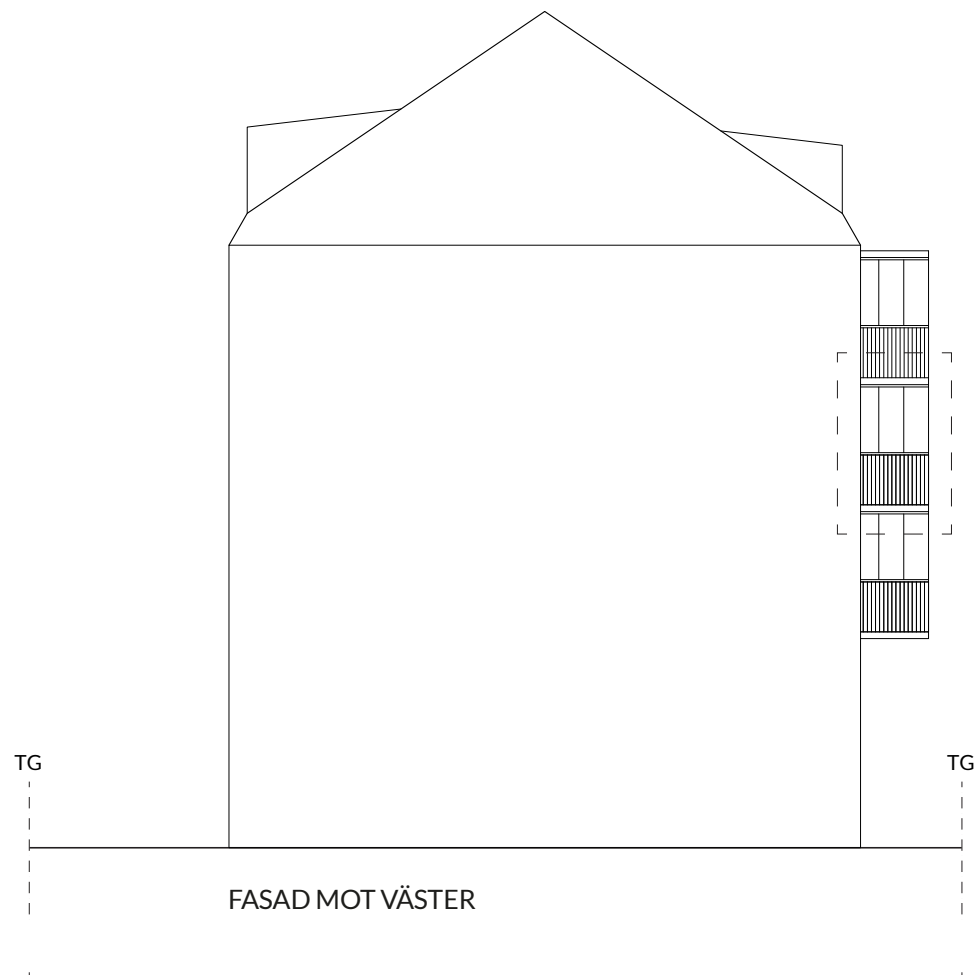
Fasadritningarna redovisas i skala 1:100 eller 1:200 och ska innehålla:

- Namn på fasad efter väderstreck
- Material- och kulörbeskrivning
- Marknivå från tomtgräns (TG) till tomtgräns
- Skallinjal
- Ritningshuvud



0 1 2 3 4 5 m
Skala: 1:100

FASTIGHETSBETECKNING: BOSTADSFÄSTIGHETEN 4
INGLASNING AV BALKONG
RITN. NR A3 REV 2022-05-06 SKALA 1:400
2022-04-01 RITAD AV: FÄLLSTRÖM & CLAESSON ARKITEKTER



FASAD MOT VÄSTER

0 1 2 3 4 5 m
Skala: 1:100

FASTIGHETSBETECKNING: BOSTADSFÄLLETTEN 4
INGLASNING AV BALKONG

RITN. NR A4
2022-04-01

REV 2022-05-06
RITAD AV: FÄLLSTRÖM & CLAESSON ARKITEKTER

SKALA 1:400