

Vill du sätta upp en byggbod?

Här kan du se vilka ritningar du behöver lämna in
när du söker bygglov och hur de ska se ut



Checklista inför ansökan

- **Ansökan**

Du kan välja att ansöka via vår e-tjänst eller på en vanlig ansökningsblankett. Väljer du att ansöka på vanlig ansökningsblankett vill vi att du skickar en omgång av alla ritningar i A3-format till oss. Om du anger i ansökan att fakturan ska betalas av någon annan än den som söker behövs en fullmakt. Du ansöker via kommunens webbplats www.vadstena.se → Bygga, riva och förändra → Ansökningar och ansökningshandlingar → Ansök om bygglov och andra byggärenden.

- **Baskarta med fastighetsinformation eller enkel nybyggnadskarta i skala 1:400**

Se exempelritning

- **Planritningar i skala 1:100**

Se exempelritningar

- **Fasadritningar i skala 1:100**

Se exempelritningar

- **Brand-PM (om avstånd till annan byggnad är mindre än 8 m)**

Ett brand-PM ska innehålla ritningar eller en beskrivning som visar tekniska brandskyddsåtgärder mellan byggnader

Kort om fackmässiga ritningar

Vi behöver ritningar som är:

- Skalenliga och måttsatta
- Ritade med datorbaserat verktyg (CAD) eller noggrant med linjal
- Ritade på vitt olinjerat och orutat papper
- Svartvita

Ritningarna ska vara i A3- eller A4-format och innehålla skallinjal och ritningshuvud. Det går bra att placera flera ritningar på samma sida om det får plats.

Vi tar helst emot dina ritningar digitalt.

Mer information om hur du ritat hittar du i broschyren "För dig som ska rita själv".

Den finns på vår webbplats:
www.vadstena.se



Baskarta med fastighetsinformation

Vad är en baskarta med fastighetsinformation?

En baskarta med fastighetsinformation ska användas om balkongerna placeras långt från gräns, inte påverkar underliggande mark eller bedöms som tillbyggnader.

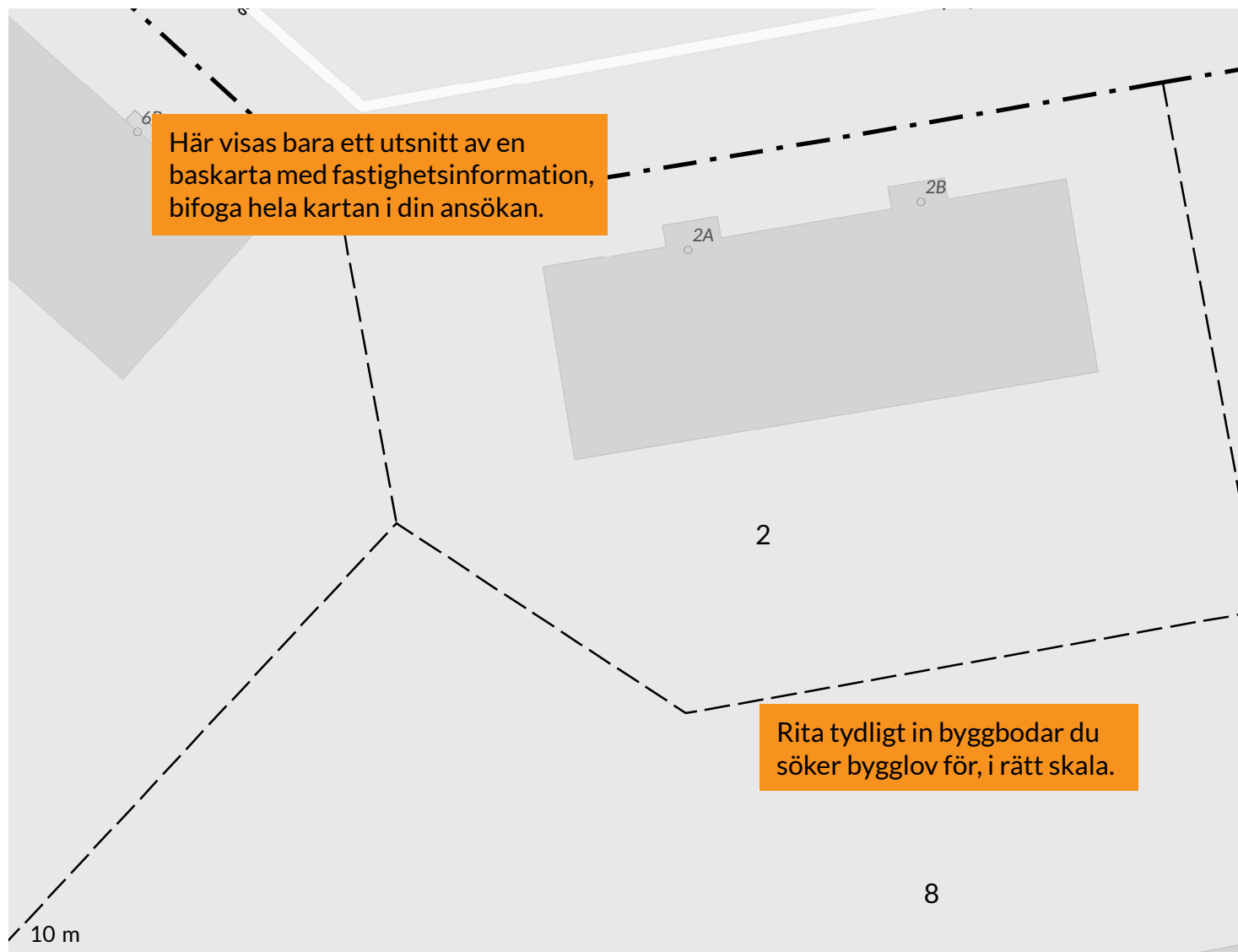
En baskarta med fastighetsinformation visar bland annat fastighetens gränser och eventuella servitut.

En baskarta med fastighetsinformation beställer du via vår kundservice eller kan du ta fram via vår digitala kartportal.

Vad ska baskartan med fastighetsinformation innehålla?

Baskartan med fastighetsinformation redovisas i skala 1:400 (eller i annan lämplig skala om fastigheten är stor) och ska innehålla:

- Byggbodar som ritas in i rätt skala



Förenklad nybyggnadskarta

Vad är en förenklad nybyggnadskarta?

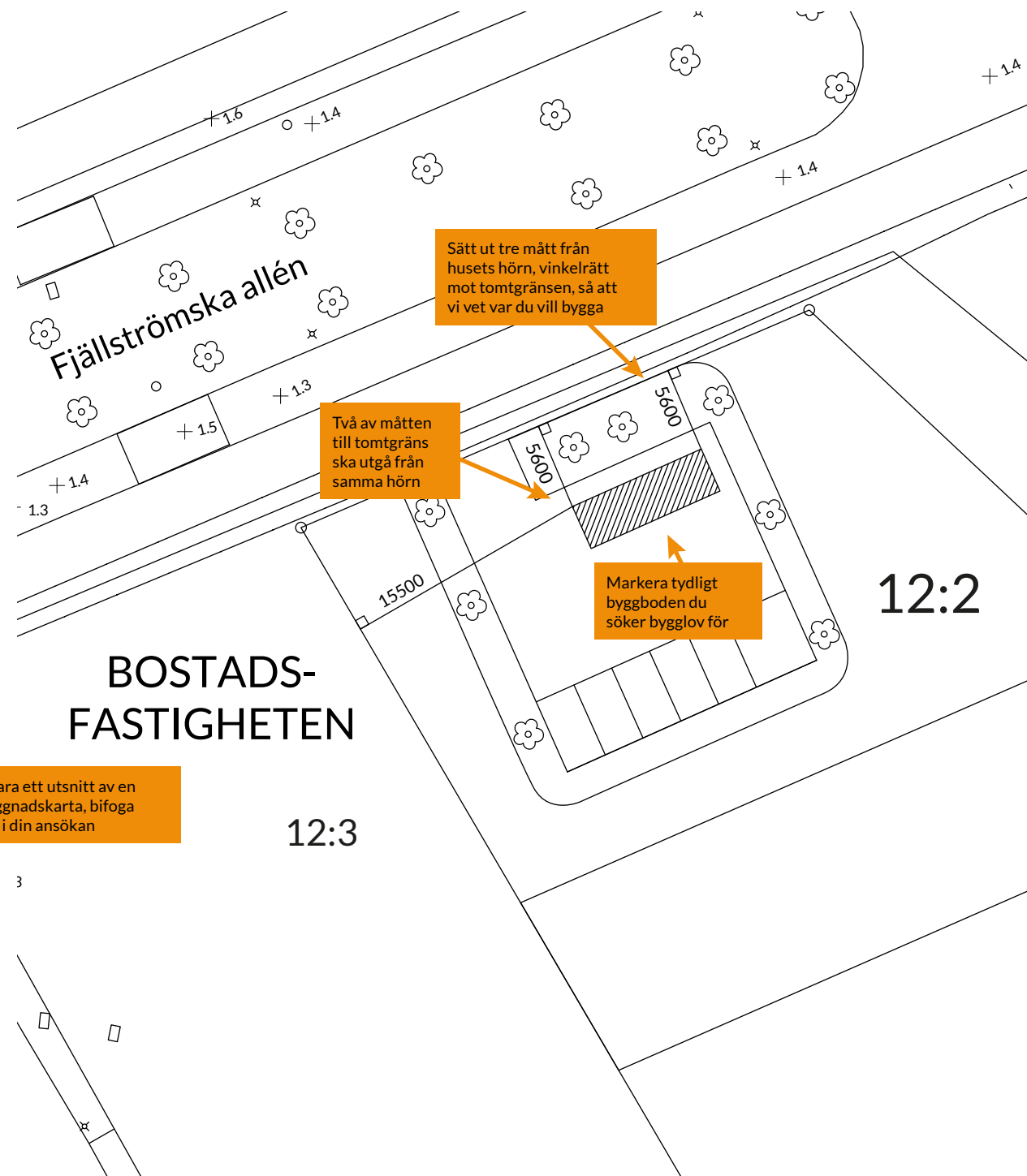
Om du sedan tidigare har en enkel nybyggnadskarta kan du använda den. En förenklad nybyggnadskarta innehåller detaljerad information om tomten/ fastigheten och visar var tillbyggnaden är placerad i förhållande till byggnader och tomtgränser. Det är viktigt att placeringen och måttsättningen är korrekt.

Vad ska kartan innehålla?

Den förenklade nybyggnadskartan redovisas i skala 1:400 och ska innehålla:

- Byggbodar
- Mått från husets hörn till tomtgräns: minst tre mått som är vinkelräta mot tomtgränsen, varav två utgår från samma hörn

Här visas bara ett utsnitt av en enkel nybyggnadskarta, bifoga hela kartan i din ansökan



Planritning

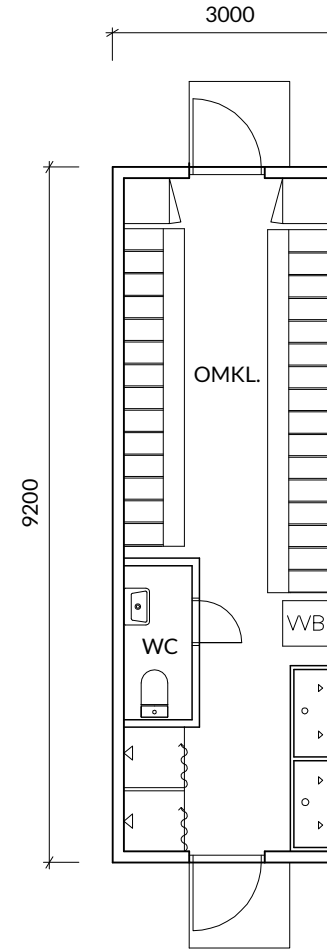
Vad är en planritning?

Planritningen är ett horisontellt snitt genom byggboden. Den visar planlösningen och hur rummen ska användas.

Vad ska planritningen innehålla?

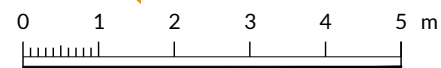
Planritningen redovisas i skala 1:100 och ska innehålla:

- Yttermått
- Fast inredning
- Rumsbeteckningar
- Skallinjal
- Ritningshuvud



PLAN

Varje ritning ska ha en skallinjal



Skala: 1:100

Ge varje ritning ett namn

Varje ritning ska ha ett ritningshuvud som innehåller information om ritningen

FASTIGHETSBETECKNING: BOSTADSFÄSTIGHETEN 12:2
BYGGBOD

RITN. NR A2
2022-04-01

REV 2022-05-06
RITAD AV: FÄLLSTRÖM & CLAESSEN ARKITEKTER

Fasadritningar

Vad är fasadritningar?

Fasadritningar visar byggbodens fasader sedda rakt framifrån. Om du söker bygglov för flera byggbodar ska alla finnas med i fasadritningarna.

Redovisa fasader mot alla väderstreck.

Vad ska fasadritningarna innehålla?

Fasadritningarna redovisas i skala 1:100 och ska innehålla:

- Namn på fasad efter väderstreck
- Material- och kulörbeskrivning
- Marknivå från tomtgräns (TG) till tomtgräns och streckad linje som visar tidigare marknivå om den ändras
- Skallinjal
- Ritningshuvud

