

Vill du bygga balkong på ett flerbostadshus?

Här kan du se vilka ritningar du behöver lämna in
när du söker bygglov och hur de ska se ut



Checklista inför ansökan

- **Ansökan**

Du kan välja att ansöka via vår e-tjänst eller på en vanlig ansökningsblankett. Väljer du att ansöka på vanlig ansökningsblankett vill vi att du skickar en omgång av alla ritningar i A3-format till oss. Om du anger i ansökan att fakturan ska betalas av någon annan än den som söker behövs en fullmakt. Du ansöker via kommunens webbplats www.vadstena.se → Bygga, riva och förändra → Ansökningar och ansökningshandlingar → Ansök om bygglov och andra byggärenden.

- **Utdrag ur baskartan eller enkel nybyggnadskarta i skala 1:400**

Se exempelritning

- **Planritningar i skala 1:100**

Se exempelritningar

- **Fasadritningar i skala 1:100**

Se exempelritningar

- **Sektionsritning i skala 1:100**

Se exempelritning

- **Detaljritningar i lämplig skala**

Se exempelritning

- **Ritningar som visar nuvarande utseende**

Plan- och fasadritningar som visar hur huset ser ut idag. Ritningarna behöver inte vara skalenliga. I vårt bygglovsarkiv finns ritningar från tidigare bygglovsärenden och dessa går ofta bra att använda sig av. Kontakta oss för att beställa.

- **Kontrollansvarig (KA)**

En kontrollansvarig (KA) ska vara med och se till att lagstiftningen följs i ditt byggprojekt, bland annat genom att hjälpa dig att ta fram ett förslag till kontrollplan och se till att kontrollplanen följs. En KA ska vara certifierad och ha en självständig ställning, vilket innebär att den som är KA inte får vara släkt med eller arbeta på samma företag som den som bygger. Du kan själv hitta certifierade KA i vår e-tjänst eller på Boverkets hemsida (om du ansökt via blankett). Tänk på att du måste kontakta den KA du vill anlita innan du anmäler vem som är KA i ditt ärende.

Kort om fackmässiga ritningar

Vi behöver ritningar som är:

- Skalenliga och måttsatta
- Ritade med datorbaserat verktyg (CAD) eller noggrant med linjal
- Ritade på vitt olinjerat och orutat papper
- Svartvita

Ritningarna ska vara i A3- eller A4-format och innehålla skallinjal och ritningshuvud. Det går bra att placera flera ritningar på samma sida om det får plats.

Vi tar helst emot dina ritningar digitalt.

Mer information om hur du ritar hittar du i broschyren ”För dig som ska rita själv”. Den finns på vår webbplats: www.vadstena.se



Checklista inför startbesked

- **Förslag till kontrollplan**

Kontrollplanen är ett dokument som beskriver vilka kontroller som ska göras under byggnationen. I kontrollplanen ska det bland annat stå vad som ska kontrolleras, på vilket sätt kontrollerna görs och vad kontrollresultatet ska jämföras mot. Det ska också framgå vem som ska utföra kontrollerna. Den som själv bygger eller beställer byggnadsarbete (så kallad byggherre) ska, med stöd av den som är kontrollansvarig, ta fram ett förslag till kontrollplan.

- **Konstruktionsdokumentation**

Konstruktionsritningarna ska visa vilka tekniska lösningar som används och ange viktiga byggnadsdetaljer som påverkar konstruktionen, till exempel balkongplatta och räcke.

Baskarta med fastighetsinformation

Vad är en baskarta med fastighetsinformation?

En baskarta med fastighetsinformation ska användas om balkongerna placeras långt från gräns, inte påverkar underliggande mark eller bedöms som tillbyggnader.

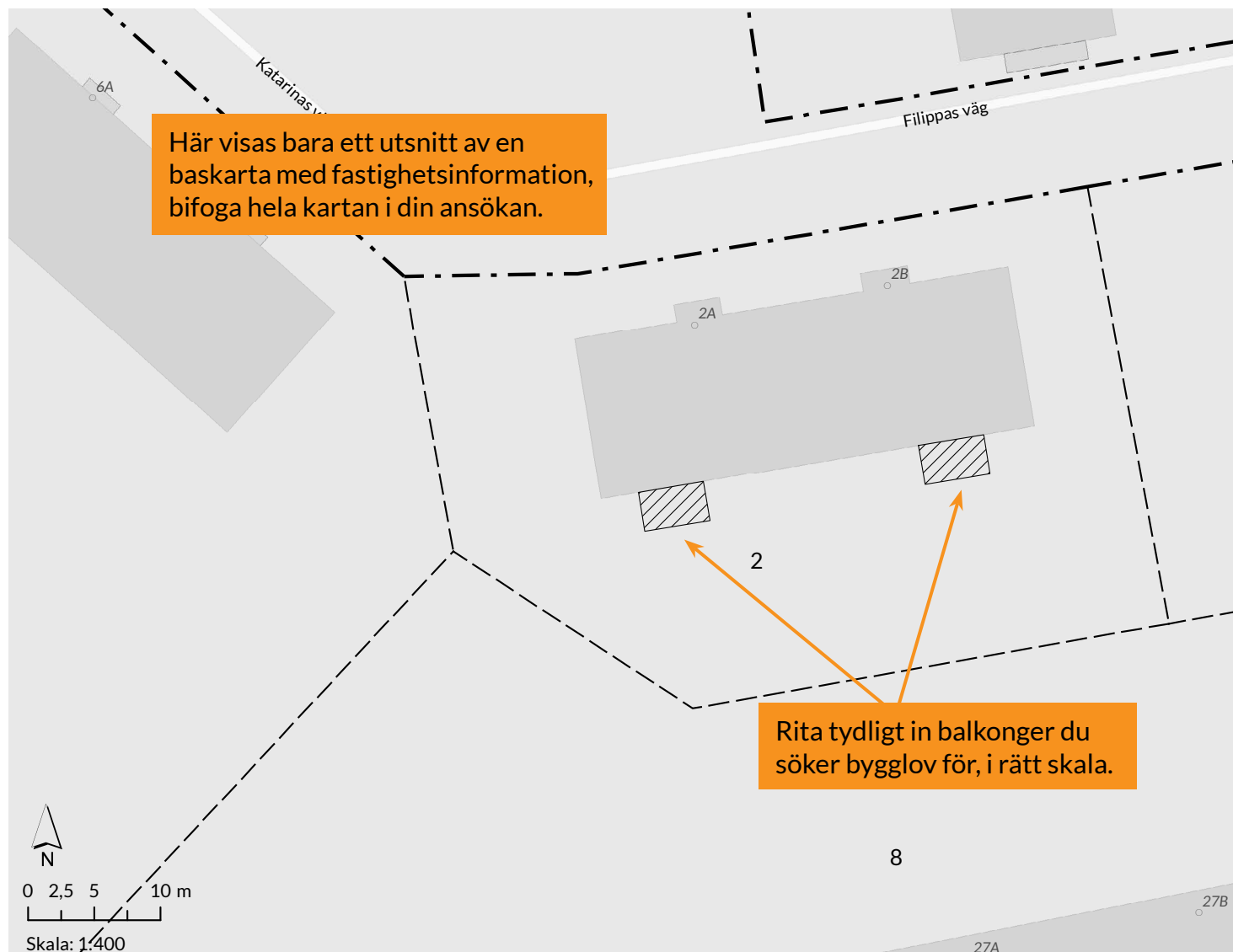
En baskarta med fastighetsinformation visar bland annat fastighetens gränser och eventuella servitut.

En baskarta med fastighetsinformation beställer du via vår kundservice eller kan du ta fram via vår digitala kartportal.

Vad ska baskartan med fastighetsinformation innehålla?

Baskartan med fastighetsinformation redovisas i skala 1:400 (eller i annan lämplig storlek om fastigheten är stor) och ska innehålla:

- Balkonger som ritas in i rätt skala.
- Markering av aktuell byggnad
- Norrpil
- Skallinjal



Enkel nybyggnadskarta

Vad är en förenklad nybyggnadskarta?

En förenklad nybyggnadskarta innehåller detaljerad information om tomten/ fastigheten och visar var balkonger är placerade i förhållande till byggnader och tomtgränser. Det är viktigt att placeringen och måttsättningen är korrekt.

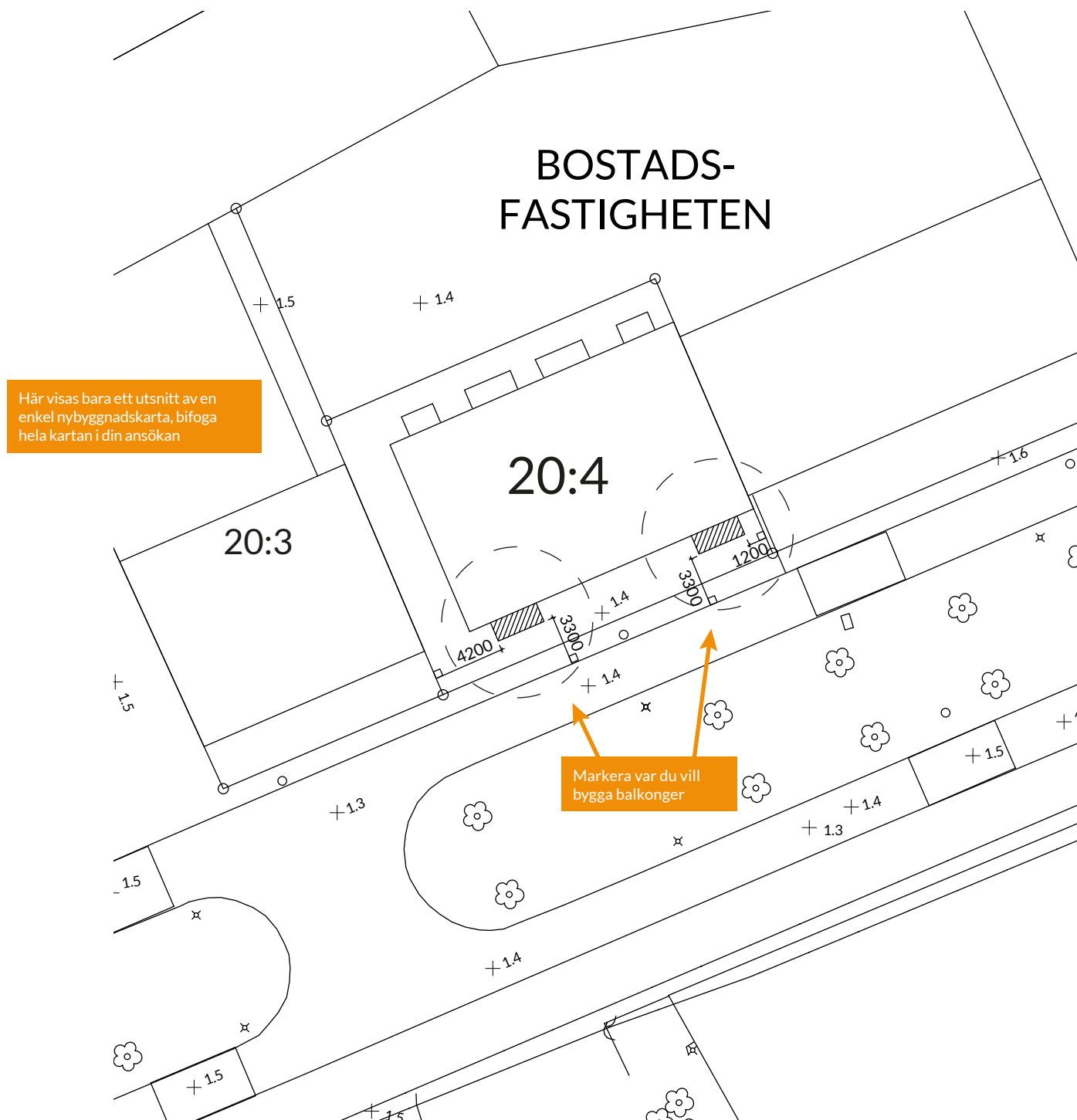
En förenklad nybyggnadskarta beställer du via vår kundservice.

Vad ska den förenklade nybyggnadskartan innehålla?

Den förenklade nybyggnadskartan redovisas i skala 1:400 (eller i annan lämplig storlek om fastigheten är stor) och ska innehålla:

- Balkonger som ritas in i rätt skala.
- Markering av aktuell byggnad
- Måttsättning till tomtgräns
- Norrpil
- Skallinjal

Här visas bara ett utsnitt av en enkel nybyggnadskarta, bifoga hela kartan i din ansökan



Planritning

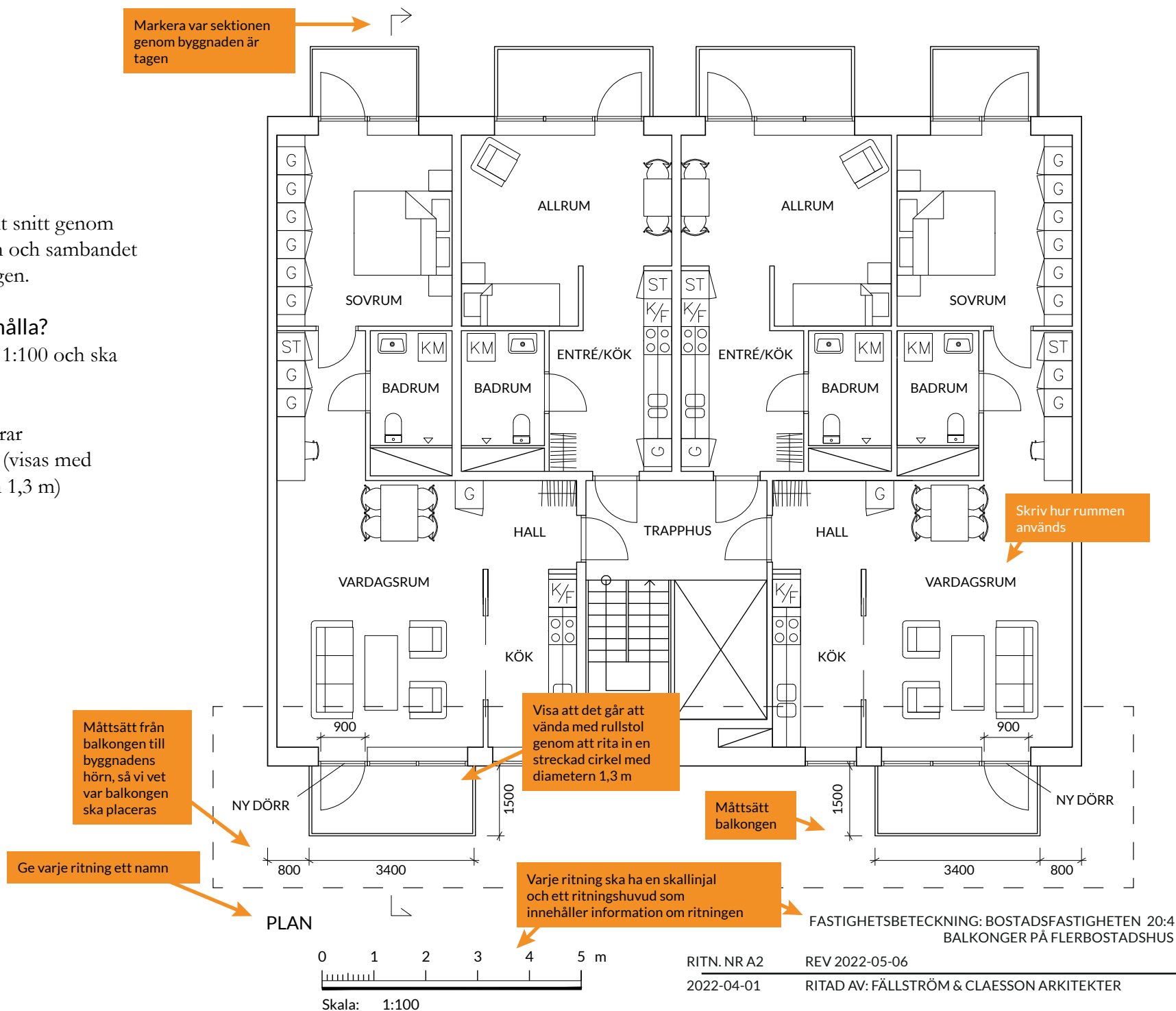
Vad är en planritning?

Planritningen är ett horisontellt snitt genom huset. Den visar planlösningen och sambandet mellan lägenheten och balkongen.

Vad ska planritningen innehålla?

Planritningen redovisas i skala 1:100 och ska innehålla:

- Balkonger med mått
- Öppningsmått för nya dörrar
- Tillgänglighet med rullstol (visas med vändcirkclar med diametern 1,3 m)
- Rumsbeteckningar
- Sektionsmarkering
- Skallinjal
- Ritningshuvud



Fasadritningar

Vad är fasadritningar?

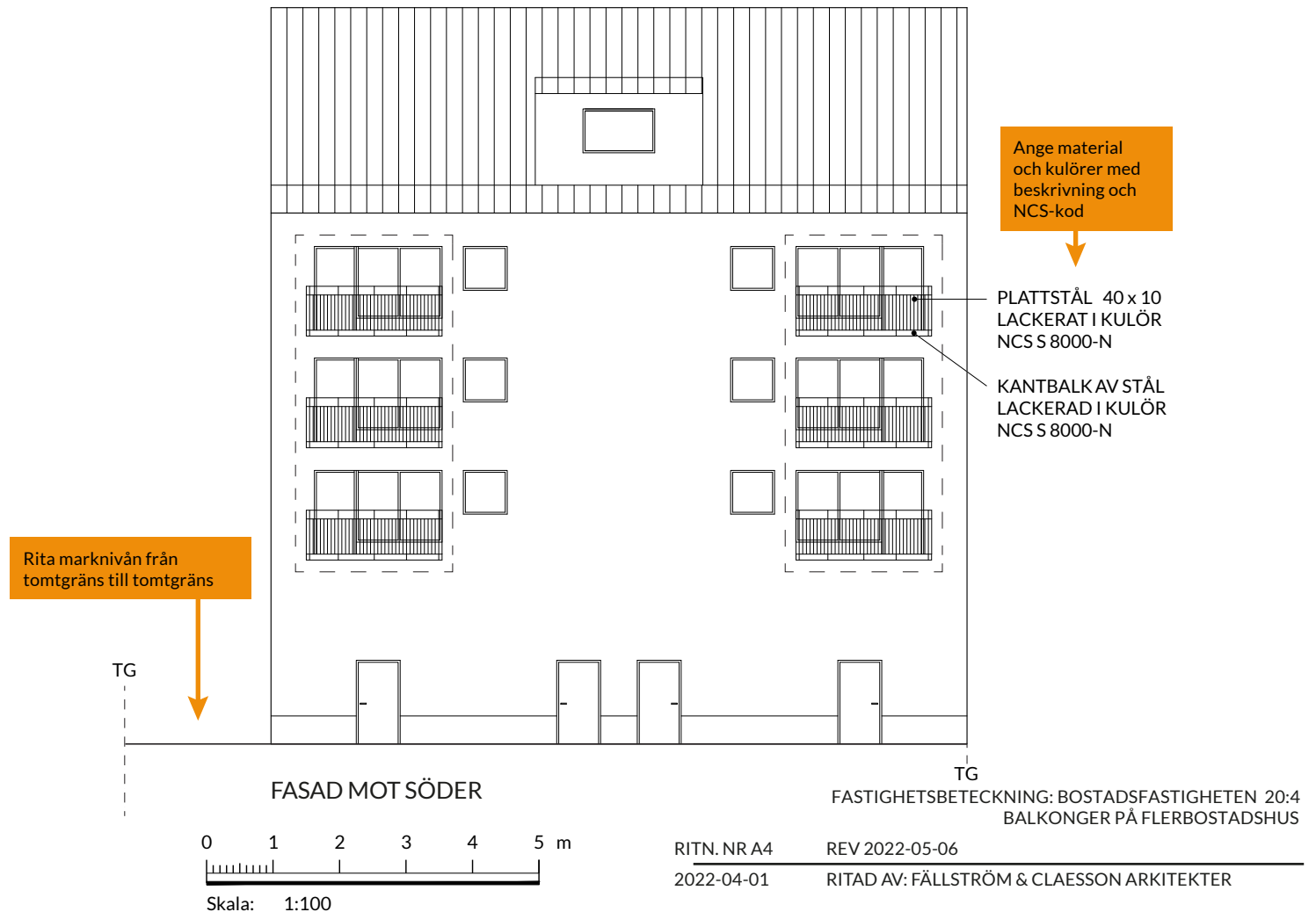
Fasadritningar visar byggnadens fasader sedda rakt framifrån. Här visar du vilken balkong du vill glasa in.

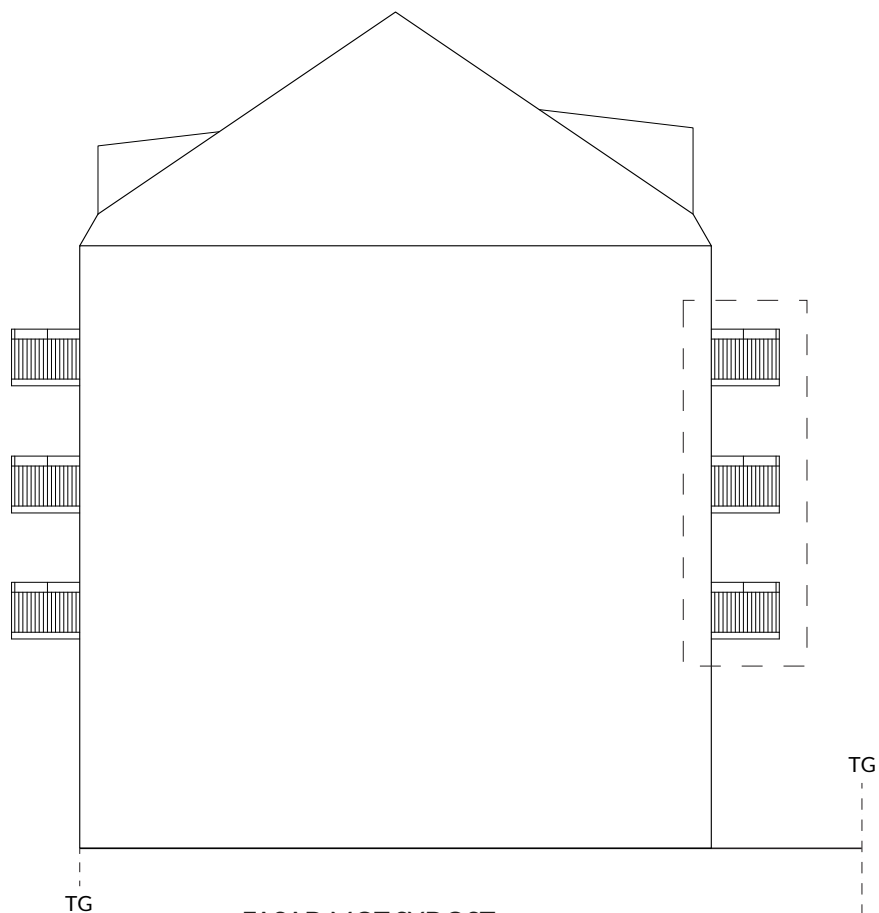
Vid en bygglovsprövning är det viktigt att se hur balkongen passar in i sitt sammanhang. Därför är det viktigt att ritningen visar detaljer som till exempel indelningar av glaset och andra synliga delar på ett korrekt sätt. Redovisa fasader mot alla relevanta väderstreck.

Vad ska fasadritningarna innehålla?

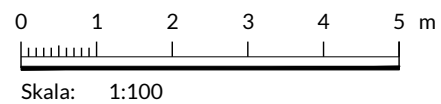
Fasadritningarna redovisas i skala 1:100 eller 1:200 och ska innehålla:

- Namn på fasad efter väderstreck
- Material- och kulörbeskrivning
- Marknivå från tomtgräns (TG) till tomtgräns
- Skallinjal
- Ritningshuvud





FASAD MOT SYDOST



RITN. NR A5
2022-04-01

REV 2022-05-06
RITAD AV: FÄLLSTRÖM & CLAESSON ARKITEKTER

FASTIGHETS BETECKNING: BOSTADSFÄLLSTRÖM 20:4
BALKONGER PÅ FLERBOSTADSHUS

Sektionsritning

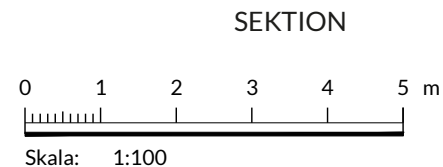
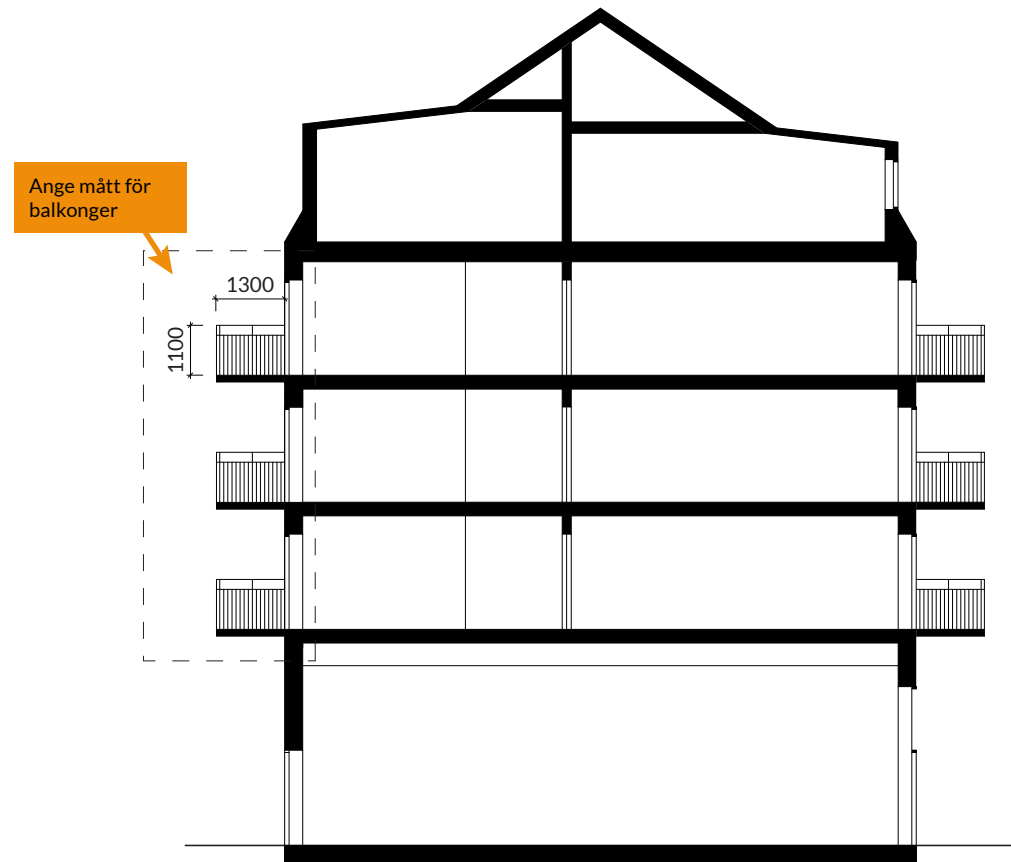
Vad är en sektionsritning?

Sektionsritningen är ett vertikalt snitt genom huset. Den visar våningsplan, rumshöjder och taklutning och behövs för att kunna bedöma balkonger utifrån gällande bestämmelser. Sektionsritningen är viktigt för att förstå sambandet mellan balkonger och lägenheter.

Vad ska sektionsritningen innehålla?

Sektionsritningen redovisas i skala 1:100 och ska innehålla:

- Balkonger med djupmått och räckeshöjd
- Redovisning av eventuell nivåskillnad i golv
- Marklinje
- Skallinjal
- Ritningshuvud



FASTIGHETS BETECKNING: BOSTADSFÄSTIGHETEN 20:4	
BALKONGER PÅ FLERBOSTADSHUS	
RITN. NR A4	REV 2022-05-06
2022-04-01	RITAD AV: FÄLLSTRÖM & CLAESSEN ARKITEKTER

Detaljritningar

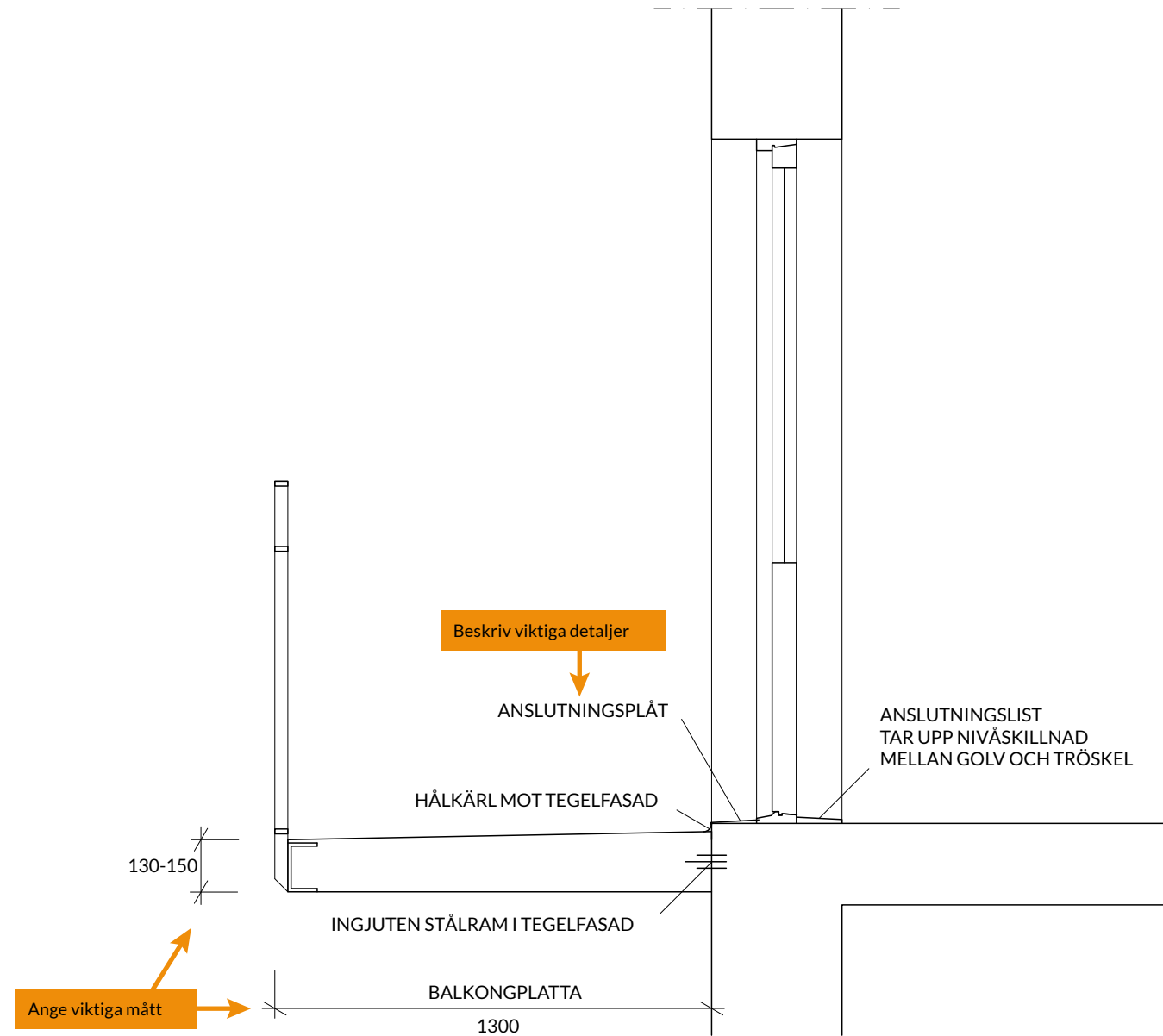
Vad är detaljritningar?

Sektionsritningen är ett vertikalt snitt genom
Detaljritningar visar viktig information om
balkongens utformning, konstruktion och
infästning. Rita dem i lämplig skala, förslagsvis
1:20.

Vad ska detaljritningarna innehålla?

Detaljritningarna redovisas i lämplig skala och
ska innehålla:

- Sektionsritning av balkong och fasad
- Vyrkning av balkongfront
- Relevanta mått
- Beskrivning av viktiga detaljer
- Beskrivning av konstruktion
- Beskrivning av infästning i fasad
- Material- och kulörbeskrivning
- Skallinjal
- Ritningshuvud



DETALJSEKTION

FASTIGHETS BETECKNING: BOSTADSFÄSTIGHETEN 20:4
BALKONGER PÅ FLERBOSTADSHUS

RITN. NR A7
2022-04-01

REV 2022-05-06
RITAD AV: FÄLLSTRÖM & CLAESSON ARKITEKTER

