

Vill du bygga ett attefallshus?

Här kan du se vilka ritningar du behöver lämna in
när du söker bygglov och hur de ska se ut



Checklista inför anmälan

- **Ansökan**

Du kan välja att ansöka via vår e-tjänst eller på en vanlig ansökningsblankett. Väljer du att ansöka på vanlig ansökningsblankett vill vi att du skickar en omgång av alla ritningar i A3-format till oss. Om du anger i ansökan att fakturan ska betalas av någon annan än den som söker behövs en fullmakt. Du ansöker via kommunens webbplats www.vadstena.se → Bygga, riva och förändra → Ansökningar och ansökningshandlingar → Ansök om bygglov och andra byggärenden.

- **Förenklad nybyggnadskarta i skala 1:400**

Se exempelritning

- **Planritningar i skala 1:100**

Se exempelritningar

- **Fasadritningar i skala 1:100**

Se exempelritningar

- **Sektionsritning i skala 1:100**

Se exempelritning

- **Förslag till kontrollplan**

Kontrollplanen är ett dokument som beskriver vilka kontroller som ska göras under byggnationen. I kontrollplanen ska det bland annat stå vad som ska kontrolleras, på vilket sätt kontrollerna görs och vad kontrollresultatet ska jämföras mot. Det ska också framgå vem som ska utföra kontrollerna. I enklare ärenden kan du själv ta fram en kontrollplan enligt en mall som finns på sidorna om bygglov under Bygga, riva och förändra → tekniska krav, kontroller och besked → mallar för enkel kontrollplan.

Kort om fackmässiga ritningar

Vi behöver ritningar som är:

- Skalenliga och måttsatta
- Ritade med datorbaserat verktyg (CAD) eller noggrant med linjal
- Ritade på vitt olinjerat och orutat papper
- Svartvita

Ritningarna ska vara i A3- eller A4-format och innehålla skallinjal och ritningshuvud. Det går bra att placera flera ritningar på samma sida om det får plats.

Vi tar helst emot dina ritningar digitalt.

Mer information om hur du ritat hittar du i broschyren "För dig som ska rita själv". Den finns på vår webbplats: www.vadstena.se



Checklista inför anmälan (fortsättning)

- **Konstruktionsritningar/Teknisk beskrivning**

Byggprojektets tekniska lösningar och viktiga byggnadsdetaljer ska antingen visas i konstruktionsritningar eller beskrivas i en teknisk beskrivning. Exempel på tekniska lösningar är grundläggning, bärande stomme, takkonstruktion, brandskydd, uppvärmning, ventilation, energi och säkerhet.

- **Godkännande från grannar**

Om komplementbyggnaden placeras närmre tomtgräns än 4,5 meter måste du få ett skriftligt godkännande från grannen/grannarna som äger fastigheten mot vilken komplementbyggnaden hamnar för nära. Grannen/Grannarna ska skriva sin namnteckning och fastighetsbeteckning på samtliga ritningar. Om komplementbyggnaden placeras mer än 4,5 meter från samtliga tomtgränser behövs inget godkännande från grannar.

- **Redovisning av dagvattenhantering**

Redovisning av dagvattenhantering är en beskrivning av hur du tänker ta hand om ditt dagvatten, det vill säga regn- och smältvatten som inte kan tränga ner i marken.

- **Redovisning av brandavskiljning**

Redovisning av tekniska brandskyddsåtgärder mellan byggnader om avståndet är mindre än 7 meter. Kan ingå i teknisk beskrivning/konstruktionsritning.

- **Kontrollansvarig (KA)**

Om byggnaden ska användas som bostad krävs en kontrollansvarig (KA). Den som är KA ska vara med och se till att lagstiftningen följs i ditt byggprojekt, bland annat genom att hjälpa dig att ta fram ett förslag till kontrollplan och se till att kontrollplanen följs. En KA ska vara certifierad och ha en självständig ställning, vilket innebär att den som är KA inte får vara släkt med eller arbeta på samma företag som den som bygger. Du kan själv hitta certifierade KA i vår e-tjänst eller på Boverkets hemsida (om du ansökt via blankett). Tänk på att du måste kontakta den KA du vill anlita innan du anmäler vem som är KA i ditt ärende.

- **Energiberäkning**

En energiberäkning behövs bara om byggnaden ska användas som bostad och ska beskriva husets energianvändning, exklusive hushållsel. Med husets energianvändning menas byggnadens uppvärmning, tappvarmvatten och andra installationer såsom fläktar och motorer.



Utdrag ur primärkartan

Vad är ett utdrag ur primärkartan?

Ett utdrag ur primärkartan (eller fastighetskartan) innehåller detaljerad information om tomten/fastigheten och visar var attefallshuset är placerat i förhållande till tomtgränser och övriga byggnader. Det är viktigt att placeringen och måttsättningen är korrekt.

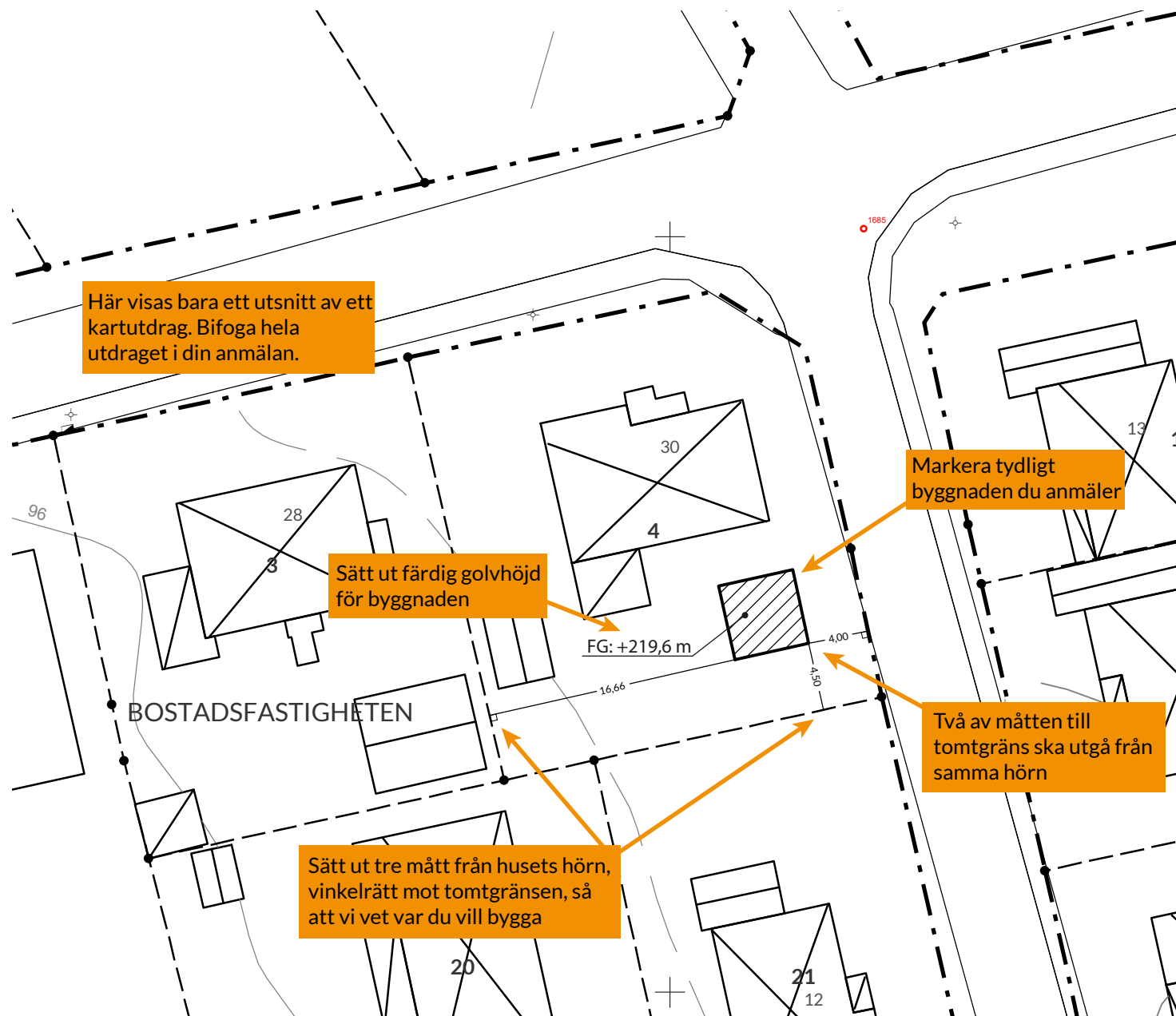
Vad ska utdraget innehålla?

Utdraget ur primärkartan redovisas i skala 1:400 och ska innehålla:

- Attefallshus
- Färdig golvhöjd för entréplanet (förkortas ofta FG och anger höjden för det färdiga golvet överkant i förhållande till det nationella höjdsystemet RH 2000)
- Mått från husets hörn till tomtgräns: minst tre mått som är vinkelräta mot tomtgränsen, varav två utgår från samma hörn

För komplementbostadshus ska den enkla nybyggnadskartan också innehålla:

- Möjlig tillgänglig väg från angöringsplats till attefallshus



Utdrag ur primärkartan tas fram primärt via [kommunens kartportal](http://www.vadstena.se/kartportalen), <http://www.vadstena.se/kartportalen>. Det kan även beställas via vår webbplats www.vadstena.se eller direkt via blanketten: <https://e-tjanster.vadstena.se/oversikt/overview/328>

Planritning

Vad är en planritning?

Planritningen är ett horisontellt snitt genom huset. Den visar bland annat planlösningen, viktiga mått, hur huset kan möbleras och var fönstren är placerade.

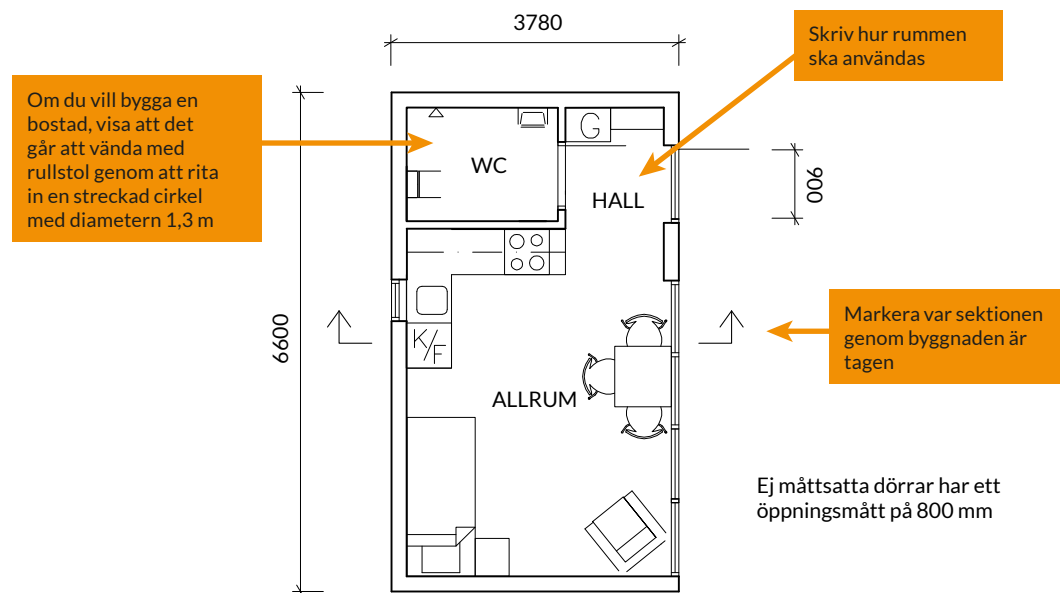
Vad ska planritningen innehålla?

Planritningen redovisas i skala 1:100 och ska innehålla:

- Attefallshus med utvändiga mått
- Fast inredning
- Öppningsmått för dörrar
- Rumsbeteckningar
- Sektionsmarkering
- Skallinjal
- Ritningshuvud

För komplementbostadshus ska planritningen också innehålla:

- Möblering som uppfyller tillgänglighetskraven i Boverkets byggregler (BBR)
- Tillgänglighet med rullstol i mindre utrymmen (visas med vändcirkel med diametern 1,3 m)
- Om komplementbostadshuset inte innehåller plats för tvätt ska annan möjlighet till tvättning och tillgänglig väg dit redovisas separat.

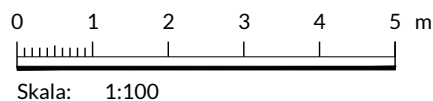


PLAN

Ge varje ritning ett namn

Varje ritning ska ha en skallinjal

Varje ritning ska ha ett ritningshuvud som innehåller information om ritningen



FASTIGHETSBETECKNING: BOSTADSFÄLLSHETEN 4
ATTEFALLSHUS

RITN. NR A1
2022-04-01

REV 2022-05-06
RITAD AV: FÄLLSTRÖM & CLAESSON ARKITEKTER

SKALA 1:100

Fasadritningar

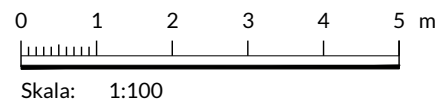
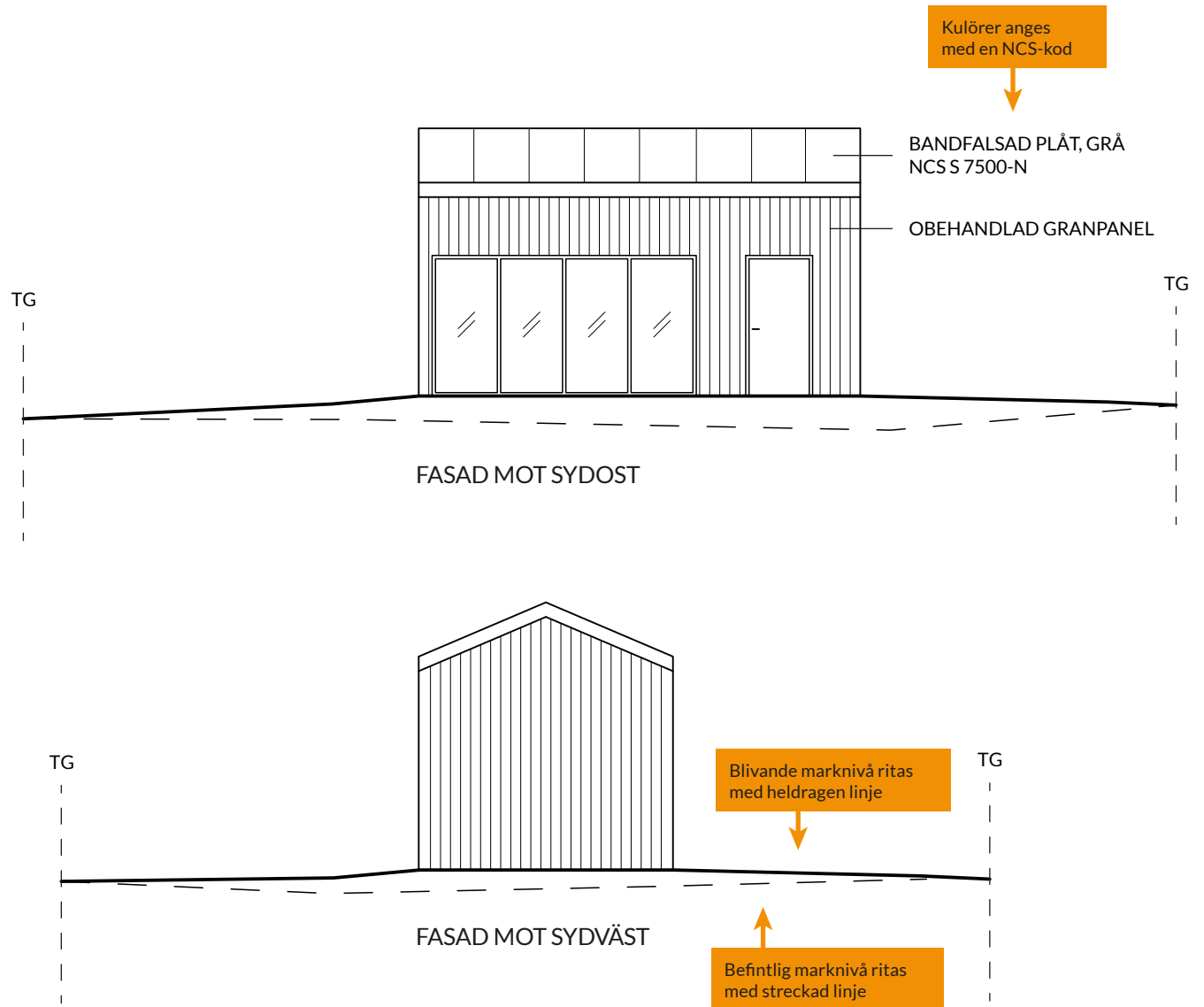
Vad är fasadritningar?

Fasadritningar visar husets fasader sedda rakt framifrån. Förutom att visa fasadens utseende visar de marknivån, viktiga mått och vilka material och kulörer som ska användas. Redovisa fasader mot fyra väderstreck.

Vad ska fasadritningarna innehålla?

Fasadritningarna redovisas i skala 1:100 och ska innehålla:

- Namn på fasad efter väderstreck
- Material- och kulörbeskrivning
- Befintliga och blivande marknivåer från tomtgräns (TG) till tomtgräns
- Skallinjal
- Ritningshuvud

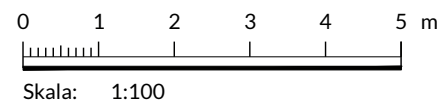
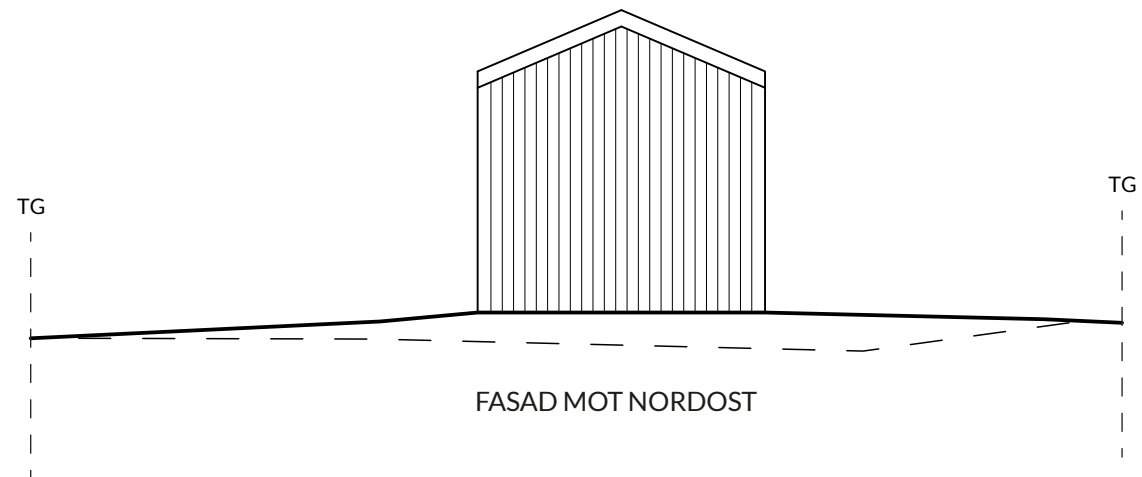
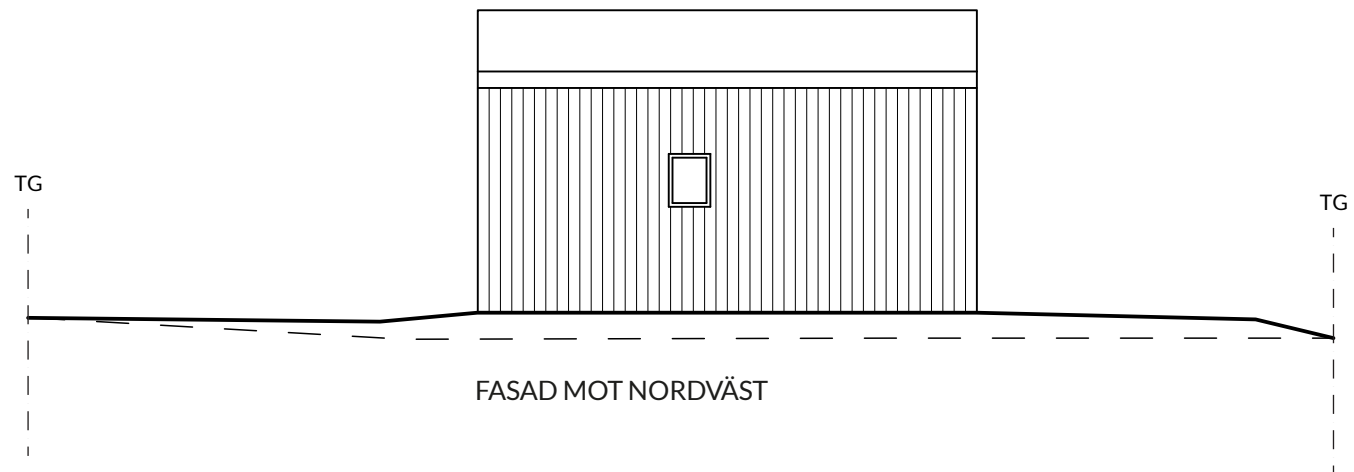


RITN. NR A2
2022-04-01

REV 2022-05-06
RITAD AV: FÄLLSTRÖM & CLAEISSON ARKITEKTER

FASTIGHETSBETECKNING: BOSTADSFÄLLSTRÖM 4
ATTEFÄLLSTRÖM

SKALA 1:100



Sektionsritning

Vad är en sektionsritning?

Sektionsritningen är ett vertikalt snitt genom attefallshuset. Den visar bland annatnockhöjd och taklutning och behövs för att kunna bedöma byggnaden utifrån gällande bestämmelser.

Sektionsritningen är också viktig för att förstå hur byggnaden förhåller sig till marken.

Vad ska sektionsritningen innehålla?

Sektionsritningen redovisas i skala 1:100 och ska innehålla:

- Nockhöjd
- Takvinkel
- Redovisning av eventuell nivåskillnad i golv
- Färdig golvhöjd (FG)
- Marklinje
- Skallinjal
- Ritningshuvud

För komplementbostadshus ska sektionsritningen också innehålla:

- Rumshöjd

