

Vill du bygga en altan?

Här kan du se vilka ritningar du behöver lämna in
när du söker bygglov och hur de ska se ut



Checklista inför ansökan

- **Ansökan**

Du kan välja att ansöka via vår e-tjänst eller på en vanlig ansökningsblankett. Väljer du att ansöka på vanlig ansökningsblankett vill vi att du skickar en omgång av alla ritningar i A3-format till oss. Om du anger i ansökan att fakturan ska betalas av någon annan än den som söker behövs en fullmakt. Du ansöker via kommunens webbplats www.vadstena.se → Bygga, riva och förändra → Ansökningar och ansökningshandlingar → Ansök om bygglov och andra byggärenden:

- **Utdrag ur primärkartan eller förenklad nybyggnadskarta i skala 1:400**

Se exempelritning

- **Planritningar i skala 1:100**

Se exempelritningar

- **Fasadritningar i skala 1:100**

Se exempelritningar

- **Ritningar som visar nuvarande utseende**

Plan- och fasadritningar som visar hur huset ser ut idag. Ritningarna behöver inte vara skalenliga. I vårt bygglovsarkiv finns ritningar från tidigare bygglovsärenden och dessa går ofta bra att använda sig av. Kontakta oss för att beställa.

Kort om fackmässiga ritningar

Vi behöver ritningar som är:

- Skalenliga och måttsatta
- Ritade med datorbaserat verktyg (CAD) eller noggrant med linjal
- Ritade på vitt olinjerat och orutat papper
- Svartvita

Ritningarna ska vara i A3- eller A4-format och innehålla skallinjal och ritningshuvud. Det går bra att placera flera ritningar på samma sida om det får plats.

Vi tar helst emot dina ritningar digitalt.

Mer information om hur du ritat hittar du i broschyren "För dig som ska rita själv". Den finns på vår webbplats: www.vadstena.se

Fler handlingar kan behövas, men det här är en bra början!

Utdrag ur primärkartan

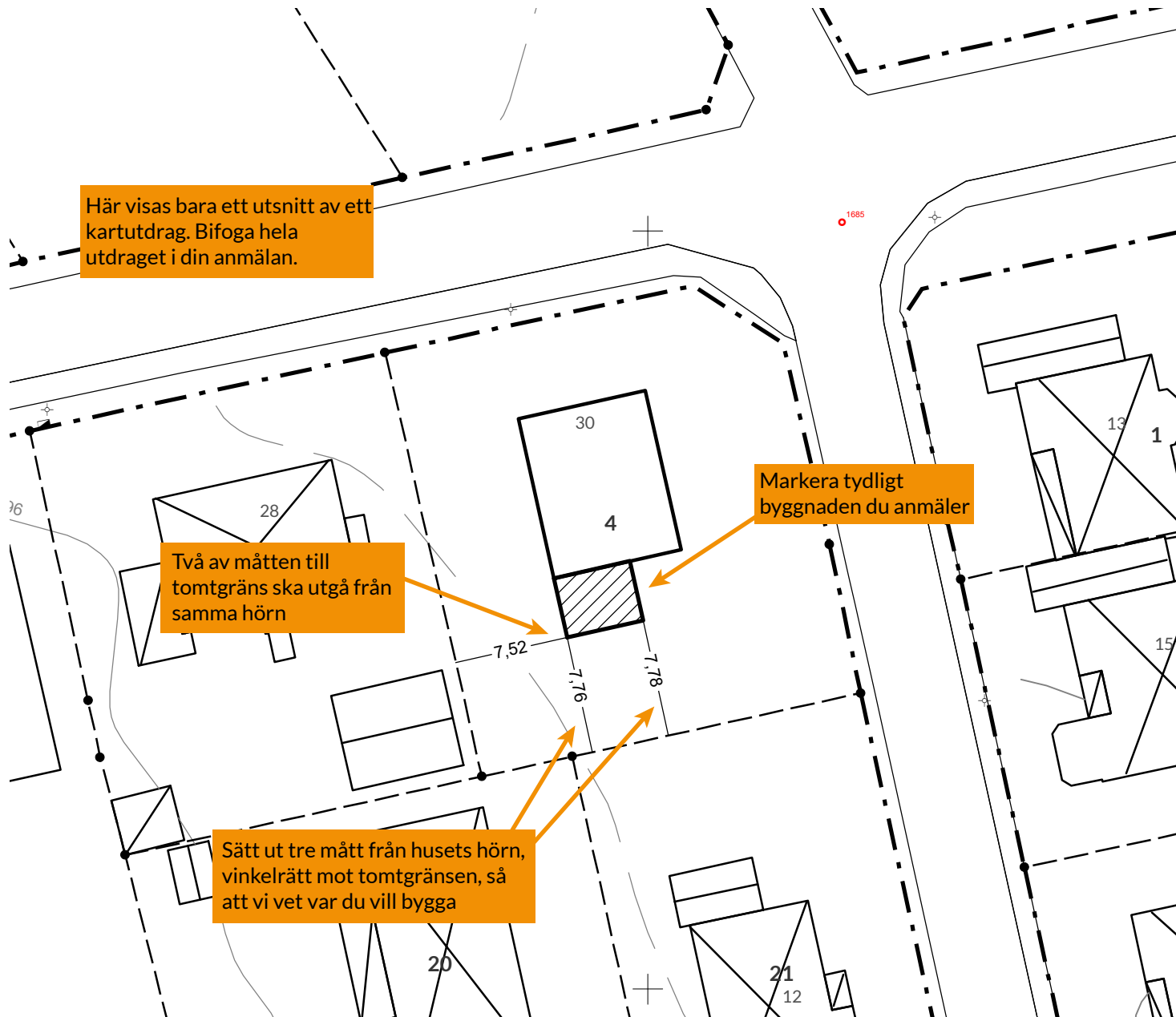
Vad är ett utdrag ur primärkartan?

Ett utdrag ur primärkartan (eller fastighetskartan) innehåller detaljerad information om tomten/fastigheten och visar var altanen är placerat i förhållande till tomtgränser och övriga byggnader. Det är viktigt att placeringen och måttsättningen är korrekt.

Vad ska utdraget innehålla?

Utdraget ur primärkartan redovisas i skala 1:400 och ska innehålla:

- Altan
- Mått från altanens hörn till tomtgräns: minst tre mått som är vinkelräta mot tomtgränsen, varav två utgår från samma hörn



Utdrag ur primärkartan tas fram primärt via kommunens kartportal, <http://www.vadstena.se/kartportalen>.
Det kan även beställas via vår webbplats www.vadstena.se
eller direkt via blanketten: <https://e-tjanster.vadstena.se/oversikt/overview/328>

Planritning

Vad är en planritning?

Planritningen är ett horisontellt snitt genom huset. Den visar planlösningen och sambandet mellan huset och tillbyggnaden.

Vid nybyggnad gäller de krav på tillgänglighet som anges i Boverkets byggregler.

Vad ska planritningen innehålla?

Planritningen redovisas i skala 1:100 och ska innehålla:

- Altan med mått
- Rumsbeteckningar
- Öppningsmått för nya dörrar
- Skallinjal
- Ritningshuvud

Måttsett från altanen till byggnadens hörn, så att vi vet var du vill bygga

Måttsett altanen

4000

5150

ALTAN
20 M²

Skriv hur rummen används

KÖK

1000
VARDAGSRUM

TVÄTT/
FÖRRÅD

NY DÖRR

Redovisa tydligt vad som ändras

SOVRUM

HALL

WC

ENTRÉPLAN

Ge varje ritning ett namn

Varje ritning ska ha ett ritningshuvud som innehåller information om ritningen

Varje ritning ska ha en skallinjal

0 1 2 3 4 5 m

Skala: 1:100

FASTIGHETSBETECKNING: BOSTADSFÄSTIGHETEN 4
ALTAN

RITN. NR A1
2022-04-01

REV 2022-05-06
RITAD AV: FÄLLSTRÖM & CLAESSEN ARKITEKTER

SKALA 1:100

Fasadritningar

Vad är fasadritningar?

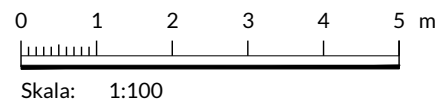
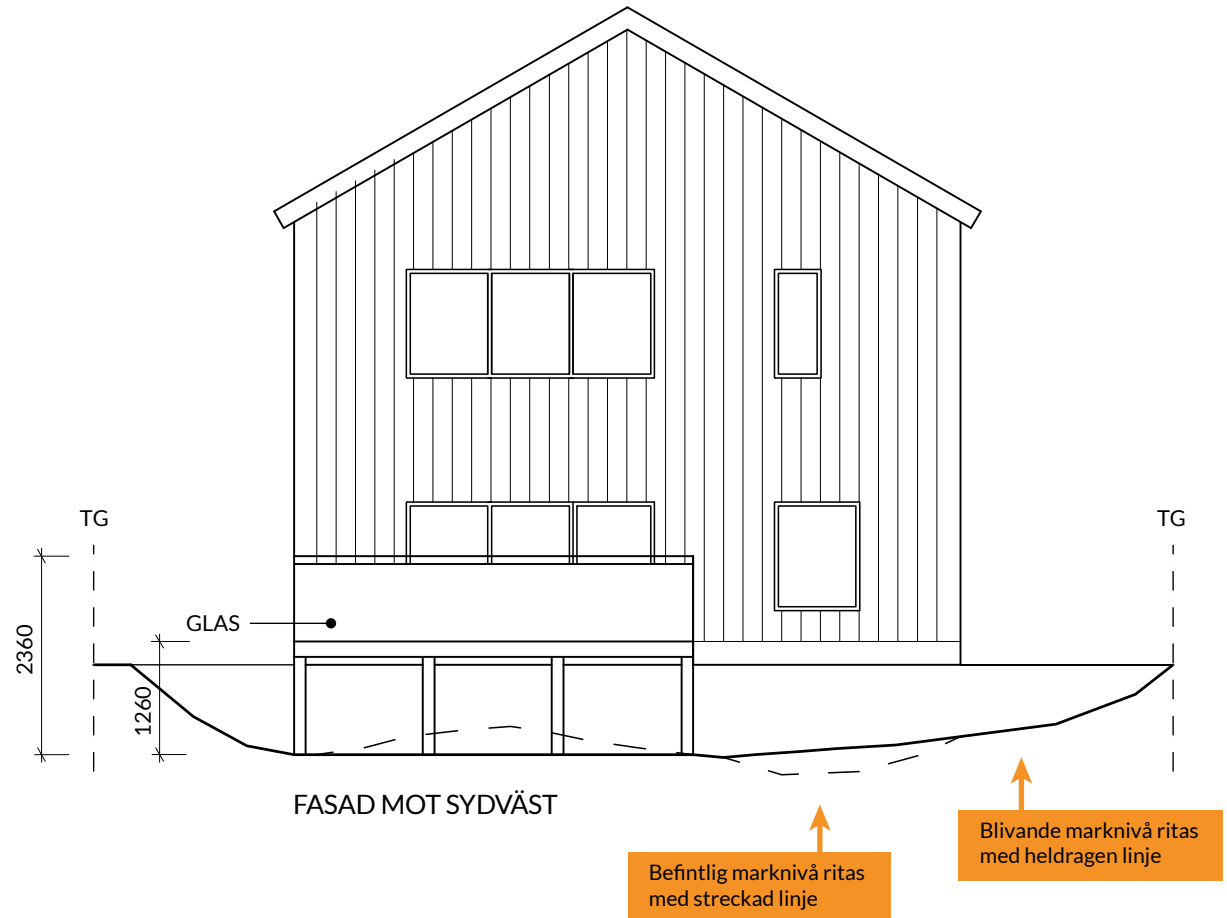
Fasadritningar visar husets fasader sedda rakt framifrån. Förutom att visa fasadens utseende visar de marknivån, viktiga mått samt vilka material och kulörer som ska användas.

Vid en bygglovsprövning är det viktigt att se hur altanen passar in i sitt sammanhang. Redovisa fasadritningar av hela huset från alla relevanta väderstreck med altanen inritad.

Vad ska fasadritningarna innehålla?

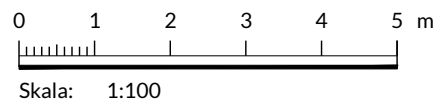
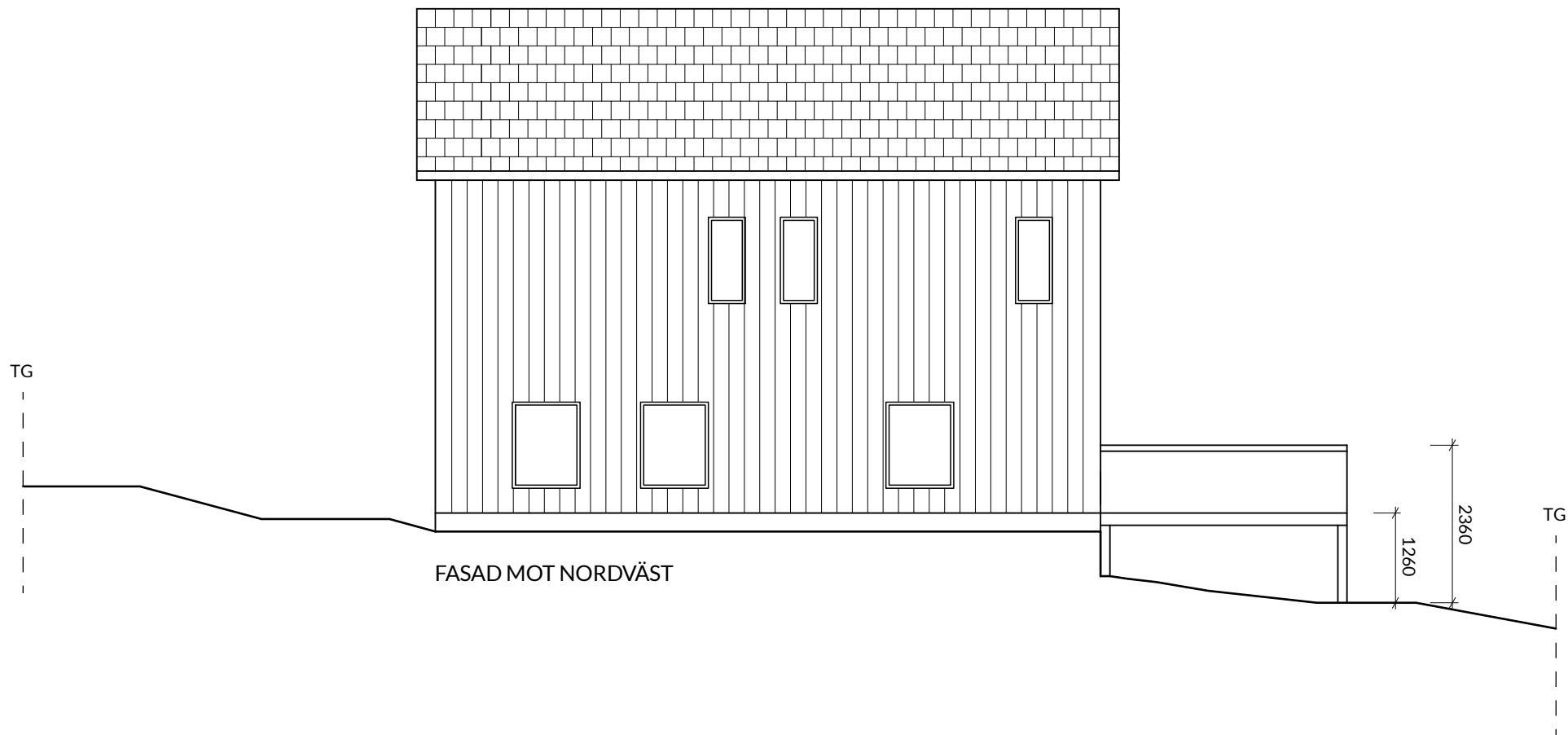
Fasadritningarna redovisas i skala 1:100 och ska innehålla:

- Namn på fasad efter väderstreck
- Altan med mått
- Material- och kulörbeskrivning
- Befintliga och blivande marknivåer från tomtgräns (TG) till tomtgräns
- Skallinjal
- Ritningshuvud

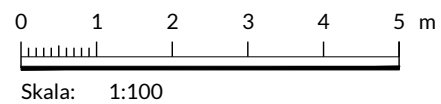
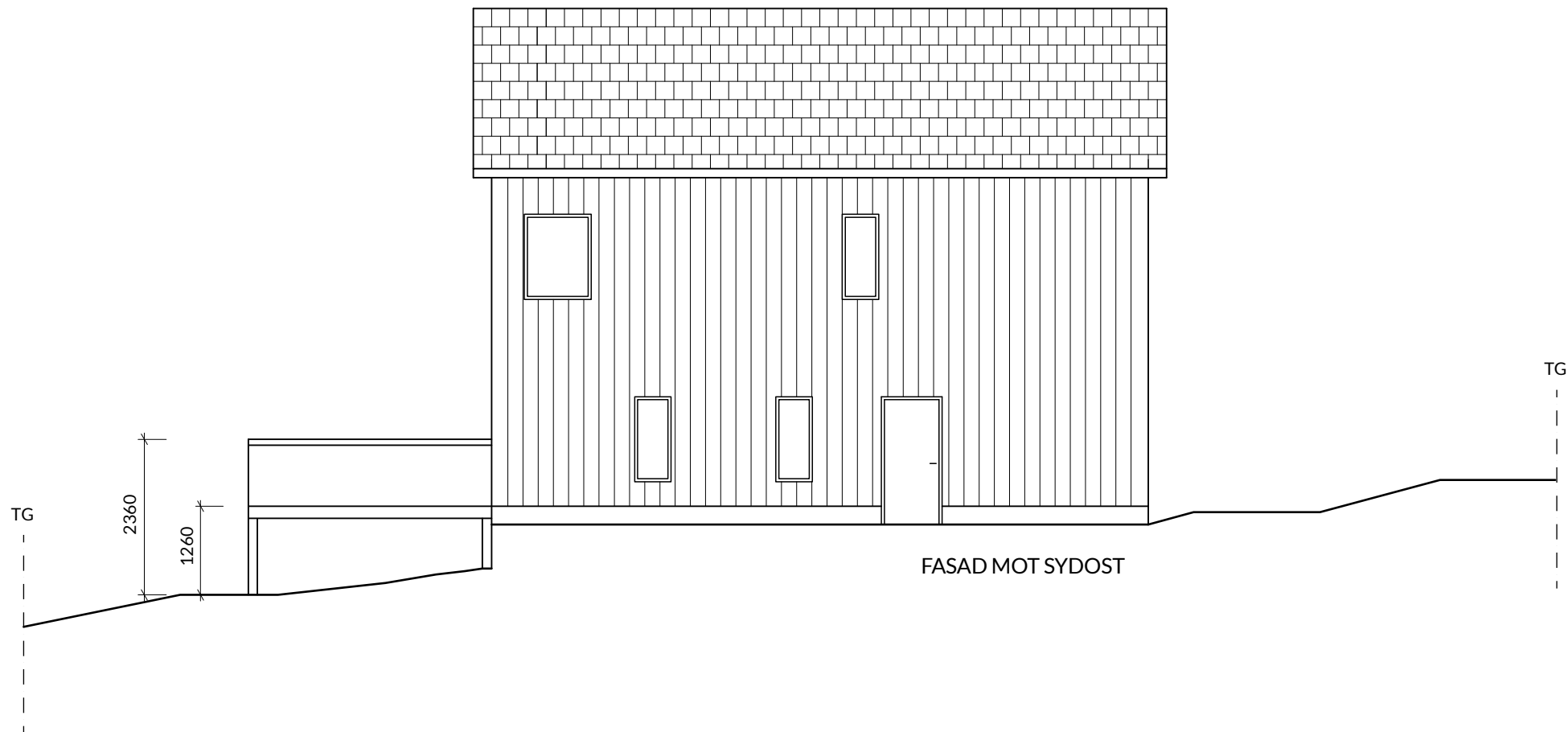


FASTIGHETSBETECKNING: BOSTADSFÄSTIGHETEN 4
ALTAN

RITN. NR A2	REV 2022-05-06	SKALA 1:100
2022-04-01	RITAD AV: FÄLLSTRÖM & CLAESSEN ARKITEKTER	



FASTIGHETSBETECKNING: BOSTADSFÄLLSTÄD 4 ALTAN		
RITN. NR A3	REV 2022-05-06	SKALA 1:100
2022-04-01	RITAD AV: FÄLLSTRÖM & CLAESSON ARKITEKTER	



FASTIGHETSBETECKNING: BOSTADSFÄSTIGHETEN 4 ALTAN		
RITN. NR A4	REV 2022-05-06	SKALA 1:100
2022-04-01	RITAD AV: FÄLLSTRÖM & CLAESSION ARKITEKTER	