



Förslag till kontrollplan för tillbyggnad och komplementbyggnad

Har du frågor?

Vadstena kommun

Plan- och bygglovavdelningen

Telefon: 010 - 234 70 00

E-post: planochbygg@vadstena.se

Skickas till:

Vadstena kommun

Plan- och bygglovavdelningen

Klosterledsgatan 35

592 80 Vadstena

Ansvarig myndighet är samhällsbyggnadsnämnden.

Det ska finnas kontaktuppgifter och signatur/initialer på samtliga personer som utför kontroller i kontrollplanen (sid 4).

Hänvisning till BBR på boverkets webbplats www.boverket.se.

BH = Byggherre

BE = Byggentreprenör

S = Sakkunnig

Detta dokument är ett **förslag** på hur en kontrollplan kan se ut. En kontrollplan ska utformas med hänsyn till det enskilda projektets förutsättningar.

Kontrollplan upprättad av (för- och efternamn)	Befattning/roll	Datum

Grundinformation

Projektet avser	Fastighetsbeteckning
Byggherre (sökande), ansvarig för att kontrollplanen följs	Datum

Projektbeskrivning

Beskriv projektet kort i text



Förslag till kontrollplan för tillbyggnad och komplementbyggnad

Dessa kolumner fylls i under byggtiden

Kontrollen avser		Kontrollant (BH/BE/S)	Kontrollmetod	Kontroll mot underlag	Åtgärd/kommentar	Datum	Signatur/initialer (BH/BE/S)
1. Mark/grundläggning							
	1.1 Lägeskontroll (placering)	BH/BE	Mätning	Fastställd situationsplan			
	1.2 Grundläggning: Markavvattning, kontroll av schaktbotten, dräneringslager, isolering, grundkonstruktion	BH/BE	Okulärt	BBR 6:53, EKS, leverantörens monteringsanvisning			
	1.3 Radonskydd (täta genomföringar, eventuell radonslang eller radonduk)	BH/BE	Okulärt	BBR 6:23, leverantörens monteringsanvisning			
2. Byggstomme							
	2.1 Konstruktion- dimensionering av bärande byggnadsdelar	BH/BE	Beräkning	EKS 6 §, leverantörens monteringsanvisning			
3. Hygien, hälsa och miljö							
	3.1 Fukt	BH/BE	Mätning, kontroll	BBR 6:51, BBR 6:53, leverantörens monteringsanvisning			
	3.2 Varmvattentempe- ratur	BH/BE	Mätning	BBR 6:62, leverantörens monteringsanvisning			
	3.3 Vatteninstallationer inga dolda fogar, fogar placerade så att läckor lätt upptäcks	BH/BE	Okulärt	BBR 6:625, leverantörens monteringsanvisning			

Välj punkter som ingår i projektet



Förslag till kontrollplan för tillbyggnad och komplementbyggnad

Dessa kolumner fylls i under byggtiden

Kontrollen avser		Kontrollant (BH/BE/S)	Kontrollmetod	Kontroll mot underlag	Åtgärd/kommentar	Datum	Signatur/initialer (BH/BE/S)
4. Hygien, hälsa och miljö							
	4.1 Våtrum	BH/BE	Intyg och dokumentering	BBR 6:53, leverantörens monteringsanvisning			
	4.2 Våtrum- fall mot golvbrunn	BH/BE	Mätning	BBR 6:5335, leverantörens monteringsanvisning			
	4.3 Ventilations- installationer	BH/BE	Mätning	BBR 6:25, leverantörens monteringsanvisning			
5. Tillgänglighet och bostadsutformning							
	5.1 Dörrbredder på entréplan - ytterdörr fritt mått > 0,8 m, innerdörr fritt mått > 0,76 m	BH/BE	Mätning	BBR 3:143			
	5.2 Möblering tillgängligt hygienrum på entré plan-fritt utrymme O 1,30 m, 0,90 m fritt utrymme bredvid toalett stol finns/kan lätt ordnas.	BH/BE	Mätning	BBR 3:146, BBR 3:147			
	5.3 Nivåskillnader inom entréplan finns inte ska överbyggas med ramp med lutning max 1:12.	BH/BE	Okulärt, mätning	BBR 3:1422			

Välj punkter som ingår i projektet



Förslag till kontrollplan för tillbyggnad och komplementbyggnad

Dessa kolumner fylls i under byggtiden

Kontrollen avser		Kontrollant (BH/BE/S)	Kontrollmetod	Kontroll mot underlag	Åtgärd/kommentar	Datum	Signatur/initialer (BH/BE/S)
6. Brandskydd							
	6.1 Skydd mot brandspridning mellan byggnader (EI30) / mellan bostäder (EI60)	BH/BE	Okulärt	BBR 5:532, BBR 5:543, BBR 5:6, leverantörens monteringsanvisning			
	6.2 Utrymningsväg från övre plan via fönster öppningen höjd > 0,60 m, bredd > 0,50 m, höjd + bredd 1,50 m	BH/BE	Mätning	BBR 5:323			
	6.3 Brandvarnare finns uppsatt på samtliga våningsplan	BH/BE	Okulärt	BBR 5:353, Leverantörens monteringsanvisning			
	6.4 Godkänt intyg från installationsbesiktning avseende eldstad, rök kanal och tillträdesanordningar på tak	BH/S	Intyg	BBR 5:42, BBR 6:74, BBR 8:241, Leverantörens monteringsanvisning			
7. Säkerhet vid användning							
	7.1 Kontroll att öppningsbara fönster, dörrar och glaspartier på övre plan har säkerhetsbeslag/spärranordning	BH/BE	Okulärt	BBR 8:231, Leverantörens monteringsanvisning			

Välj punkter som ingår i projektet



Förslag till kontrollplan för tillbyggnad och komplementbyggnad

Dessa kolumner fylls i under byggtiden

Kontrollen avser		Kontrollant (BH/BE/S)	Kontrollmetod	Kontroll mot underlag	Åtgärd/kommentar	Datum	Signatur/initialer (BH/BE/S)
8. Säkerhet vid användning							
	8.1 Skydd mot skärskador- glasytor lägre än 0,6 meter från golv eller mark ska utföras så risk för skärskador minimeras	BH/BE	Okulärt	BBR 8:353, Leverantörens monteringsanvisning			
	8.2 Skydd mot fall	BH/BE	Okulärt	BBR 8:352, BBR 8:2321, Leverantörens monteringsanvisning			
	8.3 Elsäkerhet	BH/BE	Okulärt, mätning	BBR 8:8, Leverantörens monteringsanvisning			
	8.4 Snörasskydd vid entré	BH/BE	Okulärt	BBR 8:2434, Leverantörens monteringsanvisning			
	8.5 Tippskydd på kyl, frys, spis m m finns monterad samt säker förvaring av kemiska produkter, medicin m m finns	BH/BE	Okulärt	BBR 8:32, BBR 8:7			
	8.6 Skydd mot brännskador	BH/BE	Okulärt	BBR 8:4, Leverantörens monteringsanvisning			

Välj punkter som ingår i projektet



Förslag till kontrollplan för tillbyggnad och komplementbyggnad

Dessa kolumner fylls i under byggtiden

Kontrollen avser		Kontrollant (BH/BE/S)	Kontrollmetod	Kontroll mot underlag	Åtgärd/kommentar	Datum	Signatur/initialer (BH/BE/S)
9. Energihushållning							
	9.1 Värmeisolering och tätskikt/ångspärr/ångbroms- material, tjock lek, utförande	BH/BE	Okulärt	BBR 9:2, BBR 9:26, BBR 9:9, U-värden, energibalans- beräkning, konstruktionsritning, Leverantörens monteringsanvisning			
	9.2 Energianvändning- utfört enligt U-värdesberäkning	BH/BE	Beräkning	BBR 9:2, Leverantörens monteringsanvisning			
10. Varsamhet							
	10.1 Åtgärden har utförts på ett varsamt sätt, dvs hänsyn har tagits till byggnadens tekniska, historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden	BH/BE	Okulärt	PBL 8 kap 17 §			
11. Hantering av avfall							
	11.1 Farligt avfall omhändertas på lämpligt sätt	BH/BE	Okulärt	PBF 5 kap 17 §			
	11.2 Övrigt avfall återanvänds, återvinns eller källsorteras	BH/BE	Okulärt	PBF 5 kap 17 §			

Välj punkter som ingår i projektet



Förslag till kontrollplan för tillbyggnad och komplementbyggnad

Dessa kolumner fylls i under byggtiden

Kontrollen avser		Kontrollant (BH/BE/S)	Kontrollmetod	Kontroll mot underlag	Åtgärd/kommentar	Datum	Signatur/initialer (BH/BE/S)
12. Övriga kontrollpunkter							
	12.1 Överensstämmer med beviljat bygg lov/ startbesked	BH	Okulärt	Beviljat bygglov/ startbesked			
	12.2						
	12.3						
	12.4						
	12.5						
	12.6						

Välj punkter som ingår i projektet

Boverkets konstruktionsregler

PBL = Plan- och bygglag

PBF = Plan- och byggförordning

BBR = Boverkets byggregler

EKS = Boverkets konstruktionsregler



Förslag till kontrollplan för tillbyggnad och komplementbyggnad

Projektörer/utförare (här skriver du vilka som har utfört kontrollerna i projektet)

Entreprenör/sakkunnig (ange roll i projektet)	Namn/företag	Adress	Telefonnummer	Signatur/ initialer
Byggherre				

Denna ruta fylls i först när du begär slutbesked!

Intyg över att kontrollplanen följts och att angivna krav är uppfyllda

Undertecknad intyggar att åtgärden är slutförd enligt bygglov/eller startbesked. Gällande krav enligt plan- och bygglagen (PBL), plan- och byggförordningen (BBF) samt Boverkets byggregler (BBR) har uppfyllts.

Datum	Namnteckning, Byggherre (sökande)	Namnförtydligande, Byggherre (sökande)
Datum	Namnteckning, Byggherre (eventuell medsökande)	Namnförtydligande, Byggherre (eventuell medsökande)