



## Förslag till kontrollplan för fasadändring

### Har du frågor?

Vadstena kommun

Plan- och bygglovavdelningen

Telefon: 010 - 234 70 00

E-post: [planochbygg@vadstena.se](mailto:planochbygg@vadstena.se)

### Skickas till:

Vadstena kommun

Plan- och bygglovavdelningen

Klosterledsgatan 35

592 80 Vadstena

Ansvarig myndighet är samhällsbyggnadsnämnden.

Det ska finnas kontaktuppgifter och signatur/initialer på samtliga personer som utför kontroller i kontrollplanen (sid 4).

Hänvisning till BBR på boverkets webbplats [www.boverket.se](http://www.boverket.se).

**BH = Byggherre**

**BE = Byggentreprenör**

**S = Sakkunnig**

Detta dokument är ett **förslag** på hur en kontrollplan kan se ut. En kontrollplan ska utformas med hänsyn till det enskilda projektets förutsättningar.

| Kontrollplan upprättad av (för- och efternamn) | Befattning/roll | Datum |
|------------------------------------------------|-----------------|-------|
|                                                |                 |       |

### Grundinformation

|                                                            |                      |
|------------------------------------------------------------|----------------------|
| Projektet avser                                            | Fastighetsbeteckning |
| Byggherre (sökande), ansvarig för att kontrollplanen följs | Datum                |

### Projektbeskrivning

|                               |
|-------------------------------|
| Beskriv projektet kort i text |
|-------------------------------|



Förslag till kontrollplan för fasadändring

*Dessa kolumner fylls i under byggtiden*

| Kontrollen avser                               |                                                                                                                                          | Kontrollant<br>(BH/BE/S) | Kontrollmetod     | Kontroll mot underlag                                                   | Åtgärd/kommentar | Datum | Signatur/initialer<br>(BH/BE/S) |
|------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------|-------------------------------------------------------------------------|------------------|-------|---------------------------------|
| <b>1. Byggstomme</b>                           |                                                                                                                                          |                          |                   |                                                                         |                  |       |                                 |
|                                                | 1.1 Dimensionering, bärförmåga och beständighet (exempelvis vid tillkommande laster eller av avväxling vid upp tagning av nya öppningar) | BH/BE/S                  | Okulärt/beräkning | EKS/K-ritning, teknisk beskrivning, Leverantörens monteringsanvisningar |                  |       |                                 |
| <b>2. Hygien, hälsa och miljö</b>              |                                                                                                                                          |                          |                   |                                                                         |                  |       |                                 |
|                                                | 2.1 Fukt (ej inbyggnad av fuktiga material eller läckage)                                                                                | BH/BE                    | Okulärt/mätning   | BBR 6:53, Leverantörens monteringsanvisningar                           |                  |       |                                 |
| <b>3. Tillgänglighet och bostadsutformning</b> |                                                                                                                                          |                          |                   |                                                                         |                  |       |                                 |
|                                                | 3.1 Tillgänglighet (dörr bredd på entréplan fritt mått > 0,8 m)                                                                          | BH/BE/S                  | Mätning           | BBR 3:143                                                               |                  |       |                                 |
| <b>4. Brandskydd</b>                           |                                                                                                                                          |                          |                   |                                                                         |                  |       |                                 |
|                                                | 4.1 Skydd mot brandspridning inom byggnader och mellan byggnader samt att ut rymningsvägar upprätt hålls                                 | BH/BE/S                  | Okulärt/mätning   | BBR 5:3 5:55, 5:6                                                       |                  |       |                                 |

Välj punkter som ingår i projektet



Förslag till kontrollplan för fasadändring

*Dessa kolumner fylls i under byggtiden*

| Kontrollen avser                  |                                                                                                                         | Kontrollant<br>(BH/BE/S) | Kontrollmetod | Kontroll mot underlag                                    | Åtgärd/kommentar | Datum | Signatur/initialer<br>(BH/BE/S) |
|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|---------------|----------------------------------------------------------|------------------|-------|---------------------------------|
| <b>5. Säkerhet vid användning</b> |                                                                                                                         |                          |               |                                                          |                  |       |                                 |
|                                   | 5.1 Skydd mot skärskador- glasytor lägre än 0,6 meter från golv eller mark ska utföras så risk för skärskador minimeras | BH/BE                    | Okulärt       | BBR 6:53, leverantörens monteringsanvisning              |                  |       |                                 |
|                                   | 5.2 Kontroll att öppningsbara fönster, dörrar och glaspartier på övre plan har säkerhetsbeslag/ spärranordning          | BH/BE                    | Okulärt       | BBR 6:5335, leverantörens monteringsanvisning            |                  |       |                                 |
|                                   | 5.3 Skydd mot fall                                                                                                      | BH/BE                    | Okulärt       | BBR 8:352, BBR 8:2321, Leverantörens monteringsanvisning |                  |       |                                 |
|                                   | 5.4 Snörasskydd vid entré                                                                                               | BH/BE                    | Okulärt       | BBR 8:2434, Leverantörens monteringsanvisning            |                  |       |                                 |
| <b>6. Energihushållning</b>       |                                                                                                                         |                          |               |                                                          |                  |       |                                 |
|                                   | 6.1 Energikrav uppfylls (U-värde)                                                                                       | BH/BE                    | Kontroll      | BBR 9:2, Leverantörens monteringsanvisningar             |                  |       |                                 |

Välj punkter som ingår i projektet



Förslag till kontrollplan för fasadändring

*Dessa kolumner fylls i under byggtiden*

| Kontrollen avser    |                                                                                                                                                      | Kontrollant<br>(BH/BE/S) | Kontrollmetod | Kontroll mot underlag               | Åtgärd/kommentar | Datum | Signatur/initialer<br>(BH/BE/S) |
|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|---------------|-------------------------------------|------------------|-------|---------------------------------|
| <b>7. Varsamhet</b> |                                                                                                                                                      |                          |               |                                     |                  |       |                                 |
|                     | 7.1 Varsamhet vid montering och infästning- hänsyn tas till byggnadens tekniska, historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konst närliga värden | BH/BE                    | Okulärt       | PBL 8 kap 17 §, monteringsanvisning |                  |       |                                 |
| <b>8. Avfall</b>    |                                                                                                                                                      |                          |               |                                     |                  |       |                                 |
|                     | 8.1 Farligt avfall omhändertas på lämpligt sätt                                                                                                      | BH/BE                    | Okulärt       | PBF 5 kap 17 §                      |                  |       |                                 |
|                     | 8.2 Övrigt avfallåteranvänds, återvinns eller källsorteras                                                                                           | BH/BE                    | Okulärt       | PBF 5 kap 17 §                      |                  |       |                                 |

Välj punkter som ingår i projektet



Förslag till kontrollplan för fasadändring

*Dessa kolumner fylls i under byggtiden*

| Kontrollen avser          |                                                                                        | Kontrollant<br>(BH/BE/S) | Kontrollmetod | Kontroll mot underlag         | Åtgärd/kommentar | Datum | Signatur/initialer<br>(BH/BE/S) |
|---------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|---------------|-------------------------------|------------------|-------|---------------------------------|
| 9. Övriga kontrollpunkter |                                                                                        |                          |               |                               |                  |       |                                 |
|                           | 9.1 Åtgärdens placering och utförande överens stämmer med beviljat bygglov/startbesked | BH/BE                    | Okulärt       | Beviljat bygglov/ startbesked |                  |       |                                 |
|                           | 9.2                                                                                    |                          |               |                               |                  |       |                                 |
|                           | 9.3                                                                                    |                          |               |                               |                  |       |                                 |
|                           | 9.4                                                                                    |                          |               |                               |                  |       |                                 |
|                           | 9.5                                                                                    |                          |               |                               |                  |       |                                 |

Välj punkter som ingår i projektet

**Boverkets konstruktionsregler**

PBL = Plan- och bygglag

PBF = Plan- och byggförordning

BBR = Boverkets byggregler

EKS = Boverkets konstruktionsregler



Förslag till kontrollplan för fasadändring

Projektörer/utförare (här skriver du vilka som har utfört kontrollerna i projektet)

| Entreprenör/sakkunnig<br>(ange roll i projektet) | Namn/företag | Adress | Telefonnummer | Signatur/<br>initialer |
|--------------------------------------------------|--------------|--------|---------------|------------------------|
| Byggherre                                        |              |        |               |                        |
|                                                  |              |        |               |                        |
|                                                  |              |        |               |                        |
|                                                  |              |        |               |                        |

**Denna ruta fylls i först när du begär slutbesked!**

**Intyg över att kontrollplanen följts och att angivna krav är uppfyllda**

Undertecknad intyggar att åtgärden är slutförd enligt bygglov/eller startbesked. Gällande krav enligt plan- och bygglagen (PBL), plan- och byggförordningen (BBF) samt Boverkets byggregler (BBR) har uppfyllts.

|       |                                                |                                                     |
|-------|------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| Datum | Namnteckning, Byggherre (sökande)              | Namnförtydligande, Byggherre (sökande)              |
| Datum | Namnteckning, Byggherre (eventuell medsökande) | Namnförtydligande, Byggherre (eventuell medsökande) |