



VADSTENA
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2021-12-14

Plats och tid	Vävaren klockan 08:30 – 12:15
Beslutande	Lars Öhman (M), ordförande Desirée Forsén (S), första vice ordförande Mats Wahrén (K), andra vice ordförande Emil Carlsson Ramö (M) §§ 98-99, 112 Bo Ludvigsson (S) ersätter Emil Carlsson Ramö (M) §§ 100-111 Eva Skoog (V) Per-Arne Pettersson (S) Carl-Henrik Juhlin (K) §§ 98-110, 112 Sofia Falk (K), ersätter Carl-Henrik Juhlin (K) § 111
Paragrafer	§98–§112
Sekreterare	_____
	Frida Rosén
Ordförande	_____
	Lars Öhman (M)
Justerare	_____
	Mats Wahrén (K)

Anslag/bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd	Samhällsbyggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2021-12-14	Sista dag för överklagande	2022-01-10
Datum då anslaget sätts upp	2021-12-20	Anslaget tas ned dagen efter sista dag för överklagande.	
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsbyggnadsförvaltningen		
Underskrift	_____		
	Frida Rosén		

Justeras: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010 234 70 00
E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2021-12-14

Ej tjänstgörande ersättare

Bo Ludvigsson (S) §§ 98-99, 112
Sofia Falk (K) §§ 98-110, 112
Jan Engholm (C)
Lennart Wallstedt (MP)
Rune Lemon (K) §§ 98-101 samt 103-112

Övriga

Jonathan Nestenius §§ 98 och 112
Lars Nordquist, NTF § 99
Anna Säfström
Julia Johansson
Mikael Lilja
Petter Frid
Annika Toll
Frida Rosén
Nasos Alexis §§ 110-111

Ajournering

9:40 – 10:00

Justeras: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010 234 70 00
E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2021-12-14

§ 98

Val av justerare och fastställande av föredragningslista

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Mats Wahrén (K) väljs till justerare.
2. Föredragningslistan fastställs enligt följande:

- 1 Val av justerare och fastställande av föredragningslista

Informationsärenden:

- 2 Information från NTF
- 3 Information om tomtsläpp på Södra Drottningmarken
- 4 Information om Vadstena kommuns remissvar på Motala kommuns mark- och bostadsförsörjningsprogram SBN/2021:6
- 5 Information om projektet ny lekplats i Övre hamnparken
- 6 Redovisning av verksamhetsplan för samhällsbyggnadsnämnden 2022-2024 SBN/2021:184
- 7 Meddelanden och handlingar för kännedom SBN/2021:6

Beslutsärenden:

- 8 Ekonomisk uppföljning per 30 november
- 9 Förslag till mål- och detaljbudget 2022 med plan för 2023 och 2024 för samhällsbyggnadsnämnden SBN/2021:93

Justeras: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010 234 70 00
E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2021-12-14

- | | | |
|----|---|--------------|
| 10 | Internkontrollplan för samhällsbyggnadsnämnden 2022 | SBN/2021:182 |
| 11 | Behovsutredning för miljöavdelningen 2022-2024 | SBN/2021:176 |
| 12 | Tillsynsplan för miljöavdelningen 2022 | SBN/2021:175 |
| 13 | Ansökan om förhandsbesked | SBN/2021:179 |
| 14 | Strategi för digital utveckling - samhällsbyggnadsförvaltningen | SBN/2021:147 |
| 15 | Anmälan av delegationsbeslut | SBN/2021:5 |

Sammanfattning

Till varje sammanträde sammanställs en föredragningslista. Där redovisas vilka ärenden ordföranden vill att nämnden ska behandla. Vid sammanträdet har nämndledamötena möjlighet att föreslå ändringar i listan.

Vid dagens sammanträde behandlas ärendena i följande ordning: 1, 15, 2-14. I protokollet skrivs ärendena i den ordning de står på föredragningslistan.

Justeras: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010 234 70 00
E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2021-12-14

§ 99

Information från NTF

Sammanfattning

Lars Nordquist från NTF informerar om bland annat kommunens olycksstatistik och Nollvisionens viktiga delar.

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Justeras: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010 234 70 00
E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2021-12-14

§ 100

Information om tomtsläpp på Södra Drottningmarken

Sammanfattning

Mark- och exploateringschef Mikael Lilja informerar om att de sex sista tomterna på Södra Drottningmarken kommer att erbjudas till tomtkön under vecka 50.

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Justeras: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010 234 70 00
E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2021-12-14

§ 101

Information om Vadstena kommuns remissvar på Motala kommuns mark- och bostadsförsörjningsprogram

Vår beteckning: SBN/2021:6 - 006

Sammanfattning

Remissen gällande Motala kommuns mark- och bostadsförsörjningsprogram har, för att kunna meddelas Motala kommun inom utsatt svarstid, besvarats genom delegationsbeslut av kommunstyrelsens ordförande. Stadsarkitekt Petter Frid informerar om ärendet.

Informationsunderlag

Remiss mark- och bostadsförsörjningsprogram Motala kommun

Justeras: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010 234 70 00
E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2021-12-14

§ 102

Information om projektet ny lekplats i Övre hamnparken

Sammanfattning

Stadsarkitekt Petter Frid informerar om projektet ny lekplats i Övre hamnparken.

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Justeras: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010 234 70 00
E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2021-12-14

§ 103

Redovisning av verksamhetsplan för samhällsbyggnadsnämnden 2022-2024

Vår beteckning: SBN/2021:184 - 041

Sammanfattning

Verksamhetsplanens syfte är att skapa förutsättningar för effektiv politisk styrning samtidigt som den skapar handlingsutrymme för professionerna. Verksamhetsplanen är förvaltningens vilket innebär att den inte ska antas av nämnden, utan endast redovisas och följas upp där.

Samhällsbyggnadschef Annika Toll, tillsammans med stadsarkitekt Petter Frid, mark- och exploateringschef Mikael Lilja, tf miljöchef Julia Johansson och plan- och bygglovchef Anna Säfström informerar om ärendet.

Samhällsbyggnadsnämnden noterar redovisningen och ställer sig bakom förvaltningens verksamhetsplan.

Informationsunderlag

Verksamhetsplan för samhällsbyggnadsnämnden 2022-2024

Justeras: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010 234 70 00
E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2021-12-14

§ 104

Meddelanden och handlingar för kännedom

Vår beteckning: SBN/2021:6 - 006

Sammanfattning

Meddelanden och handlingar för kännedom för perioden 9 november – 6 december 2021 delges på dagens sammanträde.

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Länsstyrelsens beslut 211118

Beslut om tillstånd till ingrepp i formlämning med villkor om arkeologisk undersökning. För handlingar hänvisas till sekreterare.

Kommunfullmäktiges beslut § 76 211124

Budget 2022 och plan för 2023-2024

Kommunfullmäktiges beslut § 84 211124

Politisk organisation kommande mandatperiod

Justeras: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010 234 70 00
E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2021-12-14

§ 105

Ekonomisk uppföljning per 30 november

Vår beteckning: SBN/2021:88 - 042

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Förenklad ekonomisk uppföljning per 30 november 2021 för samhällsbyggnadsnämnden godkänns.

Sammanfattning

En helårsprognos för samhällsbyggnadsnämnden visar med nu kända förutsättningar och beslut att verksamheten är 625 tkr bättre än budget.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse till samhällsbyggnadsnämnden daterad den 9 december 2021.

Justeras: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010 234 70 00
E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2021-12-14

§ 106

Förslag till mål- och detaljbudget 2022 med plan för 2023 och 2024 för samhällsbyggnadsnämnden

Vår beteckning: SBN/2021:93 - 041

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Mål och detaljbudget 2022 med plan för 2023-2024 för samhällsbyggnadsnämnden antas.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämndens förslag till mål och detaljbudget 2022 med plan för 2023-2024 utgår från tilldelad ram för samhällsbyggnadsnämnden enligt kommunfullmäktiges beslut den 24 november och majoritetens förslag till Strategisk plan och budget 2022-2024.

Förhandling enligt MBL 11 § har ägt rum den 13 december 2021.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse till samhällsbyggnadsnämnden daterad 6 december 2020.

Förslag till mål och detaljbudget 2022 med plan för 2023-2024 för samhällsbyggnadsnämnden.

MBL-protokoll daterat den 13 december 2021.

Beslutet med handlingar expedieras till

Kommunstyrelsen för kännedom

Ekonomikontoret

Justeras: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010 234 70 00
E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2021-12-14

§ 107

Internkontrollplan för samhällsbyggnadsnämnden 2022

Vår beteckning: SBN/2021:182 - 003

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Interkontrollplan för samhällsbyggnadsnämnden 2022 fastställs.

Sammanfattning

Syftet med den interna kontrollen är att politiker och verksamhetsledning ska ha kontroll över verksamheten. Det handlar om god ekonomisk hushållning, att ha en ändamålsenlig och tillförlitlig finansiell rapportering samt att lagar, föreskrifter och politiska beslut följs. Även möjliga risker ska bedömas och förebyggas.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse till samhällsbyggnadsnämnden daterad den 1 december 2021.
Förslag till internkontrollplan för samhällsbyggnadsnämnden 2022.

Beslutet med handlingar expedieras till

Kommunstyrelsen
Kommunens revisorer
Ekonomichef
Samhällsbyggnadsförvaltningen

Justeras: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010 234 70 00
E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2021-12-14

§ 108

Behovsutredning för miljöavdelningen 2022-2024

Vår beteckning: SBN/2021:176 - 400

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Behovsutredning för miljöavdelningens verksamhet år 2022-2024 antas.

Sammanfattning

Miljöavdelningen har tagit fram ett förslag till reviderad behovsutredning för samhällsbyggnadsnämndens uppdrag när det gäller den verksamhet som hanteras av miljöavdelningen.

Behovsutredningen redovisar vilka resurser som behövs för att klara samhällsbyggnadsnämndens kort- och långsiktiga åtaganden inom det aktuella verksamhetsområdet. Utredningen visar vilket faktiskt resursbehov som bedöms föreligga och bedömningen tar ingen hänsyn till vilka resurser som finns att tillgå. Behovsutredningen för 2022 pekar på ett behov på 6076 timmar.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse till samhällsbyggnadsnämnden daterad den 24 november 2021
Behovsutredning för miljöavdelningen 2022-2024

Beslutet med handlingar expedieras till

Miljöavdelningen

Justeras: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010 234 70 00
E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2021-12-14

§ 109

Tillsynsplan för miljöavdelningen 2022

Vår beteckning: SBN/2021:175 - 012

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Tillsynsplan för miljöavdelningens verksamhet 2022 antas.

Sammanfattning

Miljöavdelningen har tagit fram förslag till tillsynsplan för samhällsbyggnadsnämndens verksamhet, avseende miljöavdelningens ansvarsområde. Planen gäller i första hand för 2022, men innehåller även en översiktlig långtidsplanering för 2023 och uppgifter från 2021. Det ger en möjlighet till jämförelse ett år bakåt och ett år framåt i tiden.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse till samhällsbyggnadsnämnden daterad 24 november 2021

Tillsynsplan för miljöavdelningen 2022-2024

Bilaga: Kontrollplan livsmedelsområdet 2022-2024

Beslutet med handlingar expedieras till

Miljöavdelningen

Justeras: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010 234 70 00
E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2021-12-14

§ 110

Ansökan om förhandsbesked

Vår beteckning: SBN/2021:179 - 231

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Ansökan om förhandsbesked för lokalisering av enbostadshus på redovisad plats beviljas med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900).
2. Avgiften för förhandsbeskedet är 4760 kronor. Avgiften ska betalas även om beslutet överklagas.

Villkor

Byggnad ska placeras minst 12 meter från väg 944:s vägområde.

Beslutsmotivering

Ansökan bedöms uppfylla kraven för lokalisering av bebyggelse enligt 2 kap. 1–6 och 9–11 §§ PBL. Åtgärden är inte av den omfattningen, eller har en sådan inverkan på omgivningen, att det skulle uppkomma ett behov av samordning i en detaljplaneprocess. Inte heller bedöms den sökta åtgärden motivera reglering i plan med hänsyn till aktuella förhållanden på plats och med aktuell åtgärd i beaktande. Det bedöms inte heller finnas ett bebyggelsestryck inom det aktuella området. Slutligen finns förutsättningar för att ordna enskild vatten- och avloppslösning och möjlighet att ansluta till enskild tillfartsväg.

Lagparagraf

9 kap 17 § plan- och bygglagen (2010:900)

Sammanfattning

En ansökan om förhandsbesked har kommit in till plan- och bygglovavdelningen. Ansökan bedöms uppfylla kraven för lokalisering av bebyggelse enligt 2 kap. 1–6 och 9–11 §§ PBL.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse till samhällsbyggnadsnämnden daterad 2021-11-25

Ansökan inkommen 2021-09-21

Kompletterad karta inkommen 2021-10-11

Justeras: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010 234 70 00
E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2021-12-14

§ 110 forts.

Beslutet expedieras till

Beslutet delges:

Sökanden

Ägaren till fastigheten med överklagandeanvisning

Kungörelse

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar (www.poit.se) för att beslutet ska kunna vinna laga kraft.

Meddelande

Information om att förhandsbesked har beviljats kommer att skickas till:

Ägaren till fastigheten

Justeras: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010 234 70 00
E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2021-12-14

§ 111

Strategi för digital utveckling - samhällsbyggnadsförvaltningen

Vår beteckning: SBN/2021:147 - 005

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Framtagen strategi för digital utveckling antas.

Sammanfattning

Regeringen fastslog 2017 en strategi som anger inriktningen för regeringens digitaliseringspolitik. Visionen är ett hållbart, digitaliserat Sverige och det övergripande målet är att Sverige ska vara bäst i världen på att använda digitaliseringens möjligheter. Inom ramen för denna strategi har myndigheter som Lantmäteriet och Boverket fått uppdraget att hitta gemensamma lösningar för att förenkla samhällsbyggnadsprocessen och skapa en digital och obruten kedja.

I samhällsbyggnadsförvaltningens verksamhetsplan för 2021 finns ett åtagande kallat digitalisering av samhällsbyggnadsprocessen. I åtagandet ingår att göra en nulägesanalys, ta fram en strategi samt slutligen genomföra arbetet. I den nu framtagna strategin beskrivs dessa steg och tar särskild fokus på de åtgärder som kommer krävas på plan- och bygglovsidan. Arbetet syftar till att installation och implementering av system ska kunna inledas med start under 2022.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse till samhällsbyggnadsnämnden daterad 2021-12-06
Strategi för digital utveckling - samhällsbyggnadsförvaltningen

Beslutet expedieras till

Plan och bygglovsavdelningen

Justeras: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010 234 70 00
E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2021-12-14

§ 112

Anmälan av delegationsbeslut

Vår beteckning: SBN/2021:5 - 006

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Redovisningen godkänns.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden har enligt delegationsordning överlåtit beslutanderätt till ordförande och tjänstemän. Dessa beslut redovisas till samhällsbyggnadsnämnden. Redovisningen innebär inte att samhällsbyggnadsnämnden fritt kan återkalla lämnad delegation. Redovisning av delegationsbeslut för mark- och exploateringsavdelningen, miljöavdelningen samt plan- och bygglovavdelningen för perioden 9 november till och med 6 december 2021 sker vid dagens sammanträde.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse till samhällsbyggnadsnämnden daterad den 7 december 2021.
Sammanställning av delegationsbeslut perioden 9 november – 6 december 2021.

Beslutet expedieras till

Samhällsbyggnadsnämnden
Samhällsbyggnadsförvaltningen

Justeras: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010 234 70 00
E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se