



VADSTENA  
KOMMUN

## Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2022-03-15

<b>Plats och tid</b>	Vävaren klockan 08:30
<b>Beslutande</b>	Lars Öhman (M), ordförande Desirée Forsén (S), första vice ordförande Mats Wahrén (K), andra vice ordförande Emil Carlsson Ramö (M) Eva Skoog (V) Per-Arne Pettersson (S) Carl-Henrik Juhlin (K)
<b>Paragrafer</b>	§11–§28
<b>Sekreterare</b>	_____
	Frida Rosén
<b>Ordförande</b>	_____
	Lars Öhman (M)
<b>Justerare</b>	_____
	Mats Wahrén

### Anslag/bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd	Samhällsbyggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2022-03-15	Sista dag för överklagande	2022-04-08
Datum då anslaget sätts upp	2022-03-18	Anslaget tas ned dagen efter sista dag för överklagande.	
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsbyggnadsförvaltningen		
Underskrift	_____		
	Frida Rosén		

Justeras: \_\_\_\_\_

#### Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010 234 70 00  
E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA  
KOMMUN

## Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2022-03-15

### Ej tjänstgörande ersättare

Jan Engholm (C)  
Lennart Wallstedt (MP) §§ 11-21 och 24-25  
Rune Lemon

### Övriga

Annika Toll  
Frida Rosén  
Petter Frid  
Anna Säfström  
Carl Johan Bernelid  
Mikael Lilja §§ 11, 15 - 18, 24 - 25  
Kristina Lidberg §§ 11, 15 - 18, 24 - 25

### Ajournering

10:00 – 10:10

Justeras: \_\_\_\_\_

#### Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010 234 70 00  
E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA  
KOMMUN

## Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2022-03-15

### § 11

#### Val av justerare och fastställande av föredragningslista

#### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Mats Wahrén (K) väljs till justerare.
2. Föredragningslistan fastställs enligt följande:

- 1 Val av justerare och fastställande av föredragningslista

#### **Informationsärenden:**

- 2 Information om nationell strategi för tillsyn enligt miljöbalken
- 3 Information om kommunstyrelsens remissvar angående Karlsborgs flygfält
- 4 Information om riksintresset för kulturmiljö
- 5 Information om projektet ny lekplats i Övre hamnparken
- 6 Information om pågående planer och exploateringsprojekt
- 7 Information om beläggnings- och belysningsplaner för 2022
- 8 Information om båtmacken
- 9 Redovisning av samhällsbyggnadsnämndens årsredovisning 2021
- 10 Meddelanden och handlingar för kännedom

#### **Beslutsärenden:**

- 11 Ekonomisk uppföljning per 28 februari 2022
- 12 Uppföljning av samhällsbyggnadsnämndens internkontrollplan för 2021
- 13 Disponering av försäljningsytor inom Stora torget

Justeras: \_\_\_\_\_

#### Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010 234 70 00  
E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA  
KOMMUN

## Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2022-03-15

- 14 Lokala trafikföreskrifter om gångfartsområde i korsningen Järnvägsgatan och Slottsgatan
- 15 Lokala trafikföreskrifter om parkering vid Kungsvalla idrottsplats
- 16 Planbesked och planuppdrag
- 17 Ansökan om förhandsbesked
- 18 Anmälan av delegationsbeslut

### Sammanfattning

Till varje sammanträde sammanställs en föredragningslista. Där redovisas vilka ärenden ordföranden vill att nämnden ska behandla. Vid sammanträdet har nämndledamöterna möjlighet att föreslå ändringar i listan.

Ärendena behandlas i följande ordning: 1, 7, 8, 14, 15, 6, 5, 4, 2, 3, 9, 11, 10, 12, 13, 16, 17, 18. I protokollet skrivs ärendena i den ordning de står på föredragningslistan.

Justeras: \_\_\_\_\_

**Vadstena kommun**

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010 234 70 00  
E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA  
KOMMUN

## Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2022-03-15

### § 12

#### Information om nationell strategi för tillsyn enligt miljöbalken

##### **Sammanfattning**

Miljöchef Carl Johan Bernelid informerar om den nationella strategin för tillsyn enligt miljöbalken.

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Justeras: \_\_\_\_\_

**Vadstena kommun**

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010 234 70 00  
E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA  
KOMMUN

## Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2022-03-15

### § 13

## Information om kommunstyrelsens remissvar angående Karlsborgs flygfält

### Sammanfattning

Miljöchef Carl Johan Bernelid informerar om de remissvar som kommunstyrelsen lämnat angående Karlsborgs flygfält.

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Justeras: \_\_\_\_\_

**Vadstena kommun**

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010 234 70 00  
E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA  
KOMMUN

## Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2022-03-15

### § 14

#### Information om riksintresset för kulturmiljö

##### **Sammanfattning**

Stadsarkitekt Petter Frid informerar om riksintresset för kulturmiljö i Vadstena kommun och hur det påverkar bland annat arbetet med detaljplaner.

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Justeras: \_\_\_\_\_

**Vadstena kommun**

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010 234 70 00  
E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA  
KOMMUN

## Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2022-03-15

### § 15

#### Information om projektet ny lekplats i Övre hamnparken

##### **Sammanfattning**

Stadsarkitekt Petter Frid och utredare Kristina Lidberg informerar om projektet ny lekplats i Övre hamnparken.

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Justeras: \_\_\_\_\_

**Vadstena kommun**

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010 234 70 00  
E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se





VADSTENA  
KOMMUN

## Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2022-03-15

### § 16

#### Information om pågående planer och exploateringsprojekt

##### **Sammanfattning**

Stadsarkitekt Petter Frid och mark- och exploateringschef Mikael Lilja informerar om pågående planer och exploateringsprojekt.

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Justeras: \_\_\_\_\_

**Vadstena kommun**

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010 234 70 00  
E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA  
KOMMUN

## Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2022-03-15

### § 17

## Information om beläggnings- och belysningsplaner för 2022

### Sammanfattning

Mark- och exploateringschef Mikael Lilja informerar om beläggningsplan och belysningsplan för 2022.

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Justeras: \_\_\_\_\_

**Vadstena kommun**

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010 234 70 00  
E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA  
KOMMUN

## Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2022-03-15

### § 18

#### Information om båtmacken

##### **Sammanfattning**

Mark- och exploateringschef Mikael Lilja informerar om båtmacken. Tankar för diesel och bensin är utdömda och nya ska införskaffas.

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Justeras: \_\_\_\_\_

**Vadstena kommun**

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010 234 70 00  
E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA  
KOMMUN

## Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2022-03-15

### § 19

## Redovisning av samhällsbyggnadsnämndens årsredovisning 2021

Vår beteckning: SBN/2022:54 - 042

### Sammanfattning

Ekonom Lina Eriksdotter Brandt informerar om samhällsbyggnadsnämndens årsredovisning 2021 med ett överskott på 1,4 mnkr mot budget.

Samhällsbyggnadsnämnden noterar redovisningen.

### Informationsunderlag

Samhällsbyggnadsnämndens årsredovisning 2021

Justeras: \_\_\_\_\_

**Vadstena kommun**

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010 234 70 00  
E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA  
KOMMUN

## Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2022-03-15

### § 20

#### Meddelanden och handlingar för kännedom

Vår beteckning: SBN/2022:24 - 006

#### **Sammanfattning**

För perioden 220125-220307 finns inga meddelanden eller handlingar för kännedom att delge nämnden.

Samhällsbyggnadsnämnden noterar detta.

Justeras: \_\_\_\_\_

**Vadstena kommun**

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010 234 70 00  
E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA  
KOMMUN

## Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2022-03-15

### § 21

#### Ekonomisk uppföljning per 28 februari 2022

Vår beteckning: SBN/2022:55 - 042

#### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Förenklad ekonomisk uppföljning per 28 februari 2022 för samhällsbyggnadsnämnden godkänns.

#### Sammanfattning

En helårsprognos för samhällsbyggnadsnämnden visar med nu kända förutsättningar och beslut att verksamheten kommer bedrivas inom tilldelad budgetram.

#### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse till samhällsbyggnadsnämnden daterad den 11 mars 2022.

Justeras: \_\_\_\_\_

**Vadstena kommun**

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010 234 70 00  
E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA  
KOMMUN

## Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2022-03-15

### § 22

## Uppföljning av samhällsbyggnadsnämndens internkontrollplan för 2021

Vår beteckning: SBN/2020:202 - 003

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Uppföljning av intern kontrollplan för samhällsbyggnadsnämnden 2021 godkänns.

### Sammanfattning

Intern kontroll är en process som har till syfte att följa upp att organisationen följer lagar, regler och övriga styrdokument samt att verksamheten har kontroll över ekonomin. Samhällsbyggnadsnämnden fastställer inför varje verksamhetsår en intern kontrollplan med specifika riskområden. Kontrollplanen ska, efter verksamhetsårets slut, granskas och följas upp. Resultatet av uppföljningen framgår av bifogad uppföljning av intern kontroll för 2021.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse till samhällsbyggnadsnämnden daterad den 25 februari 2022

Uppföljning av intern kontroll 2021

Internkontrollplan för samhällsbyggnadsnämnden 2021

### Beslutet med handlingar expedieras till

Kommunstyrelsen

Kommunens revisorer

Övriga verksamhetsansvariga

Justeras: \_\_\_\_\_

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010 234 70 00  
E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA  
KOMMUN

## Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2022-03-15

### § 23

## Disponering av försäljningsytor inom Stora torget

Vår beteckning: SBN/2022:36 - 311, SBN/2021:43 - 311

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Saluplatser inom Stora torget 2022 fastställs enligt kartbilaga.
2. En saluplats på Stora torget undantas från gällande riktlinjer och får nyttjas genom markupplåtelse och två saluplatser hyrs ut som årsplatser 2022.

### Sammanfattning

Stora torget är Vadstenas plats för torghandel. För torghandeln gäller särskilda torgföreskrifter beslutade av kommunfullmäktige 2021-04-28 § 34. Intresset för torgplatser har ökat under pandemiåren och så även inför stundande vår- och sommarsäsong. Sammanlagt finns cirka 10-15 torgplatser beroende på önskad storlek (4 eller 8 m). I praktiken önskar våra torghandlare de platser som finns i övre delen av torget, mot Storgatan. I syfte att kunna möta efterfrågan med likabehandling föreslår förvaltningen att placering av saluplatserna fastställs enligt kartbilaga och att fasta saluplatser samt plats för markupplåtelse begränsas i antal.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse till samhällsbyggnadsnämnden, daterad 2 mars 2022  
Karta med försäljningsytor

### Beslutet med handlingar expedieras till

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Justeras: \_\_\_\_\_

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010 234 70 00  
E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se





VADSTENA  
KOMMUN

## Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2022-03-15

### § 24

## Lokala trafikföreskrifter om gångfartsområde i korsningen Järnvägsgatan och Slottsgatan

Vår beteckning: SBN/2022:38 - 511

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Tillfälliga lokala trafikföreskrifter beslutas enligt följande:

**0584 2022:001**

### Vadstena kommuns lokala trafikföreskrifter om gångfartsområde i korsningen Järnvägsgatan och Slottsgatan

Beslutade den 15 mars 2022

Vadstena kommun föreskriver med stöd av 10 kap. 1 § andra stycket 2 och 3 § första stycket trafikförordningen (1998:1276) följande:

1 § Rödmarkerat område enligt kartbild på Järnvägsgatan och Slottsgatan ska vara gångfartsområde.



Justeras: \_\_\_\_\_

**Vadstena kommun**

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010 234 70 00  
E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA  
KOMMUN

## Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2022-03-15

### § 24 forts.

---

Dessa föreskrifter träder i kraft den 1 april 2022 då Vadstena kommuns lokala trafikföreskrifter 0584 2010:063 upphör att gälla.

### Sammanfattning

Korsningen Slottsgatan och Järnvägsgatan byggs om till gångfartsområde för att skapa tryggare och säkrare trafikmiljö. Fordon får inte köra fortare än gångfart och har väjningsplikt mot gångare.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse till samhällsbyggnadsnämnden daterad den 28 februari 2022

Remiss till polisen den 22 februari 2022

Yttrande från polisen den 24 februari 2022

### Beslutet expedieras till

Polisen

Svensk Trafikföreskriftsamling

Justeras: \_\_\_\_\_

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010 234 70 00  
E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA  
KOMMUN

## Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2022-03-15

### § 25

## Lokala trafikföreskrifter om parkering vid Kungsvalla idrottsplats

Vår beteckning: SBN/2022:38 - 511

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Vadstena kommuns lokala föreskrifter beslutas enligt följande:

0584 2022:002

#### Vadstena kommuns lokala trafikföreskrifter om parkering vid Kungsvalla idrottsplats

Beslutade den 15 mars 2022

Vadstena kommun föreskriver med stöd av 10 kap. 1 § andra stycket 16 och 17 och 3 § första stycket trafikförordningen (1998:1276) följande:

1 § På parkeringsplatsen vid Kungsvalla idrottsplats enligt rutmarkering i kartbild får fordon parkeras under högst 24 timmar i följd. Tillåtelsen ger inte rätt att stanna eller parkera där det är förbjudet att stanna eller parkera enligt trafikförordningen (1998:1276).



Justeras: \_\_\_\_\_

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010 234 70 00  
E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA  
KOMMUN

## Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2022-03-15

### § 25 forts.

---

Dessa föreskrifter träder i kraft den 1 april 2022 då Vadstena kommuns lokala trafikföreskrifter 0584 2010:134 upphör att gälla.

### Sammanfattning

Parkeringsplatsen vid Kungsvalla idrottsplats ska göras om till besöksparkering. Tidsbegränsningen ändras från 7 dygn till 24 timmar alla dagar i veckan.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse till samhällsbyggnadsnämnden daterad den 4 mars 2022

Remiss till polisen den 3 mars 2022

Yttrande från polisen den 7 mars 2022

### Beslutet expedieras till

Polisen

Svensk Trafikföreskriftsamling

Justeras: \_\_\_\_\_

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010 234 70 00  
E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA  
KOMMUN

## Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2022-03-15

### § 26

#### Planbesked och planuppdrag

Vår beteckning: SBN/2022:35 - 214

#### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Positivt planbesked ges för fastigheten.
2. Plan- och bygglovavdelningen får i uppdrag att påbörja detaljplanearbete med syfte att möjliggöra för nya bostäder
3. Innan planarbetet påbörjas ska ett avtal upprättas som reglerar kostnaderna för detaljplanearbetet

#### Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden bedömer det som lämpligt att ge ett positivt planbesked samt uppdra att påbörja arbete med en ny detaljplan inom fastigheten . Området ingår som ett så kallat utredningsområde i Översiktsplanen och bedöms därmed inte strida mot densamma. Vidare finns möjlighet att nyttja redan befintlig samhällsinfrastruktur, området ligger i anslutning till Vadstena tätort, i närhet till busshållplats, förskola med mera. Samtidigt finns i området ett antal förutsättningar och hänsyn som behöver utredas i kommande detaljplanearbete där strandskydd och byggande på åkermark sannolikt bedöms vara de viktigaste.

Samhällsbyggnadsnämnden bedömer preliminärt att detaljplanen kan genomföras med standardförfarande och att dess genomförande inte kan antas medföra sådan betydande miljöpåverkan som åsyftas i PBL eller MB att en miljöbedömning behöver göras.

#### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse till samhällsbyggnadsnämnden daterad den 18 februari 2022  
Ansökan om planbesked för fastigheten inklusive bilagor

#### Beslutet med handlingar expedieras till

Mark- och exploateringsavdelningen  
Plan- och bygglovavdelningen  
Sökanden

Justeras: \_\_\_\_\_

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010 234 70 00  
E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA  
KOMMUN

## Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2022-03-15

### § 27

#### Ansökan om förhandsbesked

Vår beteckning: SBN/2022:7 - 234

#### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Ansökan om förhandsbesked avslås med stöd av 9 kap. 17§ plan- och bygglagen (2010:900)

#### Beslutsmotivering

Mark- och vattenområden ska enligt plan- och bygglagens (PBL) 2 kapitel 2 § användas för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företråde ska ges åt sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning. I detta fall skulle ett nytt enbostadshus kunna medföra krav på begränsningar av stenbrottets verksamhet och på sikt påtagligt försvåra utnyttjandet av dagbrottet. Det är oklart om det på ett tillfredsställande sätt går att förebygga risken för ohälsa och störning från både stenbrottets verksamhet och dess transporter. Ur ett långsiktigt perspektiv kan det också komma att begränsa verksamhetens framtida möjligheter att utvecklas. Det allmänna intresset har en sådan tyngd att det enskilda intresset av att få utföra sökt åtgärd inte kan värderas högre.

För riksintressen enligt 4 kapitlet miljöbalken ska det bedömas om åtgärden innebär påtaglig skada på områdets natur- och kulturvärden. Det ska även bedömas om de förbud eller krav på hänsyn som finns för riksintressena följs. Stenbrottet omfattas av riksintresset för kulturmiljövården (Omberg – Tåkernområdet) och ingår i ett sammanhang som representerar den industriella utvecklingen. Den sökta åtgärden kan inte sägas vara förenlig med riksintresset. Det levande kulturarv som verksamheten utgör riskerar att påtagligt skadas om verksamheten tvingas att lägga ned.

Gällande översiktsplan ger inte stöd för den sökta åtgärden då bebyggelse på landsbygden endast stöds om den kan ske genom att visa hänsyn till den kulturhistoria som området besitter, vilket denna etablering inte kan sägas göra.

Inom området saknas bebyggelsetryck. Bedömning görs därför att ansökan kan avgöras utan föregående detaljplaneläggning.

#### Lagrum

Om den som avser att vidta en bygglovspliktig åtgärd begär det, ska byggnadsnämnden enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900) ge ett förhandsbesked i fråga om huruvida åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.

Justeras: \_\_\_\_\_

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010 234 70 00  
E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA  
KOMMUN

## Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2022-03-15

### § 27 forts.

I 2 kap 2§ anges att ärenden om förhandsbesked ska syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företrädare ska ges åt sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning. Bestämmelserna om hushållning med mark och vattenområden i 3 och 4 kapitlet 1-8§§ ska tillämpas. 3 kapitlet 6 § miljöbalken föreskriver att områden som är av riksintresse för naturvården och kulturmiljövården ska skyddas mot åtgärder som kan påtagligt skada dessa miljöer.

I 2 kap. 5 § första stycket plan- och bygglagen föreskrivs att i ärenden om förhandsbesked ska bostadsbyggnader lokaliseras, utformas och placeras på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till möjligheterna att förebygga olägenhet för människors hälsa i fråga om omgivningsbuller. Enligt 2 kap. 1 § ska hänsyn tas till både allmänna och enskilda intressen vid prövning av frågor enligt lagen. Enligt 2 kap. 6a§ ska bostadsbyggnader lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till möjligheterna att förebygga olägenhet för människors hälsa i fråga om omgivningsbuller.

### Sammanfattning

En ansökan om förhandsbesked gällande avstyckning av och nybyggnad av enbostadshus på fastigheten söder om Borghamns stenförädling, har kommit in till plan- och bygglovsavdelningen. Åtgärden kan inte ses överensstämmande med hushållningsbestämmelserna i plan- och bygglagens 2 kapitel, med översiktsplanens intentioner och riskerar utöver det att påtagligt skada riksintresset för kulturmiljövården inom vilket stenbrottet ingår. Plan- och bygglovsavdelningens bedömning är därför att ansökan ska avslås.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse till samhällsbyggnadsnämnden daterad den 10 januari 2022

Ansökan

Kartbilaga med byggnadsplacering och tillfartsväg

Kartbilaga – översikt

Grannehörande med synpunkt daterat 2021-11-10

Yttrande från miljöavdelningen daterat 2021-12-29

Yttrande från sökanden daterat den 2022-03-03

### Beslutet expedieras till

Sökande (tjänsteskrivelse, beslutsprotokoll och överklagandehänvisning).

Justeras: \_\_\_\_\_

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010 234 70 00  
E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA  
KOMMUN

## Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2022-03-15

### § 28

#### Anmälan av delegationsbeslut

Vår beteckning: SBN/2022:23 – 006

#### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Redovisningen godkänns.

#### Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden har enligt delegationsordning överlåtit beslutanderätt till ordförande och tjänstemän. Dessa beslut redovisas till samhällsbyggnadsnämnden. Redovisningen innebär inte att samhällsbyggnadsnämnden fritt kan återkalla lämnad delegation. Redovisning av delegationsbeslut för mark- och exploateringsavdelningen, miljöavdelningen samt plan- och bygglovavdelningen för perioden 25 januari till och med 7 mars 2022 sker vid dagens sammanträde.

#### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse till samhällsbyggnadsnämnden daterad den 8 mars 2022  
Sammanställning av delegationsbeslut perioden 7 december 2021 – 24 januari 2022

#### Beslutet med handlingar expedieras till

Samhällsbyggnadsnämnden  
Samhällsbyggnadsförvaltningen

Justeras: \_\_\_\_\_

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010 234 70 00  
E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se