



VADSTENA
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2022-12-13

Plats och tid	Vävaren klockan 08:30
Beslutande	Lars Öhman (M), ordförande Desirée Forsén (S), första vice ordförande Jan Engholm (C), ersätter Mats Wahrén (K) andra vice ordförande Lennart Wallstedt (M), ersätter Emil Carlsson Ramö (M) Eva Skoog (V) Per-Arne Pettersson (S) Carl-Henrik Juhlin (K)
Paragrafer	§102-§115
Sekreterare	<hr/> Frida Rosén
Ordförande	<hr/> Lars Öhman (M)
Justerare	<hr/> Jan Engholm (C)

Anslag/bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd	Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum	2022-12-13
Datum då anslaget sätts upp	2022-12-21
Sista dag för överklagande	2023-01-11
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsbyggnadsförvaltningen
Underskrift	<hr/> Frida Rosén

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010-234 70 00 FAX 0143-151 90

E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2022-12-13

Ej tjänstgörande ersättare	-
Övriga	Frida Rosén Petter Frid Julia Johansson Anna Säfström Frida Karlsson § 113-115
Ajournering	9:55-10:10



VADSTENA
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2022-12-13

§ 102

Val av justerare och fastställande av föredragningslista

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Jan Engholm (C) väljs till justerare.
2. Föredragningslistan fastställs enligt följande:

- 1 Val av justerare och fastställande av föredragningslista

Informationsärenden:

- 2 Mandatperioden 2019-2022
- 3 Information om årets avloppsinventering
- 4 Rapport från kontroll av dataskyddsefterlevnad 2021-2022 SBN/2022:198
- 5 Meddelanden och handlingar för kännedom SBN/2022:24

Beslutsärenden:

- 6 Behovsutredning för miljöavdelningen 2023-2025 SBN/2022:206
- 7 Tillsynsplan för miljöavdelningen 2023 SBN/2022:205
- 8 Taxa för prövning och tillsyn – indexuppräknings SBN/2022:204
- 9 Tillsynsplan för plan- och bygglovavdelningen 2023-2025 SBN/2023:2
- 10 Ansökan om strandskyddsdispens SBN/2022:207
- 11 Ansökan om strandskyddsdispens SBN/2022:208
- 12 Förenklad ekonomisk uppföljning per 30 november SBN/2022:55
- 13 Internkontrollplan för samhällsbyggnadsnämnden 2023 SBN/2023:1
- 14 Anmälan av delegationsbeslut SBN/2022:23

JUSTERAS: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010-234 70 00 FAX 0143-151 90

E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2022-12-13

Sammanfattning

Till varje sammanträde sammanställs en föredragningslista. Där redovisas vilka ärenden ordföranden vill att nämnden ska behandla. Vid sammanträdet har nämndledamöterna möjlighet att föreslå ändringar i listan. Vid dagens ammanträde behandlas ärendena i följande ordning: 1-11, 13, 12, 14. I protokollet skrivs ärendena i den ordning de står i föredragningslistan.

Förslag till beslut

Carl-Henrik Juhlin (K): 1. Jan Engholm (C) väljs till justerare.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadsnämnden kan besluta enligt förslaget och finner att nämnden gör det.

JUSTERAS: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010-234 70 00 FAX 0143-151 90

E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2022-12-13

§ 103

Mandatperioden 2019-2022

Stadsarkitekt Petter Frid sammanfattar mandatperioden 2019-2022 med alla de uppdrag och projekt som påbörjats och genomförts under perioden.

Samhällsbyggnadsnämnden noterar information.

JUSTERAS: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010-234 70 00 FAX 0143-151 90

E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2022-12-13

§ 104

Information om årets avloppsinventering

Miljö- och hälsoskyddsinspektör Julia Johansson informerar om årets avloppsinventering av 74 fastigheter och 128 adresspunkter.

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

JUSTERAS: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010-234 70 00 FAX 0143-151 90

E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2022-12-13

§ 105

Rapport från kontroll av dataskyddsefterlevnad 2021-2022

Vår beteckning: SBN/2022:198- 100

Nämndsekreterare Frida Rosén informerar om Rapport från kontroll av dataskyddsefterlevnad 2021-2022 för samhällsbyggnadsnämnden.

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

JUSTERAS: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010-234 70 00 FAX 0143-151 90

E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2022-12-13

§ 106

Meddelanden och handlingar för kännedom

Vår beteckning: SBN/2022:24- 006

Sammanfattning

Meddelanden och handlingar för kännedom för perioden 8 november till och med 5 december 2022 delges på dagens sammanträde.

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Riksantikvarieämbetets beslut 221103

Beslut om tillstånd till ändring av statligt byggnadsminne.

Länsstyrelsens beslut 221108

Beslut om tillstånd till ingrepp i fornlämning.

Länsstyrelsens beslut 221111

Beslut om arkeologisk förundersökning.

Riksantikvarieämbetets beslut 221121

Beslut om tillstånd till ändring av statligt byggnadsminne.

Riksantikvarieämbetets beslut 221121

Beslut om tillstånd till ändring av statligt byggnadsminne.

Länsstyrelsens beslut 221123

Beslut om tillstånd till ingrepp i fornlämning.

JUSTERAS: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010-234 70 00 FAX 0143-151 90

E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2022-12-13

§ 107

Behovsutredning för miljöavdelningen 2023-2025

Vår beteckning: SBN/2022:206- 400

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Behovsutredningen för miljöavdelningens verksamhet 2023-2025 antas.

Sammanfattning

Miljöavdelningen har tagit fram ett förslag till reviderad behovsutredning för samhällsbyggnadsnämndens uppdrag när det gäller den verksamhet som hanteras av miljöavdelningen.

Behovsutredningen redovisar vilka resurser som behövs för att klara samhällsbyggnadsnämndens kort- och långsiktiga åtaganden inom det aktuella verksamhetsområdet. Utredningen redovisar avdelningens faktiska resursbehov som bedöms föreligga och motsvarar ett behov om 4 791 timmar.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse till samhällsbyggnadsnämnden daterad den 13 december 2022.
Förslag till Behovsutredning för miljöavdelningen 2023-2025

Beslutet expedieras till

Kommunfullmäktige
Miljöavdelningen

JUSTERAS: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010-234 70 00 FAX 0143-151 90

E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2022-12-13

§ 108

Tillsynsplan för miljöavdelningen 2023

Vår beteckning: SBN/2022:205- 012

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Tillsynsplan för miljöavdelningens verksamhet under 2023 antas.

Sammanfattning

Miljöavdelningen har tagit fram ett förslag till tillsynsplan för samhällsbyggnadsnämndens verksamhet, avseende miljöavdelningens ansvarsområde. Tillsynsplanen avser 2023 års verksamhet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse till samhällsbyggnadsnämnden daterad den 13 december 2022
Förslag till Tillsynsplan för miljöavdelningen 2023

Beslutet expedieras till

Kommunfullmäktige
Miljöavdelningen

JUSTERAS: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010-234 70 00 FAX 0143-151 90

E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2022-12-13

§ 109

Taxa för prövning och tillsyn - indexuppräknings

Vår beteckning: SBN/2022:204- 406

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Avgiften i taxa enligt livsmedels- och foderlagstiftningen, KS 2019:316–406, höjs så att den motsvarar en timavgift på 1 123 kronor.
2. Avgiften i taxa för prövning och tillsyn enligt miljöbalken och strålskyddslagen, KS 2019:29–009, höjs så att den motsvarar en timavgift på 1 030 kronor.

Sammanfattning

För samhällsbyggnadsnämndens verksamhet inom miljöavdelningens område gäller taxa för prövning och tillsyn enligt livsmedels- och foderlagstiftningen samt taxa för prövning och tillsyn enligt miljöbalken och strålskyddslagen. Kommunfullmäktige har delegerat till nämnden att anpassa taxorna till prisutvecklingen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse till samhällsbyggnadsnämnden daterad den 5 december 2022.

Beslutet expedieras till

Kommunfullmäktige
Miljöavdelningen

JUSTERAS: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010-234 70 00 FAX 0143-151 90

E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2022-12-13

§ 110

Tillsynsplan för plan- och bygglovavdelningen 2023-2025

Vår beteckning: SBN/2023:2- 003

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Tillsynsplan för plan- och bygglovavdelningen 2023-2025 antas.

Sammanfattning

En plan för tillsyn enligt Plan- och bygglagen för 2023-2025 har tagits fram. I Vadstena kommun är det plan- och bygglovavdelningen, på uppdrag av samhällsbyggnadsnämnden, som har tillsynsansvar enligt Plan- och bygglagen. Nämnden ska se till att bygglov är förenliga med gällande lag och praxis, ge råd och upplysningar och utöva tillsyn över byggnationer. Tillsyn, tillsynsvägledning och uppföljning ska medverka till att demokratiskt beslutade lagar och bestämmelser följs och tillämpas i enlighet med lagstiftarens intentioner och på samma sätt i hela landet.

Samhällsbyggnadsnämndens arbete med tillsyn regleras i Plan- och bygglagen (PBL) och i Plan och byggförordningen (PBF). Nämnden ska bevaka att samhällets krav är uppfyllda. Tillsyn sker vid inkommen anmälan samt enligt nämndens upprättade tillsynsplan.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse till samhällsbyggnadsnämnden daterad den 25 november 2022
Förslag till Tillsynsplan för plan- och bygglovavdelningen 2023-2025

Beslutet med handlingar expedieras till

Plan- och bygglovavdelningen

JUSTERAS: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010-234 70 00 FAX 0143-151 90

E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2022-12-13

§ 111

Ansökan om strandskyddsdispens

Vår beteckning: SBN/2022:207- 234

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Strandskyddsdispens ges för nybyggnad av bostadshus på fastigheten vid Vättern i enlighet med situationsplan, se bilaga 1.
2. Hela fastigheten får tas i anspråk som tomtplats.
3. Avgiften för denna ansökan är 4830 kronor.

Sammanfattning

Ansökan om strandskyddsdispens gällande nybyggnad av bostadshus på fastigheten har kommit in till samhällsbyggnadsnämnden. Den aktuella platsen är sedan tidigare bebyggd med ett enklare fritidshus som avses rivas och återuppföras. Fastigheten styckades av 2021. Plan- och bygglovavdelningens bedömning är att det föreligger särskilda skäl att medge dispens från strandskyddsbestämmelserna.

Motivering till beslutet

Strandskyddet syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten, 7 kap. 13 § miljöbalken. Strandskyddet gäller generellt vid havet, insjöar och vattendrag och omfattar land- och vattenområden intill 100 meter från strandlinjen vid normalt medelvattenstånd, 7 kap. 14 § miljöbalken. Inom ett strandskyddsområde får inte till exempel nya byggnader uppföras,

7 kap. 15 § miljöbalken. Om det finns särskilda skäl och om dispens är förenlig med strandskyddets syften kan strandskyddsdispens medges, 7 kap. 18 c-d och 26 §§ miljöbalken. I 7 kap. 18 f och 18 h §§ miljöbalken finns bestämmelser om fri passage för allmänheten, tomtplatsavgränsning och tidsbegränsning av dispensen. Beslut om strandskyddsdispens får enligt 16 kap. 2 § miljöbalken förenas med villkor.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse till samhällsbyggnadsnämnden daterad den 23 november 2022
Karta med tomtplats motsvarande fastighetens yta.

JUSTERAS: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010-234 70 00 FAX 0143-151 90

E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2022-12-13

§ 111 forts.

Beslutet med handlingar expedieras till

Sökanden (tjänsteskrivelse med tillhörande bilagor samt protokollsutdrag och överklagandehänvisning)

Länsstyrelsen (tjänsteskrivelse med tillhörande bilagor samt protokollsutdrag)

Plan- och bygglovavdelningen

JUSTERAS: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010-234 70 00 FAX 0143-151 90

E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2022-12-13

§ 112

Ansökan om strandskyddsdispens

Vår beteckning: SBN/2022:208- 234

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Strandskyddsdispens ges för nybyggnad av bostadshus på fastigheten vid Vättern i enlighet med situationsplan, se bilaga 1.
2. Hela fastigheten får tas i anspråk som tomtplats.
3. Avgiften för denna ansökan är 4830 kronor.

Sammanfattning

Ansökan om strandskyddsdispens gällande nybyggnad av bostadshus på fastigheten har kommit in till samhällsbyggnadsnämnden. Den aktuella platsen är sedan tidigare bebyggd med ett enklare fritidshus som avses rivas och återuppföras. Fastigheten styckades av 2021. Plan- och bygglovavdelningens bedömning är att det föreligger särskilda skäl att medge dispens från strandskyddsbestämmelserna.

Motivering till beslutet

Som särskilt skäl för strandskyddsdispens får enligt 7 kap 18 c § miljöbalken beaktas om den plats dispensen avser redan har tagits i anspråk på ett sådant sätt att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Enligt praxis får dispens meddelas för ersättningsbyggnad, med åberopande av 7 kap 18 c 1 miljöbalken, endast om hemfridszonen inte utvidgas annat än obetydligt. Då den nya byggnadens föreslagna placering i förhållande till fastighetsgränsen och avstånd från strandlinjen direkt sammanfaller med tidigare huvudbyggnad, bedöms påverkan i aktuellt fall som endast marginell och skäl för dispens finns. Tomtplatsen bestäms därför till det område som motsvarar fastighetens yta, se bilaga 1.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse till samhällsbyggnadsnämnden daterad den 24 november 2022

Karta med tomtplats motsvarande fastighetens yta.

JUSTERAS: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010-234 70 00 FAX 0143-151 90

E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2022-12-13

§ 112 forts.

Beslutet med handlingar expedieras till

Sökanden (tjänsteskrivelse med tillhörande bilagor samt protokollsutdrag och överklagandehänvisning)

Länsstyrelsen (tjänsteskrivelse med tillhörande bilagor samt protokollsutdrag)

Plan- och bygglovavdelningen

JUSTERAS: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010-234 70 00 FAX 0143-151 90

E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2022-12-13

§ 113

Förenklad ekonomisk uppföljning per 30 november

Vår beteckning: SBN/2022:55- 042

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Förenklad ekonomisk uppföljning per 30 november 2022 för samhällsbyggnadsnämnden godkänns.

Sammanfattning

En helårsprognos för samhällsbyggnadsnämnden visar med nu kända förutsättningar och beslut att kostnaderna prognostiseras bli 350 tkr lägre än tilldelad budgetram.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse till samhällsbyggnadsnämnden daterad den 12 december 2022.

JUSTERAS: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010-234 70 00 FAX 0143-151 90

E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2022-12-13

§ 114

Internkontrollplan för samhällsbyggnadsnämnden 2023

Vår beteckning: SBN/2023:1- 003

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Interkontrollplan för samhällsbyggnadsnämnden 2023 fastställs.

Sammanfattning

Enligt riktlinje för intern kontroll beslutad av kommunstyrelsen den 6 november 2019, ska respektive nämnd fastställa en internkontrollplan inför varje budgetår.

Förvaltningen har tagit fram ett förslag till en intern kontrollplan för samhällsbyggnadsnämndens verksamhetsområde 2023.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse till samhällsbyggnadsnämnden daterad den 24 november 2022.

Förslag till internkontrollplan för samhällsbyggnadsnämnden 2023.

Beslutet med handlingar expedieras till

Kommunstyrelsen

Kommunens revisorer

Ekonomichef

Samhällsbyggnadsförvaltningen

JUSTERAS: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010-234 70 00 FAX 0143-151 90

E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2022-12-13

§ 115

Anmälan av delegationsbeslut

Vår beteckning: SBN/2022:23- 006

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Redovisningen godkänns.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden har enligt delegationsordning överlåtit beslutanderätt till ordförande och tjänstemän. Dessa beslut redovisas till samhällsbyggnadsnämnden. Redovisningen innebär inte att samhällsbyggnadsnämnden fritt kan återkalla lämnad delegation. Redovisning av delegationsbeslut för mark- och exploateringsavdelningen, samt plan- och bygglovavdelningen för perioden 8 november till och med 5 december 2022 samt för miljöavdelningen för perioden 11 oktober till och med 5 december 2022 sker vid dagens sammanträde.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse till samhällsbyggnadsnämnden daterad den 6 december 2022.
Sammanställning av delegationsbeslut.

Beslutet expedieras till

Samhällsbyggnadsnämnden
Samhällsbyggnadsförvaltningen

JUSTERAS: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010-234 70 00 FAX 0143-151 90

E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se