



VADSTENA
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2022-02-01

Plats och tid	Vävaren klockan 08:30-10:35
Beslutande	Lars Öhman (M), ordförande Desirée Forsén (S), första vice ordförande, deltar på distans samt vid den fysiska delen av sammanträdet Mats Wahrén (K), andra vice ordförand, deltar på distans samt vid den fysiska delen av sammanträdet Jan Engholm (C), ersätter Emil Carlsson Ramö (M), deltar på distans §§ 1-8 Per-Arne Pettersson (S) Carl-Henrik Juhlin (K), deltar på distans §§ 1-8
Paragrafer	§1–§10
Sekreterare	_____
	Frida Rosén
Ordförande	_____
	Lars Öhman (M)
Justerare	_____
	Mats Wahrén (K)

Anslag/bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2022-02-01 Sista dag för överklagande 2022-02-28

Datum då anslaget sätts upp 2022-02-07 Anslaget tas ned dagen efter sista dag för överklagande.

Förvaringsplats för protokollet Samhällsbyggnadsförvaltningen

Underskrift

Frida Rosén

Justeras: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010 234 70 00
E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2022-02-01

Ej tjänstgörande
ersättare

-

Övriga

Annika Toll
Frida Rosén
Carl Johan Bernelid
Mikael Lilja §§ 1-8
Petter Frid §§ 9-10
Anna Säfström § 10

Ajournering

09:50-10:05

Justeras: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010 234 70 00
E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2022-02-01

§ 1

Val av justerare och fastställande av föredragningslista

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Mats Wahrén (K) väljs till justerare.
2. Föredragningslistan fastställs enligt följande:

Digitalt:

- 1 Val av justerare och fastställande av föredragningslista

Informationsärenden:

- 2 Redovisning av Ett bättre Vadstena, InfraControl 1 april till och med 31 december 2021
- 3 Information om pågående planer och exploateringsprojekt
- 4 Bygglovstatistik per 31 december 2021
- 5 Information om projektet ny lekplats i Övre hamnparken
- 6 Meddelanden och handlingar för kännedom

Beslutsärende:

- 7 Anmälan av delegationsbeslut
- 8 Fråga om statsbidrag till kommunala laddstolpar

Fysiskt:

- 1 Val av justerare och fastställande av föredragningslista

Beslutsärenden:

- 2 Detaljplan för Klosterängen 5 samt del av Birgitta 5
- 3 Ansökan om förhandsbesked

Justeras: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010 234 70 00
E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2022-02-01

Förslag till beslut

Lars Öhman (M): Följande ärende stryks från föredragningslistan för den digitala sammanträdesdelen:

2. Information om riksintresset i Vadstena kommun

och från föredragningslistan för den fysiska sammanträdesdelen stryks:

3. Ansökan om förhandsbesked

Jan Engholm (C): Följande ärende läggs till föredragningslistan för den digitala sammanträdesdelen:

- Fråga om statsbidrag till kommunala laddstolpar

Beslutsgång

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadsnämnden kan besluta enligt förslaget och finner att nämnden gör så.

Sammanfattning

Till varje sammanträde sammanställs en föredragningslista. Där redovisas vilka ärenden ordföranden vill att nämnden ska behandla. Vid sammanträdet har nämndledamöterna möjlighet att föreslå ändringar i listan.

Ärendena behandlas i följande ordning: 1-8 vid den digitala sammanträdesdelen och 1, 3, 2 vid den fysiska sammanträdesdelen.

I protokollet skrivs ärendena i den ordning de står på föredragningslistan.

Justeras: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010 234 70 00
E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2022-02-01

§ 2

Redovisning av Ett bättre Vadstena, InfraControl 1 april till och med 31 december 2021

Samhällsbyggnadschef Annika Toll redovisar en sammanställning av de ärenden som behandlats i Ett bättre Vadstena under perioden 1 april till och med 31 december 2021.

Samhällsbyggnadsnämnden noterar redovisningen.

Justeras: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010 234 70 00
E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2022-02-01

§ 3

Information om pågående planer och exploateringsprojekt

Samhällsbyggnadschef Annika Toll och mark- och exploateringschef Mikael Lilja informerar om pågående planer och exploateringsprojekt.

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Justeras: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010 234 70 00
E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2022-02-01

§ 4

Bygglovstatistik per 31 december 2021

Samhällsbyggnadschef Annika Toll redovisar bygglovstatistik för 2021.

Samhällsbyggnadsnämnden noterar redovisningen.

Justeras: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010 234 70 00
E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2022-02-01

§ 5

Information om projektet ny lekplats i Övre hamnparken

Mark- och exploateringschef Mikael Lilja informerar om projektet ny lekplats i Övre hamnparken.

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Justeras: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010 234 70 00
E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2022-02-01

§ 6

Meddelanden och handlingar för kännedom

Vår beteckning: SBN/2022:24 - 006

Sammanfattning

Meddelanden och handlingar för kännedom för perioden 7 december 2021 – 24 januari 2022 delges på dagens sammanträde.

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Länsstyrelsens beslut 211210

Beslut om tillstånd till ingrepp i fornlämning med villkor inom Örtagården 1.

Länsstyrelsens beslut 211210

Beslut om bidrag till vård av värdefull kulturmiljö; restaurering av syll och delar av panel på flygel på landsbygd.

Länsstyrelsens beslut 211217

Föreläggande enligt miljöbalken för nyanläggning av markkabel vid Källstad kyrka.

Riksantikvarieämbetets beslut 220119

Beslut utan villkor avseende ändring i statligt byggnadsminne; installation av belysningsarmaturer och laddstolpe inom Örtagården 1.

Justeras: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010 234 70 00
E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2022-02-01

§ 7

Anmälan av delegationsbeslut

Vår beteckning: SBN/2022:23 - 006

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Redovisningen godkänns.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden har enligt delegationsordning överlåtit beslutanderätt till ordförande och tjänstemän. Dessa beslut redovisas till samhällsbyggnadsnämnden. Redovisningen innebär inte att samhällsbyggnadsnämnden fritt kan återkalla lämnad delegation. Redovisning av delegationsbeslut för mark- och exploateringsavdelningen, miljöavdelningen samt plan- och bygglovavdelningen för perioden 7 december 2021 till och med 24 januari 2022 sker vid dagens sammanträde.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse till samhällsbyggnadsnämnden daterad den 25 januari 2022
Sammanställning av delegationsbeslut perioden 7 december 2021 – 24 januari 2022

Beslutet expedieras till

Samhällsbyggnadsnämnden
Samhällsbyggnadsförvaltningen

Justeras: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010 234 70 00
E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2022-02-01

§ 8

Fråga om statsbidrag till kommunala laddstolpar

Mark- och exploateringschef Mikael Lilja berättar att kommunen för omkring fyra år sedan, genom klimat- och energirådgivaren, fått statligt bidrag till att installera laddstolpar på kommunal mark. Stolparna finns på Arkivgatan och vid kommunhuset på Klosterledsgatan.

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Justeras: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010 234 70 00
E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2022-02-01

§ 9

Detaljplan för Klosterängen 5 samt del av Birgitta 5

Vår beteckning: SBN/2022:15 - 214

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Plan- och bygglovavdelningen får i uppdrag att påbörja detaljplanearbete med syfte att möjliggöra för nya bostäder inom Klosterängen 5 samt del av Birgitta 5.

Sammanfattning

CBF Klosterängen AB har under 2021 kommit in med en förfrågan om en ny detaljplan inom Klosterängen 5 samt del av Birgitta 5 för att utveckla och möjliggöra området för bostadsetablering. Bolaget har för avsikt att bebygga området med cirka 30-35 rad- och parhus. Aktuellt område är idag planlagt för allmänt ändamål samt för friliggande bostadshus, vilket gör att en ny detaljplan krävs.

Innan kommunen påbörjar planarbetet ska ett markanvisningsavtal respektive ett planavtal ha tecknats. Bolaget ska även ha omhändertagit förorenade rivningsmassor inom del av Birgitta 5.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse till samhällsbyggnadsnämnden, daterad den 25 januari 2022
Kartbilaga över ungefärligt detaljplaneområde
Skiss som visar en möjlig exploatering av området

Beslutet med handlingar expedieras till

Mark- och exploateringsavdelningen
Plan- och bygglovavdelningen

Justeras: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010 234 70 00
E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2022-02-01

§ 10

Ansökan om förhandsbesked

Vår beteckning: SBN/2022:8 - 231

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Ansökan om förhandsbesked för lokalisering av enbostadshus på redovisad plats beviljas med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900).
2. Avgiften för förhandsbeskedet är 4760 kronor. Avgiften ska betalas även om beslutet överklagas.

Beslutsmotivering

Ansökan bedöms uppfylla kraven för lokalisering av bebyggelse enligt 2 kap. 1–6 och 9–11 §§ PBL. Avstyckning och uppförande av ny huvudbyggnad är inte av den omfattningen, eller har en sådan inverkan på omgivningen, att det skulle uppkomma ett behov av samordning i en detaljplaneprocess. Inte heller bedöms den sökta åtgärden motivera reglering i plan med hänsyn till aktuella förhållanden på plats och med aktuell åtgärd i beaktande. Det bedöms inte heller finnas ett bebyggelsetryck inom det aktuella området. Slutligen finns förutsättningar för att ordna enskild vatten- och avloppslösning och sedan tidigare en anslutning till allmän väg.

Lagparagraf

Om den som avser att vidta en bygglovspliktig åtgärd begär det, ska byggnadsnämnden enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900) ge ett förhandsbesked i fråga om huruvida åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.

I 2 kap 2§ anges att ärenden om förhandsbesked ska syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företrädare ska ges åt sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning. Bestämmelserna om hushållning med mark och vattenområden i 3 och 4 kapitlet 1-8 §§ ska tillämpas. 3 kapitlet 6 § miljöbalken föreskriver att områden som är av riksintresse för kulturmiljövården ska skyddas mot åtgärder som kan påtagligt skada dessa miljöer.

I 2 kap. 5 § första stycket plan- och bygglagen föreskrivs att i ärenden om förhandsbesked ska bostadsbyggnader lokaliseras, utformas och placeras på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till möjligheterna att förebygga olägenhet för människors hälsa i fråga om omgivningsbuller. Enligt 2 kap. 1 § ska hänsyn tas till både allmänna och enskilda intressen vid prövning av frågor enligt lagen. Enligt 2 kap. 6a§ ska bostadsbyggnader lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till möjligheterna att förebygga olägenhet för människors hälsa i fråga om omgivningsbuller.

Justeras: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010 234 70 00
E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2022-02-01

Sammanfattning

En ansökan om förhandsbesked gällande fastigheten _____ har kommit in till samhällsbyggnadsnämnden. Avsikten är att stycka av den aktuella fastighetsdelen och bebygga platsen med ett enbostadshus direkt söder om befintlig ladugård- Ansökan bedöms uppfylla kraven för lokalisering av bebyggelse enligt 2 kap. 1–6 och 9–11 §§ PBL.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse till samhällsbyggnadsnämnden daterad den 14 januari 2022

Ansökan

Kartbilaga med byggnadsplacering

Beslutet expedieras till

Beslutet delges:

Sökanden

Ägaren till fastigheten

Kungörelse

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar (www.poit.se) för att beslutet ska kunna vinna laga kraft.

Meddelande

Information om att förhandsbesked har beviljats kommer att skickas till:

Berörda grannar

Justeras: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010 234 70 00
E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se