



VADSTENA
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2021-11-16

Plats och tid	Vävaren klockan 08:30 – 10:00
Beslutande	Desirée Forsén (S), första vice ordförande, ersätter Lars Öhman (M) Lennart Wallstedt (MP), ersätter Desirée Forsén (S) Mats Wahrén (K), andra vice ordförande Jan Engholm (C), ersätter Emil Carlsson Ramö (M) Eva Skoog (V) Per-Arne Pettersson (S) Carl-Henrik Juhlin (K)
Paragrafer	§88–§97
Sekreterare	_____
	Frida Rosén
Ordförande	_____
	Desirée Forsén (S)
Justerare	_____
	Mats Wahrén (K)

Anslag/bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd	Samhällsbyggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2021-11-16	Sista dag för överklagande	2021-12-16
Datum då anslaget sätts upp	2021-11-25	Anslaget tas ned dagen efter sista dag för överklagande.	
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsbyggnadsförvaltningen		
Underskrift	_____		
	Frida Rosén		

Justeras: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010 234 70 00
E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2021-11-16

**Ej tjänstgörande
ersättare**

Rune Lemon (K)

Övriga

Lina Eriksdotter-Brandt §§ 88 och 92

Kristina Lidberg §§ 91 och 93

Patrik Edvinsson § 97

Julia Johansson

Anna Säfström

Mikael Lilja

Petter Frid

Annika Toll

Frida Rosén

Ajournering

9:20 – 9:25

Justeras: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010 234 70 00
E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2021-11-16

§ 88

Val av justerare och fastställande av föredragningslista

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Mats Wahrén (K) väljs till justerare.
2. Föredragningslistan fastställs enligt följande:

- 1 Val av justerare och fastställande av föredragningslista

Informationsärenden:

- 2 Information om tillsyn av utemiljöer på förskolor och skolor
- 3 Information om Rapport från kontroll av dataskyddsefterlevnad 2020-2021 för samhällsbyggnadsnämnden SBN/2021:173
- 4 Meddelanden och handlingar för kännedom SBN/2021:6

Beslutsärenden:

- 5 Förenklad ekonomisk uppföljning per 31 oktober 2021 SBN/2021:88
- 6 Lokala trafikföreskrifter om hastighet på väg 962 genom Hagebyhöga SBN/2021:122
- 7 Anmälan i efterhand och sanktionsavgift SBN/2021:169
- 8 Ansökan om strandskyddsdispens SBN/2021:172

Justeras: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010 234 70 00
E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2021-11-16

§ 88 forts.

- | | | |
|----|--|--------------|
| 9 | Sammanträdestider för samhällsbyggnadsnämnden 2022 | SBN/2021:170 |
| 10 | Anmälan av delegationsbeslut | SBN/2021:5 |

Sammanfattning

Till varje sammanträde sammanställs en föredragningslista. Där redovisas vilka ärenden ordföranden vill att nämnden ska behandla. Vid sammanträdet har nämndledamöterna möjlighet att föreslå ändringar i listan.

Vid dagens sammanträde behandlas ärendena i följande ordning: 1, 5, 2-4, 6-10. I protokollet skrivs ärendena i den ordning de står på föredragningslistan.

Justeras: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010 234 70 00
E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2021-11-16

§ 89

Information om tillsyn av utemiljöer på förskolor och skolor

Miljö- och hälsoskyddsinspektör Julia Johansson informerar om höstens tillsyn av utemiljöer på förskolor och skolor.

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Justeras: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010 234 70 00
E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2021-11-16

§ 90

Information om Rapport från kontroll av dataskyddsefterlevnad 2020-2021 för samhällsbyggnadsnämnden

Nämndsekreterare Frida Rosén informerar om Rapport från kontroll av dataskyddsefterlevnad 2020-2021 för samhällsbyggnadsnämnden.

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Justeras: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010 234 70 00
E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2021-11-16

§ 91

Meddelanden och handlingar för kännedom

Vår beteckning: SBN/2021:6 - 006

Meddelanden och handlingar för kännedom för perioden 12 oktober – 8 november 2021 delges på dagens sammanträde.

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Länsstyrelsens beslut 211025

Bidrag till vård av värdefull kulturmiljö: projektering för framtida restaurering av fiskebodan inom Västerlösa 1:68

Länsstyrelsens beslut 211103

Beslut om tillstånd till ingrepp i fornlämning med villkor.

Justeras: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010 234 70 00
E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2021-11-16

§ 92

Förenklad ekonomisk uppföljning per 31 oktober 2021

Vår beteckning: SBN/2021:88 - 042

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Förenklad ekonomisk uppföljning per 31 oktober 2021 för samhällsbyggnadsnämnden godkänns.

Sammanfattning

En helårsprognos för samhällsbyggnadsnämnden visar med nu kända förutsättningar och beslut att verksamheten ryms inom tilldelad budgetram.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse till samhällsbyggnadsnämnden daterad den 8 november 2021.

Justeras: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010 234 70 00
E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2021-11-16

§ 93

Lokala trafikföreskrifter om hastighet på väg 962 genom Hagebyhöga

Vår beteckning: SBN/2021:122 - 511

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Ärendet Lokala trafikföreskrifter om hastighet på väg 962 genom Hagebyhöga avslutas utan ytterligare åtgärder.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 5 december 2017 lokala föreskrifter om sänkning av hastigheten på väg 962 genom Hagebyhöga, från 50 kilometer per timme till 40 kilometer per timme. Nämndens beslut överklagades av väghållningsmyndigheten Trafikverket på grund av att de inte fått tillfälle att yttra sig över förslaget innan nämnden fattade beslut. Länsstyrelsen beslutade den 7 juli 2021 att upphäva samhällsbyggnadsnämndens beslut och återvisa ärendet till samhällsbyggnadsnämnden för ny handläggning.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har därefter skickat ärendet på remiss till Trafikverket och Polisen. Trafikverket avstyrker föreslagen hastighetssänkning medan Polisen inte svarat på remissen. Trafikverket anser inte att det är motiverat med en sänkning av hastigheten till 40 kilometer per timme. Trafikmängden är låg och det finns goda möjligheter för samverkan mellan de olika trafikantslagen. Förare ska anpassa hastigheten efter väg- och siktförhållandena. Vidare menar Trafikverket att bebyggelsen och verksamheterna längs sträckan är synliga och att inga förhållanden är dolda eller kan missbedömas.

Med hänvisning till Trafikverkets yttrande föreslår samhällsbyggnadsförvaltningen att ärendet avslutas utan ytterligare åtgärder.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse till samhällsbyggnadsnämnden daterad den 3 november 2021

Trafikverkets yttrande daterat den 8 oktober 2021

Beslutet expedieras till

Samhällsbyggnadsnämnden
Trafikverket
Polisen

Justeras: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010 234 70 00
E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2021-11-16

§ 94

- anmälan i efterhand och sanktionsavgift

Vår beteckning: SBN/2021:169 - 221

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Byggsanktionsavgift tas ut med 23 800 kronor av _____ och _____, för att utan startbesked ha byggt till befintligt fritidshus.
2. Startbesked beviljas i efterhand för attefallstillbyggnad. Avgift om 3 808 kronor tas ut med stöd av beslutad taxa.
3. Avgiften ska betalas till samhällsbyggnadsnämnden i Vadstena kommun senast 60 dagar efter det att beslutet vunnit laga kraft.

Beslutsmotivering

Byggnadsnämnden ska enligt plan- och bygglagstiftningen ingripa om det utförs lov- och anmälningspliktiga åtgärder utan lov eller anmälan, eller i strid mot beslut. Byggsanktionsavgift ska tas ut i de fall en åtgärd har påbörjats utan startbesked. I detta fall har startbesked ej lämnats för byggnadsåtgärden.

Lagparagraf

Enligt 11 kapitlet. 5 § plan- och bygglagen (PBL) ska en tillsynsmyndighet pröva förutsättningarna för att ingripa eller besluta om en påföljd enligt kapitel 11, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i denna lag, i föreskrifter, domar eller andra beslut som meddelats med stöd av lagen eller i EU-förordning som rör frågor inom lagens tillämpningsområdes.

Enligt 10 kap. 3 § PBL (2010:900) krävs det startbesked innan en byggåtgärd får påbörjas.

Förutsättningar för att ta ut byggsanktionsavgift beskrivs i 11 kap. 51, 53 §§ PBL (2010:900). I 11 kap. 57 § PBL (2010:900) anges vem byggsanktionsavgift tas ut av.

Byggnadsnämnden får inte besluta om ett föreläggande om det har förflutit mer än tio år från överträdelsen (PBL 11 kap 20§). Enligt PBL 11 kap 53§ sägs vidare att ”en byggsanktionsavgift får i enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel.” Vid prövningen enligt första stycket (PBL 11 kap 53§) ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte skett uppsåtligt eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art.”

Justeras: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010 234 70 00
E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2021-11-16

§ 94 forts.

Sammanfattning

Det har kommit till plan- och bygglovavdelningens kännedom att fritidshuset på fastigheten har byggts till. Den aktuella åtgärden är anmälningspliktig men har vidtagits utan att först få startbesked. I plan- och byggförordningen, PBF, anges vilka överträdelser som det ska tas ut byggsanktionsavgift för och hur dessa avgifter ska räknas fram. För den aktuella överträdelserna ska en byggsanktionsavgift om 23 800 kronor tas ut. Fastighetsägarna har senare kommit in med en anmälan om attefallstillbyggnad, vilken kan hanteras som en anmälan i efterhand.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse till samhällsbyggnadsnämnden daterad den 2021-10-26

Anmälan

Situationsplan

Planritning

Fasadritning

Fotodokumentation

Yttrande från sökande

Beräkning av sanktionsavgift

Beslutet expedieras till

Samhällsbyggnadsnämnden

Plan- och bygglovavdelningen

Fastighetsägarna

Justeras: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010 234 70 00
E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2021-11-16

§ 95

- ansökan om strandskyddsdispens

Vår beteckning: SBN/2021:172 - 234

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Strandskyddsdispens ges för enbostadshus på fastigheten vid Vättern i enlighet med situationsplan, se bilaga 1.
2. Avgiften för denna ansökan är 4730 kronor.

Beslutsmotivering

Som särskilt skäl för strandskyddsdispens får enligt 7 kap 18 c § miljöbalken beaktas om den plats dispensen avser redan har tagits i anspråk på ett sådant sätt att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Byggnaden kommer i detta fall placeras inom den hävdade tomtplatsen och det finns därför ett särskilt skäl för strandskyddsdispens.

Lagparagraf

Strandskyddet, som i grunden är en förbudslagstiftning, syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten, 7 kap. 13 § miljöbalken. Strandskyddet gäller generellt vid havet, insjöar och vattendrag och omfattar land- och vattenområden intill 100 meter från strandlinjen vid normalt medelvattenstånd, 7 kap. 14 § miljöbalken. Enligt beslut gäller utökat strandskydd.

Inom ett strandskyddsområde får inte till exempel nya byggnader uppföras, 7 kap. 15 § miljöbalken. Om det finns särskilda skäl och om dispens är förenlig med strandskyddets syften kan strandskyddsdispens medges, 7 kap. 18 c-d och 26 §§ miljöbalken. I 7 kap. 18 f och 18 h §§ miljöbalken finns bestämmelser om fri passage för allmänheten, tomtplatsavgränsning och tidsbegränsning av dispensen. Beslut om strandskyddsdispens får enligt 16 kap. 2 § miljöbalken förenas med villkor.

Sammanfattning

En ansökan om strandskyddsdispens har kommit in till samhällsbyggnadsnämnden. Sökande avser att riva en befintlig byggnad och uppföra ett nytt bostadshus på samma plats. Tomtplatsen är sedan tidigare utpekad genom beslut i samhällsbyggnadsnämnden 2021-04-20 § 34. Eftersom huset kommer att placeras inom den hävdade tomtplatsen finns särskilt skäl för strandskyddsdispens.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse till samhällsbyggnadsnämndens daterad den 29 oktober 2021.

Bilaga 1: Karta med byggnad och tomtplatsmarkering från tidigare beslut markerad

Bilaga 2: Karta från tidigare beslut om tomtplats, SBN 2021-04-20 § 34

Justeras: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010 234 70 00
E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2021-11-16

§ 95 forts.

Beslutet expedieras till

Sökanden (tjänsteskrivelse med tillhörande bilagor samt protokollsutdrag och överklagandehänvisning)
Länstyrelsen (tjänsteskrivelse med tillhörande bilagor samt protokollsutdrag)
Plan- och bygglovavdelningen

Justeras: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010 234 70 00
E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2021-11-16

§ 96

Sammanträdestider för samhällsbyggnadsnämnden 2022

Vår beteckning: SBN/2021:170 - 006

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Följande sammanträdestider fastställs för samhällsbyggnadsnämnden under 2022 (samtliga tillfällen under förmiddagstid):

Tisdag 1 februari

Tisdag 15 mars

Tisdag 19 april

Tisdag 17 maj

Tisdag 14 juni

Tisdag 13 september

Tisdag 18 oktober

Tisdag 15 november

Tisdag 13 december

Sammanfattning

Enligt kommunens huvudreglemente för kommunstyrelse och nämnder ska nämnden besluta om sina sammanträdestider. Förslaget för 2022 innebär nio sammanträden för samhällsbyggnadsnämnden.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse till samhällsbyggnadsnämnden daterad 27 oktober 2021.

Beslutet med handlingar expedieras till

Samhällsbyggnadsnämndens ledamöter och ersättare

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Kommunikatör

Justeras: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010 234 70 00
E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2021-11-16

§ 97

Anmälan av delegationsbeslut

Vår beteckning: SBN/2021:5 - 006

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Redovisningen godkänns

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden har enligt delegationsordning överlåtit beslutanderätt till ordförande och tjänstemän. Dessa beslut redovisas till samhällsbyggnadsnämnden. Redovisningen innebär inte att samhällsbyggnadsnämnden fritt kan återkalla lämnad delegation. Redovisning av delegationsbeslut för mark- och exploateringsavdelningen, miljöavdelningen samt plan- och bygglovavdelningen för perioden 12 oktober till och med 8 november 2021 sker vid dagens sammanträde.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse till samhällsbyggnadsnämnden daterad den 8 november 2021.
Sammanställning av delegationsbeslut perioden 12 oktober – 8 november 2021.

Beslutet expedieras till

Samhällsbyggnadsnämnden
Samhällsbyggnadsförvaltningen

Justeras: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010 234 70 00
E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se