



VADSTENA
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2022-04-19

Plats och tid	Vävaren klockan 08:30
Beslutande	Lars Öhman (M), ordförande § 29-40 och 42 Desirée Forsén (S), första vice ordförande, ersätter Lars Öhman (M) vid § 41 Mats Wahrén (K), andra vice ordförande Lennart Wallstedt (MP) ersätter Emil Carlsson Ramö (M) Jan Engholm (C) ersätter Eva Skoog (V) § 29-40 och 42 Per-Arne Pettersson (S) Carl-Henrik Juhlin (K)
Paragrafer	§29-§42
Sekreterare	<hr/> Frida Rosén
Ordförande	<hr/> Lars Öhman (M) § 29-40 och 42 Desirée Forsén § 41
Justerare	<hr/> Mats Wahrén (K)

Anslag/bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd	Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum	2022-04-19
Datum då anslaget sätts upp	2022-04-22
Sista dag för överklagande	2022-05-13
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsbyggnadsförvaltningen
Underskrift	<hr/> Frida Rosén

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010-234 70 00 FAX 0143-151 90

E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2022-04-19

Ej tjänstgörande ersättare	-
Övriga	Annika Toll Frida Rosén Petter Frid Anna Säfström Carl Johan Bernelid Mikael Lilja Lina Eriksdotter-Brandt § 33-36 Nasos Alexis § 37
Ajournering	9:50 – 10:00



VADSTENA
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2022-04-19

§ 29

Val av justerare och fastställande av föredragningslista

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Mats Wahrén (K) väljs till justerare.
2. Föredragningslistan fastställs enligt följande:

Informationsärenden:

- | | | |
|---|--|-------------|
| 1 | Val av justerare och fastställande av föredragningslista | |
| 2 | Information om revidering av kommunens reglementen | |
| 3 | Information om projektet ny lekplats i Övre hamnparken | |
| 4 | Statistik från miljöavdelningen | |
| 5 | Bygglovstatistik | |
| 6 | Presentation av NKI - nöjd kundindex | |
| 7 | Meddelanden och handlingar för kännedom | SBN/2022:24 |

Beslutsärenden:

- | | | |
|----|--|--------------|
| 8 | Förenklad ekonomisk uppföljning per 31 mars 2022 | SBN/2022:55 |
| 9 | Detaljplan för Sädesslaget | SBN/2022:48 |
| 10 | Uppföljning av miljöavdelningens tillsynsplan för 2021 | SBN/2020:206 |
| 11 | Ansökan om förhandsbesked | SBN/2022:68 |
| 12 | Ansökan om strandskyddsdispens | SBN/2022:69 |
| 13 | Förutsättningar för kommunalt bidrag till enskilda vägar | SBN/2022:70 |
| 14 | Anmälan av delegationsbeslut | SBN/2022:23 |

Sammanfattning

Till varje sammanträde sammanställs en föredragningslista. Där redovisas vilka ärenden ordföranden vill att nämnden ska behandla. Vid sammanträdet har nämndledamöterna möjlighet att föreslå ändringar i listan.

JUSTERAS: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010-234 70 00 FAX 0143-151 90

E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2022-04-19

§ 30

Information om revidering av kommunens reglementen

Biträdande kommundirektör Martin Berry och utredare Baharan Raoufi-Kvist informerar om kommunstyrelsens förvaltnings uppdrag att se över kommunfullmäktiges arbetsordning och kommunens styrmodell, reglementen och delegationsordningar inför 2023.

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

JUSTERAS: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010-234 70 00 FAX 0143-151 90

E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2022-04-19

§ 31

Information om projektet ny lekplats i Övre hamnparken

Stadsarkitekt Petter Frid informerar om projektet ny lekplats i Övre hamnparken.

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

JUSTERAS: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010-234 70 00 FAX 0143-151 90

E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2022-04-19

§ 32

Statistik från miljöavdelningen

Miljöchef Carl Johan Bernelid presenterar statistik från miljöavdelningen.

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

JUSTERAS: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010-234 70 00 FAX 0143-151 90

E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2022-04-19

§ 33

Bygglovstatistik

Plan- och bygglovchef Anna Säfström presenterar statistik från bygglovavdelningen.

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

JUSTERAS: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010-234 70 00 FAX 0143-151 90

E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2022-04-19

§ 34

Presentation av NKI - nöjd kundindex

Samhällsbyggnadschef Annika Toll, plan- och bygglovchef Anna Säfström och miljöchef Carl Johan Bernelid presenterar siffror från SKRs mätning nöjd kundindex, NKI, för 2021.

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

JUSTERAS: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010-234 70 00 FAX 0143-151 90

E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2022-04-19

§ 35

Meddelanden och handlingar för kännedom

Vår beteckning: SBN/2022:24 - 006

Sammanfattning

Meddelanden och handlingar för kännedom för perioden 8 mars – 11 april 2022 delges på dagens sammanträde.

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Länsstyrelsens beslut 220124

Tillstånd enligt kulturmiljölagen till övertäckning av delar av fornlämning, Kvissberg 2:6.

Kommunstyrelsens beslut 220202

Fördelning av statsbidrag till kommuner på landsbygden

Kommunstyrelsens beslut 220202

Övriga nämnders interna kontrollplaner 2022

Kommunstyrelsens beslut 220202

Övriga nämnders detaljbudgetar 2022

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut 220316

Remiss handlingsprogram för skydd mot olyckor

Länsstyrelsens beslut 220325

Beslut om tillstånd till ingrepp i fornlämning med villkor om schaktövervakning inom Örtagården 1.

JUSTERAS: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010-234 70 00 FAX 0143-151 90

E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2022-04-19

§ 36

Förenklad ekonomisk uppföljning per 31 mars 2022

Vår beteckning: SBN/2022:55 - 042

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Förenklad ekonomisk uppföljning per 31 mars 2022 för samhällsbyggnadsnämnden godkänns.

Sammanfattning

En helårsprognos för samhällsbyggnadsnämnden visar med nu kända förutsättningar och beslut att kostnaderna prognostiseras bli 100 tkr högre än tilldelad budgetram.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse till samhällsbyggnadsnämnden daterad den 12 april 2022.

JUSTERAS: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010-234 70 00 FAX 0143-151 90

E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2022-04-19

§ 37

Detaljplan för Sädesslaget

Vår beteckning: SBN/2022:48 - 214

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Plan- och bygglovavdelningen ges i uppdrag att påbörja detaljplanearbetet för området Sädesslaget.

Sammanfattning

Sädesslagets samfällighetsförening har kommit in med ett yrkande om att kommunen ska överta huvudmannaskapet för gemensamhetsanläggningarna Bostaden ga:1, ga:2 och ga:3 samt samfälligheterna Bostaden S:1 och S:2. Det innebär bland annat att mark som idag tillhör samfälligheterna Bostaden S:1 och S:2 och utgör kvartersmark, förs över till kommunal ägo och därmed blir allmän plats. Denna process kräver att berörd mark planläggs som allmän plats med ändamål park respektive gata.

Samhällsbyggnadsnämnden har vid sammanträde 2018-04-10 § 56 ställt sig positiv till frågan.

Beslutsunderlag

Protokollsutdrag Samhällsbyggnadsnämnden 2018-04-10 § 56

Beslutet med handlingar expedieras till

Sädesslagets Samfällighetsförening

Beslutet expedieras till

Plan- och bygglovavdelningen

JUSTERAS: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010-234 70 00 FAX 0143-151 90

E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2022-04-19

§ 38

Uppföljning av miljöavdelningens tillsynsplan för 2021

Vår beteckning: SBN/2020:206 - 012

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Uppföljning av tillsynsplanen för miljöavdelningens verksamhet under 2021 godkänns.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 15 december 2020 om tillsynsplan för miljöavdelningens verksamhet 2021. Uppföljning och utvärdering av verksamheten ska ske årligen enligt bland annat bestämmelser i miljötillsynsförordningen.

Denna uppföljning avser samhällsbyggnadsnämndens tillsynsverksamhet inom miljöavdelningens område för helåret 2021.

Miljöavdelningens verksamhet är till betydande del händelsestyrd. Det innebär att ärenden som gäller olika typer av ansökningar, anmälningar och klagomål kommer in till kontoret och kräver handläggning på olika sätt. Den planerade tillsynens omfattning påverkar därför beroende på mängden och karaktären på inkommande ärenden. Men även händelser som inte blir ett formellt ärende hanteras exempelvis intern hjälp inom förvaltning och kommunorganisationen.

Bedömningen är att tillsynen i stort har följt den planering som gjordes i början av 2021. Hänsyn har fått tas för när under året tillsynen ska ske.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse till samhällsbyggnadsnämnden daterad den 1 april 2022.
Redovisning av utfört arbete inom miljöavdelningens olika tillsynsområden 2021.
Tillsynsplan för miljöavdelningen 2021.

Beslutet med handlingar expedieras till

Miljöavdelningen

JUSTERAS: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010-234 70 00 FAX 0143-151 90

E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2022-04-19

§ 39

Ansökan om förhandsbesked

Vår beteckning: SBN/2022:68 - 231

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Ansökan om förhandsbesked för lokalisering av enbostadshus på redovisad plats beviljas med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900).
2. Avgiften för förhandsbeskedet är 4760 kronor. Avgiften ska betalas även om beslutet överklagas.

Beslutsmotivering

Ansökan bedöms uppfylla kraven för lokalisering av bebyggelse enligt 2 kap. 1–6 och 9–11 §§ PBL och kan ses överensstämma med översiktsplanens intentioner.

Lagparagraf

Enligt 9 kap. 1 § 1 st. 1 p. plan- och bygglagen (2010:900) (PBL) krävs bygglov för nybyggnad. I 9 kap. 17 § anges att, om den som avser att vidta en bygglovspliktig åtgärd begär det, ska byggnadsnämnden ge ett förhandsbesked i fråga om åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.

Av 2 kap. 1 § PBL framgår att hänsyn ska tas till både allmänna och enskilda intressen.

Enligt 2 kap. 2 § PBL ska bland annat prövningen i ärenden om förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företrädare ska ges åt sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning. Bestämmelserna om hushållning med mark- och vattenområden i 3 kap. och 4 kap. miljöbalken ska tillämpas.

Enligt 2 kap. 4 § PBL får mark tas i anspråk för att bebyggas endast om marken från allmän synpunkt är lämplig för ändamålet.

Enligt 2 kap. 5 § PBL ska bebyggelse lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till bland annat möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp och samhällsservice i övrigt.

I 2 kap. 9 § PBL anges att lokalisering, placering och utformning av byggnadsverk med mera inte får ske så att byggnadsverket kan medföra en sådan påverkan på grundvattnet eller omgivningen i övrigt som innebär fara för människors hälsa och säkerhet eller betydande olägenhet på annat sätt.

JUSTERAS: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010-234 70 00 FAX 0143-151 90

E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2022-04-19

§ 39 forts.

Enligt 3 kap. 4 § i miljöbalken (1998:808) är jord- och skogsbruk av nationell betydelse. Brukningsvärd jordbruksmark får tas i anspråk för bebyggelse endast om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och detta behov inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredsställande sätt genom att annan mark tas i anspråk.

Sammanfattning

En ansökan om förhandsbesked har inkommit till plan- och bygglovsavdelningen. Ansökan bedöms uppfylla kraven för lokalisering av bebyggelse enligt 2 kap. 1–6 och 9–11 §§ PBL.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse till samhällsbyggnadsnämnden daterad 2022-03-31

Ansökan inkommen 2022-02-18

Situationsplan inkommen 2022-02-18

Karta

Beslutet expedieras till

Beslutet delges:

Sökanden

Ägaren till fastigheten med överklagandeanvisning

Kungörelse

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar (www.poit.se) för att beslutet ska kunna vinna laga kraft.

Meddelande

Information om att förhandsbesked har beviljats kommer att skickas till:

Ägarna till fastigheten

Ägarna till fastigheten

Ägarna till fastigheten

JUSTERAS: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010-234 70 00 FAX 0143-151 90

E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2022-04-19

§ 40

Ansökan om strandskyddsdispens

Vår beteckning: SBN/2022:69 - 311

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Strandskyddsdispens ges för anläggande av väg på fastigheten vid Vättern i enlighet med karta, se bilaga 1.
2. Avgiften för denna ansökan är 4 730 kronor.

Beslutsmotivering

Som särskilt skäl för strandskyddsdispens får enligt 7 kap 18 c § 3 punkten miljöbalken beakta om det berörda området behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området. I detta fall behöver en befintlig väg förlängas så att den kan utgöra en ändamålsenlig tillfartsväg för de tre nybildade fastigheterna

Lagparagraf

Strandskyddet, som i grunden är en förbudslagstiftning, syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten, 7 kap. 13 § miljöbalken. Strandskyddet gäller generellt vid havet, insjöar och vattendrag och omfattar land- och vattenområdena intill 100 meter från strandlinjen vid normalt medelvattenstånd, 7 kap. 14 § miljöbalken. Enligt beslut gäller utökat strandskydd.

Inom ett strandskyddsområde får inte till exempel nya byggnader uppföras, 7 kap. 15 § miljöbalken. Om det finns särskilda skäl och om dispens är förenlig med strandskyddets syften kan strandskyddsdispens medges, 7 kap. 18 c-d och 26 §§ miljöbalken. I 7 kap. 18 f och 18 h §§ miljöbalken finns bestämmelser om fri passage för allmänheten, tomtplatsavgränsning och tidsbegränsning av dispensen. Beslut om strandskyddsdispens får enligt 16 kap. 2 § miljöbalken förenas med villkor.

Sammanfattning

En ansökan om strandskyddsdispens för förlängning av befintlig väg med syfte att skapa en ändamålsenlig tillfartsväg har inkommit till samhällsbyggnadsförvaltningen. Förvaltningens bedömning är att särskilda skäl för dispens finns.

JUSTERAS: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010-234 70 00 FAX 0143-151 90

E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2022-04-19

§ 40 forts.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse till samhällsbyggnadsnämndens daterad den 1 april 2022.

Bilaga 1: Ansökan

Bilaga 2: Karta med ny väg inritad

Bilaga 3: Kartutdrag med översiktskarta

Bilaga 4: Sökandens dispensmotivering

Bilaga 5: Bilder

Beslutet expedieras till

Sökanden (tjänsteskrivelse med tillhörande bilagor samt protokollsutdrag och överklagandehänvisning)

Länsstyrelsen (tjänsteskrivelse med tillhörande bilagor samt protokollsutdrag)

Plan- och bygglovavdelningen

JUSTERAS: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010-234 70 00 FAX 0143-151 90

E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2022-04-19

§ 41

Förutsättningar för kommunalt bidrag till enskilda vägar

Vår beteckning: SBN/2022:70 - 311

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen och kommunfullmäktige att besluta:

1. Kommunalt bidrag till väghållare för enskilda vägar, som beviljats statligt driftbidrag, införs år 2023.
2. Det kommunala bidraget ska vara 10 % av väghållarens statliga driftbidrag.

På grund av jäv deltar inte Lars Öhman (M) och Jan Engholm (C) i handläggning och beslut av detta ärende.

Sammanfattning

I Strategiplan och budget 2022-2024 för Vadstena kommun, antagen av kommunfullmäktige 24 november 2021 § 76, har samhällsbyggnadsnämnden fått i uppdrag att utreda förutsättningar för att införa ett kommunalt bidrag till enskilda vägar, som kan kombineras med det statliga stöd som enskilda väghållare kan söka.

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår att kommunalt bidrag till enskilda vägar som kan kombineras med det statliga driftbidraget införs år 2023. Utbetalning av det statliga driftbidraget sker i efterskott och indexregleras årligen. Vidare föreslår förvaltningen att lämplig ersättningsnivå är 10 % av det tilldelade statsbidragets storlek. Den totala kostnaden för ett kommunalt driftbidrag enligt ovan är ca 100 000 kr/år (91 692 kr beräknat för år 2021).

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad den 1 april 2022

Förutsättningar för kommunalt bidrag till enskilda vägar som kan kombineras med det statliga stödet som enskilda väghållare kan söka, daterad den 31 mars 2022

Beslutet expedieras till

Samhällsbyggnadsnämnden

JUSTERAS: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010-234 70 00 FAX 0143-151 90

E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2022-04-19

§ 42

Anmälan av delegationsbeslut

Vår beteckning: SBN/2022:23 - 006

Förslag till beslut

1. Redovisningen godkänns.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden har enligt delegationsordning överlåtit beslutanderätt till ordförande och tjänstemän. Dessa beslut redovisas till samhällsbyggnadsnämnden. Redovisningen innebär inte att samhällsbyggnadsnämnden fritt kan återkalla lämnad delegation. Redovisning av delegationsbeslut för mark- och exploateringsavdelningen, miljöavdelningen samt plan- och bygglovavdelningen för perioden 8 mars till och med 11 april 2022 sker vid dagens sammanträde.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse till samhällsbyggnadsnämnden daterad den 12 april 2022
Sammanställning av delegationsbeslut perioden 8 mars – 11 april 2022

Beslutet expedieras till

Samhällsbyggnadsnämnden
Samhällsbyggnadsförvaltningen

JUSTERAS: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010-234 70 00 FAX 0143-151 90

E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se