



VADSTENA
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2022-09-13

Plats och tid	Vävaren klockan 08:30-11:45
Beslutande	Lars Öhman (M), ordförande Desirée Forsén (S), första vice ordförande Mats Wahrén (K), andra vice ordförande Jan Engholm (C) ersätter Emil Carlsson Ramö (M) Eva Skoog (V) Carl-Henrik Juhlin (K)
Paragrafer	§63-§73
Sekreterare	<hr/> Frida Rosén
Ordförande	<hr/> Lars Öhman (M)
Justerare	<hr/> Mats Wahrén (K)

Anslag/bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd	Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum	2022-09-13
Datum då anslaget sätts upp	2022-09-16
Sista dag för överklagande	2022-10-07
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsbyggnadsförvaltningen
Underskrift	<hr/> Frida Rosén

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010-234 70 00 FAX 0143-151 90

E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2022-09-13

Ej tjänstgörande ersättare	-
Övriga	Annika Toll Frida Rosén Anna Säfström Petter Frid Mikael Lilja Per Hallin § 68-70 Nasos Alexis § 71 Birgitta Calén § 72 Frida Karlsson § 72
Ajournering	Klockan 10:05-10:15



VADSTENA
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2022-09-13

§ 63

Val av justerare och fastställande av föredragningslista

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Mats Wahrén (K) väljs till justerare.
2. Föredragningslistan fastställs enligt följande:

- 1 Val av justerare och fastställande av föredragningslista

Informationsärenden:

- 2 Bygglovstatistik för perioden april till och med augusti 2022
- 3 Information om pågående detaljplane- och exploateringsprojekt
- 4 Information om försök att enkelrikta del av Motalagatan
- 5 Information om elprisets påverkan på belysning i kommunen
- 6 Delårsuppföljning av internkontrollplan för 2022 SBN/2021:182
- 7 Meddelanden och handlingar för kännedom SBN/2022:24

Beslutsärenden:

- 8 Förslag till Riktlinjer för markanvisningsavtal och exploateringsavtal SBN/2022:161, SBN/2017:318
- 9 Detaljplan för Sädesslaget SBN/2022:48
- 10 Strategisk plan och budget för samhällsbyggnadsnämnden 2023-2025 SBN/2022:100
- 11 Anmälan av delegationsbeslut SBN/2022:23

Sammanfattning

Till varje sammanträde sammanställs en föredragningslista. Där redovisas vilka ärenden ordföranden vill att nämnden ska behandla. Vid sammanträdet har nämndledamöterna möjlighet att föreslå ändringar i listan.

JUSTERAS: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010-234 70 00 FAX 0143-151 90

E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2022-09-13

Förslag till beslut

Carl-Henrik Juhlin (K):

1. Mats Wahrén (K) väljs till justerare.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadsnämnden kan besluta enligt förslaget och finner att nämnden gör så.

JUSTERAS: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010-234 70 00 FAX 0143-151 90

E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2022-09-13

§ 64

Bygglovstatistik för perioden april till och med augusti 2022

Plan- och bygglovchef Anna Säfström informerar om inkomna ärenden, beviljade lov och startbesked samt kundnöjdhet för perioden april till och med augusti 2022.

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

JUSTERAS: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010-234 70 00 FAX 0143-151 90

E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2022-09-13

§ 65

Information om pågående detaljplane- och exploateringsprojekt

Stadsarkitekt Petter Frid och mark- och exploateringschef Mikael Lilja informerar om pågående detaljplane- och exploateringsprojekt.

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

JUSTERAS: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010-234 70 00 FAX 0143-151 90

E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2022-09-13

§ 66

Information om försök att enkelrikta del av Motalagatan

Mark- och exploateringschef Mikael Lilja redogör för trafiksituationen i fyrvägs korsningen vid Rödtornet och föreslår att enkelrikta del av Motalagatan under en provperiod. Syftet är att säkra en trygg trafiksituation i korsningen.

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen och delar förvaltningens uppfattning.

JUSTERAS: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010-234 70 00 FAX 0143-151 90

E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2022-09-13

§ 67

Information om elprisets påverkan på belysning i kommunen

Mark- och exploateringschef Mikael Lilja informerar om elprisets påverkan på kommunens gatubelysning.

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

JUSTERAS: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010-234 70 00 FAX 0143-151 90

E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2022-09-13

§ 68

Delårsuppföljning av internkontrollplan för 2022

Vår beteckning: SBN/2021:182- 003

Samhällsbyggnadschef Annika Toll redovisar delårsuppföljningen av interkontrollplanen för samhällsbyggandsnämnden för 2022.

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

JUSTERAS: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010-234 70 00 FAX 0143-151 90

E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2022-09-13

§ 69

Meddelanden och handlingar för kännedom

Vår beteckning: SBN/2022:24- 006

Sammanfattning

Meddelanden och handlingar för kännedom för perioden 7 juni till och med 5 september 2022 delges på dagens sammanträde.

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Kommunstyrelsens beslut 220608 § 91

Omfördelning av investeringsmedel inom samhällsbyggnadsnämnden.

Länsstyrelsens beslut 220613

Tillstånd enligt kulturmiljölagen till ingrepp i fornlämning.

Länsstyrelsens beslut 220614

Beslut om tillstånd till ingrepp i fornlämning med villkor om arkeologisk undersökning i form av schaktningsövervakning.

Länsstyrelsens beslut 220628

Beslut om tillstånd till ingrepp i fornlämning med villkor om arkeologisk undersökning i form av schaktningsövervakning.

Kommunfullmäktiges beslut 220622 § 37

Handlingsprogram enligt lagen om skydd mot olyckor.

Kommunfullmäktiges beslut 220622 § 40

Kommunalt bidrag för enskilda vägar.

Kommunfullmäktiges beslut 220622 § 44

Kommunfullmäktiges arbetsordning.

Kommunfullmäktiges beslut 220622 § 55

Reglemente för kommunala pensionärsrådet.

JUSTERAS: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010-234 70 00 FAX 0143-151 90

E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2022-09-13

§ 70

Förslag till Riktlinjer för markanvisningsavtal och exploateringsavtal

Vår beteckning: SBN/2022:161, SBN/2017:318

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår att kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar:

1. Riktlinjer för markanvisnings- och exploateringsavtal från och med 1 januari 2023 antas och ersätter Riktlinjer för markanvisningar och exploateringsavtal antagna av kommunfullmäktige 29 november 2017, § 228.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar för egen del

2. Samhällsbyggnadsnämnden ställer sig bakom föreslagna riktlinjer.

Sammanfattning

Enligt Lag (2014:899) om riktlinjer för kommunala markanvisningar ska en kommun som genomför markanvisningar anta riktlinjer för markanvisningar. Riktlinjerna ska innehålla kommunens utgångspunkter och mål för överlåtelser eller upplåtelser av markområden för bebyggande, handläggningsrutiner och grundläggande villkor för markanvisningar samt principer för markprissättning.

Kommunfullmäktige antog den 29 november 2017 Riktlinjer för markanvisningar och exploateringsavtal. Nu föreslagna riktlinjer har omarbetats för att stämma överens med det nya reglementet för samhällsbyggnadsnämnden som antogs av kommunfullmäktige den 22 juni 2022.

Riktlinjerna har anpassats efter nytt reglemente och förtydligats och försäljning av verksamhetsmark föreslås ske genom markanvisning(direktanvisning).

Genom riktlinjerna tydliggörs hur Vadstena kommun arbetar med markanvisningar för bostadsändamål samt verksamhetsändamål. Riktlinjerna omfattar förutom markanvisningsavtal också exploateringsavtal samt beskrivning av försäljning av tomter via tomtkön.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse till samhällsbyggnadsnämnden, daterad 5 september 2022.

Förslag till Riktlinjer för markanvisnings- och exploateringsavtal

Beslutet expedieras till

Samhällsbyggnadsnämndens beslut expedieras till kommunstyrelsen
Kommunfullmäktiges beslut expedieras till samhällsbyggnadsnämnden

JUSTERAS: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010-234 70 00 FAX 0143-151 90

E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2022-09-13

§ 71

Detaljplan för Sädesslaget

Vår beteckning: SBN/2022:48- 214

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Upprättade planhandlingar godkänns.
2. Upprättad undersökning om betydande miljöpåverkan godkänns, i vilken bedömningen görs att detaljplaneförslagets genomförande inte medför betydande miljöpåverkan.
3. Plan- och bygglovavdelningen ges i uppdrag att samråda med berörda om detaljplaneförslaget.

Sammanfattning

Sädesslagets samfällighetsförening har kommit in med ett yrkande om att kommunen ska överta huvudmannskapet för gemensamhetsanläggningarna Bostaden ga:1, ga:2 och ga:3 samt samfälligheterna Bostaden S:1 och S:2. Samhällsbyggnadsnämnden har vid sammanträde 2018-04-10 § 56 ställt sig positiv till frågan.

För att ändra huvudmannskapet krävs en ny detaljplan vari den berörda marken planläggs som allmän plats med ändamål park respektive gata. Plan- och bygglovavdelningen fick 2022-04-19 § 37 i uppdrag att påbörja detaljplanarbetet. Ett förslag har nu beretts för samråd.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse till samhällsbyggnadsnämnden, daterad 2022-08-26
Undersökning om betydande miljöpåverkan
Plankarta
Planbeskrivning

Beslutet med handlingar expedieras till

Sädesslagets samfällighetsförening

Beslutet expedieras till

Plan- och bygglovavdelningen

JUSTERAS: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010-234 70 00 FAX 0143-151 90

E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2022-09-13

§ 72

Strategisk plan och budget för samhällsbyggnadsnämnden 2023-2025

Vår beteckning: SBN/2022:100- 041

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnadsförvaltningens budgetförslag för åren 2023-2025, vilket innefattar ett äskande om 700 tkr avseende förstärkning av plan-och bygglovsverksamheten, godkänns.
2. Samhällsbyggnadsförvaltningens investeringsbudgetförslag för åren 2023-2025 godkänns.
3. Budgetförslagen överlämnas till budgetberedningen.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till budget för åren 2023-2025. Budgeten är baserad på det beräknade preliminära ekonomiska utrymme som tagits fram och därefter godkänts av kommunstyrelsen den 11 maj 2022. Budgetberedningen kommer ta del av samhällsbyggnadsnämndens bedömning och väga samman med övriga nämnders motsvarande arbete samt aktuella ekonomiska prognoser under oktober.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse till samhällsbyggnadsnämnden daterad den 26 augusti 2022.
Förslag till budget för samhällsbyggnadsnämnden år 2023-2025.

Beslutet med handlingar expedieras till

Budgetberedningen

Beslutet expedieras till

Ekonomichef

JUSTERAS: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010-234 70 00 FAX 0143-151 90

E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2022-09-13

§ 73

Anmälan av delegationsbeslut

Vår beteckning: SBN/2022:23- 006

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Redovisningen godkänns.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden har enligt delegationsordning överlåtit beslutanderätt till ordförande och tjänstemän. Dessa beslut redovisas till samhällsbyggnadsnämnden. Redovisningen innebär inte att samhällsbyggnadsnämnden fritt kan återkalla lämnad delegation. Redovisning av delegationsbeslut för mark- och exploateringsavdelningen, miljöavdelningen samt plan- och bygglovavdelningen för perioden 7 juni till och med 5 september 2022 sker vid dagens sammanträde.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse till samhällsbyggnadsnämnden daterad den 6 september 2022.
Sammanställning av delegationsbeslut perioden 7 juni – 5 september 2022.

Beslutet expedieras till

Samhällsbyggnadsnämnden
Samhällsbyggnadsförvaltningen

JUSTERAS: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010-234 70 00 FAX 0143-151 90

E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se