



VADSTENA
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2022-05-17

Plats och tid	Vävaren klockan 08:30
Beslutande	Lars Öhman (M), ordförande Desirée Forsén (S), första vice ordförande Mats Wahrén (K), andra vice ordförande Lennart Wallstedt (MP) ersätter Emil Carlsson Ramö (M) Jan Engholm (C), ersätter Eva Skoog (V) § 43-44 och § 49 Eva Skoog (V) § 45-48 och § 50-52 Per-Arne Pettersson (S) Carl-Henrik Juhlin (K)
Paragrafer	§43-§52
Sekreterare	<hr/> Frida Rosén
Ordförande	<hr/> Lars Öhman (M)
Justerare	<hr/> Mats Wahrén (K)

Anslag/bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd	Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum	2022-05-17
Datum då anslaget sätts upp	2022-05-20
Sista dag för överklagande	2022-06-10
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsbyggnadsförvaltningen
Underskrift	<hr/> Frida Rosén

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010-234 70 00 FAX 0143-151 90

E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2022-05-17

Ej tjänstgörande ersättare	Jan Engholm (C) § 45-48 och § 50-52 Rune Lemon (K)
Övriga	Annika Toll Frida Rosén Petter Frid Anna Säfström Kristina Lidberg § 43-51 Mikael Lilja § 43-51 Lina Erikdotter Brandt § 49 Peter Gustavsson § 49
Ajournering	Klockan 10:15 – 10:25



VADSTENA
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2022-05-17

§ 43

Val av justerare och fastställande av föredragningslista

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Mats Wahrén (K) väljs till justerare.
2. Föredragningslistan fastställs enligt följande:

- 1 Val av justerare och fastställande av föredragningslista

Informationsärenden:

- 2 Information från möte med hundrastgårdsgruppen
- 3 Information om pågående planer och exploateringsprojekt
- 4 Information från budgetberedningen den 22 april

- 5 Behov av nya bränsletankar till båtmacken

- 6 Meddelanden och handlingar för kännedom SBN/2022:24

Beslutsärenden:

- 7 Fördjupad ekonomisk uppföljning per 30 april 2022 SBN/2022:55

- 8 Reglemente för samhällsbyggnadsnämnden från och med 1 januari 2023 SBN/2022:84

- 9 Ansökan om uppskov av byggnadsskyldighet SBN/2019:236

- 10 Anmälan av delegationsbeslut SBN/2022:23

Sammanfattning

Till varje sammanträde sammanställs en föredragningslista. Där redovisas vilka ärenden ordföranden vill att nämnden ska behandla. Vid sammanträdet har nämndledamöterna möjlighet att föreslå ändringar i listan.

Ärendena behandlas i följande ordning: 1-2, 7, 3-6, 8-10.

I protokollet skriv ärendena i den ordning de står på föredragningslistan.

JUSTERAS: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010-234 70 00 FAX 0143-151 90

E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2022-05-17

§ 43 forts.

Förslag till beslut

Lars Öhman (M):

Följande ärende läggs till föredragningslistan:

5. Behov av nya bränsletankar till båtmacken

Beslutsgång

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadsnämnden kan besluta enligt förslaget och finner att nämnden gör så.

JUSTERAS: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010-234 70 00 FAX 0143-151 90

E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2022-05-17

§ 44

Information från möte med hundrastgårdsgruppen

Stadsarkitekt Petter Frid informerar om det möte som samhällsbyggnadsförvaltningen haft med representanter från hundrastgårdsgruppen.

Efter diskussion ber samhällsbyggnadsnämnden förvaltningen att till nästa sammanträde skriva fram ett förslag till beslut om att utreda möjligheterna till och kostnader för en hundrastgård på Cirkusplatsen och eventuella möjligheter för en hundpark i kommande detaljplaner.

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

JUSTERAS: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010-234 70 00 FAX 0143-151 90

E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2022-05-17

§ 45

Information om pågående planer och exploateringsprojekt

Stadsarkitekt Petter Frid och mark- och exploateringschef Mikael Lilja informerar om pågående planer och exploateringsprojekt.

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

JUSTERAS: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010-234 70 00 FAX 0143-151 90

E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2022-05-17

§ 46

Information från budgetberedningen den 22 april

Samhällsbyggnadschef Annika Toll ger information från det budgetberedningsmöte som hölls den 22 april.

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

JUSTERAS: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010-234 70 00 FAX 0143-151 90

E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2022-05-17

§ 47

Behov av nya bränsetankar till båtmacken

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att ersätta utdömda bränsetankar och att utföra övriga nödvändiga åtgärder för båtmackens fortsatta funktion.
2. Begäran om omprioritering i samhällsbyggnadsnämndens investeringsbudget lämnas till kommunstyrelsen.

Sammanfattning

I samband med informationspunkt 5. Behov av nya bränsetankar till båtmacken konstaterar nämnden att ärendet ska behandlas som ett beslutsärende.

De nuvarande bränsetankarna till båtmacken har vid besiktning dömts ut. Nya miljökrav gör att tankarna inte kan ersättas utan stora kringarbeten och kompletteringar som medför merkostnader.

Den service som en båtmack utgör är betydande inte bara för båtägare utan för hela besöksnäringen. För att upprätthålla båtmackens funktion får samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att ersätta de utdömda tankarna och att vidta övriga nödvändiga åtgärder.

Reservation

Eva Skoog (V) reserverar sig mot beslutet.

Förslag till beslut

Lars Öhman (M):

1. Samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att ersätta utdömda bränsetankar och att utföra övriga nödvändiga åtgärder för båtmackens fortsatta funktion.
2. Begäran om omprioritering i samhällsbyggnadsnämndens investeringsbudget lämnas till kommunstyrelsen.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadsnämnden kan besluta enligt förslaget och finner att nämnden gör så.

Beslutet expedieras till

Mark- och exploateringsavdelningen
Ekonomichef

JUSTERAS: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010-234 70 00 FAX 0143-151 90

E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2022-05-17

§ 48

Meddelanden och handlingar för kännedom

Vår beteckning: SBN/2022:24 – 006

Sammanfattning

Meddelanden och handlingar för kännedom för perioden 12 april – 9 maj 2022 delges på dagens sammanträde.

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Kommunstyrelsens beslut 220406 § 41

Ombudgetering av investeringsmedel för 2021.

Kommunstyrelsens beslut 220406 § 44

Uppföljning av övriga nämnders interna kontroll 2021.

Länsstyrelsens beslut 220412

Tillstånd till ingrepp i fornlämning med villkor om schaktövervakning inom Asylen 10.

Kommunfullmäktiges beslut 220427 § 18

Årsbokslut kommunen.

JUSTERAS: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010-234 70 00 FAX 0143-151 90

E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2022-05-17

§ 49

Fördjupad ekonomisk uppföljning per 30 april 2022

Vår beteckning: SBN/2022:55 – 042

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Fördjupad ekonomisk uppföljning per 30 april 2022 för samhällsbyggnadsnämnden godkänns.

Sammanfattning

En helårsprognos för samhällsbyggnadsnämnden visar med nu kända förutsättningar och beslut att kostnaderna prognostiseras bli 50 tkr lägre än tilldelad budgetram.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse till samhällsbyggnadsnämnden daterad den 12 maj 2022.

JUSTERAS: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010-234 70 00 FAX 0143-151 90

E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2022-05-17

§ 50

Reglemente för samhällsbyggnadsnämnden från och med 1 januari 2023

Vår beteckning: SBN/2022:84 – 003

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen och kommunfullmäktige att besluta:

1. Reglemente för samhällsbyggnadsnämnden antaget av kommunfullmäktige den 28 mars 2018 § 33, upphävs från och med 1 januari 2023.
2. Förslag till reviderat reglemente för samhällsbyggnadsnämnden antas från och med 1 januari 2023.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar för egen del:

1. Samhällsbyggnadsnämnden ställer sig bakom förslag till revidering av nämndens reglemente.

Sammanfattning

I samband med en ny mandatperiod sker översyn av kommunens reglementen. Kommunstyrelsens förvaltning har i uppdrag att se över Vadstena kommuns styrmodell och därmed har samtliga styrdokument setts över för att skapa en enhetlig styrkedja. Målet har varit att förenkla och förtydliga samhällsbyggnadsnämndens ansvarsområde genom reglementet. Förslaget tydliggör vad som är samhällsbyggnadsnämndens lagstadgade ansvar och vilka ansvarsområden som kommunfullmäktige har beslutat om.

I samhällsbyggnadsnämndens reglemente beskrivs fyra grundläggande och vägledande principer som ska ses som portalparagrafer. Dessa är desamma för styrelsen och samtliga nämnder, för att betona styrelsens och nämndernas gemensamma ansvar att främja demokratin, öka insyn och inflytande, bidra till en hållbar utveckling samt värna om helhetsperspektivet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse till samhällsbyggnadsnämnden daterad 6 maj 2022.
Förslag reviderat reglemente för samhällsbyggnadsnämnden.

Beslutet med handlingar expedieras till

Samhällsbyggnadsnämndens beslut med handlingar expedieras till kommunstyrelsen.

Beslutet expedieras till

Kommunfullmäktiges beslut expedieras till samhällsbyggnadsnämnden.

JUSTERAS: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010-234 70 00 FAX 0143-151 90

E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2022-05-17

§ 51

Ansökan om uppskov av byggnadsskyldighet

Vår beteckning: SBN/2019:236 - 253

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Förlängning av byggnadsskyldigheten för båda köpeavtalen för Städet 1 medges med ett år vardera.

Sammanfattning

Vadstena kommun sålde 2020 två delar av industrifastigheten Städet 1 till Starbygaraget AB. I köpeavtalen för fastigheterna finns villkor om byggnadsskyldighet inom två år från tillträdesdagen. Samhällsbyggnadsnämnden kan enligt avtalen medge skälig tidsförlängning vid skäl som kan godtas av kommunen. Starbygaraget AB har efter brev om påminnelse om byggnadsskyldigheten kommit in med en ansökan om förlängning av tidsfristen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse till samhällsbyggnadsnämnden daterad den 9 maj 2022.

Brev om påminnelse av byggnadsskyldighet daterat den 14 april 2022.

Ansökan om uppskov av byggnadsskyldighet inkommen den 19 april 2022.

Beslutet expedieras till

Starbygaraget AB

JUSTERAS: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010-234 70 00 FAX 0143-151 90

E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2022-05-17

§ 52

Anmälan av delegationsbeslut

Vår beteckning: SBN/2022:23 – 006

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Redovisningen godkänns.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden har enligt delegationsordning överlåtit beslutanderätt till ordförande och tjänstemän. Dessa beslut redovisas till samhällsbyggnadsnämnden. Redovisningen innebär inte att samhällsbyggnadsnämnden fritt kan återkalla lämnad delegation. Redovisning av delegationsbeslut för mark- och exploateringsavdelningen, miljöavdelningen samt plan- och bygglovavdelningen för perioden 12 april till och med 9 maj 2022 sker vid dagens sammanträde.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse till samhällsbyggnadsnämnden daterad den 10 maj 2022
Sammanställning av delegationsbeslut perioden 12 april – 9 maj 2022

Beslutet expedieras till

Samhällsbyggnadsnämnden
Samhällsbyggnadsförvaltningen

JUSTERAS: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010-234 70 00 FAX 0143-151 90

E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se