



VADSTENA
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2020-12-15

Plats och tid	Vävaren klockan 08.30 – 11.00
Beslutande	Lars Öhman (M), ordförande Desirée Forsén (S), första vice ordförande deltar på distans samt vid den fysiska delen av sammanträdet Mats Wahrén (K), andra vice ordförande deltar på distans samt vid den fysiska delen av sammanträdet Emil Carlsson Ramö (M) deltar på distans samt vid den fysiska delen av sammanträdet Eva Skoog (V) deltar på distans §§ 72-82 Bo Ludvigsson (S) ersättare för Per-Arne Pettersson (S) deltar på distans §§ 72-82 Carl-Henrik Juhlin (K) deltar på distans §§ 72-82
Paragrafer	§72–§88
Sekreterare	_____
	Frida Rosén
Ordförande	_____
	Lars Öhman (M)
Justerare	_____
	Mats Wahrén (K)

Anslag/bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd	Samhällsbyggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2020-12-15	Sista dag för överklagande	2021-01-07
Datum då anslaget sätts upp	2020-12-17	Anslaget tas ned dagen efter sista dag för överklagande.	
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsbyggnadsförvaltningen		
Underskrift	_____		
	Frida Rosén		

Justeras: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 0143-150 00 FAX 0143-151 90
E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2020-12-15

Ej tjänstgörande ersättare

Jan Engholm (C) deltar på distans §§ 72-82
Lennart Wallstedt (MP) deltar på distans §§ 72-82

Övriga

Annika Toll
Frida Rosén
Mikael Lilja §§ 72-80
Therése Engdahl §§ 83-86
Anna Säfström § 87

Ajournering

10.00 – 10.15

Justeras: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 0143-150 00 FAX 0143-151 90
E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2020-12-15

§ 72

Val av justerare och fastställande av föredragningslista

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Mats Wahrén (K) väljs till justerare.
2. Föredragningslistorna för den digitala delen av sammanträdet samt den fysiska delen av sammanträdet fastställs enligt följande:

Digitalt:

- 1 Val av justerare och fastställande av föredragningslista

Informationsärenden:

- | | | |
|---|--|-------------|
| 2 | Information om parkeringsutredning | SBN/2020:16 |
| 3 | Information om ombyggnationen av Rådhusorget | SBN/2020:16 |
| 4 | Information om tomtsläpp, kvarteret Smycket, Södra Drottningmarken | SBN/2020:16 |
| 5 | Information om Stora torget | |
| 6 | Meddelanden och handlingar för kännedom | SBN/2020:16 |

Beslutsärenden:

- | | | |
|---|---|--------------|
| 7 | Trafikutredning Vadstena innerstad | SBN/2020:107 |
| 8 | Begäran om avstängning av väg från Arnö till Tycklingebadet | SBN/2019:26 |
| 9 | Förslag till Mål och detaljbudget 2021 med plan för 2022-2023 för samhällsbyggnadsnämnden | SBN/2020:125 |

Justeras: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 0143-150 00 FAX 0143-151 90
E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2020-12-15

- | | | |
|----|---|--------------|
| 10 | Internkontrollplan för samhällsbyggnadsnämnden 2021 | SBN/2020:202 |
| 11 | Sammanträdestider för samhällsbyggnadsnämnden 2021 | SBN/2020:186 |

Fysiskt:

- 1 Val av justerare och fastställande av föredragningslista

Myndighetsbeslutsärenden:

- | | | |
|---|--|--------------|
| 2 | Tillägg till delegationsordning för miljöavdelningens verksamhet rörande lag om tillfälliga smittskyddsåtgärder på serveringsställen | SBN/2020:119 |
| 3 | Behovsutredning för miljöavdelningen 2021 | SBN/2020:205 |
| 4 | Miljöavdelningens tillsynsplan för 2021 | SBN/2020:206 |
| 5 | Tillägg till miljöavdelningens taxa | SBN/2020:187 |
| 6 | Manteln 5 - anmälan i efterhand med sanktionsavgift | SBN/2020:172 |
| 7 | Anmälan av delegationsbeslut | SBN/2020:15 |

Sammanfattning

Till sammanträdet har två föredragningslistor sammanställts. En för en digital sammanträdesdel och en för en fysisk sammanträdesdel där myndighetsbeslut behandlas. I dessa redovisas vilka ärenden ordföranden vill att nämnden ska behandla. Vid sammanträdet har nämndledamöterna möjlighet att föreslå ändringar i listan.

Justeras: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 0143-150 00 FAX 0143-151 90
E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2020-12-15

§ 73

Information om parkeringsutredning

Mark- och exploateringschef Mikael Lilja informerar om den parkeringsutredning som gjorts för innerstaden.

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Justeras: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 0143-150 00 FAX 0143-151 90
E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2020-12-15

§ 74

Information om ombyggnationen av Rådhusorget

Mark- och exploateringschef Mikael Lilja informerar om projektet ombyggnad av Rådhusorget.

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Justeras: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 0143-150 00 FAX 0143-151 90
E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2020-12-15

§ 75

Information om tomtsläpp, kvarteret Smycket, Södra Drottningmarken

Mark- och exploateringschef Mikael Lilja informerar om de tio villatomter som släppts inom kvarteret Smycket på Södra Drottningmarken.

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Justeras: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 0143-150 00 FAX 0143-151 90
E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2020-12-15

§ 76

Information om Stora torget

Samhällsbyggnadschef Annika Toll informerar om Stora torget och sommarens torghandel.

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Justeras: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 0143-150 00 FAX 0143-151 90
E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2020-12-15

§ 77

Meddelanden och handlingar för kännedom

Vår beteckning: SBN/2020:16 - 006

Meddelanden och handlingar för kännedom för perioden 13 oktober till och med 7 december 2020 delges på dagens sammanträde.

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Kommunfullmäktiges beslut 201028

Revidering av huvudreglemente.

Länsstyrelsens beslut 201105

Beslut om tillstånd till ingrepp i fornlämning med villkor om arkeologisk undersökning i form av arkeologisk schaktningsövervakning.

Kultur- och utbildningsnämndens beslut 201116

Permanentning av konstverket ”Mitt ibland oss: en annan verklighet” populärt kallat sfären.

Länsstyrelsens beslut 201127

Beslut om tillstånd till ingrepp i fornlämning med villkor om arkeologisk undersökning i form av arkeologisk schaktningsövervakning.

Justeras: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 0143-150 00 FAX 0143-151 90
E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2020-12-15

§ 78

Trafikutredning Vadstena innerstad

Vår beteckning: SBN/2020:107 - 512

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Sjögatan, mellan Slottsgatan och Krabbegatan, ska fortsättningsvis vara enkelriktad i enlighet med tidigare antagna lokala trafikföreskrifter (0584 2010:057 Vadstena kommuns lokala trafikföreskrifter om förbud mot trafik med fordon på Sjögatan).
2. Samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att på delegation upprätta och anta lokala trafikföreskrifter så att trafik på Krabbegatan, mellan Sjögatan och Bakgatan, blir enkelriktad och motorfordon inte får föras i sydvästlig riktning.

Sammanfattning

Som en följd av ombyggnationen av Rådhusorget är det inte längre tillåtet för motorfordonstrafik att korsa Rådhusorget för att åka mellan Slottsgatan och Krabbegatan. Detta påverkar möjligheten, för framförallt boende, att ta sig till sjögränderna (Krabbegatan, Ljungagränd och Helgeandsgatan) söder ifrån. Under sommaren 2020 har Sjögatan, mellan Slottsgatan och Krabbegatan, tillfälligt varit öppen för dubbelriktad trafik. Utvärdering visar att trafiksäkerheten försämrades under denna period, på grund av dålig sikt i korsningen Slottsgatan/Sjögatan och att korsningen/gatan är alltför trång för att rymma dubbelsidig trafik.

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår att Sjögatan, mellan Slottsgatan och Krabbegatan, fortsättningsvis ska vara enkelriktad och att Krabbegatan enkelriktas från Sjögatan till Bakgatan.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse till samhällsbyggnadsnämnden daterad 26 november 2020

Rapport från Sigma: PM Trafikföring i Gamla Vadstena daterad 25 november 2020

Rapport från Sigma: PM Trafik Rådhusorget Vadstena 28 april 2020

Beslutet med handlingar expedieras till

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Justeras: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 0143-150 00 FAX 0143-151 90
E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2020-12-15

§ 79

Begäran om avstängning av väg från Arnö till Tycklingebadet

Vår beteckning: SBN/2019:26 - 318

Samhällsbyggnadsnämnden beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden samtycker till att Tycklingevägen stängs av för allmän biltrafik och ger samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att genomföra åtgärder för att förenkla parkering i anslutning till Tycklingen.
2. Samhällsbyggnadsnämnden samtycker till att samfälligheten tecknar ett nyttjanderättsavtal med Securitas för parkeringsövervakning.

Sammanfattning

Tycklingevägen är en samfällighet som kommunen, tillsammans med boende och stugägare i området, är delägare i. Under sommaren 2019 uppstod problem då husbilar campade på stranden och området kunde inte rymma alla de bilar som parkerade dagtid. Sommaren 2020 har vägen ut till Tycklingebadet varit avstängd för allmän trafik. Vägen har efter avstängning trafikerats med avsevärt mindre trafik och därmed har problemen med parkerade bilar och slitage minskat. Området och badet har fått en lugnare och mer ändamålsenlig användning och trafikmiljön för gående och cyklande har blivit säkrare.

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att en avstängning av vägen är en förutsättning för att området i framtiden ska kunna utvecklas som ett tätortsnära rekreativområde.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse till samhällsbyggnadsnämnden daterad 22 oktober 2020

Protokoll från samfällighetsmöte 6 oktober 2020

Samhällsbyggnadsnämndens beslut §34, 19 maj 2020

Tjänsteskrivelse till samhällsbyggnadsnämnden daterad 30 april 2020

Protokoll från samfällighetsmöte 11 mars 2020

Beslutet med handlingar expedieras till

Delägare i samfälligheten

Beslutet expedieras till

Kultur- och utbildningsförvaltningen

Justeras: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 0143-150 00 FAX 0143-151 70
E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2020-12-15

§ 80

Förslag till Mål och detaljbudget 2021 med plan för 2022-2023 för samhällsbyggnadsnämnden

Vår beteckning: SBN/2020:125 - 041

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Mål och detaljbudget 2021 med plan för 2022-2023 för samhällsbyggnadsnämnden antas.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämndens förslag till mål och detaljbudget 2021 med plan för 2022-2023 utgår från tilldelad ram för samhällsbyggnadsnämnden enligt kommunfullmäktiges beslut den 2 december och majoritetens förslag till Strategisk plan och budget 2021-2023.

Förhandling enligt MBL 11 § har ägt rum den 8 december 2020.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse till samhällsbyggnadsnämnden daterad 3 december 2020.

Förslag till mål och detaljbudget 2021 med plan för 2022-2023 för samhällsbyggnadsnämnden.

MBL-protokoll den 8 december 2020.

Beslutet med handlingar expedieras till

Kommunstyrelsen för kännedom
Ekonomikontoret

Justeras: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 0143-150 00 FAX 0143-151 90
E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2020-12-15

§ 81

Interkontrollplan för samhällsbyggnadsnämnden 2021

Vår beteckning: SBN/2020:202 - 003

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Internkontrollplan för samhällsbyggnadsnämnden 2021 fastställs.

Sammanfattning

Syftet med den interna kontrollen är att politiker och verksamhetsledning ska ha kontroll över verksamheten. Det handlar om god ekonomisk hushållning, att ha en ändamålsenlig och tillförlitlig finansiell rapportering samt att lagar, föreskrifter och politiska beslut följs. Även möjliga risker ska bedömas och förebyggas.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse till samhällsbyggnadsnämnden daterad den 26 november 2020
Förslag till internkontrollplan för samhällsbyggnadsnämnden 2021

Beslutet med handlingar expedieras till

Kommunstyrelsen
Kommunens revisorer
Ekonomichef
Samhällsbyggnadsförvaltningen

Justeras: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 0143-150 00 FAX 0143-151 90
E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2020-12-15

§ 82

Sammanträdestider för samhällsbyggnadsnämnden 2021

Vår beteckning: SBN/2020:186 - 006

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Följande sammanträdestider fastställs för samhällsbyggnadsnämnden under 2021 (samtliga tillfällen under förmiddagstid):

Tisdag 26 januari
Tisdag 16 mars
Tisdag 20 april
Tisdag 18 maj
Tisdag 15 juni
Tisdag 14 september
Tisdag 19 oktober
Tisdag 16 november
Tisdag 14 december

Sammanfattning

Enligt kommunens huvudreglemente för kommunstyrelse och nämnder ska nämnden besluta om sina sammanträdestider. Förslaget för 2021 innebär nio sammanträden för samhällsbyggnadsnämnden.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse till samhällsbyggnadsnämnden daterad 29 oktober 2020

Beslutet med handlingar expedieras till

Samhällsbyggnadsnämndens ledamöter och ersättare
Samhällsbyggnadsförvaltningen
Kommunikatör

Justeras: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 0143-150 00 FAX 0143-151 90
E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2020-12-15

§ 83

Tillägg till delegationsordning för miljöavdelningens verksamhet rörande lag om tillfälliga smittskyddsåtgärder på serveringsställen

Vår beteckning: SBN/2020:119 - 002

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Tillägg till miljöavdelningens delegationsordning antas.

Sammanfattning

Regeringen lämnade 4 juni 2020 en proposition om en ny lag till riksdagen. Lagen handlar om tillfälliga smittskyddsåtgärder på serveringsställen och den trädde i kraft den 1 juli 2020. Tillsynsansvaret läggs på den kommunala nämnd som ansvarar för miljö- och hälsoskyddsområdet.

Tillägg till delegationsordningen för miljöavdelningen är nödvändig för att miljöavdelningen skyndsamt ska kunna handlägga tillsynsärenden där beslut måste fattas som rör den nya lagen. Samhällsbyggnadsnämnden ger miljöavdelningen rätt att fatta beslut utifrån bilagd delegationsordning som börjar gälla den 15 december 2020.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse till samhällsbyggnadsnämnden daterad den 2 november 2020

Tillägg till delegationsordning för miljöavdelningens verksamhet rörande lag om tillfälliga smittskyddsåtgärder på serveringsställen

Beslutet expedieras till

Miljöavdelningen

Justeras: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 0143-150 00 FAX 0143-151 90
E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2020-12-15

§ 84

Behovsutredning för miljöavdelningen 2021

Vår beteckning: SBN/2020:205 - 400

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Behovsutredning för miljöavdelningens verksamhet 2021 fastställs.

Sammanfattning

Miljöavdelningen har tagit fram ett förslag till reviderad behovsutredning för samhällsbyggnadsnämndens uppdrag när det gäller den verksamhet som hanteras av miljöavdelningen.

Behovsutredningen redovisar vilka resurser som behövs för att klara samhällsbyggnadsnämndens kort- och långsiktiga åtaganden inom det aktuella verksamhetsområdet. Utredningen visar vilket faktiskt resursbehov som bedöms föreligga och bedömningen tar ingen hänsyn till vilka resurser som finns att tillgå. Behovsutredningen för 2021 pekar på ett behov på 6216 timmar.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse till samhällsbyggnadsnämnden daterad den 26 november 2020
Behovsutredning för miljöavdelningen 2021-2023

Beslutet expedieras till

Miljöavdelningen

Justeras: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 0143-150 00 FAX 0143-151 90
E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2020-12-15

§ 85

Miljöavdelningens tillsynsplan för 2021

Vår beteckning: SBN/2020:206 - 012

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Tillsynsplan för miljöavdelningens verksamhet 2021 antas.

Sammanfattning

Miljöavdelningen har tagit fram förslag till tillsynsplan för samhällsbyggnadsnämndens verksamhet, med avseende på miljöavdelningens ansvarsområde. Planen gäller i första hand för 2021, men innehåller även en översiktlig långtidsplanering för 2022 och uppgifter från 2020. Det ger en möjlighet till jämförelse ett år bakåt och ett år framåt i tiden.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse till samhällsbyggnadsnämnden daterad 26 november 2020
Tillsynsplan för miljöavdelningen 2021

Beslutet expedieras till

Miljöavdelningen

Justeras: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 0143-150 00 FAX 0143-151 90
E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2020-12-15

§ 86

Tillägg till miljöavdelningens taxa

Vår beteckning: SBN/2020:187 - 403

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Tillägg av hälsoskyddsobjekt till miljöavdelningens taxebilaga två antas.

Sammanfattning

Miljöavdelningen utför idag kontinuerlig tillsyn på verksamheter som är anmälningspliktiga enligt miljöprövningsförordningen. Genom att föra in vissa hälsoskyddsobjekt enligt taxebilaga 2 kan miljöavdelningen fokusera på att leverera tillsyn till fler verksamheter som anses vara viktiga att tillsyna regelbundet.

Viss hälsoskyddstillsyn som till exempel förskolor, skolor, skärande/tickande samt bassängbad anses vara viktiga objekt att tillsyna då många människor på något sätt vistas i dessa miljöer. Några av dem är också anmälningspliktiga enligt 38 § och bör därför få en mer kontinuerlig tillsyn. Idag får dessa verksamheter endast tillsyn om enheten har tid över eller i projektform. I och med att de förs in i taxan och tillsynsplanen debiteras de en mindre summa varje år istället för ett stort belopp efter ett tillsynsbesök, något som önskats från flera av enheter.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse till nämnd daterad 26 november 2020
Taxebilaga 2

Beslutet expedieras till

Miljöavdelningen
Kommunstyrelsen och kommunfullmäktige för kännedom

Justeras: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 0143-150 00 FAX 0143-151 90
E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2020-12-15

§ 87

Manteln 5 - anmälan i efterhand med sanktionsavgift

Vår beteckning: SBN/2020:172 - 222

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Sanktionsavgift tas ut med 13 953 kronor av fastighetsägarna Martin Rydenlund (personnummer 19810429-1995) och Cecilia Rydenlund (19820621-0208) för att ha uppfört attefallskomplementbyggnad utan att först anmäla och få startbesked för åtgärden.
2. Avgift om 17 407 kr tas ut med stöd av beslutad taxa för start- och slutbesked gällande anmälningsärende.
3. Med stöd av 11 kap. 61 § plan- och bygglagen (PBL 2010:900) ska avgiften betalas till samhällsbyggnadsnämnden i Vadstena kommun senast 60 dagar efter det att beslutet vunnit laga kraft.

Beslutsmotivering

Byggnadsnämnden ska enligt plan- och bygglagstiftningen ingripa om det utförs lov- och anmälningspliktiga åtgärder utan lov eller anmälan eller i strid mot beslut. Byggsanktionsavgift ska tas ut i de fall en åtgärd har påbörjats utan startbesked.

I plan- och byggförordningen, PBF, anges vilka överträdelser som det ska tas ut byggsanktionsavgift för. I första stycket 11 kap 53§ PBL sägs vidare: En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte skett uppsåtligt eller av oaktsamhet.

Lagparagraf

Den som riskerar att få betala en byggsanktionsavgift ska ha möjlighet att yttra sig innan samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ta ut byggsanktionsavgift. En byggsanktionsavgift får inte beslutas om den som anspråket riktas mot inte har getts tillfälle att yttra sig inom fem år efter överträdelsen. Beslutet om sanktionsavgift ska delges den som är avgiftskyldig. Plan- och bygglagen (2019:900) 11kap 5§, 17§, 20§, 51§, 57§, 16 kap 12§.

Om det på en fastighet eller i fråga om ett byggnadsverk har vidtagits en åtgärd i strid mot denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen, får byggnadsnämnden förelägga den som äger fastigheten eller byggnadsverket att vidta rättelse inom en viss tid (rättelseföreläggande).

Justeras: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 0143-150 00 FAX 0143-151 90
E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2020-12-15

§ 87 forts.

Byggnadsnämnden får inte besluta om ett föreläggande om det har förflutit mer än tio år från överträdelsen (PBL 11 kap 20§). Enligt PBL 11 kap 53§ sägs vidare att ”en byggsanktionsavgift får i enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel.” Vid prövningen enligt första stycket (PBL 11 kap 53§) ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte skett uppsåtligen eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art.” Lag (2013:307).

Sammanfattning

Det har kommit till plan- och bygglovavdelningens kännedom att en attefallsbyggnad om 24 kvadratmeter uppförts på fastigheten Manteln 5 utan att invänta startbesked. Byggnationen påbörjades redan 2016 när grunden gjöts. Vid tillfället hade anmälan inte gjorts varför placeringen inte kunnat godkännas. Först när arbetet fortsatte i juni 2020 gjordes en anmälan. Anmälan får därför hanteras i efterhand med en tillhörande sanktionsavgift.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse till samhällsbyggnadsnämnden daterad 13 oktober 2020	
Anmälan om ej bygglovpliktig åtgärd (attefallsbyggnad)	2020-08-28
Medgivande från granne	2020-07-16
Karta, skala 1:200	2020-08-28
Nybyggnadskarta	2016-02-18
Protokoll fört vid tekniskt samråd	2016-08-01

Beslutet expedieras till

Martin Rydenlund (fastighetsägare) med överklagandehänvisning och delgivningskvitto
Cecilia Rydenlund (fastighetsägare) med överklagandehänvisning och delgivningskvitto
Plan- och bygglovavdelningen

Justeras: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 0143-150 00 FAX 0143-151 90
E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2020-12-15

§ 88

Anmälan av delegationsbeslut

Vår beteckning: SBN/2020:15 - 006

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Redovisningen godkänns.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden har enligt delegationsordning överlåtit beslutanderätt till ordförande och tjänstemän. Dessa beslut redovisas till samhällsbyggnadsnämnden. Redovisningen innebär inte att samhällsbyggnadsnämnden fritt kan återkalla lämnad delegation. Redovisning av delegationsbeslut för mark- och exploateringsavdelningen, miljöavdelningen samt plan- och bygglovavdelningen för perioden 13 oktober till och med 7 december 2020 sker vid dagens sammanträde.

Justeras: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 0143-150 00 FAX 0143-151 90
E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se