



VADSTENA

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2020-10-20

Plats och tid	Vävaren klockan 08.30 – 11.00
Beslutande	Lars Öhman (M), ordförande Desirée Forsén (S), första vice ordförande, ersätter Lars Öhman vid § 70 Bo Ludvigsson (S), ersätter Desirée Forsén vid § 70 Mats Wahrén (K), andra vice ordförande Per-Arne Pettersson (S) Carl-Henrik Juhlin (K)
Paragrafer	§61–§71
Sekreterare	_____
	Frida Rosén
Ordförande	_____
	Lars Öhman (M)
Justerare	_____
	Mats Wahrén (K)

Anslag/bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd	Samhällsbyggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2020-10-20	Sista dag för överklagande	2020-11-16
Datum då anslaget sätts upp	2020-10-26	Anslaget tas ned dagen efter sista dag för överklagande.	
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsbyggnadsförvaltningen		
Underskrift	_____		
	Frida Rosén		

Justeras: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 0143-150 00 FAX 0143-151 90
E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2020-10-20

**Ej tjänstgörande
ersättare** Bo Ludvigsson (S) §§ 61-69 samt 71

Övriga Annika Toll
Frida Rosén
Anna Säfström §§ 63 - 70
Therése Engdahl §§ 65 - 67

Ajournering Klockan 9.45 – 10.00

Justeras: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 0143-150 00 FAX 0143-151 90
E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2020-10-20

§ 61

Val av justerare och fastställande av föredragningslista

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Mats Wahrén (K) väljs till justerare.
2. Föredragningslistan fastställs enligt följande:

- 1 Val av justerare och fastställande av föredragningslista

Informationsärenden:

- | | | | |
|---|--|-------------|-----------------|
| 2 | Utvärdering av avstängning av Tycklingevägen | | Lars Öhman |
| 3 | Kontroll av dataskyddsefterlevnad 2019 | SBN/2020:70 | Frida Rosén |
| 4 | Meddelanden och handlingar för kännedom | SBN/2020:16 | Frida Rosén |
| 5 | Information om bygglov och pågående detaljplaner | | Anna Säfström |
| 6 | Information om årlig avgift på hälsoskyddsobjekt | | Therése Engdahl |

Beslutsärenden:

- | | | | |
|----|---|--------------|-----------------|
| 7 | Uppföljning av tillsynsplan för miljöavdelningen 2020 | SBN/2019:197 | Therése Engdahl |
| 8 | Östnäsja 3:3 - ansökan om förhandsbesked | SBN/2020:128 | Anna Säfström |
| 9 | Hagebyhöga 7:13 - ansökan om förhandsbesked | SBN/2020:173 | Anna Säfström |
| 10 | Uppdrag gällande ny detaljplan för verksamhetsområde - Kungs Starby 2:1 | SBN/2020:177 | Anna Säfström |
| 11 | Anmälan av delegationsbeslut | SBN/2020:15 | Frida Rosén |

Justeras: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 0143-150 00 FAX 0143-151 90
E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2020-10-20

Sammanfattning

Ordföranden inleder sammanträdet med att informera om att ingen ledamot eller ersättare i samhällsbyggnadsnämnden varken kan hindras eller tvingas att fysiskt närvara på ett sammanträde, men Vadstena kommun följer Folkhälsomyndighetens rekommendationer. Fysiskt deltagande på ett sammanträde som inte stämmer överens med Folkhälsomyndighetens rekommendationer är inget som kommunen står bakom.

Till varje sammanträde sammanställs en föredragningslista. Där redovisas vilka ärenden ordföranden vill att nämnden ska behandla. Vid sammanträdet har nämndledamöterna möjlighet att föreslå ändringar i listan.

Justeras: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 0143-150 00 FAX 0143-151 90
E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2020-10-20

§ 62

Utvärdering av avstängning av Tycklingevägen

Ordförande Lars Öhman (M) ger information från det möte som hölls med vägsamfälligheten Tycklingevägen angående sommarens avstängning.

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Justeras: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 0143-150 00 FAX 0143-151 90
E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2020-10-20

§ 63

Kontroll av dataskyddsefterlevnad 2019

Vår beteckning: SBN/2020:70 - 005

Kommunens GDPR-samordnare informerar om den rapport som kommunens dataskyddsombud, Sydarkivera, har gjort om hur kommunen följer dataskyddslagen.

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Justeras: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 0143-150 00 FAX 0143-151 90
E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2020-10-20

§ 64

Meddelanden och handlingar för kännedom

Vår beteckning: SBN/2020:16 - 006

Meddelanden och handlingar för kännedom för perioden 200901 - 201012 delges på dagens sammanträde.

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Kommunstyrelsens beslut 200902

Komplettering av ombudgetering av investeringsmedel från 2019 till 2020.

Kommunstyrelsens beslut 200902

Redovisning av utredning om alternativ för lokalisering av ny skola, tillagningskök och sporthall.

Länsstyrelsens beslut 200907

Beslut om tillstånd till ingrepp i fornlämning med villkor om arkeologisk undersökning i form av schaktningsövervakning. För handlingar hänvisas till sekreterare.

Riksantikvarieämbetets beslut 200924

Tillstånd till ändring av statligt byggnadsminne. För handlingar hänvisas till sekreterare.

Justeras: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 0143-150 00 FAX 0143-151 90
E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2020-10-20

§ 65

Information om bygglov och pågående detaljplaner

Plan- och bygglovchef Anna Säfström informerar om bygglov och pågående detaljplaner.

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Justeras: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 0143-150 00 FAX 0143-151 90
E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2020-10-20

§ 66

Information om årlig avgift på hälsoskyddsobjekt

Miljöchef Therése Engdahl informerar om möjligheten för miljöavdelningen att ta låta delar av kommunens hälsoskyddsobjekt ingå i tillsynsplanen för 2021.

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Justeras: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 0143-150 00 FAX 0143-151 90
E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2020-10-20

§ 67

Uppföljning av tillsynsplan för miljöavdelningen 2020

Vår beteckning: SBN/2019:197 - 012

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Uppföljningen av tillsynsplanen avseende miljöavdelningens verksamhet under första halvåret 2020 läggs till handlingarna.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 10 december 2019 om tillsynsplan för miljöavdelningens verksamhet 2020. I april 2018 antog nämnden en reviderad version av tillsynsplanen då man bytte fokus till att de verksamheter som betalar årlig avgift skulle prioriteras. Uppföljning och utvärdering av verksamheten ska ske årligen enligt bland annat bestämmelser i miljötillsynsförordningen.

Denna uppföljning avser samhällsbyggnadsnämndens tillsynsverksamhet inom miljöavdelningens område under första halvåret 2020.

Tidigare år har miljöavdelningen valt att ange tillsynsplanen i timmar men i uppföljningen ange antal inspektioner. Detta gör det svårt att få en korrekt bild av hur mycket tillsyn som levereras i förhållande till den planerade tillsynen. För att kunna ge en mer korrekt bild behöver dessa uppgifter anges på samma sätt. Ett nytt jämförbart sätt kommer att tas fram då det blir tydligare med kompatibla och jämförbara uppgifter.

Miljöavdelningens verksamhet är till betydande del händelsestyrd. Det innebär att ärenden som gäller olika typer av ansökningar, anmälningar och klagomål kommer in till kontoret och kräver handläggning på olika sätt. Den planerade tillsynens omfattning kan därför påverkas beroende på mängden och karaktären på inkommande ärenden.

Miljöavdelningens planerade tillsynsarbete första halvåret ligger något efter i förhållande till plan. Det beror på Covid-19 och att enheten fått planera om och göra trängseltillsyn som inte är med i den framtagna tillsynsplanen.

Justeras: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 0143-150 00 FAX 0143-151 90
E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2020-10-20

§ 67 forts.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse till samhällsbyggnadsnämnden daterad 12 oktober 2020

Beslutet expedieras till

Miljöavdelningen

Justeras: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 0143-150 00 FAX 0143-151 90
E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2020-10-20

§ 68

Östnässja 3:3 - ansökan om förhandsbesked

Vår beteckning: SBN/2020:128 - 231

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Ansökan om förhandsbesked avslås med stöd av 9 kap. 17§ plan- och bygglagen (2010:900)

Beslutsmotivering

Lokalisering

Området vid Nässja utgörs av ett böljande jordbrukslandskap med bebyggelsegrupperingar företräddelsevis placerade i åkermarkens randzoner, längs vägar och i partier längs stranden. Enligt översiktsplanen ska spridd bebyggelse i landskapet undvikas av flera skäl. Åtgärden som ansökan gäller är uppförande av ett enbostadshus om cirka 180 kvadratmeter med tillhörande gäststuga om 65 kvadratmeter, uthus om cirka 40 kvadratmeter och maskinhall om cirka 250 kvadratmeter. Den tillänkta etableringen bedöms få en splittrande inverkan på omgivningen som inte är förenlig med platsens landskapsbild. Detta med tanke på den enskilda åtgärdens omfattning och solitära placering på en höjdrygg inom det öppna jordbrukslandskapet. Åtgärden kan inte ses överensstämma med översiktsplanens intentioner eller uppfylla kraven i lagstiftningen vad gäller anpassning mot landskapsbild och platsens natur- och kulturvärden. Enligt plan- och bygglagen ska markområden användas för det ändamål som området är mest lämpat för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. (2 kap. 5 §, 9 kap. 31 § plan- och bygglagen, PBL (2010:900)).

Detaljplanekravet

Inom området finns ett visst bebyggelsestryck. För att uppnå en god helhetsverkan görs bedömningen att detaljplanläggning krävs. Detta för att en nytillkommande bebyggelses inverkan och samverkan på och med omgivningen bättre ska kunna studeras. Även möjligheter till samordning mellan befintliga bostäder och eventuellt framtida tillkommande bebyggelse skulle behöva studeras särskilt. Översiktsplanen ger idag inte stöd för detaljplanläggning med avsikten att möjliggöra för nya bostäder eftersom området saknar kommunalt vatten- och avlopp.

Placering och utformning

Åtgärden, att uppföra ett bostadshus samt komplementbyggnader på jordbruksmarkens höjtplatå inom det aktuella området, bryter upp landskapsbild och kan inte ses uppfylla kravet på lämplig placering eller knyta an till omgivande bebyggelse på platsen. (2 kap 6 § PBL)

Justeras: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 0143-150 00 FAX 0143-151 90
E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2020-10-20

§ 68 forts.

Lagrum

PBL (2010:900) 2 kap. 4 § Vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag får mark tas i anspråk för att bebyggas endast om marken från allmän synpunkt är lämplig för ändamålet.

PBL (2010:900) 9 kap. 25§ anger att Byggnadsnämnden ska underrätta grannar och andra berörda och ge dem tillfälle att yttra sig över en ansökan som avser en åtgärd som ska utföras i ett område som inte omfattas av en detaljplan.

PBL (2010:900) 9 kap. 17 § Om den som avser att vidta en bygglovspliktig åtgärd begär det, ska byggnadsnämnden ge ett förhandsbesked i fråga om åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.

PBL (2010:900) 9 kap. 6 § Vid planläggning, i ärenden om bygglov och vid åtgärder avseende byggnader som inte kräver lov enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till

1. stads- och landskapsbild, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan, 2. skydd mot uppkomst och spridning av brand och mot trafikolyckor och andra olyckshändelser,
3. åtgärder för att skydda befolkningen mot och begränsa verkningarna av stridshandlingar,
4. behovet av hushållning med energi och vatten och av goda klimat- och hygienförhållanden,
5. möjligheterna att hantera avfall,
6. trafikförsörjning och behovet av en god trafikmiljö,
7. möjligheter för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga att använda området, och
8. behovet av framtida förändringar och kompletteringar.

Sammanfattning

En ansökan om förhandsbesked gällande avstyckning av och nybyggnad på fastigheten Östnäsja 3:3 har kommit in till plan- och bygglovsavdelningen. Åtgärden kan inte ses överensstämmande med översiktsplanens intentioner eller uppfylla kraven i lagstiftningen vad gäller anpassning mot landskapsbild och platsens natur- och kulturvärden. Plan- och bygglovavdelningens bedömning är därför att ansökan ska avslås.

Justeras: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 0143-150 00 FAX 0143-151 90
E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2020-10-20

§ 68 forts.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse till samhällsbyggnadsnämnden daterad den 20 augusti 2020

Kartbilaga med byggnadsplacering och tillfartsväg

Kartbilaga – översikt

Yttrande från sökanden daterat den 6 september 2020

Beslutet expedieras till

Sökande (tjänsteskrivelse, beslutsprotokoll och överklagandehänvisning)

Justeras: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 0143-150 00 FAX 0143-151 90
E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2020-10-20

§ 69

Hagebyhöga 7:13 - ansökan om förhandsbesked

Vår beteckning: SBN/2020:173 - 231

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Ansökan om förhandsbesked beviljas med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900).

Beslutsmotivering

Då huvudbyggnaden placeras i nära anslutning till befintlig bebyggelsemiljö, bedöms åtgärden vara lämplig på platsen. Översiktsplanen ger stöd för en förtätning inom området.

Bedömningen är att avstyckning och uppförande av ny huvudbyggnad inte är av den omfattningen eller har en sådan inverkan på omgivningen att det skulle uppkomma ett behov av samordning i en detaljplaneprocess. Inte heller bedöms den sökta åtgärden motivera reglering i plan med hänsyn till aktuella förhållanden på plats och med aktuell åtgärd i beaktande. Det bedöms inte heller finnas ett bebyggelsetryck inom det aktuella området.

Lagparagraf

Plan- och bygglag (2010:900) 9 kap 17 § Om den som avser att vidta en bygglovspliktig åtgärd begär det, ska byggnadsnämnden ge ett förhandsbesked i fråga om åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen. 6 §

Vid planläggning, i ärenden om bygglov och vid åtgärder avseende byggnader som inte kräver lov enligt denna lag, ska bebyggelse och byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till

1. stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan,
2. skydd mot uppkomst och spridning av brand och mot trafikolyckor och andra olyckshändelser,
3. åtgärder för att skydda befolkningen mot och begränsa verkningarna av stridshandlingar,
4. behovet av hushållning med energi och vatten och av goda klimat- och hygienförhållanden,
5. möjligheterna att hantera avfall,
6. trafikförsörjning och behovet av en god trafikmiljö,
7. möjligheter för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga att använda området, och
8. behovet av framtida förändringar och kompletteringar.

Justeras: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 0143-150 00 FAX 0143-151 90
E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2020-10-20

§ 69 forts.

Sammanfattning

En ansökan gällande förhandsbesked om avstyckning av fastigheten Hagebyhöga 7:13>1 har kommit in till samhällsbyggnadsnämnden. Fastigheten ligger 5 kilometer nordost om Vadstena. Inga synpunkter har kommit in från grannar som hörts under ärendets handläggning. Plan- och bygglovsavdelningens bedömning är att ansökan kan beviljas.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse till samhällsbyggnadsnämnden daterad 1 oktober 2020

Kartbilaga med tänkt avstyckning

Karta med huvudbyggnads placering

Översiktlig karta

Beslutet expedieras till

Sökanden (tjänsteskrivelse med tillhörande bilagor samt protokollsutdrag och överklagandehänvisning)

Länsstyrelsen (tjänsteskrivelse med tillhörande bilagor samt protokollsutdrag)

Plan- och bygglovavdelningen

Justeras: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 0143-150 00 FAX 0143-151 90
E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2020-10-20

§ 70

Uppdrag gällande ny detaljplan för verksamhetsområde - Kungs Starby 2:1

Vår beteckning: SBN/2020:177 - 214

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Plan- och bygglovavdelningen får i uppdrag att påbörja detaljplanearbete med syfte att möjliggöra för en utökning av Kungs Starby industriområde med ytterligare mark för verksamheter.

På grund av jäv deltar inte Lars Öhman (M) i handläggningen av detta ärende.

Beslutsmotivering

Detaljplaneuppdraget är förenligt med gällande översiktsplan och länsstyrelsens granskningsyttrande angående översiktsplanen.

Lagparagraf

Krav på reglering med detaljplan framgår av 4 kap 2§ plan och bygglag (2010:900). Kommunen ska med en detaljplan pröva ett mark- eller vattenområdes lämplighet för bebyggelse och byggnadsverk samt reglera bebyggelsemiljöns utformning för en ny sammanhållen bebyggelse med bygglovspliktiga byggnadsverk, om det behövs med hänsyn till bebyggelsens karaktär, omfattning eller inverkan på omgivningen, till behovet av samordning eller till förhållandena i övrigt.

Sammanfattning

Det finns ett behov av ytterligare mark för verksamheter inom Vadstena stad. I översiktsplanen anges en yta söder om Kungs Starby industriområde som möjligt område för utbyggnad. Marken är idag jordbruksmark och privatägd. Detaljplanearbete kommer att beställas via kommunens ramavtal för konsulttjänster.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse till samhällsbyggnadsnämnden daterad 2 oktober 2020

Utdrag ur översiktsplanen, markanvändningskarta sida 97

Karta över aktuellt område

Beslutet expedieras till

Fastighetsägaren

Plan- och bygglovavdelningen

Justeras: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 0143-150 00 FAX 0143-151 90
E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2020-10-20

§ 71

Anmälan av delegationsbeslut

Vår beteckning: SBN/2020:15 - 006

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Redovisningen godkänns.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden har enligt delegationsordning överlåtit beslutanderätt till ordförande och tjänstemän. Dessa beslut redovisas till samhällsbyggnadsnämnden. Redovisningen innebär inte att samhällsbyggnadsnämnden fritt kan återkalla lämnad delegation. Redovisning av delegationsbeslut för mark- och exploateringsavdelningen, miljöavdelningen samt plan- och bygglovavdelningen för perioden 1 september till och med 12 oktober 2020 sker vid dagens sammanträde.

Justeras: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 0143-150 00 FAX 0143-151 90
E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se