



VADSTENA

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2020-09-08

Plats och tid	Medborgarsalen, Rödtorner klockan 08.30 – 11.45
Beslutande	Lars Öhman (M), ordförande Desirée Forsén (S), första vice ordförande Mats Wahrén (K), andra vice ordförande Bo Ludvigsson (S), ersätter Emil Carlsson Ramö (M) Eva Skoog (V) Per-Arne Pettersson (S) Carl-Henrik Juhlin (K)
Paragrafer	§46–§60
Sekreterare	_____ Frida Rosén
Ordförande	_____ Lars Öhman (M)
Justerare	_____ Mats Wahrén (K)

Anslag/bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd	Samhällsbyggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2020-09-08	Sista dag för överklagande	2020-10-05
Datum då anslaget sätts upp	2020-09-14	Anslaget tas ned dagen efter sista dag för överklagande.	
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsbyggnadsförvaltningen		
Underskrift	_____ Frida Rosén		

Justeras: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 0143-150 00 FAX 0143-151 90
E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2020-09-08

Ej tjänstgörande ersättare

Sofia Falk (K)
Lennart Wallstedt (MP)
Rune Lemon (K)

Övriga

Annika Toll
Frida Rosén
Therése Engdahl
Anna Säfström
Daniel Wahlström
Nasos Alexis §§ 46-48, 54 och 58
Mathias Hult §§ 46-48, 54 och 58
Jennie Identeg §§ 46-49, 54 och 58
Peter Gustavsson §§ 49-50 och 53

Ajournering

10.20 - 10.30

Justeras: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 0143-150 00 FAX 0143-151 90
E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2020-09-08

§ 46

Fastställande av föredragningslista

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Mats Wahrén (K) väljs till justerare.
2. Föredragningslistan fastställs enligt följande:

- 1 Fastställande av föredragningslista

Informationsärenden:

- | | | | |
|---|--|-------------|---------------------------------|
| 2 | Information om projektet ombyggnad av Rådhusorget | | Daniel Wahlström/Mathias Hult |
| 3 | Information om parkeringar | | Daniel Wahlström/Jennie Identeg |
| 4 | Information om odlingslotterna | | Jennie Identeg |
| 5 | Information om delårsbokslut 2020 | | Annika Toll/Peter Gustavsson |
| 6 | Redovisning av Infracontrol perioden 1 mars till och med 31 augusti 2020 | SBN/2020:16 | Frida Rosén |
| 7 | Meddelanden och handlingar för kännedom | SBN/2020:16 | Frida Rosén |

Beslutsärenden:

- | | | | |
|---|--|--------------|------------------------------|
| 8 | Strategisk plan och budget för samhällsbyggnadsnämnden 2021-2023 | SBN/2020:125 | Annika Toll/Peter Gustavsson |
|---|--|--------------|------------------------------|

Justeras: _____

Vadstena kommun



VADSTENA

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2020-09-08

9	Omdaning av gamla genomfarten	SBN/2018:90	Therése Engdahl/Daniel Wahlström
10	Östnässja 3:3 - Ansökan om förhandsbesked	SBN/2020:128	Anna Säfström
11	Granby 2:4 - Ansökan om förhandsbesked	SBN/2020:146	Anna Säfström
12	Örberga-Säby 7:3 - ansökan om strandskyddsdispens	SBN/2020:149	Anna Säfström
13	Detaljplan för del av Vadstena 4:44, öster om Tycklingevägen	SBN/2020:67	Nasos Alexis/Mathias Hult
14	Bårstad 14:1 - ansökan om bygglov för vindkraftverk	SBN/2020:97	Anna Säfström
15	Anmälan av delegationsbeslut	SBN/2020:15	Frida Rosén

Sammanfattning

Ordföranden inleder sammanträdet med att informera om att ingen ledamot eller ersättare i samhällsbyggnadsnämnden varken kan hindras eller tvingas att fysiskt närvara på ett sammanträde, men Vadstena kommun följer Folkhälsomyndighetens rekommendationer. Fysiskt deltagande på ett sammanträde som inte stämmer överens med Folkhälsomyndighetens rekommendationer är inget som kommunen står bakom.

Till varje sammanträde sammanställs en föredragningslista. Där redovisas vilka ärenden ordföranden vill att nämnden ska behandla. Vid sammanträdet har nämndledamöterna möjlighet att föreslå ändringar i listan.

Vid dagens sammanträde behandlas ärendena i följande ordning: 1-3, 9, 13, 4-5, 8, 6-7, 10-12 och 14-15. I protokollet skrivs ärendena i den ordning de står på föredragningslistan.

Justeras: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 0143-150 00 FAX 0143-151 90
E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2020-09-08

§ 47

Information om projektet ombyggnad av Rådhusstorget

Stadsarkitekt Mathias Hult och driftingenjör Daniel Wahlström informerar om projektet ombyggnad av Rådhusstorget.

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Justeras: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 0143-150 00 FAX 0143-151 90
E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2020-09-08

§ 48

Information om parkeringar

Driftingenjör Daniel Wahlström och utredare Jennie Identeg informerar om pågående parkeringsutredning.

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Justeras: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 0143-150 00 FAX 0143-151 90
E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2020-09-08

§ 49

Information om odlingslotterna

Utredare Jennie Identeg informerar om odlingslotterna säsongen 2020.

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Justeras: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 0143-150 00 FAX 0143-151 90
E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2020-09-08

§ 50

Information om delårsbokslut 2020

Samhällsbyggnadschef Annika Toll och ekonom Peter Gustavsson informerar om delårsbokslutet per 31 augusti 2020.

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Justeras: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 0143-150 00 FAX 0143-151 90
E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2020-09-08

§ 51

Redovisning av Infracontrol perioden 1 mars till och med 31 augusti 2020

Vår beteckning: SBN/2020:16 - 006

Ärenden inom samhällsbyggnadsnämndens områden som kommit in till kommunens system för lämnande av synpunkter, Infracontrol, för perioden 200303 - 200831 delges på dagens sammanträde.

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Justeras: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 0143-150 00 FAX 0143-151 90
E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2020-09-08

§ 52

Meddelanden och handlingar för kännedom

Vår beteckning: SBN/2020:16 - 006

Meddelanden och handlingar för kännedom för perioden 200609-200831 delges på dagens sammanträde.

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Kommunstyrelsens beslut 200603

Svar på uppdrag att utreda samarbete med Motala inom miljö- och hälsoskydd.

Kommunstyrelsens beslut 200603

Svar på uppdrag om behov av VA-planering.

Kommunstyrelsens beslut 200603

Uppföljning av övriga nämnders interna kontrollplan.

Kommunstyrelsens beslut 200603

Budgetramar för kommunen.

Kommunfullmäktiges beslut 200617

Deltagande på distans vid politiska sammanträden.

Länsstyrelsens beslut 200623

Tillstånd för arkeologisk forskningsundersökning av fornlämning Askahögen.

Länsstyrelsens beslut 200624

Dispens från ankrings- och dyförbud vid vraket efter hjulångaren E Nordevall.

Länsstyrelsens beslut 200630

Arkeologisk förundersökning i avgränsande syfte.

Länsstyrelsens beslut 200827

Tillstånd till ingrepp i fornlämning med villkor inom Vadstena 3:2.

Justeras: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 0143-150 00 FAX 0143-151 90
E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2020-09-08

§ 52 forts.

Länsstyrelsens beslut 200827

Tillstånd till markingrepp i fornlämning i samband med renovering av nätstation.

Justeras: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 0143-150 00 FAX 0143-151 90
E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2020-09-08

§ 53

Strategisk plan och budget för samhällsbyggnadsnämnden 2021-2023

Vår beteckning: SBN/2020:125 - 041

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnadsförvaltningens budgetförslag för åren 2021-2023 godkänns.
2. Samhällsbyggnadsförvaltningens investeringsbudgetförslag för åren 2021-2023 godkänns.
3. Budgetförslagen överlämnas till budgetberedningen.

Reservationer

Mats Wahrén (K) och Carl-Henrik Juhlin (K) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget budgetförslag.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till budget och strategiplan för åren 2021 – 2023 är baserad på det beräknade preliminära ekonomiska utrymmet som tagits fram och därefter godkänts av kommunstyrelsen den 3 juni 2020. Planen innehåller förslag på drift- och investeringsbudgetar samt nämndspecifika mål som bidrar till de strategiska målen. Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår samhällsbyggnadsnämnden att anta förslaget till budget och strategiplan 2021 med plan för 2022 och 2023.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse till samhällsbyggnadsnämnden daterad den 31 augusti 2020

Förslag till Budget och strategiplan för samhällsbyggnadsnämnden 2021-2023

Beslutet med handlingar expedieras till

Budgetberedning

Ekonomichef

Justeras: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 0143-150 00 FAX 0143-151 90
E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2020-09-08

§ 54

Omdaning av gamla genomfarten

Vår beteckning: SBN/2018:90 - 311

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Omdaningen av gamla genomfarten, etapperna 5 och 6, utförs enligt principskisser föredraget på nämnden.

Sammanfattning

Sedan den nya förbifarten invigdes 2013 har det planerats för en ombyggnad av den gamla genomfarten. Syftet med ombyggnaden är att bygga bort den barriär genom Vadstena som riksväg 50 har varit samt att tillse att gång- och cykeltrafiken får säkra stråk utmed och över vägen. Andra viktiga saker är bra och energieffektiv belysning, infiltration av dagvatten och en vacker gestaltning.

Ombyggnaden av gamla genomfarten sker i etapper. Femte etappen omfattar ombyggnad av korsningen Nådendalsvägen – Birgittas väg samt anläggande av nya busshållplatser strax väster om korsningen Skänningevägen (länsväg 206) - Birgittas väg. Vidare ska en ny väg anläggas från Birgittas väg in till kyrkogårdens parkering. Sjätte etappen omfattar nybyggnad av busshållplats i höjd med Östenssons matvarubutik, vilket också medför ombyggnad av vägen längs en kortare sträcka på Ödeshögsvägen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse till samhällsbyggnadsnämnden, daterad den 1 september 2020

Principskisser förevisade på samhällsbyggnadsnämndens sammanträde 8 september 2020

Beslutet med handlingar expedieras till

Mark- & exploateringsavdelningen

Justeras: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 0143-150 00 FAX 0143-151 90
E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2020-09-08

§ 55

Östnässja 3:3 - Ansökan om förhandsbesked

Vår beteckning: SBN/2020:128 - 231

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Ärendet bordläggs till samhällsbyggnadsnämndens sammanträde den 20 oktober så att nämndledamöterna har möjlighet att läsa yttrandet från sökanden, daterat den 6 september 2020, i sin helhet.

Sammanfattning

En ansökan om förhandsbesked gällande avstyckning av och nybyggnad på fastigheten Östnässja 3:3 har kommit in till plan- och bygglovsavdelningen. Åtgärden kan inte ses överensstämma med översiktsplanens intentioner eller uppfylla kraven i lagstiftningen vad gäller anpassning mot landskapsbild och platsens natur- och kulturvärden. Plan- och bygglovavdelningens bedömning är därför att ansökan ska avslås.

Förslag till beslut

Ordförande Lars Öhman (M):

Ärendet bordläggs till samhällsbyggnadsnämndens sammanträde den 20 oktober så att nämndledamöterna har möjlighet att läsa yttrandet från sökanden, daterat den 6 september 2020, i sin helhet.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadsnämnden kan besluta enligt förslaget och finner att nämnden gör det.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse till samhällsbyggnadsnämnden daterad den 20 augusti 2020

Kartbilaga med byggnadsplacering och tillfartsväg

Kartbilaga - översikt

Beslutet expedieras till

Sökande (tjänsteskrivelse, beslutsprotokoll och överklagandehänvisning)

Justeras: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 0143-150 00 FAX 0143-151 90
E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2020-09-08

§ 56

Granby 2:4 - Ansökan om förhandsbesked

Vår beteckning: SBN/2020:146 - 231

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Ansökan om förhandsbesked beviljas med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900).

Beslutsmotivering

Då jordbruksmark inom fastigheten avskiljs från gårdsbildningen och huvudbyggnaden placeras i nära anslutning till befintlig bebyggelsemiljö, bedöms åtgärden vara lämplig på platsen. Översiktsplanen ger stöd för en förtätning inom området.

Bedömningen är att avstyckning och uppförande av ny huvudbyggnad inte är av den omfattningen eller har en sådan inverkan på omgivningen att det skulle uppkomma ett behov av samordning i en detaljplaneprocess. Inte heller bedöms den sökta åtgärden motivera reglering i plan med hänsyn till aktuella förhållanden på plats och med aktuell åtgärd i beaktande. Det bedöms inte heller finnas ett bebyggelsetryck inom det aktuella området.

Lagrum

Plan- och bygglag (2010:900) 9 kap 17 § Om den som avser att vidta en bygglovspliktig åtgärd begär det, ska byggnadsnämnden ge ett förhandsbesked i fråga om åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen. 6 § Vid planläggning, i ärenden om bygglov och vid åtgärder avseende byggnader som inte kräver lov enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till

1. stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan,
2. skydd mot uppkomst och spridning av brand och mot trafikolyckor och andra olyckshändelser,
3. åtgärder för att skydda befolkningen mot och begränsa verkningarna av stridshandlingar,
4. behovet av hushållning med energi och vatten och av goda klimat- och hygienförhållanden,
5. möjligheterna att hantera avfall,
6. trafikförsörjning och behovet av en god trafikmiljö,
7. möjligheter för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga att använda området, och
8. behovet av framtida förändringar och kompletteringar.

Justeras: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 0143-150 00 FAX 0143-151 90
E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2020-09-08

§ 56 forts.

Sammanfattning

En ansökan gällande förhandsbesked om avstyckning av fastigheten Granby 2:4>1 har kommit in till samhällsbyggnadsnämnden. Fastigheten ligger 1,5 kilometer öster om Vadstena i samhället Granby. I översiktsplanen från 2013 beskrivs en utveckling i närliggande byar som Granby som positiv, bland annat för dess strategiska läge vid kollektivtrafikstråket längs länsväg 206. Inga synpunkter har kommit in från grannar som hörts under ärendets handläggning. Plan- och bygglovsavdelningens bedömning är att ansökan kan beviljas.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse till samhällsbyggnadsnämnden daterad den 20 augusti 2020
 Kartbilaga med tänkt avstyckning samt plats för ny huvudbyggnad markerad med x
 Översiktlig karta

Beslutet expedieras till

Sökanden (tjänsteskrivelse med tillhörande bilagor samt protokollsutdrag och överklagandehänvisning)
 Länsstyrelsen (tjänsteskrivelse med tillhörande bilagor samt protokollsutdrag)
 Plan- och bygglovavdelningen

Justeras: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 0143-150 00 FAX 0143-151 90
 E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2020-09-08

§ 57

Örberga-Säby 7:3 - ansökan om strandskyddsdispens

Vår beteckning: SBN/2020:149 - 234

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Strandskyddsdispens ges för tillbyggnad av uterum på huvudbyggnad inom fastigheten Örberga-Säby 7:3 vid Vättern, i enlighet med bilaga 1.
2. Avgiften för denna ansökan är 4730 kronor.

Beslutsmotivering

Tillbyggnaden som är cirka 30 kvadratmeter stor, avses att placeras mot huvudbyggnaden som vetter mot strandområdet. Åtgärden ligger inom hävdad tomtplats och växt- och djurliv bedöms inte påverkas. Inte heller bedöms uterummet ha en privatiserande inverkan på strandområdet. Plan- och bygglovavdelningens bedömning är därför att skäl för dispens finns. Som särskilt skäl för strandskyddsdispens får enligt 7 kap. 18c§ miljöbalken beaktas om den plats dispensen avser redan har tagit i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Ett tidigare dispensbeslut fattat av länsstyrelsen medger att fastigheten i sin helhet får tas i anspråk som tomtplats.

Lagparagraf

Strandskyddet, som i grunden är en förbudslagstiftning, syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten, 7 kap. 13§ miljöbalken.

Strandskyddet gäller generellt vid havet, insjöar och vattendrag och omfattar land- och vattenområden intill 100 meter från strandlinjen vid normalt medelvattenstånd, 7kap. 14§ miljöbalken. Enligt beslut gäller utökat strandskydd.

Inom ett strandskyddsområde får till exempel inte nya byggnader uppföras, 7 kap. 15§ miljöbalken. Om det finns särskilda skäl och om dispens är förenligt med skyddets syften kan dispens medges, 7 kap. 18 c-d och 26§§ miljöbalken. I 7 kap. 18 f och 18 h§§ finns bestämmelser om fri passage för allmänheten, tomtplatsavgränsning

Justeras: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 0143-150 00 FAX 0143-151 90
E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2020-09-08

§ 57 forts.

Sammanfattning

Ansökan gällande strandskyddsdispens inom fastigheten Örberga-Säby 7:3 har kommit in till samhällsbyggnadsnämnden. Fastigheten ligger i direkt anslutning till Vätterns strand och omfattas av utökat strandskydd. Sökanden vill komplettera befintlig huvudbyggnad med ett inglasat uterum om cirka 30 kvadratmeter på den fasadsida som vetter mot vattnet. Som särskilt skäl anges att området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte. Plan- och bygglovavdelningens bedömning är att skäl för dispens finns och att ansökan därför ska beviljas.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse till samhällsbyggnadsnämnden daterad den 20 augusti 2020

Bilaga 1: karta med tillbyggnad markerad

Bilaga 2: Översiktskarta

Beslutet expedieras till

Sökanden (tjänsteskrivelse med tillhörande bilagor samt protokollsutdrag)

Länsstyrelsen (tjänsteskrivelse med tillhörande bilagor samt protokollsutdrag)

Plan- och bygglovavdelningen (tjänsteskrivelse med tillhörande bilagor samt protokollsutdrag)

Justeras: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 0143-150 00 FAX 0143-151 90
E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2020-09-08

§ 58

Detaljplan för del av Vadstena 4:44, öster om Tycklingevägen

Vår beteckning: SBN/2020:67 - 214

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Upprättad undersökning om betydande miljöpåverkan godkänns, i vilken bedömningen görs att detaljplaneförslaget genomförande inte medför betydande påverkan.
2. Upprättade planhandlingar godkänns.
3. Plan- och bygglovavdelningen ges i uppdrag att samråda med berörda om detaljplaneförslaget.

Sammanfattning

Plan- och bygglovavdelningen fick 2018-11-06 § 141 i uppdrag av samhällsbyggnadsnämnden (SBN) att påbörja arbetet med att ta fram ett detaljplaneförslag för den del av Vadstena 4:44 som ligger öster om Tycklingevägen vid korsningen Tycklingevägen – Klosterledsgatan. Till grund för det fortsatta detaljplanearbetet ligger en förstudie som godkändes av SBN med ovan nämnda beslut.

Plan- och bygglovavdelningen har nu arbetat fram ett förslag för området. Syftet med det aktuella detaljplaneförslaget är att möjliggöra för ny bostadsbebyggelse med en variation av upplåtelseformer och skala. Detta för att skapa en levande stadsdel vilken ska utgöra en naturlig fortsättning av staden åt öster. Planens bestämmelser om utformning syftar till att möjliggöra en bebyggelsemiljö som präglas av god gestaltning och kvalitet och som genom detta knyter an till Vadstenas karaktärsvärden. Stadsdelen ska även kunna erbjuda en god, trygg och inkluderande stadsmiljö för alla sociala grupper och åldrar.

Detaljplanen syftar också till att skapa och utveckla nya gröna ytor som tillsammans med övriga offentliga rum och idrottsplatser inom området får ytterligare mervärden och bidra till miljö kvalitetsmålet om god bebyggd miljö.

I planens huvuddrag ingår även att tillse att området ska vara anslutet till gång- och cykelnätet med närhet till kollektivtrafik och att vissa typer av offentlig service inom kultur- och fritidsområdet, i enlighet med kommunens behov, ska finnas lättillgängliga. Då planförslaget omfattar ett stort geografiskt område kommer utbyggnaden av detta att ske etappvis under många år framåt.

Justeras: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 0143-150 00 FAX 0143-151 90
E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2020-09-08

§ 58 forts.

Detaljplaneförslaget är förenligt med översiktsplanen, antagen av kommunfullmäktige 2013-06-19 § 114. En undersökning om betydande miljöpåverkan har tagits fram under processen. I undersökningen görs bedömningen att genomförandet av detaljplanen inte innebär en betydande miljöpåverkan.

Planarbetet bedrivs i enlighet med reglerna för utökat förfarande (PBL 2010:900) då planförslaget är av betydande intresse för allmänheten på grund av sin omfattning.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse till samhällsbyggnadsnämnden, daterad den 20 augusti 2020

Undersökning om betydande miljöpåverkan

Bakgrundsanalys utifrån socioekonomiskt perspektiv

Plankarta

Planbeskrivning

Dagvattenutredning

Gestaltningsprogram

Beslutet expedieras till

Plan- och bygglovavdelningen

Justeras: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 0143-150 00 FAX 0143-151 90
E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2020-09-08

§ 59

Bårstad 14:1 - ansökan om bygglov för vindkraftverk

Vår beteckning: SBN/2020:97 - 233

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Ansökan om bygglov för vindkraftverk beviljas med stöd av 9 kap 31§ plan- och bygglagen (2010:900).
2. Thomas Erdegard fastställs som kontrollansvarig.

Beslutsmotivering

Förenlighet med översiktsplan

Enligt översiktsplan ligger det aktuella verket inom område utpekat som sekundärt för vindkraftsetableringar, vilket innebär att särskild hänsyn till landskapsbild och natur- och kulturvärden måste tas vid prövning. Tillägg till översiktsplan ger stöd för ytterligare etableringar inom området, en bedömning som gjordes när fyra vindkraftsverk hade uppförts.

Landskapet som omger verket är öppet och vidsträckt. Vid platsbesök har den nya etableringens påverkan studerats. Det tillkommande verkets placering upplevs väldigt olika beroende av utblickspunkt. Intrycket varierar, framförallt utblickar från Skedagatan ger intrycket att det nya verket skulle dominera med en placering så långt åt öster. Vid en utblick längre norrut, från den gamla riksvägen blir intrycket ett annat. Där ger verket intrycket av att linjera med befintliga verk på ett bra sätt, samtidigt som de två verk som är placerade längre norrut tydligt håller ihop som en enskild etablering. Trots allt görs bedömningen att den föreslagna placeringen samverkar på ett godtagbart sätt med övriga verk vad gäller placering och höjd från de utblickar som har större vikt vad gäller att kunna uppleva landskapet i ett sammanhang. Även med beaktande av de värden som riksintresset omfattar, görs bedömningen att sökt åtgärd samt den samlade påverkan som etableringen får i sin helhet, inte påtagligt skadar riksintresseområdet Omberg-Tåkern.

Detaljplanekravet

Adderandet av ett ytterligare verk till gruppen om fem bedöms inte utgöra sådan påverkan att det motiverar detaljplaneläggning.

Justeras: _____



VADSTENA

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2020-09-08

§ 59 forts.

Omgivningspåverkan

Störst ljudpåverkan förväntas för två bostäder inom området där den ekvivalenta ljudnivån beräknas uppgå till 40 dB(A). Enligt utförd beräkning kommer dock inte gränsvärdet 40 dB(A) överskridas vid några bostäder. Möjlighet finns att ställa ned i källjudnivå vilket begränsar ljudpåverkan.

Beräkningar visar att rörlig skugga som överskrider 8 timmar per år kan förväntas beröra två bostäder och gränsvärdet 30 min/dygn kan förväntas beröra fyra bostäder. Skyddsåtgärder i form av skuggstyrningsutrustning behöver därför vidtas. Både frågan om ljudpåverkan och skuggpåverkan ska följas upp under tekniskt samråd. Villkor i startbesked för att säkerställa att riktlinjer följs kommer att ställas. Påverkan bedöms dock inte sammantaget medföra en olägenhet som är betydande.

Lagparagraf

Bygglov ska enligt 9 kap 31§ plan- och bygglagen (2010:900) ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 §

första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser.

Sammanfattning

En ansökan om bygglov för ett vindkraftsverk på fastigheten Bårstad 14:1 har kommit in till plan- och bygglovavdelningen. Verket, som har en maximal höjd om 150 meter, avses placeras i anslutning till ytterligare 5 befintliga vindkraftsverk inom området Häckenäs/Bårstad. Området ligger inom riksintresseområde för kulturmiljövården (Omberg-Tåkern).

Förslag till beslut

Ordförande Lars Öhman (M):

Som en andra punkt till beslutet läggs: Thomas Erdegard fastställs som kontrollansvarig.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadsnämnden kan besluta enligt förslaget och finner att nämnden gör det.

Justeras: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 0143-150 00 FAX 0143-151 90
E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2020-09-08

§ 59 forts.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse till samhällsbyggnadsnämnden daterad den 20 augusti 2020

Bilaga 1; ansökan

Bilaga 2: karta med vindkraftverkets placering

Bilaga 4: ljudberäkning befintliga verk

Bilaga 5: ljudberäkning med föreslagen etablering medräknad

Bilaga 6: Skuggberäkning

Bilaga 7: Påverkan fågelliv

Bilaga 8: Synbarhetsanalys

Bilaga 9-11: fotovyer (montage med föreslaget verk synligt)

Beslutet expedieras till

Sökande, protokollsutdrag med beslut samt tjänsteskrivelse

Berörda grannar enligt sändlista, protokollsutdrag med beslut samt överklagandehänvisning

Länsstyrelsen, protokollsutdrag med beslut samt tjänsteskrivelse

Övriga remissinstanser enligt lista, protokollsutdrag med beslut

Plan och bygglovavdelningen, protokollsutdrag med beslut samt tjänsteskrivelse

Justeras: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 0143-150 00 FAX 0143-151 90
E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2020-09-08

§ 60

Anmälan av delegationsbeslut

Vår beteckning: SBN/2020:15 - 006

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Redovisningen godkänns.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden har enligt delegationsordning överlåtit beslutanderätt till ordförande och tjänstemän. Dessa beslut redovisas till samhällsbyggnadsnämnden. Redovisningen innebär inte att samhällsbyggnadsnämnden fritt kan återkalla lämnad delegation. Redovisning av delegationsbeslut för mark- och exploateringsavdelningen, miljöavdelningen samt plan- och bygglovavdelningen för perioden 9 juni till och med 31 augusti 2020 sker vid dagens sammanträde.

Justeras: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 0143-150 00 FAX 0143-151 90
E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se