



VADSTENA

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2020-06-16

Plats och tid	Medborgarsalen klockan 8.30 – 10.15
Beslutande	Lars Öhman (M), ordförande Desirée Forsén (S), första vice ordförande Mats Wahrén (K), andra vice ordförande Emil Carlsson Ramö (M) § 42-45 Eva Skoog (V) Per-Arne Pettersson (S) Carl-Henrik Juhlin (K)
Paragrafer	§37–§45
Sekreterare	_____
	Frida Rosén
Ordförande	_____
	Lars Öhman (M)
Justerare	_____
	Mats Wahrén (K)

Anslag/bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd	Samhällsbyggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2020-06-16	Sista dag för överklagande	2020-07-14
Datum då anslaget sätts upp	2020-06-23	Anslaget tas ned dagen efter sista dag för överklagande.	
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsbyggnadsförvaltningen		
Underskrift	_____		
	Frida Rosén		

Justeras: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 0143-150 00 FAX 0143-151 90
E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2020-06-16

Ej tjänstgörande
ersättare

-

Övriga

Annika Toll
Frida Rosén
Anna Säfström
Therése Engdahl
Julia Johansson
Therese Holmberg
Jennie Identeg

Ajournering

9.40 – 9.50

Justeras: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 0143-150 00 FAX 0143-151 90
E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2020-06-16

§ 37

Fastställande av föredragningslista

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Mats Wahrén (K) väljs till justerare.
2. Föredragningslistan fastställs enligt följande:

1	Fastställande av föredragningslista		
2	Information om avloppsinventering		Julia Johansson
3	Information om covid-19-tillsyn		Therese Holmberg
4	Information om odlingslotter		Per Hallin
5	Information om bygglov		Anna Säfström
6	Information om detaljplanearbete		Anna Säfström
7	Meddelanden och handlingar för kännedom	SBN/2020:16	Frida Rosén
8	Nässja 2:3 - ansökan om strandskyddsdispens	SBN/2020:108	Anna Säfström
9	Anmälan av delegationsbeslut	SBN/2020:15	Frida Rosén

Sammanfattning

Till varje sammanträde sammanställs en föredragningslista. Där redovisas vilka ärenden ordföranden vill att nämnden ska behandla. Vid sammanträdet har nämndledamöterna möjlighet att föreslå ändringar i listan.

Justeras: _____

Vadstena kommun



VADSTENA

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2020-06-16

§ 38

Information om avloppsinventering

Miljöinspektör Julia Johansson informerar om den avloppsinventering som miljöavdelningen gjort under våren.

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Justeras: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 0143-150 00 FAX 0143-151 90
E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2020-06-16

§ 39

Information om covid-19-tillsyn

Livsmedelsinspektör Therese Holmberg informerar den trängseltillsyn som avdelningen genomför med anledning av corona och covid-19.

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Justeras: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 0143-150 00 FAX 0143-151 90
E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2020-06-16

§ 40

Information om odlingslotter

Samhällsbyggnadschef Annika Toll informerar om kommunens odlingslotter och de riktlinjer som gäller för arrendatorerna.

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Justeras: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 0143-150 00 FAX 0143-151 90
E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2020-06-16

§ 41

Information om bygglov

Plan- och bygglovchef Anna Säfström informerar om beviljade bygglov och utfärdade startbesked i anmälningsärenden under våren 2020.

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Justeras: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 0143-150 00 FAX 0143-151 90
E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2020-06-16

§ 42

Information om detaljplanearbete

Plan- och bygglovchef Anna Säfström informerar om pågående detaljplaner.

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Justeras: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 0143-150 00 FAX 0143-151 90
E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2020-06-16

§ 43

Meddelanden och handlingar för kännedom

Vår beteckning: SBN/2020:16 - 006

Sammanfattning

Meddelanden och handlingar för kännedom för perioden 200512 - 200608 delges på dagens sammanträde.

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Riksantikvarieämbetes beslut 200515

Restaurering av grusgångar Munkträdgården, Örtagården 1 m.fl.

Länsstyrelsens beslut 200519

Tillstånd till restaurering och uppsättning av tillfälligt skydd över bagarstugan inom byggnadsminnet Borghamnsskolan.

Två beslut från Länsstyrelsen 200529

Tillstånd till fällning av sjuka almar på Vadstena Klosterkyrkogård.

Länsstyrelsens beslut 200603

Bemyndigandebidrag till vård av värdefull kulturmiljö inom byggnadsminnet Borghamnsskolan.

Länsstyrelsens beslut 200603

Tillstånd till restaurering av strävpelare O1 och N1, Vadstena klosterkyrka.

Länsstyrelsens beslut 200604

Tillstånd till ommålning av fasad och restaurering av fönster på mangårdsbyggnaden i byggnadsminnet Hovs Skräddaregård.

Justeras: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 0143-150 00 FAX 0143-151 90
E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2020-06-16

§ 44

Nässja 2:3 - ansökan om strandskyddsdispens

Vår beteckning: SBN/2020:108 - 234

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Strandskyddsdispens ges för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Nässja 2:3 vid Vättern i enlighet med situationsplan, se bilaga 2.
2. Den yta som får tas i anspråk som tomt är fastighetens landareal, se bilaga 1.
3. Villkor för beslutet: tomtplatsen ska avgränsas tydligt med staket eller motsvarande.
4. Avgiften för denna ansökan är 4730 kronor.

Beslutsmotivering

Som särskilt skäl för strandskyddsdispens får enligt 7 kap 18 c § miljöbalken beaktas om den plats dispensen avser redan har tagits i anspråk på ett sådant sätt att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Byggnaden kommer i detta fall placeras inom den hävdade tomtplatsen och det finns därför ett särskilt skäl för strandskyddsdispens.

Eftersom platsen idag utgörs av gräsmatta i en trädgård bedöms dispensen också förenlig med strandskyddets syften. Fastigheten ligger cirka 100 meter från strand, gott om utrymme för allemansrättslig fri passage bedöms därför finnas inom naturmarken längs stranden, se bilaga 2. Fastigheten är 1236 kvadratmeter stor och tomtplatsen bestäms till det område som motsvarar fastighetens yta, se bilaga 1.

Dispens meddelas för byggnaden, med åberopande av 7 kap 18 c 1 miljöbalken, då hemfridszonen inte utvidgas. Den nya huvudbyggnadens föreslagna placering i förhållande till fastighetsgräns och avstånd från strandlinjen sammanfaller med tidigare byggnads, varvid den bedömda påverkan i aktuellt fall endast är marginell och skäl för dispens finns. Villkor för beslutet är att tomtplatsen avgränsas tydligt med staket eller gårdsgård för att motverka en eventuellt avhållande effekt inom strandområdet.

Lagrum

Strandskyddet, som i grunden är en förbudslagstiftning, syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten, 7 kap. 13 § miljöbalken. Strandskyddet gäller generellt vid havet, insjöar och vattendrag och

Justeras: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 0143-150 00 FAX 0143-151 90
E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2020-06-16

omfattar land- och vattenområden intill 100 meter från strandlinjen vid normalt medelvattenstånd, 7 kap. 14 § miljöbalken. Enligt beslut gäller utökat strandskydd

Inom ett strandskyddsområde får inte till exempel nya byggnader uppföras, 7 kap. 15 § miljöbalken. Om det finns särskilda skäl och om dispens är förenlig med strandskyddets syften kan strandskyddsdispens medges, 7 kap. 18 c-d och 26 §§ miljöbalken. I 7 kap. 18 f och 18 h §§ miljöbalken finns bestämmelser om fri passage för allmänheten, tomtplatsavgränsning och tidsbegränsning av dispensen. Beslut om strandskyddsdispens får enligt 16 kap. 2 § miljöbalken förenas med villkor.

Sammanfattning

Ansökan om strandskyddsdispens gällande ersättning av huvudbyggnad på fastigheten Nässja 2:3 har kommit in till samhällsbyggnadsnämnden. Fastigheten är sedan tidigare bebyggd med huvudbyggnad samt komplementbyggnad och avstyckades 2019. Vid avstyckning av fastigheten gjordes bedömningen att det område som avstyckades också motsvarade hemfridszonen. Husen är av enklare skick varför ägaren avser att riva huvudbyggnaden och ersätta det med ett nytt. Bedömningen är att dispens kan meddelas mot bakgrund att hemfridszonen inte utvidgas. Villkor för dispens är att fastigheten tydligt avgränsas mot omgivande mark med staket, gårdsgård eller motsvarande för att inte motverka eller avhålla den allmänrättsliga tillgängligheten inom strandområdet. Tomtplatsen motsvarar fastighetens yta, 1236 kvadratmeter.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse till samhällsbyggnadsnämnden daterad den 27 maj 2020

Bilaga 1: kartutdrag med fastighet tillika tomtplats

Bilaga 2: kartutdrag med översiktskarta

Bilaga 3: karta med ny byggnad markerad

Beslutet expedieras till

Sökanden (tjänsteskrivelse med tillhörande bilagor samt protokollsutdrag och överklagandehänvisning)

Länsstyrelsen (tjänsteskrivelse med tillhörande bilagor samt protokollsutdrag)

Plan- och bygglovavdelningen

Justeras: _____



VADSTENA

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2020-06-16

§ 45

Anmälan av delegationsbeslut

Vår beteckning: SBN/2020:15 - 006

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Redovisningen godkänns.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden har enligt delegationsordning överlåtit beslutanderätt till ordförande och tjänstemän. Dessa beslut redovisas till samhällsbyggnadsnämnden. Redovisningen innebär inte att samhällsbyggnadsnämnden fritt kan återkalla lämnad delegation. Redovisning av delegationsbeslut för plan- och bygglovavdelningen, miljöavdelningen samt mark- och exploateringsavdelningen för perioden 12 maj till och med 8 juni 2020 sker vid dagens sammanträde.

Justeras: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 0143-150 00 FAX 0143-151 90
E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se