



VADSTENA

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2020-03-17

Plats och tid	Vävaren klockan 08.30 – 11.00
Beslutande	Lars Öhman (M), ordförande Desirée Forsén (S), första vice ordförande Mats Wahrén (K), andra vice ordförande Lennart Wallstedt (MP) ersätter Emil Ramö (M) Sofia Falk (K) ersätter Eva Skoog (V) Per-Arne Pettersson (S) Carl-Henrik Juhlin (K)
Paragrafer	§11–§22
Sekreterare	_____ Annika Toll
Ordförande	_____ Lars Öhman (M)
Justerare	_____ Mats Wahrén (K)

Anslag/bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd	Samhällsbyggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2020-03-17	Sista dag för överklagande	2020-04-17
Datum då anslaget sätts upp	2020-03-27	Anslaget tas ned dagen efter sista dag för överklagande.	
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsbyggnadsförvaltningen		
Underskrift	_____ Frida Rosén		

Justeras: _____

Vadstena kommun



VADSTENA

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2020-03-17

Ej tjänstgörande ersättare	Rune Lemon (K)
Övriga	Annika Toll Per Hallin Therése Engdahl Anna Säfström Peter Gustavsson § 20
Ajournering	9.30 – 9.45

Justeras: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 0143-150 00 FAX 0143-151 90
E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2020-03-17

§ 11

Fastställande av föredragningslista

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Mats Wahrén (K) väljs till justerare.
2. Föredragningslistan fastställs enligt följande:

- 1 Fastställande av föredragningslista

Informationsärenden:

- | | | | |
|---|---|-------------|------------------------|
| 2 | Information om Ett bättre Vadstena | SBN/2020:16 | Per Hallin |
| 3 | Information om projektet ombyggnad av Rådhusorget | | Per Hallin |
| 4 | Information om folkhälsoarbetet | | Annika Toll |
| 5 | Information om Tycklingevägen | | Lars Öhman, Per Hallin |
| 6 | Meddelanden och handlingar för kännedom | SBN/2020:16 | Annika Toll |

Beslutsärenden:

- | | | | |
|---|--|-------------|-------------|
| 7 | Uppföljning av 2019 års internkontrollplan för samhällsbyggnadsnämnden | SBN/2020:46 | Annika Toll |
| 8 | Fastställande av internkontrollplan för samhällsbyggnadsnämnden 2020 | SBN/2020:47 | Annika Toll |
| 9 | Redovisning av Tyck till! för 2019 samt januari och februari 2020 | SBN/2020:56 | Annika Toll |

Justeras: _____

Vadstena kommun



VADSTENA

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2020-03-17

10	Samhällsbyggnadsnämndens bokslut och verksamhetsberättelse 2019	SBN/2019:49	Annika Toll, Peter Gustavsson
11	Solrosen 2 - bygglov för utvändig ändring	SBN/2020:44	Anna Säfström
12	Anmälan av delegationsbeslut	SBN/2020:15	Annika Toll

Förslag till beslut

Lars Öhman (M):

1. Följande ärende stryks från föredragningslistan:

5. Information om strandskydd

2. Följande ärende läggs till föredragningslistan:

Information om Tycklingevägen

Beslutsgång

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadsnämnden kan besluta enligt förslaget och finner att nämnden gör så.

Sammanfattning

Till varje sammanträde fastställs en föredragningslista. Där redovisas vilka ärenden ordföranden vill att nämnden ska behandla. Vid sammanträdet har nämndledamöterna möjlighet att föreslå ändringar i listan.

Justeras: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 0143-150 00 FAX 0143-151 90
E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2020-03-17

§ 12

Information om Ett bättre Vadstena

Mark- och exploateringschef Per Hallin informerar om kommunens nya system för att lämna in synpunkter; Ett bättre Vadstena.

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Justeras: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 0143-150 00 FAX 0143-151 90
E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2020-03-17

§ 13

Information om projektet ombyggnad av Rådhusorget

Mark- och exploateringschef Per Hallin informerar om ombyggnaden av Rådhusorget.

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Justeras: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 0143-150 00 FAX 0143-151 90
E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2020-03-17

§ 14

Information om folkhälsoarbetet

Samhällsbyggnadschef Annika Toll ger återrapportering av samhällsbyggnadsnämndens fem målområden för folkhälsoarbetet år 2019.

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Justeras: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 0143-150 00 FAX 0143-151 90
E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2020-03-17

§ 15

Information om Tycklingevägen

Ordförande Lars Öhman (M) och mark- och exploateringschef Per Hallin informerar om mötet med Tycklingevägens vägförening.

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Justeras: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 0143-150 00 FAX 0143-151 90
E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2020-03-17

§ 16

Meddelanden och handlingar för kännedom

Vår beteckning: SBN/2020:16 - 006

Sammanfattning

Meddelanden och handlingar för kännedom för perioden 200121 - 200309 delges på dagens sammanträde.

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Länsstyrelsens beslut 200123

Tillstånd enligt kulturmiljölagen till användande av metallsökare.

Jävsnämndens beslut 200205

Delegationsordningar för jävsnämnden, plan- och bygglovavdelningen och miljöavdelningen.

Kommunstyrelsens beslut 200205

Redovisning detaljbudget övriga nämnder 2020.

Kommunstyrelsens beslut 200205

Svar på remiss om regional tågtrafik 2040.

Länsstyrelsens beslut 200206

Beslut om tillstånd till ingrepp i fornlämning med villkor om arkeologisk undersökning, Rådhusorget.

Justeras: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 0143-150 00 FAX 0143-151 90
E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2020-03-17

§ 17

Uppföljning av 2019 års internkontrollplan för samhällsbyggnadsnämnden

Vår beteckning: SBN/2020:46 - 001

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Redovisning av uppföljning av samhällsbyggnadsnämndens interkontrollplan för 2019 godkänns.

Sammanfattning

Redovisning av de åtta kontrollpunkterna i den interna kontrollen för samhällsbyggnadsnämnden 2019. Internkontrollen har till syfte att säkerställa en ändamålsenlig och kostnadseffektiv verksamhet och att följa upp att organisationen följer lagar, regler och övriga styrdokument.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse till samhällsbyggnadsnämnden daterad 27 februari 2020

Samhällsbyggnadsnämndens interkontrollplan 2019

Redovisning av uppföljning av samhällsbyggnadsnämndens internkontrollplan för 2019

Beslutet med handlingar expedieras till

Kommunstyrelsen (protokollsutdrag samt redovisningen)

Beslutet expedieras till

Kommunens revisorer

Samhällsbyggnadschef

Samhällsbyggnadsförvaltningens avdelningschefer

Ekonom

Justeras: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 0143-150 00 FAX 0143-151 90
E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2020-03-17

§ 18

Fastställande av internkontrollplan för samhällsbyggnadsnämnden 2020

Vår beteckning: SBN/2020:47 - 003

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Internkontrollplan för samhällsbyggnadsnämnden 2020 fastställs.

Sammanfattning

Syftet med den interna kontrollen är att politiker och verksamhetsledning ska ha kontroll över verksamheten. Det handlar om god ekonomisk hushållning, att ha en ändamålsenlig och tillförlitlig finansiell rapportering samt att lagar, föreskrifter och politiska beslut följs. Även möjliga risker ska bedömas och förebyggas.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse till samhällsbyggnadsnämnden daterad den 28 februari 2020
Förslag till internkontrollplan för samhällsbyggnadsnämnden 2020

Beslutet med handlingar expedieras till

Kommunstyrelsen
Kommunens revisorer
Ekonomichef
Samhällsbyggnadsförvaltningen

Beslutet expedieras till

-

Justeras: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 0143-150 00 FAX 0143-151 90
E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2020-03-17

§ 19

Redovisning av Tyck till! för 2019 samt januari och februari 2020

Vår beteckning: SBN/2020:56 - 209

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Redovisningen godkänns.

Sammanfattning

Till samhällsbyggnadsförvaltningen har det under 2019 och januari och februari 2020 kommit in 20 synpunkter och klagomål via Tyck till! vilket motsvarar cirka 15 % av totalt antal synpunkter och klagomål som kommit in till förvaltningen. Av dessa var sex anonyma och tretton har besvarats. Ett ärende pågår och saknar därför registrerat svar. Samtliga Tyck till! har återkopplats med en bekräftelse på mottagen handling, förutom i de fall då avsändaren valt att vara anonym.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse till samhällsbyggnadsnämnden daterad den 9 mars 2020

Redovisning av Tyck till! Synpunkter och klagomål 2019 samt januari och februari 2020

Beslutet med handlingar expedieras till

-

Beslutet expedieras till

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Justeras: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 0143-150 00 FAX 0143-151 90
E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2020-03-17

§ 20

Samhällsbyggnadsnämndens bokslut och verksamhetsberättelse 2019

Vår beteckning: SBN/2019:49 - 012

Samhällsbyggnadsnämnden beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden verksamhetsberättelse för år 2019 godkänns.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden redovisar verksamhetsåret 2019 ett överskott mot budget på 44 tkr. Samhällsbyggnadsnämndens verksamhetsberättelse är en del av Vadstena kommuns gemensamma årsredovisning.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse till samhällsbyggnadsnämnden daterad den 9 mars 2020
Verksamhetsberättelse för samhällsbyggnadsnämnden år 2019

Beslutet med handlingar expedieras till

Ekonomiavdelningen
Kommunstyrelsen

Justeras: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 0143-150 00 FAX 0143-151 90
E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2020-03-17

§ 21

Solrosen 2 - bygglov för utvändig ändring

Vår beteckning: SBN/2020:44 - 231

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Ansökan om bygglov för utvändig ändring avseende sammanbyggnad av två balkonger avslås.

Beslutsmotivering

Vid prövning av bygglov ska åtgärden placeras och utformas på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till det så kallade anpassningskravet. Det ska även prövas om åtgärden uppfyller kravet på att bebyggelseområdets särskilda historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden skyddas. Det ska även prövas om ändringar och tillägg i bebyggelsen görs varsamt så att befintliga karaktärsdrag respekteras och tillvaratas.

Den aktuella byggnaden ligger i ett område där flera byggnader pekats ut som särskilt värdefulla från ett modernistiskt perspektiv i Östergötlands Läns museums inventering över värdefulla byggnader och miljöer 1945-1975, Modernismens byggnader i Vadstena kommun. Bebyggelsekvarteret har en tydlig och sammanhållen karaktär. Byggnaderna är sinsemellan synnerligen närbesläktade till sitt uttryck och sin gestaltning med aktuell fastighet.

Generellt ska såväl allmänna som enskilda intressen beaktas vid prövningen av ett bygglov. Vilka krav som ställs på en byggnads värde i avseendet form-, färg- och materialverkan ska relateras till platsen den ska uppföras eller befinner sig på enligt plan- och bygglagen (PBL). Exempelvis är det möjligt att ställa högre krav på utformningen i en känslig miljö eller i miljöer där många människor rör sig. Även hur exponerad platsen och byggnaden är har betydelse. En byggnad som är särskilt värdefull från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt får inte förvanskas enligt PBL.

Plan- och bygglovavdelningen anser att föreslagen åtgärd skulle påverka den aktuella byggnaden negativt från ett estetiskt perspektiv och inte är förenlig med PBL:s anpassningskrav. Åtgärden skulle vidare kraftigt avvika från den enhetlighet som kvarterets likartade byggnation utgör. Idag bedöms kvarterets byggnader utgöra en sammanhållen karaktär. Vissa utförda åtgärder, som att uteplatser har försetts med olika typer av plank, avskärmningar och motsvarande, påverkar området karaktär till det sämre. Dessa utgörs dock inte av den typ av permanenta åtgärder som en sammanbyggd balkong skulle innebära utan

Justeras: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 0143-150 00 FAX 0143-151 90
E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2020-03-17

får ses vara av en mer provisorisk karaktär, även om de idag kan ses påverka kvarterets samlade bild och gestaltning negativt.

Med hänvisning till ovan kan plan- bygglovavdelningen inte se att föreslagen ändring sammantaget lever upp till de krav som finns beskrivna enligt tidigare. Då byggnaden ligger inom ett område med en tydlig och sammahållen karaktär gör plan- och bygglovavdelningen bedömningen att en föreslagen sammanbyggnad är direkt olämplig och inte uppfyller lagens krav på varsamhet. Plan- och bygglovavdelningen bedömer att ansökan ska avslås.

Lagrum

PBL 2010:900 8 kap 1§ En byggnad ska ha en god form-, färg- och materialverkan.

PBL 2010:900 2kap 6§ I ärenden om bygglov och vid åtgärder avseende byggnader ska bebyggelse och byggnadsverk utformas och placeras på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärden på platsen och intresset av en god helhetsverkan.

PBL 2010:900 8kap 13§ En byggnad som är särskilt värdefull från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt får inte förvanskas.

Sammanfattning

En ansökan om bygglov för sammanbyggnad av två balkonger har kommit in till plan- och bygglovavdelningen. Plan- och bygglovavdelningen ska pröva om åtgärden kan anses vara lämplig utifrån sin volym och arkitektur och om den varsamt knyter an till omgivande bebyggelse på platsen.

I prövningen görs även bedömningen om den föreslagna ändringen är varsam på så sätt att husets befintliga karaktärsdrag respekteras och tillvaratas. Plan- och bygglovavdelningen anser inte att dessa krav uppfylls i aktuell ansökan och föreslår samhällsbyggnadsnämnden att avslå ansökan.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse till samhällsbyggnadsnämnden daterad den 28 februari 2020

Ansökan om bygglov

Foto uteplatser Solrosen 2

Fotomontage

Yttrande från sökanden

Beslutet med handlingar expedieras till

Sökanden

Plan- och bygglovavdelningen

Justeras: _____



VADSTENA

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2020-03-17

§ 22

Anmälan av delegationsbeslut

Vår beteckning: SBN/2020:15 - 006

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Redovisningen godkänns.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden har enligt delegationsordning överlåtit beslutanderätt till ordförande och tjänstemän. Dessa beslut redovisas till samhällsbyggnadsnämnden. Redovisningen innebär inte att samhällsbyggnadsnämnden fritt kan återkalla lämnad delegation. Redovisning av delegationsbeslut för plan- och bygglovavdelningen, miljöavdelningen samt mark- och exploateringsavdelningen för perioden 21 januari till och med 9 mars 2020 sker vid dagens sammanträde.

Justeras: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 0143-150 00 FAX 0143-151 90
E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se