



# VADSTENA

## Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2020-01-28

<b>Plats och tid</b>	Vävaren klockan 08.30 – 10.30
<b>Beslutande</b>	Lars Öhman, ordförande §§ 1 – 8 samt §10 Desirée Forsén, första vice ordförande, ersätter Lars Öhman som ordförande vid § 9 Mats Wahrén, andra vice ordförande Emil Carlsson Ramö (M) Eva Skoog (V) Per-Arne Pettersson (S) Carl-Henrik Juhiln (K)
<b>Paragrafer</b>	§1–§10
<b>Sekreterare</b>	_____
	Frida Rosén
<b>Ordförande</b>	_____
	Lars Öhman (M)                      Desirée Forsén (S)
<b>Justerare</b>	_____
	Mats Wahrén (K)

### Anslag/bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.			
Nämnd	Samhällsbyggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2020-01-28	Sista dag för överklagande	2020-02-18
Datum då anslaget sätts upp	2020-01-28	Anslaget tas ned dagen efter sista dag för överklagande.	
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsbyggnadsförvaltningen		
Underskrift	_____		
	Frida Rosén		

Justeras: \_\_\_\_\_

#### Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 0143-150 00 FAX 0143-151 90  
E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



# VADSTENA

## Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2020-01-28

### Ej tjänstgörande ersättare

Josefin Rosén (M)  
Bo Ludvigsson (S)  
Sofia Falk (K)  
Jan Engholm (C)  
Lennart Wallstedt (MP)  
Rune Lemon (K)

### Övriga

Jessica Hallros §§ 1-2  
Annika Toll  
Frida Rosén  
Therése Engdahl  
Anna Säfström  
Per Hallin

### Ajournering

09.35 – 09.50

Justeras: \_\_\_\_\_

#### Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 0143-150 00 FAX 0143-151 90  
E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



# VADSTENA

## Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2020-01-28

### § 1

#### Fastställande av föredragningslista

#### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Mats Wahrén (K) väljs till justerare.
2. Föredragningslistan fastställs enligt följande:

1. Fastställande av föredragningslista

#### **Informationsärenden:**

- |    |  |                 |
|----|--|-----------------|
| 2. | Information om centrumsamverkan                                      | Jessica Hallros |
| 3. | Information om verksamhetsplan 2020-2022 för samhällsbyggnadsnämnden | Annika Toll     |
| 4. | Information om projektet ombyggnad av Rådhusorget                    | Per Hallin      |
| 5. | Redovisning av bygglovstatistik 190911-191231 SBN/2019:129           | Anna Säfström   |
| 6. | Meddelanden och handlingar för kännedom SBN/2020:16                  | Frida Rosén     |

#### **Beslutsärenden:**

- |    |  |              |               |
|----|--|--------------|---------------|
| 7. | Detaljplan för Novisen 2 m.fl. - beslut om antagande   | SBN/2016:99  | Anna Säfström |
| 8. | Detaljplan för flerbostadshus inom del av Vadstena 4:44 vid Klosterledsgatan - beslut om antagande | SBN/2019:119 | Anna Säfström |
| 9. | Detaljplan för del av Kungs Starby 2:1, område   | SBN/2018:78  | Anna Säfström |

Justeras: \_\_\_\_\_

#### Vadstena kommun



# VADSTENA

## Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2020-01-28

för verksamhet - beslut om antagande

10. Anmälan av delegationsbeslut

SBN/2020:15

Frida Rosén

### Sammanfattning

Till varje sammanträde fastställs en föredragningslista. Där redovisas vilka ärenden ordföranden vill att nämnden ska behandla. Vid sammanträdet har nämndledamöterna möjlighet att föreslå ändringar i listan.

Justeras: \_\_\_\_\_

#### Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 0143-150 00 FAX 0143-151 90  
E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



## VADSTENA

### Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2020-01-28

#### § 2

#### Information om centrumsamverkan

Jessica Hallros, VD för Vadstena Turism och Näringsliv AB, informerar om projektet centrumsamverkan.

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Justeras: \_\_\_\_\_

#### Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 0143-150 00 FAX 0143-151 90  
E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



## VADSTENA

### Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2020-01-28

#### § 3

#### Information om verksamhetsplan 2020-2022 för samhällsbyggnadsnämnden

Samhällsbyggnadschef Annika Toll informerar om verksamhetsplanen för samhällsbyggnadsnämnden 2020 - 2022.

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Justeras: \_\_\_\_\_

**Vadstena kommun**

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 0143-150 00 FAX 0143-151 90  
E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



# VADSTENA

## Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2020-01-28

### § 4

#### Information om projektet ombyggnad av Rådhusorget

Per Hallin, mark- och exploateringschef, informerar om projektet för ombyggnaden av Rådhusorget.

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Justeras: \_\_\_\_\_

#### Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 0143-150 00 FAX 0143-151 90  
E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



## VADSTENA

### Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2020-01-28

#### § 5

#### Redovisning av bygglovstatistik 190911-191231

Vår beteckning: SBN/2019:129 - 210

Plan- och bygglovchef Anna Säfström redovisar bygglovstatistik för perioden 190911 - 191231.

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Justeras: \_\_\_\_\_

#### Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 0143-150 00 FAX 0143-151 90  
E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se





## VADSTENA

### Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2020-01-28

#### § 6

#### Meddelanden och handlingar för kännedom

Vår beteckning: SBN/2020:16 - 006

#### Sammanfattning

Meddelanden och handlingar för kännedom för perioden 191203 - 200120 delges på dagens sammanträde.

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

#### Kommunstyrelsens beslut 191106

Riktlinje för intern kontroll.

#### Kommunfullmäktiges beslut 191127

Riktlinje för intern kontroll.

#### Kommunfullmäktiges beslut 191127

Sammanträdestider för kommunfullmäktige 2020.

#### Kommunfullmäktiges beslut 191127

Ansökan om att köpa industrimark.

#### Kommunfullmäktiges beslut 191127

Strategiplan och budget för kommunen 2020-2022.

#### Kommunstyrelsens beslut 191204

Svar på medborgarförslag om att bygga ett kallbadhus.

#### Kommunfullmäktiges beslut 191218

Svar på motion om smarta soptunnor.

#### Kommunfullmäktiges beslut 191218

Riktlinjer för representation.

Justeras: \_\_\_\_\_

#### Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 0143-150 00 FAX 0143-151 90  
E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



## VADSTENA

### Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2020-01-28

Forts. § 6

#### Länsstyrelsens beslut 200115

Beslut om tillstånd till ingrepp i fornlämning med villkor om arkeologisk undersökning. För handlingar hänvisas till sekreterare.

#### Länsstyrelsens beslut 200115

Ansökan om att anlägga parkeringsplatser inom Gamla Hospitalsområdet. För handlingar hänvisas till sekreterare.

Justeras: \_\_\_\_\_

#### Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 0143-150 00 FAX 0143-151 90  
E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



## VADSTENA

### Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2020-01-28

#### § 7

#### Detaljplan för Novisen 2 m.fl. - beslut om antagande

Vår beteckning: SBN/2016:99 - 214

#### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår att kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar:

1. Detaljplaneförslaget antas

#### Samhällsbyggnadsnämnden beslutar för egen del:

1. Detaljplaneförslaget revideras enligt granskningsutlåtandet
2. Reviderat detaljplaneförslag godkänns.

#### Sammanfattning

HSB Östergötland har kommit in med en ansökan om att genom en ny detaljplan pröva möjligheten att uppföra bostadsrättslägenheter inom den norra, obebyggda delen av fastigheten Novisen 2 samt del av intilliggande fastighet Birgitta 5. Planförslaget är förenligt med översiktsplanen och detaljplanearbetet bedrivs enligt reglerna för standardförfarande (PBL2010:900).

#### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse till samhällsbyggnadsnämnden daterad den 15 januari 2020

Behovsbedömning om miljö kvalitetsbeskrivning

Planbeskrivning

Plankarta

Samrådsredogörelse

Granskningsutlåtande

#### Beslutet expedieras till

Samhällsbyggnadsnämndens beslut expedieras till:

Kommunstyrelsen

Kommunfullmäktiges beslut expedieras till:

Plan- och bygglovavdelningen, så snart protokollet anslås, för vidare expediering.

Justeras: \_\_\_\_\_

#### Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 0143-150 00 FAX 0143-151 90  
E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



## VADSTENA

### Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2020-01-28

#### § 8

#### Detaljplan för flerbostadshus inom del av Vadstena 4:44 vid Klosterledsgatan - beslut om antagande

Vår beteckning: SBN/2019:119 - 214

#### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår att kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar:

1. Detaljplaneförslaget antas

#### Samhällsbyggnadsnämnden beslutar för egen del:

1. Detaljplaneförslaget revideras enligt granskningsutlåtandet
2. Reviderat detaljplaneförslag godkänns

#### Sammanfattning

Bovieran AB har kommit in med en intresseanmälan om att kommunen ska pröva en detaljplan för att möjliggöra uppförande av 36 bostadsrättslägenheter i tre flerbostadshus inom den sydvästra delen av ovan nämnda området. Planområdet utgör första etapp av kommunens nästa bostadsutvecklingsprojekt inom del av fastigheten Vadstena 4:44 öster om Tycklingevägen.

#### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse till samhällsbyggnadsnämnden daterad den 13 januari 2020

Samrådsredogörelse

Granskningsutlåtande

Planbeskrivning

Plankarta

Undersökning om betydande miljöpåverkan

#### Beslutet expedieras till

Samhällsbyggnadsnämndens beslut expedieras till:

Kommunstyrelsen

Kommunfullmäktiges beslut expedieras till:

Plan- och bygglovavdelningen, så snart protokollet anslås, för vidare expediering.

Justeras: \_\_\_\_\_

#### Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 0143-150 00 FAX 0143-151 90  
E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



## VADSTENA

### Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2020-01-28

#### § 9

### Detaljplan för del av Kungs Starby 2:1, område för verksamhet - beslut om antagande

Vår beteckning: SBN/2018:78 - 214

#### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår att kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar:

1. Detaljplaneförslaget antas

#### Samhällsbyggnadsnämnden beslutar för egen del:

1. Detaljplaneförslaget revideras enligt granskningsutlåtandet
2. Reviderat detaljplaneförslag godkänns.

På grund av jäv deltar inte Lars Öhman (M) i handläggningen av detta ärende.

#### Sammanfattning

Helhetshälsa AB har kommit in med en begäran om att kommunen prövar frågan om ny detaljplan med syfte att möjliggöra en nyetablering av anläggning för tillverkning av hälsokostprodukter vid Vadstenas södra infart, i höjd med Vadstena antik och kuriosa. Fastigheten är privatägd, men fastighetsägaren har ställt sig positiv till en försäljning av mark.

#### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse till samhällsbyggnadsnämnden daterad den 14 januari 2020

Undersökning om betydande miljöpåverkan

Planbeskrivning

Plankarta

Samrådsredogörelse

Granskningsutlåtande

#### Beslutet expedieras till

Samhällsbyggnadsnämndens beslut expedieras till:

Kommunstyrelsen

Kommunfullmäktiges beslut expedieras till:

Plan- och bygglovavdelningen, så snart protokollet anslås, för vidare expediering)

Justeras: \_\_\_\_\_

#### Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 0143-150 00 FAX 0143-151 90  
E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



# VADSTENA

## Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2020-01-28

### § 10

#### Anmälan av delegationsbeslut

Vår beteckning: SBN/2020:15 - 006

#### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Redovisningen godkänns.

#### Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden har enligt delegationsordning överlåtit beslutanderätt till ordförande och tjänstemän. Dessa beslut redovisas till samhällsbyggnadsnämnden. Redovisningen innebär inte att samhällsbyggnadsnämnden fritt kan återkalla lämnad delegation. Redovisning av delegationsbeslut för plan- och bygglovavdelningen, miljöavdelningen samt mark- och exploateringsavdelningen för perioden 3 december 2019 – 20 januari 2020 sker vid dagens sammanträde.

Justeras: \_\_\_\_\_

#### Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 0143-150 00 FAX 0143-151 90  
E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se